

Distr.: General
20 March 2015
Arabic
Original: English

الجمعية العامة

الدورة التاسعة والستون



الوثائق الرسمية

اللجنة الخامسة

محضر موجز للجلسة الثانية والثلاثين

المعقودة في المقر، نيويورك، يوم الجمعة ١٣ آذار/مارس ٢٠١٥، الساعة ١٠/٠٠ صباحا

الرئيس: السيد روتزيكا (سلوفاكيا)

رئيس اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية: السيد رويس ماسيو

المحتويات

تنظيم الأعمال

انتخاب أعضاء المكتب

البند ١٣٢ من جدول الأعمال: الميزانية البرنامجية لفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥ (تابع)

الاستعراض الاستراتيجي للمرافق

ترتيبات الاستخدام المرن لأماكن العمل

هذا المحضر قابل للتصويب. وينبغي إدراج التصويبات في نسخة من المحضر مذيبة بتوقيع أحد أعضاء الوفد

المعني وإرسالها في أقرب وقت ممكن إلى: Chief of the Documents Control Unit (srcorrections@un.org).

وسيعاد إصدار المحاضر المصوّبة إلكترونيا في نظام الوثائق الرسمية للأمم المتحدة (<http://documents.un.org>).



الرجاء إعادة استعمال الورق

15-03933 (A)



افتتحت الجلسة الساعة ١٠/١٠.

تنظيم الأعمال

انتخاب أعضاء المكتب

١ - الرئيس: أبلغ اللجنة بأن السيدة رامبوكويلا (سري لانكا) أشارت إلى أنها تعتزم الاستقالة من منصب نائب رئيس اللجنة اعتباراً من ١٣ آذار/مارس ٢٠١٥. ووفقاً للمادتين ١٠٣ و ١٠٥ من النظام الداخلي، دُعيت اللجنة إلى انتخاب نائب جديد للرئيس من مجموعة دول آسيا والمحيط الهادئ. وقد أقرت تلك الدول ترشيح السيد ويكراماراتشيغي (سري لانكا) لملء المقعد الشاغر للفترة المتبقية من مدة عضوية السيدة رامبوكويلا.

٢ - وانتُخب السيد ويكراماراتشيغي (سري لانكا) نائباً لرئيس اللجنة بالتركية للفترة من ١٣ آذار/مارس ٢٠١٥ إلى نهاية الدورة التاسعة والستين للجمعية العامة.

البند ١٣٢ من جدول الأعمال: الميزانية البرنامجية لفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥ (تابع)

الاستعراض الاستراتيجي للمرافق (A/69/760) و (A/69/811)

ترتيبات الاستخدام المرن لأماكن العمل (A/69/749) و (A/69/810)

٣ - السيد كاتس (الأمين العام المساعد لخدمات الدعم المركزية): قال في معرض تقديمه لتقرير الأمين العام عن الاستعراض الاستراتيجي للمرافق (A/69/760) إن الأماكن التي يجري العمل بها والاجتماعات التي يجري استضافتها أساسية لأداء المنظمة ويجب أن تظل تنسم بالسلامة والكفاءة، وأن يتم تحديثها وتطويرها وإعادة تشكيلها باستمرار للاستجابة للاحتياجات المتغيرة دوماً. إلا أن عدداً

كبيراً من مباني الأمم المتحدة قد بدأت تظهر عليه آثار السنوات ويحتاج إلى عمليات إصلاح كبيرة.

٤ - ويعرض التقرير برنامجاً لصيانة الأصول العقارية مدته ٢٠ عاماً يبدأ تنفيذه في ٢٠١٨ وينتهي في ٢٠٣٧ ويغطي المباني المملوكة والمستأجرة في ثمانية مواقع رئيسية هي: أديس أبابا وبانكوك وبيروت وجنيف وسانتياغو وفيينا ونيروبي ونيويورك وفي ٢٠ موقعا للجان دون الإقليمية. وتبلغ القيمة الإجمالية لاستبدال هذه المباني ٣,٦٤٤ بليون دولار من دولارات الولايات المتحدة، وهو ما يمثل استثماراً ضخماً من جانب الدول الأعضاء، يتعين حمايته. ووفقاً للتوجيه المقدم من الجمعية العامة، لا يعالج الاستعراض البعثات الميدانية أو مراكز العمل، التي لا يديرها مكتب خدمات الدعم المركزية. وسيتم باستمرار تحديث برنامج الصيانة، الذي اعترفت الجمعية العامة بالحاجة إليه في قرارها ٢٤٧/٦٨ بآء.

