



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
4 November 2022
Russian
Original: English

Семьдесят седьмая сессия

Пункт 138 повестки дня

Предлагаемый бюджет по программам на 2023 год

Проект повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в штаб-квартире Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана в Бангкоке

Тринадцатый доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам о предлагаемом бюджете по программам на 2023 год

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о проекте повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в штаб-квартире Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана (ЭСКАТО) в Бангкоке ([A/77/330](#)). В ходе рассмотрения этого доклада члены Комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили более подробную информацию и дали дополнительные разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, датированные 28 октября 2022 года.

2. В шестом докладе Генерального секретаря о ходе осуществления проекта повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования, представленном во исполнение положений раздела VII резолюции [76/246](#) А Генеральной Ассамблеи, содержится информация о прогрессе, достигнутом со времени представления предыдущего доклада Генерального секретаря по этому вопросу.

II. Ход осуществления проекта

Сотрудничество с государствами-членами и правительством принимающей страны

3. Генеральный секретарь отмечает, что ЭСКАТО продолжает регулярно предоставлять государствам-членам обновленную информацию о реализации проекта и направлять им просьбы о внесении добровольных взносов через



Консультативный комитет постоянных представителей и других представителей, назначаемых членами Комиссии, и проводит двусторонние совещания с государствами-членами с целью заручиться их поддержкой в форме внесения добровольных взносов и взносов натурой посредством направления технических специалистов для оказания поддержки проекту. ЭСКАТО продолжает также тесно взаимодействовать с Министерством иностранных дел Таиланда по вопросам помощи и поддержки в осуществлении проекта (там же, пп. 25–31). **Консультативный комитет выражает признательность принимающей стране за ее неизменную поддержку, оказываемую ЭСКАТО, и рассчитывает на то, что Генеральный секретарь будет и впредь взаимодействовать с принимающей страной и другими государствами-членами, чтобы обеспечить своевременное завершение проекта.**

Положение дел с добровольными взносами

4. Генеральный секретарь указывает, что ЭСКАТО продолжает обращаться к государствам-членам с просьбами о внесении добровольных взносов. В 2021 году в рамках партнерства между Программой добровольцев Организации Объединенных Наций в Таиланде и Тхонбурийским технологическим университетом им. короля Монгкута в ЭСКАТО на срок в шесть месяцев был направлен аспирант, специализирующийся в области гражданского строительства, в качестве добровольца Организации Объединенных Наций. Кроме того, ЭСКАТО изучает возможности использования существующих и налаживания новых партнерств. В ряде случаев государства-члены проявили первоначальный интерес и направили запросы о предоставлении дополнительной информации, однако никаких других конкретных предложений о добровольных взносах получено не было (там же, пп. 32 и 33). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что Исполнительный секретарь ЭСКАТО посредством вербальной ноты обратился с просьбой о внесении добровольных взносов к 53 государствам — постоянным членам и 9 государствам — ассоциированным членам ЭСКАТО. Комитет был также информирован о том, что вопрос о добровольных взносах будет включен в повестку дня комитета заинтересованных сторон (см. п. 7 ниже). **Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю продолжать свои усилия по мобилизации добровольных взносов и взносов натурой и надеется, что в следующий доклад о ходе осуществления проекта будет включена полученная от комитета заинтересованных сторон дополнительная информация о поддержке и методических указаниях.**

Кадровое обеспечение проекта

5. В докладе Генерального секретаря приводится информация о кадровом обеспечении проекта (A/77/330, пп. 13 и 14). Из 13 первоначально утвержденных временных должностей в группе по проекту 6 должностей заполнены, 2 должности находятся в процессе заполнения, у 3 должностей истек и не был продлен срок финансирования, а 2 должности останутся вакантными в целях экономии расходов на управление проектом (там же и таблица 1).

6. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что срок действия двух вакантных должностей истекает в конце 2022 года, а выделенные для них финансовые средства будут использованы для покрытия расходов на две другие должности, которые будут по-прежнему задействованы для поддержки проекта до декабря 2023 года. Информация о должностях в сфере управления проектом за период с начала его разработки в 2017 году представлена в таблице 1.

Таблица 1
Заполняемость должностей в рамках проекта за период с начала его разработки

Должность	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год (запланирован- ный показатель)
Управляющий проектом (С-5)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Главный инженер проекта (С-4)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Инженер-проектировщик зданий и сооружений (С-3)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	—	—	—
Инженер по эксплуатации инженерно-коммуникационных систем зданий (НСС)	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Вакантна с марта; выполнение не планируется	—
Специалист по координации материально-технического обеспечения (НСС)	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Сотрудник по обеспечению безопасности проекта (МР)	—	—	Вакантна	Вакантна	Вакантна	В процессе заполнения	Заполнена
Помощник по административно-финансовым вопросам (МР)	Заполнена	Заполнена	Заполнена до ноября	Вакантна	Вакантна	Заполнена с февраля	Заполнена
Сотрудник охраны на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Сотрудник охраны на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	—	—	—	—	—

Должность	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год (запланирован- ный показатель)
Сотрудник по ИТ-поддержке на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Вакантна с июня; в процессе заполнения	Заполнена
Сотрудник по ИТ-поддержке на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	—	—	—	—	—
Координатор проекта (С-4), базирующийся в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций	Заполнена; финансируется на основе равного распределения расходов между ЭСКАТО и ЭКА	Заполнена; финансируется на основе равного распределения расходов между ЭСКАТО и ЭКА	Заполнена; финансируется на основе равного распределения расходов между ЭСКАТО и ЭКА	Заполнена; финансируется на основе равного распределения расходов между ЭСКАТО и ЭКА	Заполнена; финансируется без участия ЭСКАТО ^a	Заполнена; финансируется без участия ЭСКАТО ^a	Заполнена; финансируется на основе равного распределения расходов между ЭСКАТО и ЭКА
Специалист по закупкам (С-3)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	—	—

Сокращения: ИТ — информационные технологии; МР — местный разряд; НСС — национальный сотрудник — специалист; ЭКА — Экономическая комиссия для Африки; ЭСКАТО — Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана.

