



# Генеральная Ассамблея

Distr.: General  
7 November 2022  
Russian  
Original: English

Семьдесят седьмая сессия

Пункт 138 повестки дня

Предлагаемый бюджет по программам на 2023 год

## Ход работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

### Пятнадцатый доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам о предлагаемом бюджете по программам на 2023 год

#### I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел предварительный вариант доклада Генерального секретаря о ходе работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (A/77/349 и A/77/349/Corr.1). В ходе рассмотрения этого доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили более подробную информацию и дали дополнительные разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, датированные 31 октября 2022 года.

2. Замена офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби является одним из рассчитанных на ближайшую перспективу крупных строительных проектов, о которых говорится в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов<sup>1</sup>. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея учредила этот проект в своей резолюции 72/262 А. Ассамблея в своей последней резолюции 76/246 А утвердила общий объем всех работ по проекту, его максимальную общую стоимость, составляющую 66 260 100 долл. США, и стратегию его реализации и ассигновала по предлагаемому бюджету по программам на 2022 год сумму в размере 11 316 300 долл. США, включая а) сумму в размере 1 163 300 долл. США по

<sup>1</sup> Консультативный комитет представил соответствующие замечания и рекомендации в своем докладе о стратегическом обзоре капитальных активов (A/72/7/Add.9). В своих предыдущих докладах о ходе осуществления проекта по ремонту комплекса зданий в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби Комитет рассмотрел ряд конкретных вопросов (A/76/7/Add.17, A/75/7/Add.16, A/74/7/Add.15, A/73/426 и A/72/7/Add.28).



разделу 29G «Административное обслуживание, Найроби»; b) сумму в размере 10 069 300 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»; и c) сумму в размере 83 700 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность». В докладе Генерального секретаря ([A/77/349](#) и [A/77/349/Corr.1](#)), представленном в соответствии с разделом XV резолюции [76/246](#) Ассамблеи, содержится обновленная информация о проекте за период, прошедший со времени выхода предыдущего доклада Генерального секретаря о ходе работ ([A/76/330](#)), и обновленная информация о результатах, достигнутых в текущий отчетный период по различным компонентам проекта, включая завершение строительства новой пристройки и прогресс в перепрофилировании здания издательских служб в рамках работ начального этапа, завершение работ по экспериментальному переоборудованию корпуса V и прогресс в выполнении работ по продленному экспериментальному переоборудованию корпусов P и Q в рамках реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, а также информация о прогрессе, достигнутом на посвященном проектированию этапе работ, связанных с новым зданием, которое заменит старые офисные корпуса A–J.

## II. Ход осуществления проекта

### Сотрудничество с правительством принимающей страны и другими государствами-членами

3. Консультативный комитет напоминает, что комплекс Гигири расположен на участках земли общей площадью 140 акров, которые были предоставлены правительством Кении в 1975 и 1978 годах (100 и 40 акров соответственно), и включает в себя 18 административных корпусов, конференционный центр, построенный в 1983–1985 годах, новое административное здание, построенное в 2009–2010 годах, и ряд сборных зданий, которые по первоначальному замыслу строились как подменные помещения, но в данный момент используются в качестве временных служебных помещений ([A/72/7/Add.28](#), п. 3). Комитет напоминает также о продолжении сотрудничества Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби с принимающей страной в целях осуществления договоренностей, касающихся скорейшей реализации проекта и его поддержки.

4. **Консультативный комитет выражает признательность принимающей стране за ее неизменную поддержку Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и рассчитывает на то, что Генеральный секретарь будет и впредь взаимодействовать с принимающей страной, чтобы обеспечить успешную реализацию проекта. Кроме того, Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю и далее взаимодействовать с другими государствами-членами в целях мобилизации для проекта добровольных взносов, в том числе взносов натурой, и привлечения поддержки в других формах.**

### Генеральный план

5. В пунктах 11–18 и на рисунке 1 доклада Генерального секретаря ([A/77/349](#) и [A/77/349/Corr.1](#)) представлена информация об уточнениях в генеральном плане комплекса Гигири. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что в рамках доработки генерального плана, представленного в предыдущем докладе о ходе работ ([A/76/330](#)), на месте корпуса J была размещена новая пристройка, которая относится к компоненту работ начального этапа. Оставшаяся вместо корпусов A–I территория будет превращена в экологический парк. Небольшое чистое уменьшение общей прогнозируемой численности будущего

персонала согласно результатам проведенного в 2021 году обследования служебных помещений, о котором говорится в предыдущем докладе о ходе работ, не влияет на стоимость строительства нового здания, поскольку первоначальная смета составлена с учетом неизменности площади служебных помещений (7000–12 600 кв. м) и от ряда других арендаторов поступили данные об увеличении численности их персонала. Фактическая стоимость строительства будет известна только во время заключения контракта на строительство, и смета расходов по проекту будет обновлена и соответствующим образом представлена. Кроме того, с учетом различных аспектов проектирования для компонента строительства нового здания была разработана модульная и масштабируемая планировка (A/77/349, п. 11).

**6. Консультативный комитет отмечает, что в доработанном варианте генерального плана учтены основные параметры, касающиеся текущего объема работ по проекту, его стоимости и стратегии осуществления проекта. Комитет отмечает также, что на месте корпуса J было построено новое здание пристройки, которое является частью компонента работ начального этапа, и рассчитывает на то, что в следующих докладах о ходе работ будет представлена обновленная информация, в том числе о фактической стоимости и смете расходов, а также обновленная информация об оставшейся площади корпусов A–I, которую планируется превратить в экологический парк.**

7. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в новом генеральном плане были учтены выводы, сделанные по итогам стратегического обзора капитальных активов (A/70/697 и A/72/393). Комитет был проинформирован об отсутствии финансовых последствий нового генерального плана, который предусматривает преимущества, которые указаны в предыдущем докладе (A/76/330, п. 13 b)) и благодаря которым офисные корпуса A–J будут продолжать функционировать до завершения строительства нового здания, что обеспечит непрерывность деятельности и исключит необходимость в дополнительных подменных помещениях. Кроме того, участок E рассматривался в качестве потенциальной площадки только в случае наличия необходимости в помещениях как для Международной организации по миграции (МОМ), так и для Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев (УВКБ). Вместе с тем, поскольку только УВКБ планировало продолжить инвестирование в новые офисные корпуса, участок D (на котором Секретариат планировал построить четыре новых офисных корпуса) сможет вместить два дополнительных офисных корпуса для УВКБ, что позволит обеспечить более эффективное размещение на одной площадке и больше возможностей для экономии средств за счет эффекта масштаба по таким аспектам, как мобилизация средств, временное ограждение, ограждение и безопасность (см. пп. 33–36 ниже; см. также A/77/349, п. 12).