٥ - ويهدف الاستعراض إلى زيادة دقة التنبؤ باحتياجات الأصول العقارية من الصيانة لتزويد الجمعية العامة بأداة تمكنها من النظر في تلك الاحتياجات مقدماً بوقت كاف. ويهدف ذلك إلى تخفيض الاحتياجات الكلية للأصول العقارية بتطبيق نهج في إدارة هذه الأصول يستند إلى دورة الحياة. ويستلزم هذا النهج إجراء دراسات استقصائية عن الأوضاع القائمة، وتحسين الأصول العقارية على مر الزمن بصورة مُخططة وتدرجية، على عكس نهج رد الفعل المُتبع حالياً، الذي تنتظر فيه المنظمة إخفاق أصولها قبل أن تتخذ إجراءات تصحيحية. وبفضل النهج المقترح، ستمكن المنظمة من تفادي الدخول في مشاريع أكبر وأعلى تكلفة كانت ستضطر إليها لولاها.

٦ - وقد حدد عدد من مشاريع الصيانة الرئيسية على أساس الأهداف المؤسسية المبينة في الاستعراض، وهي تهيئة بيئات عمل آمنة، وتوفير التسهيلات الخاصة بالأشخاص

مفصلة عن المشاريع المقررة مبدئياً والتكاليف المقدرة المرتبطة بها.

٩ - وقال في معرض تقديمه لتقرير الأمين العام عن دراسة الجدوى الشاملة لتطبيق استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في الأمم المتحدة (A/69/749) إن مبادرة استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل تمثل مكملًا مهمًا لمبادرات الإصلاح الأخرى مثل نظام أوموجا، وهي تهدف إلى تزويد موظفي المنظمة بالأدوات اللازمة لمكان العمل الحديث لتمكينهم من أداء مهامهم بقدر أكبر من الفعالية والكفاءة. وقد أحرز تقدم كبير منذ تقرير الأمين العام السابق عن تنفيذ هذه الاستراتيجية في المقر (A/68/387). وقد بدأ فريق من الخبراء الاستشاريين العمل في تموز/يوليه ٢٠١٤ للمساعدة في إعداد دراسة الجدوى. وأعدت دراسة شاملة عن استخدام الحيز المكاني انتهت إلى أن أماكن العمل المخصصة يجري استخدامها في أي وقت من الأوقات خلال أيام العمل بنسبة تقتصر على ٣٨ إلى ٤٨ في المائة، تبعاً لأوقات اليوم. وانتهت دراسة استقصائية شاملة أعدت للوقوف على مدى رضا الموظفين عن الترتيبات الحالية المتعلقة بالحيز المكاني والمواقف تجاه الدوام المرن والاستخدام المرن لأماكن العمل والمفاهيم إلى أن الموظفين بوجه عام على استعداد للتغيرات في أماكن العمل المادية ولكن تتباين مستويات الفهم لاستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل.

١٠ - وكان التقرير السابق يستند إلى افتراض تخطيطي حذر بأن الاحتياجات من حيز المكاتب ستتناقص بنسبة ٢٠ في المائة نتيجة لتنفيذ استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل. وقد أتاح التواصل الكبير مع قطاع عرضي تمثيلي لكبار المديرين والموظفين تنقيح النهج التخطيطي إزاء الاستخدام المرن لأماكن العمل. ويعرض هذا التقرير خمسة

ذوي الإعاقة، وحفظ قيمة الممتلكات، وتحقيق أقصى قدر من الكفاءة في استخدام المساحات القائمة، وتحديث نظم المباني، وزيادة كفاءة استهلاك الطاقة، والحفاظ على الأصول التراثية، وتقليل تعطيل العمل إلى أدنى حد. ويعرض التقرير المشاريع المحددة للتجديد والإحلال والتحسين خلال السنوات العشر الأولى من حيث تقديرات التكاليف والجدول الزمني، ولكنه لا يتضمن أي مقترحات بشأن المشاريع؛ وستعرض المقترحات في الوقت المناسب وفقاً للإجراءات المعمول بها لمقترحات الميزانية والنظام المالي والقواعد المالية للأمم المتحدة.