^a С 2017 по 2020 год расходы на финансирование должности координатора проекта (С-4) в Центральных учреждениях распределялись поровну между проектом по ремонту Дома Африки в комплексе Экономической комиссии для Африки и проектом повышения сейсмостойкости зданий Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана. В 2021 и 2022 годах расходы на финансирование этой должности были распределены поровну между проектом по ремонту Дома Африки и проектом по замене корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби исходя из общего учета потребностей и хода реализации соответствующих строительных проектов. В 2023 году эта должность категории специалистов будет вновь финансироваться на основе равного распределения расходов между проектом по ремонту Дома Африки и проектом повышения сейсмостойкости зданий. Сметы расходов по указанным проектам были соответствующим образом скорректированы. Сотрудник на данной должности приступил к своим обязанностям в 2017 году и оказывает существенную поддержку в рамках текущих строительных проектов.

Подотчетность в рамках проекта

7. Генеральный секретарь в своем докладе указывает, что в марте и апреле 2022 года Управлением служб внутреннего надзора была проведена шестая ежегодная ревизия проекта за период с марта 2021 года по февраль 2022 года. Ревизия охватывала вопросы, касающиеся управления проектом, закупочной деятельности и механизмов руководства проектом и надзора за его осуществлением. В докладе были приведены пять рекомендаций, которые были приняты ЭСКАТО. В ответ на запрос Консультативному комитету было представлено решение о том, что ЭСКАТО приступила к выполнению вынесенных Управлением рекомендаций, включая меры по компенсации известного увеличения расходов по персоналу, подготовку доклада об опыте, накопленном в ходе многоэтапного

процесса закупок, и включение в повестку дня комитета заинтересованных сторон информации об управлении рисками и просьбы о поддержке и подготовке методических указаний в отношении добровольных взносов. **Консультативный комитет отмечает меры, принятые Генеральным секретарем для выполнения рекомендаций ревизоров, и надеется, что в следующем докладе о ходе осуществления проекта будет представлена более подробная информация.**

Управление рисками

8. Генеральный секретарь указывает, что последний анализ по методу Монте-Карло был подготовлен в июне 2022 года и что согласно его результатам уровень доверительной вероятности того, что проект будет завершен в рамках утвержденного бюджета без принятия каких-либо дополнительных мер по смягчению рисков, вырос примерно до 35 процентов, тогда как в 2021 году этот показатель составлял 27 процентов, а в 2020 году — 20 процентов. Ожидается, что по мере реализации проекта уровень доверительной вероятности будет повышаться благодаря принятию дальнейших мер по снижению рисков, несмотря на неопределенность, связанную с установкой дорогостоящих инфраструктурных систем, внесением изменений по требованию заказчика и возникновением непредвиденных обстоятельств (там же, пп. 18–20 и рисунок I). **Констатируя повышение уровня доверительной вероятности, Консультативный комитет при этом отмечает, что уровень доверительной вероятности остается низким даже по мере продвижения проекта к завершению. Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря продолжать отслеживать связанные с проектом риски, чтобы обеспечить осуществление проекта в соответствии с объемом работ, бюджетом и сроками, утвержденными Генеральной Ассамблеей.**

9. Генеральный секретарь указывает, что реестр связанных с проектом рисков регулярно обновляется, а содержащаяся в нем информация полностью увязана с процессом анализа по методу Монте-Карло. В настоящее время принимаются меры в связи с 19 активными рисками и 2 выявленными возможностями (там же, п. 22). Сравнение пяти основных рисков, выявленных в ходе последнего анализа чувствительности расходов по проекту, приводится в таблице 2.

Таблица 2

Сравнение пяти основных рисков, связанных с проектом

<i>Пять основных рисков предыдущего периода (A/75/235, п. 31)</i>	<i>Пять основных рисков предыдущего периода (A/76/313, п. 27)</i>	<i>Пять основных рисков текущего периода (A/77/330, п. 24)</i>
1. Валютный риск	1. Внесение изменений по требованию заказчика: корректировка проектного задания на поздней стадии и/или дополнительное расширение объема работ	1. Инженерно-коммуникационные системы
2. Наружные работы: мраморная облицовка/внешний фасад и остекление	2. Несоблюдение сроков начала строительных работ из-за пандемии COVID-19	2. Внесение изменений по требованию заказчика: корректировка проектного задания на поздней стадии и/или дополнительное расширение объема работ

<i>Пять основных рисков предыдущего периода (A/75/233, п. 31)</i>	<i>Пять основных рисков предыдущего периода (A/76/313, п. 27)</i>	<i>Пять основных рисков текущего периода (A/77/330, п. 24)</i>
3. Внесение изменений по требованию заказчика: корректировка проектного задания на поздней стадии и/или дополнительное расширение объема работ	3. Валютный риск	3. Наружные работы: мраморная облицовка/внешний фасад
4. Инженерно-коммуникационные системы	4. Инженерно-коммуникационные системы	4. Стоимость строительных работ: предварительные условия
5. Несоблюдение сроков начала строительных работ из-за пандемии COVID-19	5. Управление проектом	5. Возможное внесение изменений в будущем

10. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что валютный риск не входит в состав пяти основных рисков за последний отчетный период, что объясняется повышением курса доллара США по отношению к таиландскому бату во втором квартале 2022 года, когда проводился анализ рисков по методу Монте-Карло. Однако этот риск по-прежнему занесен в реестр связанных с проектом рисков и будет и далее отслеживаться и смягчаться на протяжении всего срока реализации проекта.

