

Distr.: General
4 November 2022
Arabic
Original: English



الدورة السابعة والسبعون

البند 138 من جدول الأعمال

الميزانية البرنامجية المقترحة لعام 2023

مشروع التعديل التقويمي لمباني مقر اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ في بانكوك لجعلها مستوفية لمعايير مقاومة الزلازل واستبدال التجهيزات المنتهية الصلاحية فيها

التقرير الثالث عشر للجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية عن الميزانية البرنامجية المقترحة لعام 2023

أولا - مقدمة

1 - نظرت اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية في تقرير الأمين العام عن مشروع التعديل التقويمي لمباني مقر اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ في بانكوك لجعلها مستوفية لمعايير مقاومة الزلازل واستبدال التجهيزات المنتهية الصلاحية فيها (A/77/330). واجتمعت اللجنة الاستشارية، خلال نظرها في التقرير، بممثلي الأمين العام الذين قدموا لها معلومات وإيضاحات إضافية اختُتمت بردود خطية مؤرخة 28 تشرين الأول/أكتوبر 2022.

2 - ويقدم التقرير المرحلي السادس للأمين العام عن مشروع التعديل التقويمي للمباني لجعلها مستوفية لمعايير مقاومة الزلازل واستبدال التجهيزات المنتهية الصلاحية فيها عملاً بالجزء السابع من قرار الجمعية العامة 246/76 ألف، ويتضمن معلومات عن التقدم المحرز منذ التقرير السابق للأمين العام عن الموضوع.



ثانياً - التقدم المحرز في تنفيذ المشروع

التعاون مع الدول الأعضاء وحكومة البلد المضيف

3 - يشير الأمين العام إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ تواصل بانتظام تقديم معلومات مستكملة عن المشروع إلى الدول الأعضاء والتماس التبرعات منها عن طريق اللجنة الاستشارية المؤلفة من الممثلين الدائمين وغيرهم من الممثلين المعيّنين من جانب أعضاء اللجنة الاقتصادية والاجتماعية، وأنها تتواصل أيضاً مع الدول الأعضاء في اجتماعات ثنائية للتماس دعمها بتبرعات وبمساهمات عينية متمثلة في إيفاد خبراء فنيين لدعم المشروع. وتتواصل اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أيضاً العمل بشكل وثيق مع وزارة خارجية تايلند للتماس المساعدة والدعم للمشروع (المرجع نفسه، الفقرات 25-31). وتعرب اللجنة الاستشارية عن امتنانها للبلد المضيف لما يقدمه من دعم متواصل للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ، وتأمل أن يواصل الأمين العام العمل مع البلد المضيف ومع الدول الأعضاء الأخرى لضمان إنجاز المشروع في أوانه.

حالة التبرعات

4 - يشير الأمين العام إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واصلت التماس التبرعات من الدول الأعضاء. ففي عام 2021، وفدت إلى اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ طالبة دراسات عليا في الهندسة المدنية من متطوعي الأمم المتحدة لمدة ستة أشهر، من خلال شراكة بين برنامج متطوعي الأمم المتحدة في تايلند وجامعة الملك مونكوت للتكنولوجيا في تونبورى. كما تستكشف اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أيضاً حالياً سبلاً للاستفادة من الشراكات القائمة والسعي إلى إقامة شراكات جديدة. وقد أعربت عدة دول أعضاء عن اهتمامها المبدئي وردت طالبة الحصول على مزيد من المعلومات، إلا أن أمانة اللجنة لم تتلق منها أي عروض ملموسة فيما عدا ذلك (المرجع نفسه، الفقرتان 32 و 33). وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن الأمانة التنفيذية للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ التمتست في مذكرة شفوية أصدرتها تبرعاتٍ من 53 دولة عضواً دائمة ومن 9 دول أعضاء منتسبة في اللجنة الاقتصادية والاجتماعية. وأبلغت اللجنة الاستشارية أيضاً بأن موضوع التبرعات سيُدْرَج في جدول أعمال لجنة أصحاب المصلحة (انظر الفقرة 7 أدناه). وتشجع اللجنة الاستشارية الأمين العام على مواصلة جهوده الرامية إلى تعبئة التبرعات والمساهمات العينية على حد سواء، وتأمل أن يُدرَج في التقرير المرحلي المقبل مزيد من المعلومات عن الدعم والتوجيه الواردين من لجنة أصحاب المصلحة.