٧ - وإجمالاً، تبلغ الاحتياجات المستمرة للمشاريع نحو ١١٠ ملايين دولار في المتوسط لكل فترة سنتين بسعر الدولار في عام ٢٠١٥، بما يمثل زيادة عن مستويات الميزانية المعتمدة لأعمال الصيانة الكبرى في فترات السنتين الأخيرة. وقد أسفر نهج رد الفعل إزاء صيانة المباني عن الحاجة إلى تنفيذ مشاريع تشييد واسعة النطاق، من قبيل المخطط العام لتجديد مباني المقر والخطة الاستراتيجية لحفظ التراث، وهو ما يمثل التزامات كبيرة في الميزانية منفصلة عن مستويات الميزانيات البرنامجية المعتمدة. وتتسبب مشاريع التجديد الواسعة النطاق هذه في تعطيل الأعمال وتترتب عليها تكاليف أعلى بسبب تعقيدها، وتتطلب توفير حيز بديل مكلف، وتحتاج إدارتها إلى قدر أكبر بكثير من الموارد. وسيكون النهج القائم على دورة الحياة لصيانة المباني أقل تكلفة بوجه عام وأقل تعطيلًا لسير العمل.

٨ - ويوصى بأن تحيط الجمعية العامة علماً بالتقرير وأن تطلب إلى الأمين العام موافقتها، في الجزء الأول من دورتها السبعين المستأنفة، بتقرير عن البرنامج الطويل الأجل لصيانة الأصول العقارية للفترة ٢٠١٨-٢٠٣٧، يتضمن معلومات

لتمكين الأمانة العامة من إخلاء عدد من المباني المستأجرة عندما تنقضي عقود استئجارها.

١٣ - ولكفالة التنسيق مع مبادرات إصلاحية أخرى، شارك الموظفون من جنيف في تخطيط وتنفيذ الدراسة التجريبية للمساعدة في دمج الاستخدام المرن لأماكن العمل كخيار في تخطيط الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث. وفيما يتعلق بالخيارات التي ينظر فيها لاستيعاب الموظفين في الأجل الطويل بالنسبة لنيويورك، أدمج نهج التخطيط المنقح للاستخدام المرن لأماكن العمل في الاحتياجات المتوقعة من الموظفين ككل.

١٤ - ورهنا بموافقة الجمعية العامة، فإن الخطوات التالية التي ينبغي أن تتخذها الأمانة العامة ستكون توسيع نطاق التواصل الداخلي مع الموظفين والإدارة في نيويورك من أجل تحسين فهمهم للمبادرة؛ وإجراء مشاورات داخلية متعمقة مع الإدارات وأفرقة العمل التي ستتأثر بشكل مباشر للتأكد من احتياجاتها المحددة؛ ووضع خطط برنامجية، وإعداد مخططات وتصميمات للطوابق، والبدء في شراء ما يلزم لتنفيذ أنشطة التشييد وإعادة التشكيل المتوقعة في عام ٢٠١٥؛ وتنقيح خطط المشاريع وتقديرات التكاليف لمراحل المشاريع المتوقعة للفترة من عام ٢٠١٦ حتى أوائل عام ٢٠١٨.