11. Что касается изменений по требованию заказчика, то в ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что изменения могут быть инициированы куратором проекта или заинтересованными сторонами, в том числе 11 отделами ЭСКАТО и приблизительно 30 учреждениями, фондами и программами, которые арендуют помещения в ЭСКАТО и у которых также имеются эксплуатационные требования. В ответ на запрос Комитет был также информирован о том, что расходы, возникающие в связи с будущими возможными рисками изменений, могут быть покрыты проектом или генеральным подрядчиком, в зависимости от характера изменения и ответственной стороны. Кроме того, группа по проекту тщательно контролирует бюджет проекта, чтобы снизить возможное увеличение затрат и обеспечить наличие резервного фонда для покрытия таких возможных будущих изменений. **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря продолжать активно контролировать изменения, вносимые по требованию заказчика, и вновь заявляет, что любые дополнительные расходы по проекту, которые возникают в результате изменений, инициированных арендаторами на позднем этапе, и которые могут привести к возникновению претензий, должны нести соответствующие арендаторы, а не ЭСКАТО. Комитет вновь рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря в следующих докладах о ходе осуществления проекта сообщать о формализованных механизмах внесения изменений арендаторами на позднем этапе, включая финансовую отчетность (см. также A/76/7/Add.8, п. 18).**

Закупочная деятельность

12. Генеральный секретарь указывает, что ЭСКАТО завершила процесс привлечения заявок на право заключения основных договоров по проекту, включая договор о выполнении общестроительных работ, подписанный 14 октября 2021 года; договор об оказании услуг по перевозке и логистике, заключенный в августе 2021 года и действующий до конца 2023 года; договор об оказании услуг

по административно-хозяйственному управлению строительством, заключенный в сентябре 2021 года, для замены услуг, оказание которых планировалось на этапах 5 и 6 и которые первоначально были включены в объем работ, выполняемых ведущим консультантом-проектировщиком; договор об оказании услуг по обследованию опасных материалов и взятию проб, заключенный в марте 2022 года; и договор на поставку офисной мебели, заключенный в начале 2022 года с тремя поставщиками мебели по итогам тендера, проведенного совместно ЭСКАТО и Экономической комиссией для Африки (ЭКА) ([A/77/330](#), пп. 40–48). **Консультативный комитет отмечает завершение процесса привлечения заявок на право заключения всех основных договоров по проекту, включая заключение договора о выполнении общестроительных работ после пересмотра многоэтапной стратегии закупок. Комитет надеется, что дополнительная информация об опыте, накопленном в ходе многоэтапного процесса закупок, в том числе о преимуществах и недостатках этого процесса, будет включена в следующий доклад о ходе осуществления проекта.**

Местные материалы и знания и накопленный опыт

13. Генеральный секретарь указывает, что ЭСКАТО при проведении мероприятий в рамках проекта продолжает использовать возможности для применения местных знаний и накопленного опыта. Это включает в себя использование профессиональных услуг лицензированного специалиста по опасным материалам, обладающего знаниями и опытом в области удаления и утилизации опасных материалов, привлечение местного инженерно-технического специалиста в лице добровольца Организации Объединенных Наций и постоянную поддержку со стороны городской администрации Бангкока (там же, пп. 34 и 35).

14. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что группа по проекту при обновлении мраморной облицовки/внешнего фасада будет использовать тайский сарабурыйский мрамор из местных карьеров в провинции Сарабури. Комитет был также информирован о том, что тайский сарабурыйский мрамор является подходящей альтернативой, сопоставимой с итальянским каррарским мрамором по внешнему виду и прочности и при этом гораздо более дешевой, и что привлечение местного поставщика позволит также избежать риска дополнительных расходов или задержек из-за сбоев в международных цепочках поставок.

15. Консультативный комитет отмечает меры, принятые Генеральным секретарем для использования местных материалов и специалистов в рамках проекта. Комитет надеется, что полученный опыт будет задокументирован и распространен, чтобы его можно было применять в других строительных проектах Организации Объединенных Наций.

Оптимизация стоимости

16. Что касается договора о выполнении общестроительных работ, то Генеральный секретарь ранее сообщал, что на основе установленного принципа оптимального соотношения цены и качества был выбран один из соответствующих критериям участников тендера, с которым было рекомендовано заключить договор. В своем предыдущем докладе Генеральный секретарь указал, что колебания валютных курсов привели к увеличению расходов примерно на 2 млн долл. США по сравнению с первоначально утвержденным бюджетом проекта, представленным в пункте 96 а) документа [A/71/333](#), при сметной стоимости 40 019 000 долл. США ([A/76/313](#), п. 27 с)). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что, когда ЭСКАТО повторно объявила второй тендер на выполнение общестроительных работ, в объявлении о принятии

