



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
24 October 2022
Russian
Original: English

Семьдесят седьмая сессия

Пункт 138 повестки дня

Предлагаемый бюджет по программам на 2023 год

Ход ремонта Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна в Сантьяго

Девятый доклад Консультативного комитета
по административным и бюджетным вопросам
о предлагаемом бюджете по программам на 2023 год

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о ходе работ по ремонту Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) в Сантьяго ([A/77/315](#)). В ходе рассмотрения этого доклада члены Комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили более подробную информацию и дали дополнительные разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, датированные 12 октября 2022 года.

2. Проект по ремонту Северного здания является одним из рассчитанных на ближайшую перспективу крупных строительных проектов, о которых говорится в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов ([A/72/393](#))¹. После землетрясения, которое произошло в Чили в 2010 году, ЭКЛАК провела оценку сейсмостойкости зданий комплекса и пришла к выводу о том, что состояние Северного здания, которое было построено в 1989 году в качестве временного сооружения, требует принятия мер по снижению рисков. В четвертом докладе Генерального секретаря о ходе работы ([A/77/315](#)), представленном во исполнение положений раздела XVI резолюции [76/246](#) А Генеральной

¹ Консультативный комитет представил соответствующие замечания и рекомендации в своем докладе о стратегическом обзоре капитальных активов ([A/72/7/Add.9](#)). Комитет рассмотрел ряд конкретных вопросов в своих предыдущих докладах, касающихся проекта по ремонту комплекса ЭКЛАК ([A/76/7/Add.11](#), [A/75/7/Add.11](#), [A/74/330](#), [A/73/457](#) и [A/72/7/Add.8](#)).



Ассамблеи, содержится информация о прогрессе, достигнутом со времени представления предыдущих докладов Генерального секретаря по этому вопросу.

II. Ход осуществления проекта

Сотрудничество с правительством принимающей страны и другими государствами-членами

3. Консультативный комитет напоминает, что в феврале 1948 года между ЭКЛАК и правительством Чили было подписано соглашение с принимающей страной, предусматривающее предоставление привилегий и иммунитетов, в том числе освобождение от местных налогов и ввозных пошлин для обладающих такой привилегией сотрудников и для официальных целей, а также, в частности, в отношении строительных материалов, оборудования и средств, необходимых для создания объектов инфраструктуры. Кроме того, Комитет напоминает, что принимающая страна оказала значительную поддержку деятельности, осуществляемой Организацией Объединенных Наций в Чили, в частности в отношении строительных работ в комплексе ЭКЛАК: в 1960 и 1997 годах правительство Чили передало в дар земельные участки соответственно под строительство комплекса ЭКЛАК и под его расширение ([A/76/7/Add.11](#), пункт 3).

4. Генеральный секретарь указывает, что принимающая страна в рамках проекта по информационному моделированию зданий («План БИМ») оказывает техническую поддержку по вопросам внедрения методологии информационного моделирования зданий, управления информацией и составления технической документации на этапах проектирования и строительства, что было учтено при проведении повторного тендера на основе процедуры многоэтапного запроса предложений. Правительство принимающей страны предоставляет техническую поддержку по линии программы «Строительство 2025» (Construye 2025), разработанной фирмой, выполняющей функции ведущего консультанта проекта, в целях выработки методических указаний для подготовки плана повторного использования, переработки и других способов полезного применения разобранных конструктивных элементов ([A/77/315](#), пункт 23). Консультативный комитет напоминает, что с 2009 года все здания в комплексе ЭКЛАК моделируются в соответствии с технологией информационного моделирования зданий, предполагающей использование трехмерных моделей и имитационных моделей для разработки инженерно-технических, архитектурных и ремонтных проектов и для контроля за расходами и оценки конструкций, и что принимающая страна оказывает техническую поддержку по внедрению методологии информационного моделирования зданий ([A/76/7/Add.11](#), пункт 3).

5. Консультативный комитет выражает признательность принимающей стране за ее неизменную поддержку, оказываемую ЭКЛАК, и рассчитывает на то, что Генеральный секретарь будет и впредь взаимодействовать с принимающей страной, чтобы обеспечить успешную реализацию проекта. Кроме того, Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю и далее взаимодействовать с другими государствами-членами в целях мобилизации для проекта добровольных взносов, в том числе взносов натурой, и привлечения поддержки в других формах.