١٥ - وفي المرحلة الحالية، يطلب الأمين العامة الموافقة على النطاق المقترح لمشروع الاستخدام المرن لأماكن العمل في المقر، والإذن بالدخول في التزامات بمبلغ أقصاه ٥,٨ ملايين دولار خلال عام ٢٠١٥، وباستخدام صندوق رأس المال المتداول والحساب الخاص على أساس التدفق النقدي. وسيقدم الأمين العام في تقريره المرحلي المقبل الذي سيقدم في الجزء الرئيسي من الدورة السبعين مقترحا لتمويل المشروع ككل، الذي تقدر تكلفته بنحو ٤٩,٦ مليون

نماذج مختلفة للتخطيط، يتناول كل منها مزيجا مختلفا من أنواع الأماكن المصممة خصيصا لعمل إدارات مختلفة. ورغم أنه يجري استخدام نماذج التخطيط لتقييم تأثير التنفيذ، فإن تنفيذ استراتيجية الاستخدام المرن لأماكن العمل في كل حالة سيتعين أن يتبع تحليلا مفصلا ومتعمقا لاحتياجات العمل وأساليبه، وينبغي أن يتم من خلال مشاورات مباشرة مع الإدارات وأفرقة العمل المعنية. ويتعين أن تفصل الحلول المتصلة بأماكن العمل بحيث تراعي الاحتياجات المحددة للمعنيين، ومن الضروري أن يكون هناك تواصل وتشاور مباشران حتى تتكامل المبادرة بالنجاح.

١١ - وقد أبدى الموظفون المشاركون في دراسة تجريبية عن الاستخدام المرن لأماكن العمل في الطابقين الثامن عشر والتاسع عشر من مبنى الأمانة العامة ردودا إيجابية ونقدا بناء فيما يتعلق بمجالات التحسين. وبينت الردود الإيجابية بوضوح أن الاستراتيجية يمكن أن تنجح وتحقق منافع ملموسة من حيث معنويات الموظفين ورضاهم عن مكان العمل المادي. وينبغي أن يكون تحقيق هذه المنافع بدلا من التركيز على تحقيق وفورات في الأماكن هو الهدف الرئيسي لاستراتيجية الاستخدام المرن لأماكن العمل.

١٢ - وأعرب المديرون من مختلف إدارات الأمانة العامة والمسؤولون الزوار من مراكز العمل الأخرى عن اهتمام كبير بتنفيذ استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل وطلبوا موادا لمساعدتهم في مناقشة الإمكانيات مع موظفيهم. وقالوا إن المبادرة تضي بزخم أكبر داخل المنظمة وأن الوقت مناسب للتوسع في تنفيذها في نيويورك. ويقترح التقرير بالتالي أن تنفذ استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في ٢٦ طابقا في مبنى الأمانة العامة وثمانية طوابق في مبنى FF في الفترة بين نيسان/أبريل ٢٠١٥ وشباط/فبراير ٢٠١٨. وسيؤدي ذلك إلى إتاحة حيز كاف من أماكن المكاتب

للمرافق حتى يتسنى للاستعراض أن يُجسّد القرارات المقبلة للجمعية العامة ويلبي الاحتياجات المتغيرة للمنظمة.

١٩ - وقال في معرض تقديمه لتقرير اللجنة الاستشارية عن استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل (A/69/810) إن الأمين العام قدم دراسة حالة سليمة لمشروع الاستخدام المرن لأماكن العمل في المقر، راعى فيها تحليل التكاليف والفوائد والفوائد النوعية والكمية، بما في ذلك الوفورات المتوقع أن تنشأ عن إنهاء عقود الإيجار في مباني Daily News و Albano و Court Square وتوصي اللجنة الاستشارية بتنفيذ الاستخدام المرن لأماكن العمل في المقر.

٢٠ - وتوصي اللجنة الاستشارية أيضاً بالموافقة على الموارد المطلوبة في ما يتعلق بفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥، وإن كان ينبغي للأمين العام أن ينظر في بدائل أخرى للحزم الشخصية من أدوات تكنولوجيا المعلومات وأن يعيد النظر في التكاليف المتصلة بها لعام ٢٠١٥. وفي هذا الصدد، توصي اللجنة الاستشارية بأن تأذن الجمعية العامة للأمين العام بأن يدخل في التزامات بمبلغ أقصاه ٨١٩ ٠٠٠ دولار، وبأن يستخدم، استثناءً، صندوق رأس المال المتداول والحساب الخاص لتمويل مشروع الاستخدام المرن لأماكن العمل، بمبلغ قدره ٨١٩ ٠٠٠ دولار على أساس التدفق النقدي.