предложений всем участникам торгов было рекомендовано представить предложения с возможностью оптимизации стоимости. После определения победителя торгов, с которым было рекомендовано заключить договор, и по рекомендации Комитета Центральных учреждений по контрактам ЭСКАТО провела с поставщиком переговоры по вопросу о заключении договора и подробный функционально-стоимостной анализ представленного им предложения, с тем чтобы стоимость такого предложения укладывалась в бюджет строительства, предусмотренный в рамках максимальной общей сметной стоимости проекта, утвержденной Генеральной Ассамблеей. В результате окончательная стоимость договора была снижена более чем на 16 процентов по сравнению с первоначальной стоимостью предложения, что не отразилось на основном объеме работ и их качестве (A/77/330, п. 41). В ответ на запрос Комитету был предоставлен детализированный список элементов оптимизации стоимости и соответствующей экономии затрат (см. приложение к настоящему докладу). **Консультативный комитет принимает к сведению меры, принятые ЭСКАТО для снижения стоимости проекта посредством оптимизации стоимости, и рекомендует Генеральному секретарю и далее прилагать усилия в целях достижения эффективности, где это возможно, с тем чтобы завершить проект в соответствии с утвержденными сроками, бюджетом и объемом работ.**

Совместный тендер Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана и Экономической комиссии для Африки на поставку мебели

17. Что касается контракта на поставку офисной мебели, то тендер проводился совместно ЭСКАТО и ЭКА, чтобы в целях приобретения необходимой обоим организациям мебели и достижения экономии за счет эффекта масштаба (A/77/330, п. 48). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что ЭСКАТО и ЭКА разработали общий набор спецификаций и технических критериев оценки и что в состав группы технической оценки входили представители обеих структур. В ответ на запрос Комитет был также информирован о том, что объявление о принятии предложений было опубликовано 15 ноября 2019 года, а объем поставок был разбит на 10 отдельных комплектов, по 5 для каждой структуры, и что участникам торгов разрешалось подавать предложения по всем комплектам мебели или по любому из комплектов для обеих структур или для одной из них. В ответ на запрос Комитет был далее информирован о том, что к дате и времени закрытия торгов предложения представили 12 участников и что впоследствии было заключено 5 договоров поставки для ЭСКАТО и ЭКА. **Консультативный комитет отмечает усилия Генерального секретаря по объединению объема поставок офисной мебели для ЭСКАТО и ЭКА в рамках единого тендера в целях достижения экономии за счет эффекта масштаба и надеется, что опыт, накопленный в ходе этой работы, будет задокументирован для возможного применения в других строительных проектах Организации Объединенных Наций.**

Услуги консультантов

18. Генеральный секретарь указывает, что, помимо договора о выполнении основных строительных работ, ЭСКАТО заключила несколько договоров на услуги консультантов, чтобы восполнить недостающий потенциал и недостающие профильные знания группы по проекту. К этой категории относятся: а) консультанты по административно-хозяйственному управлению строительством; б) консультанты по проектированию с учетом сейсмических воздействий; с) независимые консультанты по управлению рисками; d) лицензированный специалист по опасным материалам; e) услуги по перевозке и хранению имущества; и

f) консультанты по архитектурным вопросам и вопросам оптимизации стоимости (там же, пп. 49–59).

19. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что ведущий консультант-проектировщик, находящийся в Испании, выполнил проектную разработку и что в сентябре 2021 года с местной фирмой был заключен договор об оказании услуг на этапах административно-хозяйственного управления строительством и приемо-сдаточных работ и услуг проектирования по запросу, что фактически стало заменой этапов административно-хозяйственного управления строительством и приемо-сдаточных работ по проекту, которые, как первоначально планировалось, должны были выполняться ведущим консультантом-проектировщиком. ЭСКАТО приняла решение задействовать местную фирму, имеющую опыт управления и реализации подобных строительных проектов в Таиланде, и тем самым обеспечить достижение эффективности затрат. «Не подлежащий превышению» предлагаемый гонорар ведущего консультанта-проектировщика за оказание услуг по административно-хозяйственному управлению строительством на этапе 5 составлял 831 480 евро и 194 160 евро за приемо-сдаточные работы на этапе 6, при этом прогнозируемая общая стоимость услуг местной консультационной фирмы по административно-хозяйственному управлению строительством на этапах 5 и 6 составляет 1 146 300 долл. США. В ответ на запрос Комитет был также информирован о том, что численность сотрудников ведущего консультанта-проектировщика была бы крайне недостаточна для проекта такого масштаба. Финансовые затраты на привлечение местной консультационной фирмы по административно-хозяйственному управлению строительством изначально кажутся выше, чем «не подлежащая превышению» сумма гонорара ведущего консультанта-проектировщика, однако местная фирма обеспечивает достаточный объем людских ресурсов и уровень усилий и, следовательно, более высокую эффективность использования средств.

20. В ответ на запрос Консультативный комитет был также информирован о том, что ЭСКАТО сообщила ведущему консультанту-проектировщику, что его услуги не будут использоваться на основании права выбора, имеющегося у ЭСКАТО согласно условиям контракта. Несмотря на это, ведущий консультант-проектировщик по-прежнему несет ответственность за проектирование, и в настоящее время ЭСКАТО проводит консультации по оформлению соответствующего соглашения. **Консультативный комитет надеется, что будут приняты все меры для того, чтобы прекращение контракта с ведущим консультантом-проектировщиком не привело к судебным разбирательствам и возобновлению других обязательств для Организации Объединенных Наций.**

Лицензированный специалист по опасным материалам

21. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что с учетом результатов второго обследования на наличие опасных материалов, проведенного в 2021 году, ЭСКАТО заключила контракт на услуги лицензированного специалиста по удалению опасных материалов и возглавляемой ею группы сотрудников из Университета им. Махидона в Таиланде для надзора за удалением асбестосодержащих материалов как в здании секретариата в рамках проекта повышения сейсмостойкости зданий, так и в других местах расположения помещений ЭСКАТО (там же, п. 55). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что ЭСКАТО ознакомила генерального подрядчика с докладом о результатах первого обследования на наличие опасных материалов и обратилась с просьбой включить в конкурсное предложение объем и стоимость работ по удалению асбеста. После получения итогового доклада генеральный подрядчик не потребовал дополнительной платы за удаление опасных материалов.