Руководство проектом

6. Информация о руководстве и управлении проектом приводится в докладе Генерального секретаря ([A/77/315](#), пункты 6–10). Ответственным за реализацию проекта по-прежнему является Исполнительный секретарь ЭКЛАК, которому оказывают поддержку руководитель проекта и группа по управлению проектом,

а также комитет заинтересованных сторон, в состав которого входят, в частности, сотрудники с инвалидностью. Продолжается координация со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях, которая по-прежнему активно участвует в осуществлении надзора за проектом, уделяя особое внимание управлению рисками и учету накопленного опыта (см. также [A/76/7/Add.11](#), пункт 5). **Консультативный комитет вновь подчеркивает важность тесной координации между ЭКЛАК и Секретариатом в Нью-Йорке, в частности со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, в целях обеспечения надлежащего надзора и руководства в отношении всех аспектов проекта.**

Кадровое обеспечение проекта

7. Информация о кадровом обеспечении проекта приводится в докладе Генерального секретаря ([A/77/315](#), пункты 11 и 12). Группа по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию ЭКЛАК состоит из одного руководителя проекта (национальный сотрудник — специалист), двух помощников руководителя проекта (местный разряд) и одного координатора проекта (С-3) в Службе по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях в Нью-Йорке, а также одного специалиста по закупкам на временной должности (С-3). Отмечается, что заполнение должности координатора проекта, расходы на которую будут нести совместно Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби (75 процентов) и ЭКЛАК (25 процентов), было отложено в интересах недопущения избыточного перерасхода средств с учетом текущего состояния бюджета по проекту и что эту должность планируется заполнить после заключения генерального договора подряда в 2023 году (см. также [A/76/7/Add.11](#), пункт 7). Все остальные должности заполнены. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что место службы специалиста по закупкам — Сантьяго. Сотрудник на этой должности был принят на работу в июле 2022 года, и эту должность предлагается сохранить с января до конца апреля 2023 года, поскольку она необходима для поддержки многоэтапного процесса запроса предложений, который завершится в конце апреля 2023 года (см. пункт 8 ниже).

График проекта

8. Информация об общем графике осуществления проекта приводится в докладе Генерального секретаря ([A/77/315](#), пункты 52–56). Отмечается, что из-за неудачного первого тендера (см. также пункт 20 ниже) этап строительства был отложен на 12 месяцев. Также отмечается, что договор по итогам повторного тендера, организуемого для передачи генерального подряда на строительство и представляющего собой многоэтапный процесс запроса предложений с проведением конкурентного диалога, как ожидается, будет заключен к апрелю 2023 года. Отмечается, что обновленный график, как показано на рисунке III и в таблице 3 доклада Генерального секретаря, отражает 18-месячный период строительных работ с ожидаемым завершением в октябре 2024 года и окончательным вводом сооружений в эксплуатацию в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года, что отражает сдвиг на 12 месяцев по сравнению с первоначальным графиком. Также указывается, что в интересах сокращения дальнейших задержек процедура закрытия проекта начнется до окончания строительных работ, а график закрытия проекта будет уточнен после подтверждения графика подряда, с которым будет заключен договор.

9. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в рамках строительных работ запланированы следующие этапы:

- a) май 2023 года (1-й месяц работ): начало строительства;
- b) февраль 2024 года (10-й месяц): начало основных инфраструктурных работ;
- c) апрель 2024 года (12-й месяц): начало интерьерных работ;
- d) июнь 2024 года (14-й месяц): начало электромонтажных работ, интеграция фотоэлектрической системы в систему электроснабжения и эксплуатации зданий;
- e) август 2024 года (16-й месяц): проведение основных пусконаладочных работ;
- f) август–октябрь 2024 года (16-й–18-й месяцы): последние месяцы строительства, во время которых будут проведены заключительные работы, связанные с уборкой помещений и доставкой и установкой мебели, информационно-технологического оборудования и таких предметов интерьера, как жалюзи. К 16-му месяцу основное оборудование должно быть введено в эксплуатацию, и на этом этапе будут осуществляться лишь мелкие работы, связанные с его наладкой;
- g) после сертификации ЭКЛАК завершения строительства в целом здание будет считаться готовым к заселению.