٢١ - وإضافةً إلى ذلك، توصي اللجنة الاستشارية بدمج استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث، وبأن يقوم الأمين العام بتقييم احتمالات تطبيق استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في جميع مراكز العمل. وأخيراً، ترحب اللجنة الاستشارية باعتماد الأمين العام الاستمرار في تواصله مع ممثلي الموظفين وتلاحظ أن تنفيذ نظام الاستخدام المرن

دولار. وسيأخذ الاقتراح في الحسبان الوفورات المقبلة التي ستتحقق في تكاليف الاستئجار. ويتوقع أن تعوض تكاليف المشروع في المقر بحلول عام ٢٠٢٠.

١٦ - السيد رويس ماسيو (رئيس اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية): قال في معرض تقديمه لتقرير اللجنة الاستراتيجية عن الاستعراض الاستراتيجي للمرافق (A/69/811) إن اللجنة الاستشارية تلاحظ أن المنظمة قد وضعت، للمرة الأولى، برنامجاً طويل الأجل وواسع النطاق لصيانة المرافق، سيكون بمثابة أداة تخطيط مستدامة وسييسر اتخاذ القرارات من جانب الجمعية العامة.

١٧ - وقد طلبت اللجنة الاستشارية توضيحاً للإجراءات المطلوب من الجمعية العامة اتخاذها في الفقرة ٦٩ (أ) و (ب) من تقرير الأمين العام (A/69/760). وأبلغت بأن الأمين العام لا يلتمس الموافقة على مشاريع معينة أو أنشطة أخرى متعلقة بالتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية المحددة نتيجة لانتهاء من الاستعراض الاستراتيجي الأولي للمرافق. وإنما يسعى الأمين العام إلى الحصول على الموافقة عموماً مع المبادئ الواردة في الفقرة ٣٦ من تقرير اللجنة الاستشارية (A/69/811). وتؤيد اللجنة الاستشارية المبادئ العامة التي اقترحتها الأمين العام في سياق الاستعراض الاستراتيجي للمرافق.

١٨ - وترى اللجنة، مع ذلك، أنه ينبغي تنقيح الاقتراح المتعلق بإعادة الرسملة التدريجية في المستقبل على أساس منهجية استبدال مستندة إلى دورة الحياة، وينبغي بيان تكاليف برنامج الصيانة الوقائية وفوائده. بمزيد من التفصيل في التقرير المقبل عن الاستعراض الاستراتيجي للمرافق. وأخيراً، ففيما يتعلق بالروابط مع سائر المبادرات التي شرعت فيها المنظمة بالفعل أو التي ستنتظر فيها الجمعية العامة، فإن هناك أهمية للتحديث المنتظم للاستعراض الاستراتيجي

٢٤ - وفيما يتعلق بحوكمة المشروع والدروس المستفادة، يتعين أن تنمي المنظمة قدراتها الداخلية القائمة وأن تتجنب

٢٢ - السيد ديفيدسون (جنوب أفريقيا)، متكلماً باسم مجموعة الـ ٧٧ والصين: قال إن المجموعة تعلق أهمية كبيرة على الاستعراض الاستراتيجي للمرافق باعتباره وسيلة لضمان السلامة والأمن وتحسين أوضاع العمل في جميع مراكز العمل. وتلاحظ المجموعة التقدم المحرز في وضع إطار ومنهجية عمل لاستعراض برنامج صيانة الأصول العقارية للمكاتب الموجودة خارج المقر واللجان الإقليمية، ووضع أهداف رئيسية لمنهجية تقييم المشاريع. وترسي هذه

التطورات الدعائم التي تتحدد بناء عليها المبادئ التوجيهية ومعايير المقارنة التي من شأنها كفالة اتساق النهج المتبع في جمع واستعراض المعلومات المتعلقة بالمباني والهياكل الأساسية والسياسات المتصلة بإدارة المرافق.