8. Консультативный комитет отмечает, что он был проинформирован о том, что решение о сохранении функциональности офисных корпусов A–J устраняет необходимость в дополнительных подменных помещениях. Вместе с тем Генеральный секретарь также указывает в докладе, что новая пристройка также будет использоваться в качестве подменного помещения в течение следующих двух лет для содействия перемещениям подразделений, необходимым для оказания поддержки в рамках остальных компонентов проекта по замене офисных корпусов A–J, включая компонент реализации стратегий гибкого использования рабочих мест и компонент строительства нового здания. Кроме того, в рамках компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест все имеющиеся сотрудники в офисных корпусах P и Q были временно перемещены в специальные и временные подменные помещения и в офисные корпуса, которые

ранее занимала Всемирная продовольственная программа, после перемещения ее сотрудников в офисный корпус V (A/77/349, пп. 36, 42 и 57). Кроме того, Комитету была представлена информация о некоторых элементах планирования, касающихся подменных помещений. **Консультативный комитет надеется, что дополнительная информация о плане использования подменных помещений и потенциальных финансовых последствиях в том случае, если возникнет необходимость в дополнительных подменных помещениях, будет включена в следующий доклад о ходе работ.**

9. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что при внесении изменений в генеральный план в 2021 году были учтены потребности как проекта по замене офисных корпусов А–J, так и проекта строительства центра конференционного обслуживания и что в нынешнем докладе о ходе работ не предлагается вносить дальнейшие изменения или дополнения в генеральный план. Комитет был также проинформирован о том, что, хотя эти два проекта являются независимыми, в генеральном плане учтены потребности обоих проектов и что, поскольку проект строительства центра конференционного обслуживания будет охватывать значительную часть комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, группа по проекту строительства центра конференционного обслуживания взяла на себя ведущую роль в разработке общего генерального плана комплекса и координации соответствующих усилий за исключением участка в восточной части комплекса, отведенного под служебные помещения, за которую отвечает группа по проекту замены корпусов А–J.

10. Что касается сохранения разделения двух строительных проектов, то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что группы по проекту были разделены в силу различных объемов работ и графиков реализации в рамках каждого проекта: ремонт корпусов А–J завершится в 2025 году, а строительство центра конференционного обслуживания начнется в 2025 году и завершится в 2029 году. С учетом большого и комплексного объема работ по обоим проектам преимущество сохранения разделения в основном связано с навыками и возможностями отдельных членов групп по проекту. Комитет был проинформирован о том, что разделение позволило каждой группе сосредоточиться на выполнении поставленных задач, которые значительно отличаются в плане повседневной деятельности с учетом того, что проект замены корпусов А–J находится на стадии строительства, а проект строительства центра конференционного обслуживания еще не достиг стадии проектирования. Кроме того, объем работ по проекту замены корпусов А–J был признан более типичным по сравнению с обычным функционированием в комплексе Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, поскольку он предусматривал ремонт служебных помещений, в то время как ремонт центра конференционного обслуживания считался более нетипичным.

11. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что, поскольку заказчиком проекта и руководителем проекта по обоим проектам являются одни и те же должностные лица, обмен накопленным опытом между обеими проектными группами осуществлялся на постоянной и беспрепятственной основе. Кроме того, считалось возможным и даже вероятным, что сотрудники, работающие в настоящее время над проектом замены корпусов А–J, станут хорошими кандидатами для перевода в группу по проекту строительства центра конференционного обслуживания после начала этапа строительства в рамках этого проекта. Это обеспечит дополнительное преимущество в виде использования ранее приобретенных знаний о строительстве непосредственно в проекте строительства центра конференционного обслуживания в рамках утвержденных графиков строительства по обоим проектам.

12. Консультативный комитет отмечает, что, несмотря на определенную степень координации в области управления и уделение в генеральном плане большего внимания проекту строительства центра конференционного обслуживания, между проектом строительства корпусов А–J и проектом строительства центра конференционного обслуживания нет общей административной или оперативной поддержки. Комитет отмечает, что, хотя начало реализации проекта строительства центра конференционного обслуживания запланировано на 2025 год, этапы планирования и проектирования в рамках этого проекта совпадают с этапами строительства и завершения в рамках проекта замены корпусов А–J, благодаря чему можно обеспечить потенциальные связи и синергию между обоими проектами. Комитет продолжит рассмотрение вопроса о синергии в контексте своего доклада о решении проблем, связанных с ухудшением состояния и ограниченностью возможностей конференционных помещений в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, и надеется, что Отделение представит в будущих докладах дополнительную информацию о потенциальной эффективности, которая может быть достигнута благодаря усилению координации усилий между этими двумя проектами (см. также п. 18 ниже).

#### Руководство проектом

13. Генеральный секретарь в своем докладе указывает, что структура управления проектом, представленная в его предыдущем докладе (A/75/331), остается неизменной. За проект по-прежнему отвечает Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, а структура управления проектом включает функцию постоянной координации и постоянного надзора со стороны Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе при Центральных учреждениях. Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби в качестве заказчика проекта назначила административного директора исполнителем директором проекта, которому будет оказывать поддержку уполномоченный исполнительный директор, действующий в тесной консультации с ним и отвечающий за повседневное управление проектом, в частности за руководство специальной группой по управлению проектом во главе с руководителем проекта (С-5). Руководитель проекта подчиняется как исполнителю директору проекта, так и уполномоченному исполнителю директору (A/77/349, пп. 19–24). **Консультативный комитет подчеркивает важность тесного взаимодействия между Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби и Секретариатом в Нью-Йорке, в частности со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, для обеспечения надлежащего управления осуществлением проекта и надлежащего надзора за его осуществлением во всех его аспектах.**

#### Кадровое обеспечение проекта

14. В своем докладе Генеральный секретарь приводит штатное расписание группы по управлению проектом и приводит данные о ситуации с заполнением должностей руководящего состава проекта с момента начала его реализации. В состав группы входят один руководитель проекта (С-5), один планировщик помещений/координатор (С-4), один инженер по общестроительным работам и конструкциям (С-3), один специалист по закупкам (С-3), один специалист по материально-техническому обеспечению (национальный сотрудник), один инженер по строительной механике, электротехнике и сантехнике (национальный сотрудник), один производитель работ (местный уровень), один старший

административный помощник (местный уровень) и три специалиста по вопросам безопасности (местный уровень) (там же, п. 25 и таблица 1).