10. **Консультативный комитет выражает обеспокоенность в связи с задержкой завершения проекта на один год, то есть в связи с тем, что работы в рамках проекта начнутся в апреле 2023 года и закончатся в октябре 2024 года вместо марта 2022 года и сентября 2023 года, и надеется, что дальнейших задержек не будет.**

11. **Консультативный комитет отмечает, что в соответствии с ранее высказанной просьбой (см. A/76/7/Add.11, пункт 9) график реализации проекта был представлен в виде диаграммы Ганта, а также в виде таблицы, и надеется, что эта практика будет продолжена в будущих докладах ЭКЛАК о ходе реализации проекта, а также в докладах о ходе реализации других строительных проектов Организации Объединенных Наций в целях обеспечения стандартизации формата отчетности по всем проектам.**

Планирование и проектирование

12. Информация о планировании и проектировании приводится в докладе Генерального секретаря (A/77/315, пункты 35–44). Консультативный комитет напоминает, что этап проектирования завершился в соответствии с графиком в декабре 2020 года (там же, таблица 3, и A/76/7/Add.11, пункт 12). Комитет отмечает, что Генеральный секретарь указывает, что в целях сдерживания расходов ведущая консалтинговая фирма и группа управления проектом определили перечень строительных объектов, подлежащих стоимостной оценке, для анализа приемлемых альтернатив, которые должны быть учтены при определении объема работ и обсуждены с участниками торгов в ходе многоэтапного процесса запроса предложений. Также указывается, что другие ранее утвержденные элементы останутся в силе, например меры по снижению сейсмических и пандемических рисков, спецификации энергоэффективности, интеграция архитектурных и инженерных проектов на основе информационного моделирования зданий, выполнение планов логистики и охраны и безопасности на объектах, критерии и стратегия проектирования рабочих мест, реализация комплексной стратегии вовлечения людей с ограниченными возможностями здоровья и разработка плана повторного использования и восстановления для минимизации воздействия отходов на окружающую среду (см. также A/76/7/Add.11, пункт 12). В

ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что в соответствии с международными и местными стандартами в архитектурный проект была включена комплексная стратегия инклюзии лиц с инвалидностью. Кроме того, СЕПАЛДИС (рабочая группа ЭКЛАК, занимающаяся осуществлением стратегии по инклюзии людей с инвалидностью) предложила повысить заметность наружных пандусов. Это предложение уже было учтено ведущей консалтинговой фирмой путем внесения соответствующих корректировок в проект и без финансовых последствий (см. также [A/76/323](#), пункты 47–49). **Консультативный комитет надеется, что приспособления, обеспечивающие доступ для всех людей вне зависимости от их возможностей здоровья, будут и впредь включаться в проект, и ожидает, что в будущие доклады о ходе работ будет регулярно включаться обновленная информация, касающаяся планирования и проектирования и любых изменений.**

Управление рисками

13. Первый количественный анализ рисков (моделирование по методу Монте-Карло)² был проведен в 2019 году и показал, что при установленном в Организации Объединенных Наций базовом показателе P80³ прогнозируемые расходы по данному проекту составят приблизительно 14,9 млн долл. США, то есть превысят бюджет на 0,6 млн долл. США, при уровне уверенности в 30 процентов ([A/75/7/Add.11](#), пункт 9). Четвертый (самый последний) анализ по методу Монте-Карло, проведенный в мае 2022 года, показал, что уровень уверенности понизился до 14 процентов и что стоимость проекта предположительно составит около 15,4 млн долл. США, то есть превысит бюджетную смету на 1,1 млн долл. США. Генеральный секретарь отмечает, что на протяжении всего отчетного периода группа управления проектом продолжала принимать упреждающие меры по управлению рисками и анализировала накопленный опыт для применения в процессе повторного тендера на основе многоэтапного процесса запроса предложений с проведением конкурентного диалога ([A/77/315](#), пункты 16–17, см. также пункты 19–25 ниже). **Консультативный комитет отмечает значительное снижение уровня уверенности — с 30 процентов в 2019 году до 14 процентов в 2022 году, — а также усилия группы управления проектом ЭКЛАК по принятию упреждающих мер по управлению рисками. Комитет надеется, что Генеральный секретарь будет внимательно отслеживать риски по проекту и заботиться об их снижении, чтобы обеспечить осуществление проекта в соответствии с объемом работ, бюджетом и сроками, утвержденными Генеральной Ассамблеей.**