٢٣ - وتلاحظ المجموعة أنشطة المرحلة الثانية المتصلة بجمع المعلومات في المكاتب الموجودة خارج المقر واللجان الإقليمية التي تكون فيها المباني مملوكة للأمم المتحدة، لا سيما الأنشطة المتصلة بعمليات التقييم التي يضطلع بها وفقاً للمبادئ التوجيهية والتي تتناول الحالة المادية والتشغيلية للمباني ومسألة استبدالها استناداً إلى دورة الحياة. وتلاحظ المجموعة أيضاً بدء العمل المتصل بالمرحلة الثالثة في تشرين الثاني/نوفمبر ٢٠١٤، وخصوصاً العمل المعني بتحليل

البيانات ووضع برنامج صيانة الأصول العقارية الذي مدته ٢٠ عاماً استناداً إلى المنهجية الموضوعية في المرحلة الأولى. وهي ترحب بالجهود المبذولة لوضع برنامج طويل الأجل وواسع النطاق لصيانة الأصول العقارية باعتباره أداة للتخطيط ووسيلة تساعد الدول الأعضاء على اتخاذ القرارات.

٢٦ - وفيما يتعلق باستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل، تقرر المجموعة بأهمية المبادرات التحويلية التي تسهم في ضمان حداثة الأمم المتحدة وفعاليتها وقدرتها على التكيف. إلا أنه يتعين النظر بعناية وشمول في هذه المساعي الجديدة قبل الشروع فيها. وفيما يتعلق بالتحليل التفصيلي للتكاليف والمنافع وخطة التنفيذ المقترحة الواردين في تقرير الأمين العام، تسلم المجموعة بالمنافع المذكورة المتمثلة في تعزيز رضا

تحديث وصيانة الحيازات العقارية التي تملكها المنظومة أو تديرها، ويشمل ذلك تجديد المباني والمكاتب والهياكل الأساسية للمواقع. ويتعين أيضا الامتثال لمعايير الصناعة ومدونات البناء المتعلقة بشروط الصحة والسلامة وإمكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة.

٣٠ - وتركز توقعات الأجل القصير للنفقات الرأس مالية على اللجنة الاقتصادية لأفريقيا ومكتب الأمم المتحدة في نيروبي. وينبغي أن يكفل الأمين العام وجود تدابير فعالة لتنفيذ المقترحات في إطار الاستعراض الاستراتيجي للمرافق وتطبيق الدروس المستفادة وأفضل الممارسات من مشاريع التشييد. وتتوقع المجموعة أن يتضمن التقرير المرحلي المقبل مزيدا من التفاصيل بشأن التعجيل بالعملية بأسرها.

٣١ - السيد خاليزوف (الاتحاد الروسي): قال إنه من المهم أن يستند تنفيذ برنامج صيانة الأصول العقارية في الفترة ٢٠١٨-٢٠٣٧ إلى استعراضات دورية لحالة الأصول العقارية، والتخطيط في الوقت المناسب لأعمال صيانة المباني، والتحديث الدوري للبيانات المتعلقة باحتياجات المنظمة من الاستثمارات في المرافق، وتخفيض النفقات الكلية اللازمة لصيانة الأصول على مدى دورة عمرها النافع. وينبغي أن ينقح الأمين العام مقترحاته من أجل توفير معايير محددة للبرنامج وتحديد تكلفته. وقال إن وفده يساوره قلق بوجه خاص لأن النفقات المقترحة لتنفيذ البرنامج تتجاوز بكثير الاستثمارات في المرافق التي قام بها الأعضاء على مدى فترات السنتين الست السابقة، بخلاف الاحتياطات الجارية في إطار الميزانية البرنامجية لفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥. وهناك حاجة إلى عملية شاملة لإعادة حساب الجوانب المالية.