15. Сложилась следующая ситуация с заполнением вакантных должностей:

а) руководитель проекта (С-5): должность стала вакантной 31 августа 2022 года, и в настоящее время ведется набор сотрудника для ее заполнения;

б) инженер по общестроительным работам и конструкциям (С-3): с середины сентября 2022 года занимавший эту должность сотрудник перешел на работу в другое подразделение Организации Объединенных Наций, и в настоящее время ведется набор сотрудника для заполнения этой должности;

в) инженер по строительной механике, электротехнике и сантехнике (национальный сотрудник): предлагается перепрофилировать эту должность в должность административного сотрудника (национальный сотрудник) с упором на аспекты обслуживания проекта, включая связанные с контрактами обязанности по проекту с точки зрения управления финансовыми и бюджетными средствами. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что на начальном этапе реализации проекта должность инженера оставалась вакантной, а средства вместо этого были использованы для поддержки дальнейшего привлечения специалистов в рамках внутренней специальной группы по управлению проектом на основе использования услуг консультантов в области информационно-коммуникационных технологий, охраны и безопасности и проектирования интерьера. Комитет был также проинформирован о том, что в интересах наиболее эффективной реализации проекта было сочтено целесообразным перепрофилировать должность инженера, чтобы дополнить существующий потенциал группы по управлению проектом специальными знаниями в области финансов, бюджета и управления основными активами, и что в связи с этим в настоящее время ведется набор на перепрофилированную должность административного сотрудника, обладающего такими знаниями. Комитет был также проинформирован о том, что с учетом продвинутого этапа в осуществлении проекта и различных параллельных незавершенных контрактов на строительство эта вакантная должность будет предложена на первоначальный период в три месяца с продлением контракта с 2023 года, что подлежит утверждению Генеральной Ассамблеей;

г) новая должность специалиста по вопросам охраны и безопасности (С-3): для оказания поддержки в связи с критически важными компонентами охраны и безопасности в рамках данного проекта и устранения необходимости привлечения консультантов в этой области Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби набирает на временную должность специалиста по вопросам охраны и безопасности (С-3) на три месяца (с октября по декабрь 2022 года). Предлагается сохранить эту должность на 2023 год до завершения проекта. В ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что новая должность будет финансироваться по линии кадровых ресурсов, утвержденных для проекта, и что, учитывая сроки набора на эту должность, маловероятно, что эта должность будет заполнена до конца ноября 2022 года;

д) старший административный помощник (местный разряд): ведется набор на эту должность.

**Консультативный комитет выражает надежду на то, что ко времени рассмотрения Генеральной Ассамблеи настоящего доклада ей будет представлена обновленная информация о ситуации с заполнением этих вакантных должностей.**

16. Что касается должности специалиста по вопросам охраны и безопасности (С-3), то Консультативный комитет был проинформирован о том, что имеющиеся ресурсы, выделяемые по разделу 34 «Охрана и безопасность», охватывают услуги по охранному наблюдению, а не специальные знания в области охраны и безопасности. Сотрудник, который займет предлагаемую должность специалиста по вопросам охраны и безопасности, будет выполнять специальные функции, касающиеся охраны и безопасности (категория специалиста), и поддерживать разработку специальных технических аспектов проекта, связанных с безопасностью. Комитет также был проинформирован о том, что проведение анализа затрат и выгод от использования вариантов привлечения внешних подрядчиков может оказаться нецелесообразным, поскольку техническая функция обеспечения безопасности не может быть полностью передана внешним подрядчикам из-за риска раскрытия на рынке конфиденциальной информации, связанной с инфраструктурой обеспечения безопасности. В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что два здания УВКБ будут полностью финансироваться УВКБ, включая расходы, связанные с обеспечением безопасности (см. также [A/77/349](#), п. 36).

17. Консультативный комитет был также проинформирован о том, что ассигнования на услуги специалистов-консультантов ([A/77/349](#), п. 76) включают как услуги специалистов по вопросам информационно-коммуникационных технологий, так и услуги консультантов по вопросам охраны и безопасности в рамках специальной внутренней группы по управлению проектом. С 2023 года вместо должности консультанта предлагается создать должность специалиста по вопросам охраны и безопасности, которая будет финансироваться по линии максимальной общей сметной стоимости проекта, утвержденной по разделу 34 «Охрана и безопасность», для поддержки строительства, установки и ввода в эксплуатацию новых основных пунктов контроля безопасности и соответствующих объектов инфраструктуры, которые будут размещены в здании издательских служб. Кроме того, сотрудник на этой должности будет предоставлять специализированные рекомендации, поддержку и технические консультации по вопросам безопасности, связанные с размещением и проектированием новых зданий, в том числе в отношении необходимых положений, касающихся инфраструктуры для обеспечения безопасности.

**18. Хотя Консультативный комитет не возражает против предлагаемого учреждения должности специалиста по вопросам охраны и безопасности (С-3), он вернется к вопросу о координации оказания услуг в контексте своего доклада о решении проблем, связанных с ухудшением состояния и ограниченностью возможностей конференционных помещений в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби** (см. также п. 12 выше).

#### **График осуществления проекта**

19. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что работы по всем трем компонентам проекта по замене офисных корпусов А–J планируется выполнить к концу 2024 года согласно общему утвержденному графику осуществления проекта, а мероприятия по завершению проекта планируется провести к концу 2025 года. Обновленный график осуществления проекта представлен в таблицах 3 и 4 доклада ([A/77/349](#), п. 64).

20. Цели проекта остаются неизменными, а объем работ по трем основным компонентам выглядит следующим образом:

а) проведение на начальном этапе осуществления проекта работ по перепрофилированию здания издательских служб и строительство новой пристройки (для целей материально-технического обеспечения), в которой будут

размещаться все оперативные подразделения Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби;

b) осуществление стратегий гибкого использования рабочих мест во всех служебных помещениях в комплексе Гигири в целях обеспечения более эффективного использования имеющегося пространства;

c) строительство нового здания для замены офисных корпусов А–J и удовлетворения будущих потребностей в помещениях подразделений Организации Объединенных Наций, находящихся в комплексе Гигири в настоящий момент, с учетом необходимости устранения имеющихся недостатков существующих корпусов в плане общедоступности, энергоэффективности, структурной безопасности, а также современности и гибкости использования пространства для осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест (там же, п. 10).