14. Информация об управлении рисками по проекту приводится в докладе Генерального секретаря (там же, пункт 21). Сравнение пяти основных рисков по проекту ЭКЛАК в период 2019–2022 годов представлено в таблице ниже.

² Моделирование по методу Монте-Карло представляет собой метод статистического анализа, призванный обеспечить более глубокое понимание последствий рисков для того или иного проекта на основе применения ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, путем компьютерного моделирования на основе разбора нескольких произвольно выбранных вариантов осуществления проекта (см. [A/76/7/Add.11](#), пункт 15 (сноска)).

³ Базовый показатель P80 отражает целевой уровень уверенности в том, что расходы по проекту не превысят общую стоимость в течение 80 процентов времени.

Сравнение пяти основных рисков по проекту ремонта в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна, 2019–2022 годы

<i>Пять основных рисков в 2019 году (A/74/330, пункт 28)</i>	<i>Пять основных рисков в 2020 году (A/75/347, пункт 24)</i>	<i>Пять основных рисков в 2021 году (A/76/323, пункт 17)</i>	<i>Пять основных рисков в 2022 году (A/77/315, пункт 21)</i>
1. Внесение изменений по инициативе главного куратора проекта (корректировка проектного задания на поздней стадии и добавление условий, предусматривающих возможность увеличения объема работ)	1. Срыв сроков начала строительства из-за пандемии COVID-19	1. Отставание от графика (на этапе подготовки к строительству)	1. Повышение стоимости строительства
2. Ремонт внутри помещений	2. Внесение изменений по инициативе главного куратора проекта (корректировка проектного задания на поздней стадии и добавление условий, предусматривающих возможность увеличения объема работ)	2. Изменение объема работ по инициативе главного куратора проекта	2. Ремонт фундамента и цокольного этажа
3. Расходы на услуги консультантов	3. Отставание от графика, связанное с нехваткой материалов	3. Увеличение затрат (в связи с нехваткой материалов)	3. Обстоятельства непреодолимой силы или сейсмическое событие
4. Отставание от графика	4. Забастовка	4. Отставание от графика (в связи с отсутствием материалов из-за пандемии COVID-19)	4. Установка солнцезащитной конструкции
5. Увеличение расходов в связи с ростом цен	5. Сейсмическое событие	5. Сейсмическое событие	5. События в мире

15. Консультативный комитет отмечает, что в соответствии с ранее высказанной просьбой (см. A/76/7/Add.11, пункт 17) риски, связанные с проектом ЭКЛАК, приведены в виде сравнительной таблицы, и надеется, что эта практика будет продолжена в будущих докладах ЭКЛАК о ходе реализации проекта, а также в докладах о ходе реализации других строительных проектов Организации Объединенных Наций в целях обеспечения стандартизации формата отчетности по всем проектам.

16. Что касается риска 1 (повышение стоимости строительства), то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что этот конкретный риск в настоящее время имеет наибольшую вероятность повлиять на смету расходов из-за глобальных факторов, не зависящих от Секретариата, таких как нарушение цепочки поставок и рост стоимости строительных услуг, в сочетании с задержками в ходе запроса предложений на оказание общих строительных услуг, что может привести к повышению риска того, что фактическая цена контракта превысит смету расходов. Основным механизмом смягчения последствий этого риска будет включать в себя скорейшее заключение контрактов

на необходимые услуги с фиксированной стоимостью, что позволит перенести риск на подрядчиков, и тесное взаимодействие с подрядчиками для определения мер по снижению затрат, например таких мер, как заказ необходимых товаров как можно скорее, чтобы избежать усиления инфляционного давления на стоимость заказов.