ملاك موظفي المشروع

5 - ترد في تقرير الأمين العام معلومات عن ملاك موظفي المشروع (A/77/330، الفقرتان 13 و 14). ومن بين الوظائف المؤقتة لفريق المشروع التي جرت الموافقة عليها في البداية، وعددها 13 وظيفة مؤقتة، هناك 6 وظائف مشغولة، ووظيفتان قيد الاستقدام، و 3 وظائف انقضت مدتها في السابق دون أن تُمدد، ووظيفتان ستظلان شاغرتين لاحتواء تكاليف إدارة المشاريع (المرجع نفسه، والجدول 1).

6 - وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن الوظيفتين الشاغرتين ستتقضي مدتهما في نهاية عام 2022 وأن التمويل المخصص لهما سيستخدم لتغطية تكاليف وظيفتين أخريين ستستمران في دعم المشروع حتى كانون الأول/ديسمبر 2023. ويرد في الجدول 1 معلومات عن وظائف إدارة المشروع منذ بدء المشروع في عام 2017.

الجدول 1

وظائف المشروع: شغل الوظائف منذ بداية المشروع

الوظائف	2017	2018	2019	2020	2021	2022	المقرر لعام 2023
مدير مشروع (ف-5)	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة
مهندس مشروع (ف-4)	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة
مهندس مدني/إنشائي (ف-3)	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	-	-	-
مهندس لخدمات المباني مسؤول عن الأثغال الميكانيكية والكهربائية والسباكة (م ف و)	-	-	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة شاغرة منذ آذار/مارس؛ وليس من المقرر استخدام موظف لشغلها	-
موظف لتنسيق المسائل اللوجستية (م ف و)	-	-	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة
موظف مشروع لشؤون السلامة (ر م)	-	-	وظيفة شاغرة	وظيفة شاغرة	وظيفة شاغرة	وظيفة شاغرة قيد الاستقدام	وظيفة مشغولة
مساعد إداري ومالي (ر م)	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة حتى تشرين الثاني/نوفمبر	وظيفة شاغرة	وظيفة شاغرة	وظيفة مشغولة منذ شباط/فبراير	وظيفة مشغولة
موظف أمن في الموقع - مكان العمل المؤقت (ر م)	-	-	-	-	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة
موظف أمن في الموقع - مكان العمل المؤقت (ر م)	-	-	-	-	-	-	-
موظف دعم في مجال تكنولوجيا المعلومات في الموقع - مكان العمل المؤقت (ر م)	-	-	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة مشغولة	وظيفة شاغرة منذ حزيران/يونيه؛ وهي قيد الاستقدام	وظيفة مشغولة
موظف دعم في مجال تكنولوجيا المعلومات في الموقع - مكان العمل المؤقت (ر م)	-	-	-	-	-	-	-

الفقرات 18-20، والشكل الأول). ومع أن اللجنة الاستشارية تحيط علماً بتزايد مستوى الثقة، فإنها تلاحظ أن مستوى الثقة لا يزال منخفضاً، حتى في الوقت الذي يحرز فيه المشروع تقدماً صوب إنجازه. وتوصي اللجنة بأن تطلب الجمعية العامة إلى الأمين العام إجراء رصد مستمر لمخاطر المشروع لكفالة إنجازه في حدود ما أقرته الجمعية من حيث نطاق المشروع وميزانيته وجدوله الزمني.

9 - ويشير الأمين العام إلى أن سجل مخاطر المشروع يُحدّث بانتظام ويُنسّق بالكامل مع عملية التحليل بطريقة مونتّي كارلو. وينطوي المشروع حالياً على 19 من المخاطر الفعلية وعلى فرصتين، وتجرى حالياً إدارتها (المرجع نفسه، الفقرة 22). ويرد في الجدول 2 مقارنة موجزة بين المخاطر الخمسة الرئيسية المحددة في آخر تحليل للحساسية إزاء زيادة التكاليف:

الجدول 2

مقارنة بين مخاطر المشروع الخمسة الرئيسية

المخاطر الخمسة الرئيسية السابقة	المخاطر الخمسة الرئيسية السابقة	المخاطر الخمسة الرئيسية الحالية
(A/75/235، الفقرة 31)	(A/76/313، الفقرة 27)	(A/77/330، الفقرة 24)
1 - الخطر المتعلق بصرف العملات	1 - التغييرات المدخلة بتوجيه من القيمة على المشروع: المتطلبات الناشئة عن أعمال التصميم المتأخرة و/أو الإضافات الاختيارية على نطاق المشروع	1 - الأشغال الميكانيكية والكهربائية والسباكة
2 - الأشغال الخارجية: الكسوة الرخامية/الواجهة الخارجية وأشغال الزجاج	2 - التأخير في الجدول الزمني لبدء أشغال التشييد بسبب كوفيد-19	2 - التغييرات المدخلة بتوجيه من القيمة على المشروع: المتطلبات الناشئة عن أعمال التصميم المتأخرة و/أو الإضافات الاختيارية على نطاق المشروع
3 - التغييرات المدخلة بتوجيه من القيمة على المشروع: المتطلبات الناشئة عن أعمال التصميم المتأخرة و/أو الإضافات الاختيارية على نطاق المشروع	3 - الخطر المتعلق بصرف العملات	3 - الأشغال الخارجية: الكسوة الرخامية/الواجهة الخارجية
4 - الأشغال الميكانيكية والكهربائية والسباكة	4 - الأشغال الميكانيكية والكهربائية والسباكة	4 - تكاليف التشييد: التكاليف الأولية
5 - التأخيرات في الجدول الزمني لبدء أشغال التشييد بسبب كوفيد-19	5 - إدارة المشروع	5 - التغييرات المحتملة في المستقبل

10 - وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن الخطر المتعلق بصرف العملات لم يكن من المخاطر الخمسة الرئيسية خلال الفترة المشمولة بالتقرير، بسبب ارتفاع قيمة دولار الولايات المتحدة مقابل البات التايلندي في الربع الثاني من عام 2022 عندما أُجري تحليل المخاطر بطريقة مونتّي كارلو. بيد أنه يظل خطراً مسجلاً في سجل مخاطر المشروع وسيستمر رصده والتخفيف من حدته طوال فترة المشروع.

11 - وفيما يتعلق بالتغييرات المدخلة بتوجيه من القيمة على المشروع، أبلغت اللجنة الاستشارية، بناء على استفسارها، بأن التغييرات قد تنشأ عن القيمة على المشروع أو عن أصحاب المصلحة مثل شعب اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ الـ 11 وحوالي 30 من الوكالات والصناديق والبرامج التي تستأجر أماكن في مقر اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ ولدى كل منها أيضا احتياجات التشغيلية. وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة أيضا، بأن التكاليف الناشئة عن المخاطر المتعلقة بالتغييرات المحتملة في المستقبل يمكن أن يتحملها المشروع أو المقاول العام، تبعا لطبيعة التغيير والطرف المسؤول عنه. وبالإضافة إلى ذلك، يدير فريق المشروع ميزانية المشروع عن كثب للحد من حالات تصاعد التكاليف المحتملة ولضمان أن يظل صندوق الطوارئ متاحا لتغطية تكاليف هذه التغييرات المحتملة في المستقبل. وتوصي اللجنة الاستشارية بأن تطلب الجمعية العامة إلى الأمين العام أن يواصل إدارة التغييرات المدخلة بتوجيه من القيمة على المشروع إدارة نشطة، وتكرر التأكيد على أن أي تكاليف إضافية للمشروع ناجمة عن تغييرات تُدخّل في المراحل المتأخرة بطلب من مستأجرين ويُحتمل أن تؤدي إلى مطالبات محتملة ينبغي أن يتحملها المستأجر المعني، لا اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ. وتكرر اللجنة توصيتها بأن تطلب الجمعية العامة إلى الأمين العام أن يبلغ في التقارير المرحلية المقبلة عن الطرائق الرسمية المتبعة في التغييرات التي يجريها المستأجرون في المراحل المتأخرة، بما في ذلك الإبلاغ المالي (انظر أيضا A/76/7/Add.8، الفقرة 18).

عملية الشراء

12 - يشير الأمين العام إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ قد اختتمت أنشطة التماس العطاءات للعقود الرئيسية المتصلة بالمشروع، التي تشمل عقد أشغال التشييد العامة الذي وُقِع في 14 تشرين الأول/أكتوبر 2021؛ وعقد خدمات نقل الأغراض والخدمات اللوجستية الذي جرى إرساؤه في آب/أغسطس 2021 ومن المقرر أن يظل نافذا حتى نهاية عام 2023؛ وعقد خدمات إدارة التشييد الذي جرى إرساؤه في أيلول/سبتمبر 2021 ليحل محل خدمات المرحلتين 5 و 6 التي كانت تتدرج في الأصل ضمن نطاق الخدمات التي تقدمها الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم؛ وعقد تقديم خدمات المسح وأخذ عينات المواد الخطرة المبرم في آذار/مارس 2022؛ وعقد الأثاث المكتبي الذي جرى إرساؤه في أوائل عام 2022 لصالح ثلاثة من موردي الأثاث، من خلال نشاط مشترك بين اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واللجنة الاقتصادية لأفريقيا (A/77/330، الفقرات 40-48). وتحيط اللجنة الاستشارية علما باختتام أنشطة التماس العطاءات لجميع العقود الرئيسية، بما في ذلك إرساء عقد أشغال التشييد العامة بعد اتباع استراتيجية شراء منقحة متعددة المراحل. وتأمل اللجنة أن يُدرج في التقرير المرحلي المقبل مزيد من المعلومات عن الدروس المستفادة من عملية الشراء المتعددة المراحل، بما في ذلك مزاياها وعيوبها.