#### *Компонент работ начального этапа*

21. Что касается компонента работ начального этапа, то в своем докладе Генеральный секретарь указывает, что строительство пристройки было завершено в августе 2022 года в рамках бюджета с отставанием в пять месяцев, вызванным главным образом неблагоприятными погодными условиями и другими факторами, в том числе изменениями по требованию клиента, связанными с конфигурацией раздевалок и склада. Первый этап переоборудования здания издательских служб был завершен, и передача состоялась 15 мая 2022 года, как и планировалось, а все операции с типографией Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби были перенесены и возобновлены с минимальными перебоями в работе типографии. На втором этапе переоборудования произошло трехмесячное отставание, связанное с негативным влиянием пандемии на цепочку поставок, и завершение этого этапа запланировано на 31 декабря 2022 года. Генеральный секретарь указывает, что второй этап является более сложным, поскольку он включает в себя строительство нового основного центра хранения и обработки данных систем информационных технологий и главного пункта контроля безопасности (там же, пп. 37 и 67 и таблица 4).

22. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что изменения, внесенные клиентом на первом этапе переоборудования, касались корректировки размеров и площади душевых и раздевалок для сотрудников службы безопасности как мужского, так и женского пола. Изменения были внесены с учетом будущей цели достижения гендерного баланса в отношении сотрудников службы безопасности при обеспечении достаточных условий для существующей гендерной конфигурации сотрудников службы безопасности. Это изменение позволило не допустить сокращения площади, отведенной под складские помещения, и привело к небольшому увеличению размеров верхней части здания, предназначенного для целей материально-технического обеспечения, и отставанию от графика примерно на шесть недель.

23. **Консультативный комитет отмечает, что второй этап переоборудования в рамках компонента работ начального этапа планируется завершить 31 декабря 2022 года, и надеется, что обновленная информация о последствиях отставания на три месяца, в том числе о последствиях для ресурсов, будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

*Компонент реализации стратегий гибкого использования рабочих мест*

24. Что касается компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, то в своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что на этапе проведения тендера возникло отставание на три месяца, но впоследствии задержка была сокращена посредством проведения тендера по всем оставшимся корпусам единым пакетом, и в дальнейшем будет проводиться ремонт одновременно в трех корпусах. Продолжалось усвоение уроков, извлеченных по итогам завершеного экспериментального этапа, даже несмотря на то, что в течение большей части 2022 года в комплексе фактически находилась небольшая доля персонала (от 20 до 30 процентов). Генеральный секретарь также отметил проблемы, которые привели к продлению сроков выполнения строительных работ в рамках ремонта офисных корпусов Р и Q на три месяца до 30 сентября 2022 года, а также к отставанию в освобождении офисных корпусов Р и Q. Меры по смягчению последствий включали реализацию пересмотренного предложения о заблаговременной закупке всех импортных товаров, а также издание пересмотренных инструкций для подрядчика и проведение тендера на переоборудование оставшихся офисных корпусов единым пакетом (там же, пп. 68–69 и таблица 4).

25. Этот компонент включает: а) доработку типовых проектов офисных корпусов М–Х, завершенных в предыдущий отчетный период, с учетом конкретных потребностей арендаторов, которые займут офисные корпуса Р и Q; б) использование передового опыта и уроков, извлеченных в ходе реализации аналогичных проектов, включая объединение всех работ по модернизации, необходимых для конкретного офисного корпуса, в рамках одного строительного контракта и осуществление мероприятий по управлению изменениями с привлечением затронутого персонала; в) использование в строительных работах в офисных корпусах Р и Q в основном материалов местного происхождения; г) проведение комплекса строительных работ и привлечение профессиональной строительной фирмы для оказания услуг по переоборудованию и реализации стратегий гибкого использования рабочих мест в оставшихся офисных корпусах М–Х (работы по переоборудованию и ремонту офисных корпусов Т, U и X планируются начать в октябре 2022 года); д) начало проведения конкурса на выполнение комплекса мебельных работ для офисных корпусов Р и Q и внедрение стратегий гибкого использования рабочих мест в оставшейся части комплекса Гигири; и е) внедрение концепции гибкого использования внутреннего и внешнего рабочего пространства с переносом сроков создания внешних рабочих мест и помещений для проведения совещаний для каждого офисного корпуса (к завершению реализации проекта будет установлено около 30 «рабочих капсул») (там же, п. 38–47).

26. Консультативный комитет был проинформирован о том, что уроки, извлеченные в отношении компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, включают: а) заблаговременную закупку товаров с длительным сроком поставки, специальных и импортных товаров для строительных работ в оставшихся офисных корпусах в целях снижения известного риска отставания в выполнении работ в целом; б) необходимость распространения подробной и тщательно подготовленной информации и проведения мероприятий по управлению изменениями для получения необходимой поддержки со стороны арендаторов, которые в большей степени вовлечены в процессы переезда между корпусами в рамках проекта; и в) объединение всех работ по модернизации каждого из существующих офисных корпусов в одном строительном контракте в рамках компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест для обеспечения того, чтобы Организация Объединенных Наций воспользовалась преимуществами экономии за счет эффекта масштаба и свела к минимуму перебои в работе конечных пользователей, включая ремонт и перепланировку внутренних помещений, а также регулярное плановое техническое обслуживание,

замену окон, ремонт фасада и создание доступной среды, включая установку лифтов (что будет выходить за рамки компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест). Комитет также был проинформирован о том, что уроки, извлеченные из компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, будут также применены к компоненту строительства нового здания в рамках проекта.

*Компонент строительства нового здания*

27. Что касается компонента строительства нового здания, то в своем докладе Генеральный секретарь указывает, что этап проектирования был успешно начат в сентябре 2021 года с отставанием на три месяца и должен быть завершен к 31 октября 2022 года. Этап закупок для строительства нового здания теперь планируется начать в ноябре 2022 года и завершить к 28 февраля 2023 года, то есть с отставанием на два месяца. Генеральный секретарь указывает, что это отставание не повлияет на завершение строительства здания к концу 2024 года, поскольку в текущем утвержденном графике осуществления проекта на строительство нового здания выделено 22 месяца. Отставание может быть дополнительно сокращено благодаря уже заключенному контракту на горизонтальные инженерно-технические работы, который может быть использован для того, чтобы приступить к проведению земляных работ до начала исполнения основного контракта на строительство (там же, пп. 71–72 и таблица 4).