17. Что касается риска 3 (обстоятельства непреодолимой силы или сейсмическое событие), то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что ЭКЛАК провела оценку вероятности возможных событий и включила соответствующие клаузулы в контракт на строительство, основываясь на различных предположениях о рисках в случае сейсмического события, а именно: а) риск серьезных травм рабочих и сотрудников; б) риск ущерба территории и строительной площадке; в) риск повреждения временных помещений; г) риск нарушения дорожного и уличного сообщения; д) риск повреждения объектов производителей и нарушения маршрутов доставки; е) риск нехватки некоторых строительных материалов из-за чрезмерного спроса на них в связи с процессами восстановления в стране; ж) отставание от графика импортных поставок; и з) риск ущерба системе водоснабжения, коммунальным сооружениям, коммуникациям и канализации. **Консультативный комитет напоминает, что ранее он уже подчеркивал необходимость тщательного контроля за сейсмической устойчивостью конструкции подземного гаража, и вновь рекомендует включать обновленную информацию о состоянии трехуровневого подземного гаража во все доклады о ходе работ (см. A/75/7/Add.11, пункты 18 и 19).**

18. Что касается риска 4 (установка солнцезащитной конструкции), то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о возможности увеличения расходов на вспомогательные конструктивные элементы. Доработанный проект предусматривает, что периметральная структура несет на себе как солнцезащитную конструкцию, так и фотоэлектрические элементы и что эта новая структура теперь спроектирована как независимый наружный каркас, опоясывающий здание, что делает как само здание, так и независимую структуру более устойчивыми к возможным сейсмическим явлениям. Фактические затраты на фотоэлектрические панели снизились с момента составления сметы расходов на 2019 год и поэтому компенсируют увеличение сметы расходов на эту стальную конструкцию.

Закупки, использование местных материалов и привлечение местных специалистов

19. Информация о закупочной деятельности, использовании местных материалов и привлечении местных специалистов содержится в докладе Генерального секретаря (A/77/315, пункты 24–31).

Закупочная деятельность

20. Генеральный секретарь указывает, что первоначальный запрос предложений на генеральный строительный подряд был опубликован 21 июля 2021 года, но к крайнему сроку подачи предложений 13 октября 2021 года предложение представила только одна компания. Впоследствии был инициирован проводимый в настоящее время повторный тендер, основанный на многоэтапном процессе запроса предложений, с крайним сроком подачи предложений 4 ноября 2022 года. По сравнению с предыдущим тендером многоэтапный процесс запроса предложений включает новые элементы, такие как: а) привлечение консультанта по контролю за соблюдением принципов добросовестности, который будет следить за проведением конкурсной процедуры вплоть до вынесения

рекомендации о присуждении права на заключение договора в 2022 году; b) наличие специализированного персонала, занимающегося вопросами закупок; и c) приглашение к выражению заинтересованности, предусматривающее предквалификационный отбор.

21. Как указано в приложении I к докладу Генерального секретаря, расходы на контроль за соблюдением принципов добросовестности, а также на технический надзор на объекте по статье «Консультанты» составят 208 100 долл. США. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в Руководстве по закупкам Организации Объединенных Наций указано, что в ходе многоэтапного запроса предложений может быть привлечен наблюдатель за соблюдением принципов добросовестности для контроля за процессом конкурентного диалога и обеспечения прозрачности и честной конкуренции между подавшими предложения участниками торгов. Наблюдатель за соблюдением принципов добросовестности будет действовать в качестве лица, не имеющего полномочий на принятие решений, и в качестве независимой стороны, которая не учитывается ни перед отделом закупок, ни перед запрашивающим подразделением, ни перед какой-либо другой структурой Организации Объединенных Наций.

