القرار ٢٩٩٨ (الدورة ٢٧)

المعايير التي تنظم التمويل المتعذر
الا طراف للاسكان والمستوطنات البشرية

ان الجمعية العامة ،

وقد نظرت تقرير مؤتمر الامم المتحدة المعني بالبيئة البشرية (٤٥) ،

واذ تشير الى قراراتها : ١٣٦٣ (الدورة ١٤) ، المتخد في ٢٠ تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٥٩ ، و ١٥٠٨ ، و ١٥٠٨ (الدورة ١٥) ، المتخد في ١٢ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٠ ، و ١٦٢٦ (الدورة ١٦) ، المتخد في ١٨ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦١ ، و ١٦١٧ (الدورة ١٨) ، المتخد في ٥ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٣ ، و ٢٠٣٦ (الدورة ٢٠) ، المتخد في ٧ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٥ ، و ٢٥٩٨ (الدورة ٢٤) ، المتخد في ١٦ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٦٩ ، و ٢٦٢٦ (الدورة ٢٥) ، المتخد في ٢٤ تشرين الاول (اكتوبر) ١٩٧٠ ، و ٢٢١٨ (الدورة ٢٥) ، المتخد في ١٥ كانون الاول (ديسمبر) ١٩٧٠ ،

واذ تشير أيضا الى قرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي ١١٢٠ (الدورة ٤١) المتخد في ٥ آب (أغسطس) ١٩٦٦ ،

واذ تأخذ بعين الاعتبار الأهداف المعتبر عنها في ديباجة ميثاق الامم المتحدة بشأن استخدام العمالق الدولي لتشجيع التقدم الاقتصادي والاجتماعي لجميع الشعوب ، والمبنية كذلك في المادتين ٥٥ و ٥٦ من الميثاق ،

واذ تأخذ بعين الاعتبار خطة العمل العالمية لتطبيق العلم والتكنولوجيا على الانماء (٤٦) ،

واذ ترى الدورانها الذي خص به الاسكان في الاستراتيجية الانمائية الدولية لعقد الأمم المتحدة الانمائي الثاني (٤٧) ،

واذ تشير كذلك الى القرار ٢٧١٨ (الدورة ٢٥) الذي اوردت فيه الجمعية العامة بعشر التوجيهات العامة والتدابير الأساسية لتحسين المستوطنات البشرية ،

واذ تحيط علما بتقرير الأمين العام المعنون ' مقتراحات للعمل بشأن تمويل الاسكان والبناء'

(٤٥) الوثيقة A/CONF.48/14 و Corr.1 .

(٤٦) منشورات الأمم المتحدة ، رقم المبيع : E.71.II.A.18 .

(٤٧) القرار ٢٦٢٦ (الدورة ٢٥) .

والتحايد ، (٤٨)

واد تأخذ بعين الاعتبار التقرير السنوي للصرف الدولي للإنشاء والتعمير لعام ١٩٧٠ (٤٦) ، الذي يرد فيه المصرف ، فيما يربى ، أنه يجب اعطاء أولوية للاستان والمستوطنات البشرية ،

واد تبييناً علماً ببيان السياسة العامة عن التعمير لعام ١٩٧٢ ، الصادر عن المصرف الدولي للإنشاء والتعمير ، والذي يؤكد من جديد ، في جملة أمور ، أهمية دور الاستان والمستوطنات البشرية في الانماء القومي الاجتماعي ،

واد تعيناً علماً كذلك باعتراض المصرف الدولي للإنشاء والتعمير بنecessité انشاء مؤسسات مالية قومية مناسبة لتعبئة رؤوس الأموال المحلية لتمويل هذه النشاطات ،

واد تؤكى من جديد بوجه سخا التوصيات ١ و ١٥ و ١٦ و ١٧ من نسخة العمل من أجمل البيئة البشرية (٥٠) التي اعتمدتها مؤتمر الأمم المتحدة المعني بالبيئة البشرية ،

١ - توصي بأن تقوم جميع الولايات المقدمة للمساعدة الإنمائية مثل برنامج الأمم المتعددة الإنمائي ، والمصرف الدولي للإنشاء والتعمير ، باعطاء أولوية عالية أيها ، في نشاطاتها في مجال المساعدة الإنمائية لآليات العمومات للحصول على المساعدة في ميدان الاستان والمستوطنات البشرية ؟