المواد والمعارف المحلية والدروس المستفادة

13 - يشير الأمين العام إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واصلت استغلال الفرص المتاحة للاستفادة من المعارف المحلية والدروس المستفادة من أنشطة المشروع. وتشمل هذه التدابير الإبقاء على الخدمات المهنية التي تقدمها خبيرة مرخصة مختصة في المواد الخطرة لديها معارف وخبرة في

إزالة المواد الخطرة والتخلص منها، والحصول على الخبرة الهندسية المحلية التي يوفرها أحد متطوعي الأمم المتحدة، وتلقي الدعم المستمر من الحكومة المحلية لمانوكوك (المرجع نفسه، الفقرتان 34 و 35).

14 - وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن فريق المشروع سيستخدم في تجديد الكسوة الرخامية/الواجهة الخارجية رخام سارابوري التايلندي المتأتي من المحاجر المحلية في منطقة سارابوري. وأبلغت اللجنة أيضا بأن رخام سارابوري التايلندي بديل مناسب لرخام كاريرا الإيطالي الذي كان مقررا في الأصل، وهو شبيه به في المظهر والمتانة وأقل منه تكلفة بكثير، كما أبلغ بأن استخدام التوريد المحلي سيؤدي أيضا إلى تقادي خطر تكبد تكاليف إضافية أو التعرض لتأخيرات ناجمة عن اضطرابات في سلاسل الإمداد الدولية.

15 - وتنوه اللجنة الاستشارية بالتدابير التي اتخذها الأمين العام لإدراج المواد والمعارف المحلية في المشروع. وتأمل اللجنة أن يتم توثيق وتبادل الدروس المستفادة كي يتسنى تطبيقها في مشاريع التشييد الأخرى للأمم المتحدة.

هندسة القيمة

16 - فيما يتعلق بعقد أشغال التشييد العامة، أبلغ الأمين العام في تقرير سابق عن أنه تمت التوصية بإرساء عقد لمقدم عطاء مؤهل، على أساس مبدأ الحصول على أعلى جودة بأفضل سعر المعمول به. وأشار الأمين العام في تقريره السابق إلى أن تقلبات أسعار صرف العملات أدت إلى زيادة بحوالي مليوني دولار في ميزانية المشروع الأصلية المعتمدة بتكلفة تقديرية قدرها 40 019 000 دولار والمعروضة في الفقرة 96 (أ) من الوثيقة A/71/333 A/76/313، الفقرة 27 (ج)). وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأنه عندما أعادت اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ إصدار العطاء الثاني المتعلق بأشغال التشييد العامة، فُرض في طلب تقديم العروض على جميع مقدمي العطاءات تقديم مقترحات تتضمن فرص إجراء هندسة القيمة. وفور التوصية بإرساء عقد لمقدم العطاء الفائز وبناء على توصية من لجنة العقود في المقر، شرعت اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ في إجراء مفاوضات تعاقدية وعمليات هندسة قيمة مع البائع لخفض سعر العقد إلى مبلغ يقع في حدود ميزانية التشييد التي تتضمنها التكلفة الإجمالية القصوى للمشروع التي وافقت عليها الجمعية العامة. ونتيجة لذلك، خُفضت القيمة النهائية للعقد من قيمة العطاء الأصلية بأكثر من 16 في المائة، دون المساس بنطاق المشروع أو جودته (A/77/330، الفقرة 41). وعند الاستفسار، زُودت اللجنة بقائمة مفصلة بعناصر هندسة القيمة وما يتصل بها من وفورات في التكاليف (انظر المرفق الأول من هذا التقرير). وتنوه اللجنة الاستشارية بالتدابير التي اتخذتها اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ لخفض تكاليف المشروع عن طريق اللجوء إلى هندسة القيمة، وتشجع الأمين العام على مواصلة جهوده الرامية إلى تحقيق أوجه الكفاءة، حيثما أمكن ذلك، لكفالة إنجاز المشروع في حدود الميزانية المعتمدة وضمن النطاق والتوقيت المقررين.