22. Что касается вышеупомянутых уроков, извлеченных в связи с первоначальным неудачным проведением закупок, то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что процесс закупок в формате многоэтапного процесса запроса предложений был соответствующим образом скорректирован посредством принятия следующих мер: a) внедрение гибкого предложения и использования гарантийных обязательств в строительстве с применением альтернативных методов страхования; b) принятие широкого спектра сертификатов качества и экологических сертификатов; c) организация конкурентных диалогов и мероприятий по взаимодействию в целях поддержки участников торгов; d) установление условий оплаты за частичное завершение работ; и e) включение в договоры положений, направленных на смягчение последствий инфляции. **Консультативный комитет отмечает, что обновленный процесс закупок теперь будет проходить в формате многоэтапного процесса запроса предложений, и просит представить дополнительную информацию по этому вопросу, в частности о преимуществах и недостатках упомянутого процесса, в следующем докладе о ходе работы. Консультативный комитет надеется, что обновленная информация о ходе внедрения многоэтапного процесса запроса предложений будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

23. Как указывается в докладе Генерального секретаря, в рамках предварительных закупок, рекомендованных в целях минимизации отставания от графика строительных работ, планируется проведение шести дополнительных тендеров по следующим позициям:

a) мебель и оборудование для рабочих мест: первая партия должна быть доставлена в комплекс ЭКЛАК к сентябрю 2022 года, а вторая — во второй половине 2023 года. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что для закупки мебели и оборудования для рабочих мест использовались стандартные контракты;

b) компоненты систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: ожидается, что контракт будет заключен в ноябре 2022 года, а оборудование будет доставлено и помещено на хранение до монтажа;

с) компоненты солнечной фотоэлектрической установки: контракт заключен в мае 2022 года с чилийской гелиотехнической компанией, оборудование поставлено и будет находиться на хранении до монтажа. График проведения работ по установке и вводу в эксплуатацию, на выполнение которых приходится 20 процентов затрат по договору, будет составлен с учетом окончательного графика строительства. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что из-за инфляции и увеличения стоимости доставки соответствующие расходы по контракту составили 282 998 долл. США, что на 12,8 процента больше сметной суммы в 250 000 долл. США;

d) очистное сооружение и его компоненты: приобретение и монтаж были отсрочены для обеспечения учета параметров соответствия общему плану управления водными ресурсами ЭКЛАК в интересах обеспечения целостности стратегии, направленной на снижение потребления воды в ответ на усиление засухи в Чили (см. также пункты 26 и 27 ниже). Проведение тендера с обновленными условиями было начато в мае 2022 года, а присуждение права на заключение договора ожидается в сентябре 2022 года;

e) техническая инспекция объекта: независимая фирма, которая будет управлять строительством, инспекцией и проверкой выполненных работ, а также обеспечит сертификацию; заключение контракта ожидается в декабре 2022 года;

f) дополнительные удобства в подменных помещениях: контракт на переоборудование заключен в августе 2022 года. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что расходы по контракту составили 415 300 долл. США, что на 18,7 процента больше сметы расходов в 350 000 долл. США.

24. Консультативный комитет надеется, что обновленная информация о состоянии всей закупочной деятельности, информация об экономической эффективности предварительных закупок и подробные сведения о мерах, принятых для решения проблемы ухудшения со временем состояния находящихся на хранении материальных компонентов, будут представлены Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада и в следующем докладе о ходе работы.

Использование местных материалов и привлечение местных специалистов

25. Генеральный секретарь указывает, что группа по управлению проектом продолжает тесно сотрудничать с Группой закупок в ЭКЛАК по вопросам прямой закупки различных систем на местах в целях экономии средств и уменьшения расходов на уплату административных сборов (A/77/315, пункт 17). Он также указывает, что конкурентный диалог в рамках тендера, организуемого в формате многоэтапного запроса предложений, позволит участвующим в нем компаниям представить промежуточные предложения по оптимизации стоимости, при этом будут приветствоваться варианты, предусматривающие использование материалов местного происхождения и способствующие развитию местной промышленности; техническая оценка этих предложений будет проводиться фирмой, выполняющей функции ведущего консультанта, и группой по управлению проектом (там же, пункт 31). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что закупка ЭКЛАК точного оборудования для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, доступного на местном рынке через малые и средние компании, была признана наиболее выгодной. В ответ на запрос Комитет был также проинформирован о том, что в контексте местного сотрудничества ЭКЛАК обратилась за поддержкой к организации *Mujeres en Construcción de la Pontificia Universidad Católica* (Чилийская