28. Этот компонент включает: а) приведение потребностей в помещениях для компонента строительства нового здания в соответствие с результатами проведенного в 2021 году обследования служебных помещений; б) проведение обзора проектного предложения с участием многих заинтересованных сторон; в) подготовку концепции проектирования, предусматривающей обеспечение доступности комплекса и расширенных внутренних/внешних рабочих зон и зон для совместной работы; г) завершение трех из четырех этапов проектирования (подготовка и составление проектного задания завершены 1 февраля 2022 года, разработка эскизного проекта завершена 12 мая 2022 года, а разработка проекта должна быть завершена к концу августа 2022 года). Четвертый этап (техническое проектирование), который включает в себя подготовку всех необходимых материалов для проведения тендера, планируется продолжить до конца октября 2022 года, а объявление тендера на строительные работы планируется на ноябрь 2022 года (там же, пп. 48–53 и рисунок IV).

29. Что касается использования метода оптимизации стоимости, то Консультативный комитет был проинформирован о том, что с первого по четвертый этапы проектирования в рамках проекта стандартной процедурой является постепенное составление все более подробных смет расходов на строительство по мере перехода от первоначальной концепции проектирования в рамках проекта к этапам подготовки окончательных производственных чертежей/пакета тендерной документации, в ходе которых составляются подробные ведомости объемов работ. По мере прохождения проекта через различные этапы работ проектное решение постоянно уточнялось во всех функциональных областях, а объем работ пересматривался для того, чтобы смета расходов оставалась в рамках утвержденного бюджета по проекту. Комитет был также проинформирован о возможности использования более экономически эффективного беспошлинного импорта в сочетании с методологиями форвардных закупок, что способствует не только снижению затрат по сравнению с местными закупками с оплатой пошлины, но и, как ожидается, будут способствовать сокращению сроков поставки и одновременно с этим снизит риски, связанные с текущими проблемами, возникающими в цепочке поставок. Эта практика в настоящее время рассматривается в качестве варианта для новых зданий и уже внедрена в отношении

контракта, касающегося компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест. Комитет был проинформирован о том, что, хотя можно предположить, что закупка материалов в больших количествах приведет к некоторой потенциальной экономии от эффекта масштаба, это еще предстоит выяснить после того, как будут подведены итоги текущего тендера на реализацию стратегий гибкого использования рабочих мест в оставшихся офисных зданиях.

### Управление рисками

30. Подробная информация об управлении рисками и о превентивных мерах, которые будут приняты для смягчения рисков, приведена в пунктах 27–33 доклада Генерального секретаря и включает результаты пятого моделирования проекта по методу Монте-Карло<sup>2</sup>, проведенного в июне 2022 года на основе обновленных оценок убытков, связанных как с существующими, так и с новыми выявленными рисками. По результатам моделирования прогнозируется, что для достижения установленного Организацией Объединенных Наций целевого показателя уверенности в способности завершить проект в рамках предусмотренного бюджета P80 потребуются бюджетные ассигнования в размере 66,94 млн долл. США, что на 0,68 млн долл. США превышает сметную совокупную стоимость проекта в размере 66,26 млн долл. США. В 2022 году вероятность осуществления проекта в пределах его сметной стоимости в размере 66,26 млн долл. США составляет 66 процентов, что на 19 процентных пунктов больше, чем в предыдущем году, когда показатель уверенности составлял 47 процентов (там же, пп. 29–32 и рисунки II и III).

31. Пять основных рисков, выявленных в ходе анализа чувствительности расходов по проекту, связаны со следующими аспектами проекта: а) внесение изменений по требованию заказчика; б) строительство нового офисного здания; в) влияние пандемии коронавирусного заболевания (COVID-19); д) механизмы обеспечения соблюдения графика работ; и е) работа группы по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию (там же, п. 32). В таблице 2 доклада показана динамика пяти основных проектных рисков за последние три года осуществления проекта. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что работы по всем трем компонентам проекта по замене офисных корпусов А-Ж идут по графику и что их завершение запланировано на конец 2025 года, в том числе деятельности по передаче/завершению, которая также включает гарантийный период ответственности за устранение дефектов. Комитет был проинформирован о том, что группа по проекту уверена в завершении работ к 2025 году в рамках утвержденного графика и что незначительное отставание от графика, указанное в 2022 году, было компенсировано следующими достижениями: завершением в августе 2022 года всего компонента работ начального этапа: переоборудование пристройки (где размещаются материально-технические и оперативные службы) и работы над зданием издательских служб планируется завершить к 31 декабря 2022 года; завершением 55 процентов компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест, при этом к концу 2022 года 6 из 11 офисных корпусов будут завершены, либо работа над ними уже начнется; и завершением работы над детальным проектом по компоненту строительства нового здания. Комитет был далее проинформирован о

<sup>2</sup> Метод статистического анализа, призванный обеспечить более глубокое понимание последствий рисков для того или иного проекта на основе применения ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, путем компьютерного моделирования на основе разбора нескольких произвольно выбранных вариантов осуществления проекта (A/75/7/Add.16, сноска 3).

том, что эти достижения, отраженные в повышении показателя уверенности в способности завершить проект в рамках предусмотренного бюджета с 47 процентов в 2021 году до 66 процентов в 2022 году, способствовали тому, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби и группа по проекту полностью уверены в том, что этот проект будет завершен к 2025 году (там же, пп. 29 и 64 и таблицы 3 и 4).

**32. Консультативный комитет отмечает увеличение уровня уверенности — с 47 процентов в 2021 году до 66 процентов в 2022 году, — а также усилия группы по управлению проектом Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби по принятию упреждающих мер по управлению рисками. Комитет также отмечает риск, касающийся внесения изменений по требованию заказчика, и надеется, что Генеральный секретарь будет внимательно отслеживать и снижать риски по проекту, чтобы обеспечить осуществление проекта в соответствии с объемом работ, бюджетом и сроками, утвержденными Генеральной Ассамблеей.**

#### **Здания Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев**

33. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что участок, показанный на рисунке V доклада, будет использован для строительства четырех зданий для Секретариата в рамках замены офисных корпусов А–J, а два здания будут финансироваться непосредственно УВКБ, которое будет нести ответственность за покрытие всех расходов, связанных с этими двумя зданиями, включая расходы на строительство, расходы на услуги специалистов (проектирование), поправку на рост цен, резерв на случай непредвиденных расходов, расходы на управление проектом и расходы, связанные с обеспечением безопасности. Между Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби и УВКБ будет подписан меморандум о взаимопонимании, в котором будут определены условия финансирования, проектирования, управления и будущего обслуживания для строительства этих зданий, что также позволит обеспечить покрытие УВКБ всех эксплуатационных и коммунальных расходов и отсутствие текущей или будущей ответственности Секретариата в течение всего срока эксплуатации новых зданий УВКБ.

34. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что здания УВКБ будут готовы к четвертому этапу (техническое проектирование) процесса проектирования, поскольку применяемый в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби подход с модульной и масштабируемой планировкой предполагает, что экономия за счет эффекта масштаба первого–третьего этапов процесса проектирования, осуществляемого для замены офисных корпусов А–J с сентября 2021 года, может быть использована для простого увеличения объема работ в рамках компонента строительства нового здания в интересах размещения дополнительных зданий, которые будут финансироваться УВКБ. Окончательный этап проектирования, привлечение подрядчика и строительство будут осуществляться в те же сроки, что и работы в зданиях Секретариата, финансируемые в пределах утвержденных максимальных сумм для покрытия расходов на замену офисных корпусов А–J. Строительство дополнительных служебных помещений, необходимых для размещения УВКБ, позволит дополнительно повысить эффективность работы Организации Объединенных Наций как единого целого на страновом и региональном уровнях, а также еще больше увеличить экономию и кумулятивную отдачу благодаря использованию общих помещений и услуг. Генеральный секретарь также указывает, что реализация этого проекта может обеспечить потенциальную экономию за счет эффекта масштаба, хотя на данном этапе точно определить размер экономии невозможно, но информация

на этот счет будет приведена в следующем докладе о ходе работ (A/77/349, пп. 54–55).

35. В ответ на запрос Консультативный комитет получил информацию об основных условиях и обязанностях из меморандума о взаимопонимании, который УВКБ должно было подписать к ноябрю 2022 года, и был проинформирован о том, что действующий контракт с ведущей консалтинговой компанией является масштабируемым и допускает дополнительное проектирование двух корпусов за счет средств УВКБ, в связи с чем вносить изменения в контракт не потребуется. Комитет был также проинформирован о том, что включение УВКБ в проект не считается внесением изменений по требованию заказчика и что УВКБ будет нести ответственность за все расходы, связанные с проектированием зданий, включая предварительные этапы проектных работ. В ответ на запрос Комитет также получил подтверждение того, что МОМ больше не считается частью проекта, поскольку в начале 2022 года Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби не получило от МОМ никакого подтверждения участия или информации о заинтересованности, что не оказало финансового воздействия на проект.

36. Консультативный комитет отмечает, что УВКБ будет нести ответственность за все расходы, связанные с проектированием двух из шести корпусов, включая предварительные этапы проектных работ, и все сопутствующие расходы и что Секретариат не будет иметь никаких текущих или будущих обязательств в течение всего срока эксплуатации новых зданий УВКБ. Комитет далее отмечает, что планируемые здания УВКБ также могут быть выгодны для обоих проектов Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби с точки зрения требований к физической безопасности совмещенных помещений и любого другого потенциального повышения эффективности. Комитет надеется, что обновленная информация о меморандуме о взаимопонимании, который будет заключен между Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби и УВКБ, будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада и в следующем докладе. Комитет отмечает, что МОМ больше не считается частью проекта (см. пп. 12 и 18 выше).

#### **Закупки, использование местных материалов и привлечение местных специалистов**

##### *Закупочная деятельность*

37. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что на 2023 год запланированы, в частности, следующие мероприятия: а) завершение к 30 июня 2023 года разработки проекта для компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест в зданиях, занимаемых Программой Организации Объединенных Наций по окружающей среде и Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат), включая комплексы работ по внутреннему переоборудованию, для привлечения профессиональной строительной фирмы; б) проведение конкурса на выполнение комплекса мебельных работ в оставшейся части комплекса Гигири к 30 июня 2023 года с учетом уроков, извлеченных из опыта исполнения контракта на мебельные работы в корпусах P и Q; и в) разработка комплексов работ для строительства нового здания и проведение конкурса на оказание соответствующих услуг для осуществления компонента строительства нового здания к 28 февраля 2023 года с заключением контракта на строительство по компоненту строительства нового здания к 1 марта 2023 года (A/77/349, п. 83).

38. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в том, что касается традиционных процессов проведения тендера, вероятность того, что проект будет реализован в рамках утвержденного бюджета в размере 66,26 млн. долл. США, как было определено с помощью моделирования на основе метода Монте-Карло (см. пункты 30–32 выше), составляет 66 процентов. В связи с этим решение Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби о привлечении поставщика строительных услуг на основе традиционного объявления о принятии предложений, а не многоэтапного процесса нашло отражение в нынешнем показателе уверенности в способности завершить проект в рамках предусмотренного бюджета, составляющем 66 процентов. **Консультативный комитет отмечает, что процесс закупки строительных услуг будет осуществляться в форме традиционного объявления о принятии предложений, а не многоэтапного объявления о принятии предложений, и просит представить Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада дополнительную информацию по этому вопросу, в частности о преимуществах и недостатках этого процесса.**

*Использование местных материалов и привлечение местных специалистов*

39. Генеральный секретарь указал в своем докладе, что в соответствии с пунктом 11 раздела XV резолюции 76/246 А и пунктом 29 доклада Консультативного комитета (A/76/7/Add.17) в строительных работах в офисных корпусах Р и Q в рамках компонента реализации стратегий гибкого использования рабочих мест в основном используются материалы местного происхождения. Кроме того, местные мастера изготовят на заказ мебель для рабочих зон в офисных корпусах Р и Q. В частности, будет изготовлена мебель для временных рабочих мест в рабочем зале и все необходимые для здания указатели. Для изготовления мебели и артефактов местными мастерами в качестве сырья в основном используются бревна со строительных площадок компонента работ начального этапа проекта (A/77/349, пп. 43–44).

40. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о возможном экспериментальном внедрении стратегии осуществления закупочной деятельности с учетом гендерных факторов, которая может включать распространение приглашений к участию в тендере и/или поощрение заключения соглашений о субподряде с предприятиями, принадлежащими женщинам, введение требований в отношении субподряда для поставщиков, которые побудили бы их представить планы по участию предприятий, принадлежащих женщинам, в их цепочках поставок, и обеспечение закупок с учетом гендерных факторов через процесс оценки поставщиков. **Консультативный комитет вновь подчеркивает важность использования материалов местного происхождения и производства, а также привлечения местных рабочих и специалистов и ожидает представления обновленной информации по этому вопросу в будущих докладах о ходе работ.**

**Устойчивость, энергоэффективное строительство и связанная с этим экономия средств**

41. Генеральный секретарь указывает в своем докладе, что одной из главных целей проекта по-прежнему является учет передовой практики в области природоохранной деятельности и обеспечения устойчивости в общей концепции проекта с учетом извлеченных в этой связи уроков, предыдущего опыта строительства офисных зданий в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, завершено в 2010 году, и других проектов Организации Объединенных Наций. Отделение продолжит представлять в будущих докладах о ходе работ обновленные данные о годовом объеме энергии, которая будет

производиться, потребляться и перераспределяться с использованием фотоэлектрических панелей, установленных на здании, а также дополнительную информацию об использовании устойчивых технологий в рамках всех трех компонентов проекта (A/77/349, п. 56; см. также A/75/331, пп. 30–33).