٢ - وتوصي بأن يعتمد المصرف الدولي للإنشاء والتعمير ، في سياسة الاقرارات في هذا القطاع ، إلى تقديم الأموال وفقاً لشروط وأحكام تتفرد تماماً مع الأبيعة الفريدة والفضائل المميزة للاستثمار في ميدان الاستان والمستوطنات المطلقة به ؟

٣ - وتوصي المصرف الدولي للإنشاء والتعمير ، لدى وضع معايير الأولية للمسؤول على قروضه وشروطه وأحكام أكثر سخاءً لأن يأخذ بعين الاعتبار ، علاوة على المعايير الاقتصادية النقدية ، العوامل الاجتماعية - الاقتصاديات الهامة جداً مثل مستوى البالة ، ومعدلات النمو العقاري ، ونثافة السكان ، والعالة العامة لمجموع الموجود من المساكن في البلدان المتقدمة ؟

٤ - وتوصي كذلك بأن يعتمد المصرف الدولي للإنشاء والتعمير ، على سبيل الأولوية وبالاتفاق مع الجهات الدالة ، إلى تنفيذ سياساته المعلنة في تقديم القروض التشجيعية الأولية بشرط مواتية ، آخذًا بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الفقرة أعلاه بشأن مؤسسات ومنظمات

(٤٨) منشورات الأمم المتعددة ، رقم البيع : E.73.IV.4

(٤٩) المصرف الدولي للإنشاء والتعمير - المؤسسة الإنمائية الدولية ، 'التقرير السنوي' ، ١٩٧٠ (واشنطن).

(٥٠) أنوار : A/CONF.48/14 و Corr.1 ، الفصل الثاني.

مالية ملية لتعبئة رؤوس الأموال وتخصيصها للاستثمار في ميدان الاسكان والميادين المتصلة به ؛
٥ - وترجو الأمين العام اعلام الجمعية العامة في دورتها الثامنة والعشرين عن تنفيذ هذا
القرار .

الجلسة العامة ٢١١٢
١٥ كانون الأول (ديسمبر) ١٩٧٢

القرار ٢٦٦٦ (الدورة ٢٧)

إنشاء صندوق دولي أو مؤسسة مالية دولية
للمستوطنات البشرية

ان الجمعية العامة ،

وقد نذرت في تقرير مؤتمر الأمم المتحدة المعني بالبيئة البشرية ، (٥١)

واز يساورنا القلق لعدم تحسن حالة الاسكان المؤسفة في العالم ، ولا سيما النقر الخطاير
في المساكن الرعافية التالية والمستويات الدنيا للاسكان في البلدان المتنامية ،

واز تدرك أنه لا يمكن تعسين البيئة في أحوال الفقر ، الذي يتجلّى في أوضاع صورة في
قصور المستوطنات البشرية عن بلوغ المستوى الائق ، وبخاصة في البلدان المتنامية ،

وعترافا منها بضرورة القيام بحمل دولي مركز ملموس لتعزيز البرامج القومية في تخطيط وتحسين
وادارة المستوطنات الريفية والمعصرية ، مما ين僻ق الفجوة المتزايدة بين الاحتياجات الاسكانية
والمساكن المتوفرة ، ويعسن النوعية البيئية للمستوطنات البشرية ،

واز تبيّناً علما بتقرير الأمين العام المعنون 'مقترنات للحمل بشأن تمويل الاسكان والبناء
والتحسيط' ، (٥٢)

واز تشير الى قرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي ١١٧٠ (الدورة ٤١) المتخد في
٥ آب (أغسطس) ١٩٦٦ ، وقراره ١٥٠٧ (الدورة ٤٨) المتخد في ٢٨ أيار (مايو) ١٩٧٠
بشأن اقتراح إنشاء مؤسسة دولية لدعم المدخلات المعملية والتسهيلات الائتمانية في ميدان الاسكان ،
واز تعيناً علما بشكّل خاص بالتوصية ١٧ الواردّة في خطة العمل من أجل البيئة البشرية (٥٣)

• Corr.1 A/CONF.48/14 (٥١)

(٥٢) منشورات الأمم المتحدة ، رقم المبيع E.73.IV.4

(٥٣) انظر : Corr.1 A/CONF.48/14 ، الفصل الثاني .