Планирование и проектирование

Экспериментальный проект по организации гибкого использования рабочих мест

22. В докладе Генерального секретаря представлена информация об осуществлении экспериментального проекта по организации гибкого использования рабочих мест в недавно построенном здании с подменными помещениями. Имеющаяся площадь может вместить около 100 рабочих мест для 328 сотрудников, то есть соотношение количества мест и количества сотрудников составляет 3 к 10. В этой зоне предусмотрено наличие мебели, передвижных контейнеров для хранения, индивидуальных запирающихся шкафчиков, а также вспомогательных помещений, таких как комнаты для переговоров (там же, пп. 62 и 63). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что низкое соотношение количества мест и количества сотрудников было определено на основе фактического количества мест, имевшихся в подменном помещении для 321 сотрудника, которым пришлось освободить здание секретариата в целях обеспечения возможности применения ускоренной методики строительства. В ответ на запрос Комитет был также информирован о том, что соотношение количества мест и количества сотрудников, составляющее 3 к 10, является временной мерой, вызванной нехваткой служебных помещений во время строительства, и что в то время ЭСКАТО находилась на этапе 1 принятия мер реагирования на пандемию коронавирусного заболевания (COVID-19), когда ежедневное присутствие сотрудников на рабочих местах было ограничено и не превышало 20 процентов. Предполагаемый коэффициент заполняемости ближе к соотношению 8 к 10, как это предусмотрено во многих других местах расположения секретариата.

Прочие вопросы

Доступная среда

23. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что меры по обеспечению доступности будут включены в объем ремонтных работ в здании секретариата. Элементы, не входящие в объем работ по проекту, будут реализованы в рамках «дорожной карты» ЭСКАТО по обеспечению доступности, разработанной в соответствии с резолюцией [70/170](#) Генеральной Ассамблеи и по результатам обследования помещений ЭСКАТО, проведенного специалистами по обеспечению доступности в 2017 году. Проектная разработка осуществлялась в соответствии с рекомендациями по созданию полностью доступной среды с учетом положений законодательства Таиланда, передового опыта Организации Объединенных Наций и норм проектирования интерьера, принятых в Австралии. Функции обеспечения доступности, предусматриваемые проектом, включают следующее: а) обеспечение доступности зон общественного пользования в здании для людей с ограниченными возможностями передвижения; б) эргономичная мебель и аксессуеры с учетом потребностей людей с ограниченными физическими возможностями; в) средства информационных и коммуникационных технологий с функциями доступности; г) средства вертикального транспорта с панелями управления, доступными для людей в инвалидных колясках и снабженными функциями голосового оповещения и надписями, сделанными шрифтом Брайля, при этом соответствующие работы уже были выполнены Группой эксплуатации зданий и помещений ЭСКАТО безотносительно рассматриваемого проекта; и е) особое внимание вопросам экстренной эвакуации лиц с ограниченными физическими возможностями, нарушениями зрения или слуха (там же, п. 69).

Участие женщин в проекте

24. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что большинство ключевых должностей в проекте в настоящее время занимают женщины, включая куратора проекта, руководителя проекта и управляющего проектом, а также некоторых других сотрудников и консультантов. В ответ на запрос Комитет был также информирован о том, что после успешного партнерства с первой женщиной-инженером, участвовавшей в проекте в качестве добровольца Организации Объединенных Наций в 2021 году, ЭСКАТО продолжит содействовать привлечению квалифицированных и соответствующих требованиям женщин-инженеров и женщин-архитекторов для работы над проектом, а Группа закупок ЭСКАТО продолжает прилагать усилия для расширения участия предприятий, принадлежащих женщинам, и поощрения более широкого участия женщин среди своих подрядчиков и консультантов. Комитет отметил, что женщины принимают участие в осуществлении проекта, в том числе на руководящих должностях.

Повышение энергоэффективности

25. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что целью проекта является снижение энергопотребления на 16–18 процентов и сокращение долгосрочных эксплуатационных расходов благодаря: а) новому фасаду; б) замене существующей поврежденной мраморной облицовки наружных стен и усовершенствованию кровли; с) модернизации системы механической вентиляции; и d) новому электрооборудованию. Все новые системы включены в существующую систему мониторинга энергопотребления здания, что позволит ЭСКАТО контролировать работу электрооборудования и показатели энергозатрат в целях соблюдения требований системы экологического менеджмента ЭСКАТО. Согласно прогнозам, после завершения проекта энергопотребление сократится с базового уровня 2019 года, составлявшего в 3,04 ГВт·ч в год, до примерно 2,205 ГВт·ч в год. Прогнозируется, что годовое потребление энергии снизится на 0,83 ГВт·ч в год, что превышает целевой показатель энергосбережения, составляющий 16-18 процентов. Экономия указана в ГВт·ч (1 000 000 кВт·ч) и не переведена в денежное выражение (там же, пп. 70–72). **Консультативный комитет надеется, что информация о прогнозируемом снижении энергопотребления, включая ожидаемое снижение стоимости коммунальных услуг, будет представлена в контексте следующего доклада о ходе осуществления проекта.**