42. Новая пристройка должна стать зданием с нулевым энергетическим балансом благодаря тому, что на ней будут установлены фотоэлектрические панели, размеры которых позволят вырабатывать энергию по меньшей мере в объеме, достаточном для энергоснабжения здания на протяжении всего года. Строительство пристройки было завершено в конце августа 2022 года, и в течение следующих двух лет в ней будут располагаться подменные помещения для содействия осуществлению компонентов реализации стратегий гибкого использования рабочих мест и строительства нового здания. Полные данные о годовом производстве энергии будут доступны после первого года эксплуатации (сентябрь 2023 года), что позволит учесть сезонные колебания производства солнечной энергии в течение всего календарного года. После того как в конце 2024 года пристройка будет полностью использоваться для выполнения оперативных и материально-технических функций, можно будет подтвердить, смогла ли она стать зданием с нулевым энергетическим балансом (A/77/349, п. 57). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о годовом производстве энергии с использованием фотоэлектрических панелей, установленных на здании, и прогнозе о том, что производство превысит потребление в течение года, в результате чего это здание станет зданием с нулевым энергетическим балансом. Энергия, вырабатываемая в здании, будет поступать непосредственно во внутреннюю распределительную электросеть комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби. Это позволит использовать потенциальный избыток произведенной энергии для поддержки других функций зданий, сооружений и инфраструктуры комплекса, в частности за пределами периода наибольшего потребления.

43. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что при проектировании здания издательских служб, в котором будет построен новый основной центр обработки данных для всего комплекса Гигири, учитывались устойчивые технологии (см. также A/75/331, пп. 31–33) и что это здание будет также оборудовано фотоэлектрическими панелями. После завершения строительства здания в конце 2022 года и его полного ввода в эксплуатацию Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби представит более подробную информацию о производимом им годовом объеме энергии, который в настоящее время оценивается в 220 000 кВт/ч, и о применении устойчивых технологий, таких как инновационная система естественного охлаждения (A/77/349, п. 58).

44. В докладе указано, что отходы от всех строительных работ, включая древесину и мебель, были повторно использованы или переработаны, а отходы от сноса были утилизированы. Кроме того, были извлечены уроки, касающиеся проектирования и других методов повышения эффективности (там же, пп. 59–63). В ответ на запрос Консультативному комитету была представлена информация о четырех основных областях рационального природопользования в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, а именно: об энергетике, водоснабжении, сточных водах и обращении с отходами, а также о том, что в 2021 году Отделение расширило операции по обращению с отходами, включив в них программу обращения с отходами, образующимися в ходе строительства/сноса, и соответствующие процедуры утилизации отходов. Комитет также был проинформирован о том, что подрядчики, работающие над строительными проектами, были уведомлены о системе рационального природопользования Отделения и что ожидания, связанные с обращением с образующимися в ходе строительства/сноса отходами, характерными для строительных контрактов,

включали требование ввести в действие эти процедуры и представить подробные планы обращения с отходами, а также соответствующие цены во время тендера. Комитет был проинформирован о том, что подрядчики в сотрудничестве с секцией эксплуатации зданий Отделения провели оценку для выявления компонентов здания, которые будут повторно использоваться на участке либо в рамках строительных работ, либо для будущего использования, и что этот процесс будет осуществляться непрерывно до конца реализации проекта для обеспечения достижения 70–80 процентов по целевым показателям, предусмотренным для вторичного использования отходов.

45. **Консультативный комитет отмечает, что, поскольку строительство здания пристройки было завершено в конце августа 2022 года и в течение следующих двух лет оно будет использоваться в качестве подменных помещений для поддержки гибкого использования рабочих мест и новых компонентов здания, подтвердить, смогла ли пристройка стать зданием с нулевым энергетическим балансом, можно будет только после того, как в конце 2024 года пристройка будет полностью переведена на выполнение оперативных и материально-технических функций. Комитет надеется, что будущие доклады о ходе работ будут по-прежнему включать обновленные данные о годовом объеме энергии, которая будет производиться, потребляться и перераспределяться с использованием фотоэлектрических панелей, установленных на здании, а также дополнительную информацию об использовании устойчивых технологий в рамках всех трех компонентов проекта.**

46. **Консультативный комитет вновь отмечает, что передовой опыт и применимые уроки, извлеченные из всех аспектов проекта, включая стратегию энергоэффективности и систему рационального природопользования Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, следует распространить на все строительные проекты Организации Объединенных Наций (см. также [A/76/7/Add.17](#), п. 30, и [A/75/7/Add.16](#), п. 26).**

### **III. Расходы по проекту и предполагаемые издержки**

47. Подробная информация о расходах по проекту и прогнозируемых издержках приводится в пунктах 74–80 доклада Генерального секретаря, где он указывает, что в своих резолюциях [72/262 А](#), [73/279 А](#), [74/263](#), [75/253 А](#) и [76/246 А](#) Генеральная Ассамблея утвердила ассигнования на этот проект на общую сумму 36 879 200 долл. США на период 2018–2022 годов.

48. Генеральный секретарь указывает, что совокупные расходы по состоянию на 30 июня 2022 года составили 19 920 400 долл. США. Прогнозируемые расходы на оставшуюся часть 2022 года составляют 5 502 300 долл. США, а оставшиеся средства в объеме 11 456 500 долл. США, согласно прогнозам, не будут освоены до конца 2022 года, что в основном обусловлено переносом неиспользованных средств, предусмотренных в рамках поправки на случай роста цен и резерва на случай непредвиденных расходов. Поправка на случай роста цен, скорее всего, будет использована в 2023 году, когда будут заключены все остальные основные контракты, в том числе на строительство нового здания, а резерв на случай непредвиденных расходов потребуется до окончательного завершения проекта для покрытия любых непредвиденных дополнительных затрат. **Консультативный комитет выражает надежду на то, что обновленная информация о расходах за оставшуюся часть 2022 года будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

49. Генеральный секретарь также отмечает, что с учетом прогнозируемого неизрасходованного остатка средств на конец 2022 года в размере 11 456 500 долл. США чистые потребности в финансовых ресурсах на осуществление проекта на 2023 год составляют 13 196 200 долл. США, включая: а) 1 214 800 долл. США по разделу 29G «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»; б) 11 748 100 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»; и с) 233 300 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность» (A/77/349, п. 82 и таблица 6).