العطاء المشترك بين اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واللجنة الاقتصادية لأفريقيا بشأن الأثاث

17 - فيما يتعلق بعقد الأثاث المكتبي، أُجريت عملية التماس العطاءات بالاشتراك بين اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واللجنة الاقتصادية لأفريقيا، بهدف تلبية احتياجاتهما المشتركة من الأثاث

والاستفادة من وفورات الحجم (A/77/330، الفقرة 48). وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واللجنة الاقتصادية لأفريقيا وضعتا مجموعة مشتركة من المواصفات ومعايير التقييم التقني، وأن كلا الكيانين يشاركون في فريق التقييم التقني. وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية أيضا بأن طلب تقديم العروض أُصدر في 15 تشرين الثاني/نوفمبر 2019 وجُمع نطاقه في 10 حزم متميزة، بواقع خمس حزم لكل موقع، وسُمح لمقدمي العطاءات بتقديم مقترحات متعلقة بجميع حزم الأثاث أو بأي منها وبكلا الموقعين أو بأي منهما. وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة كذلك بأنه بحلول تاريخ ووقت إقفال باب تقديم العطاءات، كان 12 مقدم عطاء قد قدموا مقترحات، وفي أعقاب ذلك، أبرمت 5 عقود لدعم اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واللجنة الاقتصادية لأفريقيا. وتحيط اللجنة الاستشارية علما بالجهود التي يبذلها الأمين العام لتوحيد احتياجات اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ واحتياجات اللجنة الاقتصادية لأفريقيا من الأثاث المكتبي في عملية دعوة واحدة لتقديم العطاءات بغية تحقيق وفورات في الحجم، وتأمل أن تُوثق الدروس المستفادة من هذه العملية من أجل النظر في إمكانية تطبيقها في مشاريع التشييد الأخرى للأمم المتحدة.

الخدمات الاستشارية

18 - يشير الأمين العام إلى أنه بالإضافة إلى عقد أشغال التشييد الرئيسية، أبرمت اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ عدة عقود خدمات استشارية من أجل سد الثغرات في القدرات والخبرات التي لا تتوافر داخل فريق المشروع. ويشمل ذلك ما يلي (أ) خبراء استشاريون في مجال إدارة التشييد؛ (ب) خبراء استشاريون في مجال التصميم المقاوم للزلازل؛ (ج) خبراء استشاريون مستقلون في مجال إدارة المخاطر؛ (د) خبيرة مرخصة مختصة في المواد الخطرة؛ (هـ) خدمات نقل الأغراض والتخزين؛ (و) خبراء استشاريون معماريون وخبراء استشاريون في هندسة التكلفة (المرجع نفسه، الفقرات 49-59).

19 - وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم التي يوجد مقرها في إسبانيا قد سلمت التصميم الخاص بالمشروع، وأنه جرى، في أيلول/سبتمبر 2021، إرساء عقد متعلق بتوفير خدمات إدارة التشييد ومراحل الإغلاق وتوفير خدمات التصميم بناء على الطلب لصالح شركة محلية، ليحل ذلك العقد فعلا محل خدمات إدارة البناء ومراحل إغلاق المشروع التي كان من المقرر في الأصل أن تقدمها الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم. وقد قررت اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أن تعمل مع شركة محلية ذات سجل حافل في إدارة وتنفيذ مشاريع تشييد مماثلة في تايلند وبهدف تحقيق أوجه الكفاءة من حيث التكلفة. فالأتعاب التي اقترحتها الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم حُددت "أقصاها" بمبلغ 831 480 يورو فيما يتعلق بإدارة التشييد في المرحلة 5 وبمبلغ 194 160 يورو فيما يتعلق بأنشطة إغلاق المرحلة 6، في حين يبلغ مجموع التكلفة المتوقعة لخدمات الشركة الاستشارية المحلية لإدارة التشييد 1 146 300 دولار لكل من المرحلتين 5 و 6. وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة بأن ملاك موظفي الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم كان سيكون ناقصا نقصا شديدا لمشروع بهذا الحجم. ومع أن التكلفة المالية للشركة الاستشارية المحلية لإدارة التشييد تبدو لأول وهلة أعلى من المبلغ "الأقصى" الذي تعرضه الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم، فإن الشركة المحلية توفر ما يكفي من الأيدي العاملة ومستوى الجهد، وبالتالي توفر قيمة أفضل مقابل المال.