Ход строительных работ

26. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что ЭСКАТО внедрила методы ускоренного строительства, предусматривающие сокращение сроков строительства на 24–30 месяцев, при этом основные работы планируется завершить к декабрю 2023 года. В докладе (A/71/333, п. 51, вариант С с)) указывается, что этап строительства по варианту С, утвержденному Генеральной Ассамблеей, должен состоять из четырех циклов работ продолжительностью 12 месяцев каждый, что в общей сложности составляет четыре года. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что генеральный подрядчик согласился на следующий ускоренный график строительства продолжительностью 27 месяцев: 2 месяца на подготовку к строительству; 24 месяца на строительство; и 1 месяц на свертывание работ. Согласно договору о строительстве, подписанному в октябре 2021 года, работы будут проводиться в четыре этапа: этапы 1А и 1В, охватывающие работы в корпусе В здания секретариата и часть работ в центральном ядре здания, которые, по оценкам, должны быть завершены в декабре 2022 года; и этапы 2А и 2В, охватывающие работы в корпусе А, часть работ в центральном ядре здания и работы по сейсмоусилению в здании

вспомогательных служб, которые планируется завершить в декабре 2023 года (A/77/330, пп. 73–83).

График проекта

27. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что в ноябре 2021 года ЭСКАТО уведомление о начале работ в рамках этапов 1А и 1В и что в ноябре 2021 года начались строительные работы. По состоянию на 31 июля 2022 года работы в корпусе В в рамках этапа 1 завершены на 40 процентов, а завершение этапа 1 основных строительных работ ожидается в декабре 2022 года. Работы в рамках этапа 2 планируется выполнить к началу декабря 2023 года. Приемно-сдаточные работы по проекту запланированы на декабрь 2023 года и продлятся до начала 2024 года (там же, пп. 83 и 84). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что на данный момент задержки графика строительства в рамках проекта не ожидается. Комитет был также информирован о том, что, хотя этап приемно-сдаточных работ по проекту продлится до первого квартала 2024 года, это не повлечет за собой дополнительных расходов по проекту, поскольку приемно-сдаточные работы по проекту будут проводиться в рамках деятельности Административного отдела ЭСКАТО, включая Группу эксплуатации зданий и помещений и Секцию информационно-коммуникационных технологий и развития. Продолжение работы группы по управлению проектом после 31 декабря 2023 года не предусматривается. **Консультативный комитет надеется, что при рассмотрении Генеральной Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена обновленная информация о графике проекта. Комитет рекомендует Ассамблее просить Генерального секретаря представить дополнительную информацию о предлагаемом подходе к проведению приемно-сдаточных работ в рамках деятельности Административного отдела ЭСКАТО после ожидаемого завершения проекта и обеспечить, чтобы дополнительных потребностей в ресурсах по разделу 19 предлагаемого бюджета по программам на 2024 год не возникло.**

Поступления от сдачи помещений в аренду

28. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что ставки арендной платы на 2020–2021 годы, составляющие 264 долл. США за квадратный метр для учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций и 288 долл. США за квадратный метр для коммерческих арендаторов, в 2022 и 2023 годах останутся прежними. По итогам оценки арендных ставок на 2024–2025 и последующие годы, завершенной в сентябре 2021 года, были определены ставки в батах, эквивалентные 288 долл. США и 300 долл. США соответственно (там же, пп. 87–89). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что ставки на 2024–2025 годы будут пересмотрены в октябре 2022 года, чтобы учесть влияние таких факторов, как пандемия COVID-19 и предполагаемый спрос на служебные помещения в 2024 году, на основе текущих рыночных ставок. От учреждений были получены твердые обязательства в отношении аренды дополнительных площадей в здании секретариата (как только они будут доступны), размер которых, согласно прогнозам, составит 1800 квадратных метров и которые образуются благодаря 20-процентному повышению эффективности использования площадей, что обеспечит дополнительные поступления от сдачи в аренду в размере 540 000 долл. США в год исходя из ставки в размере 288 долл. США за квадратный метр.

III. Расходы по проекту и предполагаемые издержки

Расходы по состоянию на текущую дату и прогнозируемые расходы на период до конца 2022 года

29. Генеральная Ассамблея выделила на проект общую сумму в размере 29 116 600 долл. США на период 2017–2022 годов. Совокупный объем расходов по состоянию на 31 июля 2022 года составил 17 611 400 долл. США, а прогнозируемый объем расходов на оставшуюся часть 2022 года — 7 713 500 долл. США. По состоянию на 31 июля 2022 года прогнозируется, что на конец 2022 года останется неиспользованный остаток средств в размере 3 791 700 долл. США в связи с задержкой начала основных строительных работ, что было частично обусловлено пандемией COVID-19 (там же, пп. 90 и 91 и таблица 5). В ответ на запрос Консультативного комитета ему была представлена обновленная информация о расходах по состоянию на 30 сентября 2022 года, содержащаяся в таблице 3.