ассоциация женщин-строителей) и что эта ассоциация оказывает ЭКЛАК помощь в изучении передового опыта в области строительства. **Комитет вновь подчеркивает важность использования материалов местного происхождения и производства, а также привлечения местных рабочих и специалистов и ожидает представления обновленной информации по этому вопросу в будущих докладах о ходе работы.**

Устойчивость, энергоэффективное строительство и связанная с этим экономия средств

26. В доклад Генерального секретаря включена информация о принятой в рамках проекта по ремонту в комплексе ЭКЛАК стратегии обеспечения энергоэффективности (там же, пункты 45–47). Консультативный комитет напоминает, что отремонтированное Северное здание комплекса ЭКЛАК будет устойчивым и энергоэффективным зданием с нулевым энергетическим балансом, в том числе благодаря установке фотоэлектрической системы (972 солнечные батареи) на крыше этого здания, что позволит добиться повышения энергоэффективности эксплуатации здания на ежегодной основе. Комитет также напоминает, что произведенная энергия не будет накапливаться, поскольку аккумуляторы не являются экономически эффективным или экологически ответственным решением (см. также [A/76/323](#), пункты 21–23). В рамках обновленной стратегии энергоэффективности реализация проекта фотоэлектрической системы позволит увеличить годовое производство энергии на 19 процентов по сравнению с первоначальными оценками ([A/77/315](#), пункт 45). В ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что после ремонта Северного здания комплекса ЭКЛАК 48 процентов производимой в нем энергии будет использоваться непосредственно в самом здании; 49 процентов — во внутренней электросети ЭКЛАК; и 3 процента будет поступать во внешнюю электросеть. Кроме того, интеграция вышеупомянутой технологии очистки сточных вод в план управления водными ресурсами ЭКЛАК не окажет влияния на сметные расходы, но приведет к положительному воздействию на окружающую среду (см. пункт 23 d) выше). **Консультативный комитет напоминает, что оценка объема производимой электроэнергии менялась с момента начала реализации проекта в 2018 году, и полагает, что по мере начала этапа строительства прогнозируемый объем производимой электроэнергии станет более определенным. Комитет надеется, что в будущих докладах о ходе работы будет представлена обновленная информация о годовом объеме электроэнергии, которая будет производиться, использоваться и перенаправляться фотоэлектрической установкой в Северном здании (см. также [A/76/7/Add.11](#), пункт 21, [A/75/7/Add.11](#), пункт 21, и [A/74/7/Add.11](#), пункты 18–20).**

27. **Консультативный комитет вновь заявляет, что передовой опыт и применимые уроки, извлеченные из всех аспектов проекта, включая стратегию энергоэффективности ЭКЛАК, следует распространить на все строительные проекты Организации Объединенных Наций (см. также [A/76/7/Add.11](#), пункт 23, и [A/75/7/Add.11](#), пункт 23).**

III. Средства, израсходованные на проект, и предполагаемые расходы

28. Информация о понесенных расходах по проекту и прогнозируемых расходах приводится в докладе Генерального секретаря ([A/77/315](#), пункты 57–61 и приложение I). Связанный с проектом по ремонту комплекса ЭКЛАК учет по-прежнему проводится по утвержденному Генеральной Ассамблеей в ее

резолюции 73/279 А многолетнему счету незавершенного строительства, в связи с чем срок предоставления финансовых средств не истекает в конце финансового периода, а после завершения проекта будет необходимо представить отчет о расходах, причем все неиспользованные суммы подлежат возврату государствам-членам.