٣٢ - وقال إن وفده يؤيد توصية اللجنة الاستشارية بأن تحدد بوضوح تكاليف ومنافع الانتقال إلى برنامج للصيانة الوقائية للأصول العقارية. وما لم يحدث ذلك سيكون من

الموظفين وتعاونهم مع خفض استخدام الحيز المكاني والاحتياجات من الأصول العقارية. ومن ناحية أخرى، توجد صعوبة في قياس الأثر على الإنتاجية الكلية على نطاق المهام المختلفة التي تؤدي في المنظمة.

٢٧ - ونظراً لأن الاستخدام المرن لأماكن العمل سيكون له تأثير كبير على بيئة العمل في المنظمة، ستلتزم المجموعة توضيحاً بشأن نهج إدارة الموارد البشرية لتنفيذه. وتوجد أهمية بالغة للاعتبارات المتصلة بسياسات الموارد البشرية والاحتياجات المحددة لمختلف الإدارات في تحديد ما إذا كانت هذه المقترحات ستنفذ بنجاح. وأخيراً، ستلتزم المجموعة مزيداً من المعلومات عن الخطوات التي ستتخذها المنظمة قبل أن تتمكن من تنفيذ استراتيجية الاستخدام المرن لأماكن العمل، لا سيما فيما يتعلق بتكنولوجيا المعلومات، ومثانة الاتصالات الداخلية، وبرامج التدريب.

٢٨ - السيد دوسه (توغو)، متكلماً باسم مجموعة الدول الأفريقية عن الاستعراض الاستراتيجي للمرافق: قال إن المجموعة ترحب بالتقدم المحرز في وضع آلية لكفالة الإدارة الفعالة لمباني الأمانة العامة في صورة برنامج مدته ٢٠ عاماً لصيانة الأصول العقارية. وتمثل صيانة المباني في جميع مراكز العمل للأمم المتحدة مسألة مهمة للمجموعة، ولا سيما المباني في اللجنة الاقتصادية لأفريقيا ومكتب الأمم المتحدة في نيروبي، وكذلك المكاتب دون الإقليمية المختلفة. وتلاحظ المجموعة بقلق كبير أن بعض المباني في مراكز العمل هذه قد تدهورت بشدة، مما يهدد حياة وصحة الوفود والزائرين والموظفين ويستلزم تكاليف كبيرة لتجديدها. وتأمل المجموعة أن تقدم عملية الاستعراض الجارية آلية فعالة لصيانة المباني في جميع مراكز العمل، لا سيما المباني في أفريقيا.

٢٩ - وتقع على الأمين العام مسؤولية كفالة وضمان سلامة الموظفين في مراكز العمل المختلفة. ولا غنى عن

السابق لأوانه الموافقة على ذلك البرنامج. وينبغي أن يقدم الأمين العام أيضا منهجيات موثوقة ومتسقة وواقعية لتلبية احتياجات المنظمة من الاستثمارات في المرافق وأن يقدم معلومات عن المعايير المعمول بها في هذه الصناعة.

٣٣ - وفيما يتعلق باستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل، لاحظ وفده التقييم المبدئي للوفورات التي يمكن أن تتحقق من تخفيض الحيز المستأجر. وينبغي أن تكون الجهود المبذولة لتحقيق وفورات دعامة أساسية للمشروع. وفي هذا الصدد، ينبغي أن تقدم الأمانة العامة ترييرا أكثر تفصيلا للنفقات المتكبدة في تنفيذ الاستراتيجيات الجديدة، لا سيما فيما يتعلق بتقديم هواتف ذكية وأجهزة كمبيوتر محمولة لجميع موظفي الأمم المتحدة، واستبدال الأثاث الذي جرى شراؤه مؤخرا في إطار صيانة الأصول العقارية لمباني المقر. وينبغي أن تأخذ الاستراتيجيات في الاعتبار أيضا العوامل التي ستحسن الإنتاجية الكلية ومصالح الموظفين ورفاههم. وعلاوة على ذلك، ينبغي أن يقدم التقرير المقبل للأمين العام تقييما أكثر تفصيلا لاحتمالات دمج استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث لمكتب الأمم المتحدة في جنيف واستخدامها المحتمل في مراكز عمل أخرى.

رُفعت الجلسة الساعة ١١/٠٠.