Таблица 3

Расходы по состоянию на 30 сентября 2022 года и прогнозируемые расходы на период с октября по декабрь 2022 года

(В тыс. долл. США)

	Ассигнования на финансирование проекта в 2017–2022 годах	Совокупный объем расходов по состоянию на 30 сентября 2022 года	Прогнозируемый объем расходов с 1 октября по 31 декабря 2022 года	Общий объем прогнозируемых расходов на 2017–2022 годы	Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2022 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»					
1. Расходы на строительство	16 638,4	15 405,1	526,3	15 931,4	707,0
2. Профессиональные услуги (услуги консультантов)	3 920,8	3 505,9	239,6	3 745,5	175,3
3. Расходы, связанные с повышением цен	2 219,8	—	871,6	871,6	1 348,2
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	1 219,6	—	—	—	1 219,6
Итого, раздел 33	23 998,6	18 911,0	1 637,5	20 548,5	3 450,1
Раздел 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе»					
5. Управление проектом	5 118,0	4 577,2	199,2	4 776,4	341,6
Итого, раздел 19	5 118,0	4 577,2	199,2	4 776,4	341,6
Всего	29 116,6	23 488,2	1 836,8	25 324,9	3 791,7

30. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что неизрасходованный остаток средств не означает задержку проекта и что, хотя прогнозировалось, что договор о строительстве будет подписан в третьем квартале 2021 года (см. A/76/313, п. 42), фактическое заключение договора было завершено в четвертом квартале 2021 года. Комитет был также информирован о том, что прогнозируемые потребности в ресурсах на 2022 год были основаны на более ранней дате начала выполнения договора и что, кроме того, счета генерального подрядчика были выставлены с небольшой задержкой по сравнению с прогнозируемыми сроками выставления счетов, на чем основывались расчеты прогнозируемых расходов. Комитет был далее информирован о том, что

Генеральный секретарь ожидает поступления большого количества счетов в конце 2022 года и в начале 2023 года, когда работа наберет темпы, что приведет к расходованию неизрасходованного остатка средств. **Консультативный комитет надеется, что при рассмотрении Генеральной Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена обновленная информация о расходах по проекту и неизрасходованном остатке средств.**

Резерв на покрытие непредвиденных расходов

31. Что касается использования резерва на покрытие непредвиденных расходов, то в докладе (A/77/330, приложение III) Генеральный секретарь указывает, что в настоящее время остаток резерва на покрытие непредвиденных расходов составляет 1 051 000 долл. США (см. таблицу 4). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что, хотя в декабре 2022 года проект приближается к середине срока реализации, пока рано прогнозировать, будет неиспользованный остаток средств резерва на покрытие непредвиденных расходов сохранен на текущем уровне.

Таблица 4

Использование резерва, предусмотренного для покрытия непредвиденных расходов (израсходованные и зарезервированные средства)

(В тыс. долл. США)

	A/75/235	A/76/313	Настоящий доклад	Всего
Утвержденный объем резерва на случай повышения цен	—	—	—	3 889,1
Объем использованных резервных средств				
Доля расходов на строительство	—	(0,1)	(404,8)	(404,9)
Доступный остаток средств в резерве на случай повышения цен	—	(0,1)	(404,8)	3 484,2
Утвержденный объем резервных средств	—	—	—	3 194,0
Объем использованных резервных средств				
1. Покрытие нехватки средств в бюджете на управление проектом	(192,0)	(316,4)	(286,6)	(795,0)
2. Покрытие нехватки средств на оплату профессиональных услуг	—	(1 170,4)	(80,8)	(1 251,2)
3. Покрытие расходов в связи с изменением стоимости строительства	—	—	(97,2)	(97,2)
Доступный остаток средств в резерве на покрытие непредвиденных расходов	(192,0)	(1 486,8)	(464,6)	1 051

Расходы, связанные с повышением цен

32. Что касается использования средств резерва на случай повышения цен, то в ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что предполагаемое увеличение торговых издержек в период между 2016 годом, когда был подготовлен бюджет проекта, и датой начала строительства было рассчитано и добавлено в бюджет проекта для покрытия инфляции расходов на строительство. Эти расходы, связанные с повышением цен, входят в сумму выбранного по итогам торгов предложения и сумму выплат генеральному подрядчику. Комитет был также информирован о том, что общий объем резерва на случай повышения цен был использован в рамках проекта на выполнение основных

строительных работ в 2021, 2022 и 2023 годах и что более значительный объем использования этих резервных средств в 2022 и 2023 годах объясняется тем, что в это время будут понесены самые большие расходы на строительные работы.

Потребности в ресурсах на 2023 год

33. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что общая сумма прогнозируемых расходов на 2023 год составляет 14 694 100 долл. США, включая: а) 898 100 долл. США по разделу 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе» для финансирования должностей в составе группы по проекту; и б) 13 796 000 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт» для покрытия расходов на выполнение основных строительных работ, включая расходы на мебель и оборудование, оплату профессиональных услуг, резерв на случай изменения цен и резерв на покрытие непредвиденных расходов. Генеральный секретарь указывает также, что предполагаемый по состоянию на 31 июля неиспользованный остаток средств в размере 3 791 700 долл. США на конец 2022 года (см. также п. 29 выше) будет перенесен на будущий период с тем чтобы компенсировать часть потребностей в ресурсах на 2023 год. Таким образом, чистые потребности в ресурсах на 2023 год составляют 10 902 400 долл. США, включая: а) 556 500 долл. США по разделу 19; и б) 10 345 900 долл. США по разделу 33 (там же, п. 93).