29. Генеральный секретарь отмечает, что общая стоимость проекта осталась неизменной — 14 330 200 долл. США. Кроме того, согласно прогнозам, совокупный неиспользованный остаток на конец 2022 года составит 5 766 200 долл. США. Чистые потребности в финансировании на 2023 год составят 640 400 долл. США, включая прогнозируемые расходы в размере 6 406 600 долл. США за вычетом вышеупомянутого прогнозируемого неиспользованного остатка средств за 2022 год. Прогнозируемые расходы включают:

а) сумму в размере 306 600 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» для сохранения группы управления проектом (1 должность национального сотрудника-специалиста и 2 должности местного разряда) и сохранение временной должности специалиста по закупкам (С-3) на четыре месяца (с января по апрель 2023 года), а также для покрытия в течение восьми месяцев (с мая по декабрь 2023 года) 25 процентов расходов на одну должность координатора проекта (С-3) в Центральных учреждениях, которая финансируется на основе совместного несения расходов с привлечением ассигнований на осуществление проекта по замене корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби;

б) сумму в размере 6 100 000 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» для оплаты профессиональных услуг, в том числе связанных с закупками, а также для покрытия расходов на строительство, строительный надзор, услуги независимой фирмы по управлению рисками, путевых расходов, расходов, связанных с повышением цен, и возможных непредвиденных расходов. После завершения тендера, организуемого в формате многоэтапного запроса предложений, в следующем докладе о ходе работы будет представлена более точная оценка стоимости работ.

30. **Консультативный комитет отмечает, что в пересмотренной смете расходов, представленной в приложении I, указаны ежегодные прогнозируемые расходы на весь период реализации проекта, однако считает, что включение отдельной таблицы с колонками, показывающими первоначальную и пересмотренную смету расходов на каждый последующий год, будет полезным для государств-членов с точки зрения рассмотрения ими доклада в целом. Поэтому Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря включать такую таблицу, отображающую изменения в смете расходов по проекту, в будущие доклады о ходе реализации проекта ЭКЛАК, а также в будущие доклады по всем другим строительным проектам Организации Объединенных Наций. Комитет надеется, что в следующий доклад о ходе работ будет включена обновленная информация о смете расходов, если таковая будет в наличии, после завершения проведения тендера, организуемого в формате многоэтапного запроса предложений.**

31. Что касается увеличения расходов, то в пересмотренной смете указано, что на весь срок реализации проекта прогнозируется общая сумма в размере 1 657 000 долл. США и что при этом сумма в размере 900 300 долл. США будет израсходована в 2023 году, а сумма в размере 756 700 долл. США — в 2024 году. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что увеличение расходов было определено в виде единой ставки в начале осуществления проекта и что использовался средний показатель в 4,935 процента,

рассчитанный на основе среднего показателя роста стоимости строительства в период с мая 2007 года по май 2017 года, опубликованного Чилийской строительной палатой (Cámara Chilena de la Construcción), и среднегодового показателя инфляции в период с января 2007 года по январь 2017 года, опубликованного Центральным банком Чили. **Консультативный комитет отмечает влияние нынешних темпов инфляции и проблем с цепочкой поставок на общую стоимость проекта и надеется, что Генеральный секретарь продолжит отслеживать целесообразность применения установленного в настоящее время среднего показателя роста расходов и представит обновленную информацию по этому вопросу в следующем докладе о ходе реализации проекта.**

Резерв на покрытие непредвиденных расходов

32. Генеральный секретарь указывает, что первый транш из общей суммы резерва на покрытие непредвиденных расходов в размере 1 091 300 долл. США был выделен в размере 65 300 долл. США и предназначен для покрытия расходов, связанных с подменными помещениями. Таким образом, остаточный объем резерва на покрытие непредвиденных расходов составит 1 026 000 долл. США (A/77/315, приложение III). **Консультативный комитет надеется, что обновленные сведения об использовании средств резерва на покрытие непредвиденных расходов будут представлены в будущих докладах о ходе работы.**

IV. Заключение

33. Рекомендации Генерального секретаря относительно мер, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, приводятся в пункте 63 его доклада. **С учетом изложенных выше замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:**

- a) **принять к сведению доклад Генерального секретаря;**
- b) **утвердить дальнейшее финансирование временной должности специалиста по закупкам (С-3) на период с января по апрель 2023 года;**
- c) **выделить для проекта в 2023 году подлежащие покрытию за счет средств резервного фонда ассигнования в размере 640 400 долл. США, в том числе 24 800 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» и 615 600 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2023 год.**