50. В докладе указано, что мероприятия, которые должны быть проведены в 2023 году, и смета общих прогнозируемых расходов по проекту остаются неизменными, хотя расходы были перераспределены между 2022 и 2025 годами с учетом пересмотренного графика строительства и соответствующих расходов по компоненту реализации стратегий гибкого использования рабочих мест (там же, пп. 80 и 83 и приложение I). В ответ на запрос Консультативному комитету была представлена смета расходов, приведенная в таблице ниже, и обновленная информация о расходах. Комитет также был проинформирован о том, что с учетом влияния инфляции и повышения курса доллара США увеличение расходов, согласно прогнозу, составит 7 процентов. Комитет был проинформирован о том, что, хотя нынешний мировой топливный кризис представляет собой еще один потенциальный инфляционный фактор, ожидается, что мировые цены на топливо стабилизируются к началу 2023 года до того, как Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби планирует подписать контракт на строительство. Кроме того, повышение курса доллара США по сравнению с кенийским шиллингом выгодно для проекта, и на финансовых рынках мало признаков того, что эта тенденция будет обращена вспять до подписания Отделением контракта на строительство в начале 2023 года.

### Ассигнования и расходы, 2018–2022 годы

(В тыс. долл. США)

	Ассигнования на финансирование проекта в 2018–2022 годах	Общий объем обязательств по состоянию на 30 сентября 2022 года	Прогнозируемые расходы с 1 октября по 31 декабря 2022 года	Общий объем прогнозируемых расходов за 2018–2022 годы	Прогнозируемый неиспользованный остаток средств на конец 2022 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
<b>Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»</b>					
1. Расходы на строительство	20 914,5	12 527,9	3 931,5	16 459,4	4 455,1
2. Услуги специалистов	5 035,3	3 981,1	737,7	4 718,8	316,5
3. Поправка на рост цен	3 343,3	–	–	–	3 343,3
4. Резерв на случай непредвиденных расходов	3 270,5	–	–	–	3 270,5
<b>Итого, раздел 33</b>	<b>32 563,6</b>	<b>16 508,9</b>	<b>4 669,2</b>	<b>21 178,1</b>	<b>11 385,5</b>
<b>Раздел 29G «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»</b>					
5. Управление проектом	3 955,2	3 520,1	410,3	3 930,4	24,8
<b>Итого, раздел 29G</b>	<b>3 955,2</b>	<b>3 520,1</b>	<b>410,3</b>	<b>3 930,4</b>	<b>24,8</b>

	Ассигнования на финанси- рование про- екта в 2018– 2022 годах	Общий объем обязательств по состоянию на 30 сентября 2022 года	Прогнозируемые расходы с 1 ок- тября по 31 де- кабря 2022 года	Общий объем прогнозируе- мых расходов за 2018– 2022 годы	Прогнозируе- мый неис- пользованный остаток средств на конец 2022 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
<b>Раздел 34 «Охрана и безопасность»</b>					
6. Потребности, связанные с обеспечением безопасности (охранники)	360,4	158,6	155,6	314,2	46,2
<b>Итого, раздел 34</b>	<b>360,4</b>	<b>158,6</b>	<b>155,6</b>	<b>314,2</b>	<b>46,2</b>
<b>Всего</b>	<b>36 879,2</b>	<b>20 187,6</b>	<b>5 235,0</b>	<b>25 422,7</b>	<b>11 456,5</b>

51. Консультативный комитет отмечает, что в обновленной смете расходов, представленной в приложении I к докладу Генерального секретаря, указаны ежегодные прогнозируемые расходы на весь период реализации проекта, однако считает, что включение отдельной таблицы с колонками, показывающими первоначальную и пересмотренную смету расходов на каждый последующий год, будет полезным для государств-членов с точки зрения рассмотрения ими доклада в целом. В связи с этим Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря включать такую таблицу, отображающую изменения в смете расходов по проекту, в будущие доклады о ходе работ в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, а также в будущие доклады по всем другим строительным проектам Организации Объединенных Наций. Комитет рассчитывает на то, что в следующем докладе о ходе работ будет представлена обновленная информация о смете расходов, если таковая будет составлена, после завершения реализации компонента стратегий гибкого использования рабочих мест в оставшихся корпусах, привлечения специализированной строительной компании для этого компонента и для проведения комплекса работ по поставке мебели для оставшейся части комплекса Гигири, а также о разработке пакета проектной документации для строительства нового здания и привлечения соответствующих специалистов.

#### Резерв на покрытие непредвиденных расходов

52. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что уменьшение на 25 900 долл. США по сравнению с утвержденными ассигнованиями на покрытие непредвиденных расходов в размере 5 387 900 долл. США связано с предполагаемым увеличением расходов по статье «Услуги специалистов» в связи с независимыми услугами по управлению рисками, оказываемыми Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе и предоставляемыми в рамках проекта. Эти услуги будут необходимы на протяжении 2023 года и до завершения этапов строительных работ по проекту в конце 2024 года (A/77/349, приложение III). Консультативный комитет рассчитывает на то, что обновленные сведения об использовании средств резерва на покрытие непредвиденных расходов будут представлены в будущих докладах о ходе работ.

## IV. Вывод

53. Меры, которые Генеральный секретарь рекомендует принять Генеральной Ассамблее, указаны в пункте 84 его доклада. С учетом приведенных выше замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:

- a) принять к сведению доклад Генерального секретаря;
- b) утвердить перепрофилирование должности инженера (национальный сотрудник) в должность административного сотрудника (национальный сотрудник) по разделу 29G «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»;
- c) утвердить сохранение должности сотрудника по вопросам охраны и безопасности в рамках проекта (С-3) на период с января 2023 года до завершения проекта по разделу 34 «Охрана и безопасность»;
- d) ассигновать сумму в размере 13 196 200 долл. США, в том числе:
  - a) 1 214 800 долл. США по разделу 29G «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»; b) 11 748 100 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»; и c) 233 300 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность» предлагаемого бюджета по программам на 2023 год, которые подлежат выделению из средств резервного фонда (см. п. 48 выше).