IV. Заключение

34. Рекомендации Генерального секретаря в отношении мер, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, приведены в пункте 95 его доклада. **С учетом изложенных выше замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:**

- а) **принять указанный доклад к сведению;**
- б) **выделить на 2023 год ассигнования из резервного фонда в размере 10 902 400 долл. США, включая 556 500 долл. США по разделу 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе» и 10 345 900 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2023 год.**

Приложение

Оптимизация стоимости

Согласие на оптимизацию стоимости до заключения договора			Экономия средств:		
Строительные материалы/элементы:	Изменение	Первоначальная стоимость, в батах	В батах	В долл. США	
1 Текстурированная краска для фасада	Замена на альтернативную марку	20 937 959	(15 350 791)	(472 914)	
2 Окна и рамы	Замена на местную марку	69 314 592	(21 072 439)	(649 182)	
3 Крыша	Замена на местную марку	6 654 394	(1 078 073)	(33 212)	
4 Гипсокартонные перегородки	Замена марки	5 909 360	(237 405)	(7 314)	
5 Остекленные перегородки	Замена на другую марку стекла	32 968 919	(6 093 119)	(187 712)	
6 Деревянные двери	Замена марки	21 836 539	(5 643 412)	(173 857)	
7 Огнестойкие двери	Замена марки	8 671 500	(5 456 250)	(168 091)	
8 Туалетные перегородки	Замена марки	1 897 860	(569 358)	(17 540)	
9 Огнестойкие перегородочные плиты	Изменение требований к материалу	30 042 109	(15 231 076)	(469 226)	
10 Потолок	Замена марки и изменение требований к материалу	34 545 840	(6 580 160)	(202 716)	
11 Конструктивные меры противопожарной защиты	Изменение толщины (в соответствии с техническими спецификациями производителя)	16 892 118	(3 823 319)	(117 786)	
12 Огнестойкие воздуховоды	Замена на местную марку	2 484 721	(512 520)	(15 789)	
13 Звукоизоляция	Замена марки	3 884 202	(2 000 000)	(61 614)	
14 Воздуховод кондиционера	Замена материала	28 436 777	(7 231 652)	(222 787)	
15 Эвакуационное кресло	Данная позиция удалена по инициативе ЭСКАТО	1 648 350	(1 648 350)	(50 781)	
16 Система управления освещением	Замена марки	4 367 792	(1 159 296)	(35 715)	
17 Кабелепровод	Замена материала	7 785 967	(1 835 812)	(56 556)	
18 Интеллектуальная распределительная панель	Замена материала	20 750 117	(4 500 000)	(138 632)	
19 Отделка электротехнического короба	Замена отделки короба	18 034 378	(3 957 750)	(121 927)	
20 Питающая магистраль	Изменение типа кабельной проводки	5 469 057	(307 095)	(9 461)	
21 Система электроснабжения	Изменение типа кабельной проводки	5 167 776	(518 930)	(15 987)	
22 Изменение последовательности этапов	Корпус В полностью освобожден: ускоренный график строительства в дневное время	3 000 000	(3 000 000)	(92 421)	
23 Удаление штукатурки	Уменьшение объема удаления	6 003 747	(4 805 554)	(148 045)	
24 Буфет: стойка; напольное покрытие	Замена поставщика	5 447 230	(3 893 830)	(119 958)	
25 Распределительный щит	Изменение типа щита	25 250 117	(9 000 000)	(277 264)	
26 Шинопровод	Замена материала	4 596 640	(2 000 000)	(61 614)	
Итого		391 998 060	(127 506 191)	(3 928 102)	
Накладные расходы и прибыль 10,5 процента		41 159 796	(13 388 150)	(412 451)	
Всего		433 157 856	(140 894 341)	(4 340 553)	

Согласие на оптимизацию стоимости до заключения договора		Экономия средств:		
Строительные материалы/элементы:	Изменение	Первоначальная стоимость, в батах	В батах	В долл. США
27	Добавить альтернативный вариант: исключить из цены контракта половину отделки пола и инженерно-коммуникационные работы либо исключить половину отделки пола и оставить только работы	18 796 839	(18 796 839)	(554 806)
28	Добавить альтернативный вариант: исключить из цены контракта мрамор для облицовки стен фасада	11 906 163	(11 906 163)	(351 422)
Итого		30 703 002	(30 703 002)	(906 228)
Накладные расходы и прибыль 10,5 процента		3 223 815	(3 223 815)	(36 899)
Всего		33 926 817	(33 926 817)	(943 127)
29	Оптимизация стоимости, фасад: замена торцевых стенок на плиты из сабабурийского мрамора размером 400x800x20 мм и вертикальная оцинкованная несущая конструкция	105 206 507	(24 804 149)	(732 118)
Итого		105 206 507	(24 804 149)	(732 118)
Накладные расходы и прибыль 10,5 процента		Включено	Включено	Включено
Всего		105 206 507	(24 804 149)	(732 118)
30	Влияние пандемии коронавирусного заболевания (COVID-19) на стоимость доставки материалов: увеличение стоимости в период между датой подачи предложения и датой подписания договора	0	25 262 576	778 268
Итого			25 262 576	778 268
Накладные расходы и прибыль 10,5 процента			Неприменимо	Неприменимо
Всего		–	25 262 576	778 268
Окончательная сумма договора			839 999 000	24 793 359
31	Корректировка с учетом пунктов договора с генеральным подрядчиком, не входит в объем работ по проекту повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования и не финансируется по линии проекта по повышению сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования:	0	25 262 576	778 268
	31.1 Септик-танк		(8 770 632)	(335 769)

Согласие на оптимизацию стоимости до заключения договора		Экономия средств:		
Строительные материалы/элементы:	Изменение	Первоначальная стоимость, в батах	В батах	В долл. США
31.2 Долгосрочное использование первого этажа корпуса А			(4 545 000)	(150 000)
Итого			(14 713 773)	(485 769)
Накладные расходы и прибыль 10,5 процента		Включено	Включено	Включено
Всего		–	(14 713 773)	(485 769)
Окончательный бюджет проекта повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в сумме договора			825 285 227	25 279 128