20 - وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية أيضا بأن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أبلغت الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم بأنه لن يُلجأ إلى الاستعانة بخدماتها عملا بالخيار المتاح للجنة الاقتصادية والاجتماعية بموجب شروط العقد. ومع ذلك، لا تزال الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم مسؤولة قانونا عن التصميم، وتجري اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ حاليا مشاورات لإضفاء الطابع الرسمي على الاتفاق المتعلق بذلك. وتأمل اللجنة الاستشارية أن تُتخذ جميع التدابير اللازمة لكفالة ألا يؤدي إنهاء عقد الشركة الاستشارية الرئيسية في مجال التصميم إلى رفع دعاوى قضائية على الأمم المتحدة وتحميلها مسؤوليات قانونية أخرى.

خبيرة مرخصة مختصة في المواد الخطرة

21 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ تعاقبت مع خبيرة مرخصة مختصة في إزالة المواد الخطرة ومع فريقها من جامعة ماهايدول في تايلند للإشراف على إزالة المواد المحتوية على الأسبستوس في كل من مبنى الأمانة العامة، ضمن نطاق مشروع التخفيف من مخاطر الزلازل، وكذلك من مواقع أخرى في مباني اللجنة الاقتصادية والاجتماعية، وفقا لنتائج الدراسة الاستقصائية الثانية المتعلقة بالمواد الخطرة التي أُنجزت في عام 2021 (المرجع نفسه، الفقرة 55). وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أطلعت المقاول العام على التقرير المستمد من الدراسة الاستقصائية الأولى المتعلقة بالمواد الخطرة وطلبت منه إدراج نطاق وتكلفة إزالة الأسبستوس في العطاء المقترح. ولم يفرض المقاول العام أي تكاليف عن إزالة المواد الخطرة بعد تلقيه للتقرير النهائي.

أنشطة التخطيط والتصميم

المشروع التجريبي لأماكن العمل المرنة

22 - يقدم تقرير الأمين العام معلومات عن تنفيذ المشروع التجريبي لأماكن العمل المرنة في مبنى مكان العمل المؤقت المشيد حديثا في الموقع. ويوفر مكان العمل المؤقت حوالي 100 مقعد لما عدده 328 من شاغلي أماكن العمل بنسبة 3 مقاعد إلى كل 10 من شاغلي أماكن العمل. ويتضمن مكان العمل المؤقت أثاثا ووحدات تخزين متنقلة وخزانات شخصية وأماكن دعم مثل غرف الاجتماعات (المرجع نفسه، الفقرتان 62 و 63). وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن النسبة المنخفضة للمقاعد إلى شاغلي أماكن العمل قد تقرر على أساس العدد الفعلي للمقاعد المتاحة في مكان العمل المؤقت للموظفين الذين اضطروا إلى إخلاء مبنى الأمانة العامة لتيسير تنفيذ منهجية التشييد المعجل، ويبلغ عددهم 321 موظفا. وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة أيضا بأن نسبة 3 مقاعد إلى كل 10 من شاغلي أماكن العمل هي تدبير مؤقت اقتضاه عدم وجود حيز مكثبي في الموقع أثناء التشييد؛ وأن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ كانت في ذلك الوقت في المرحلة 1 من الاستجابة لجائحة مرض فيروس كورونا (كوفيد-19)، التي كان من المقرر فيها ألا يتجاوز الحضور اليومي في الموقع 20 في المائة. ونسبة الإشغال المتوقعة أقرب إلى نسبة 8 مقاعد إلى كل 10 من شاغلي أماكن العمل، التي يأخذ بها العديد من مواقع الأمانة العامة الأخرى.

مسائل أخرى

التسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة

23 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن أشغال التجديد في مبنى الأمانة العامة ستشمل تدابير رامية إلى توفير التسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة. أما الجوانب غير المشمولة في نطاق المشروع فستُنقذ في إطار خريطة طريق التسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة التي وضعتها اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ امتثالاً لقرار الجمعية العامة 170/70 وفي أعقاب دراسة استقصائية لمباني مقر اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أجراها في عام 2017 أخصائيو في مجال التسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة. وقد استُرشد في تصميم المشروع بالمبادئ التوجيهية المتعلقة بالتسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة وُجِع فيه إلى تشريعات تايلند، وأفضل الممارسات المتبعة في الأمم المتحدة، ومدونة التصميم الداخلي في أستراليا. وتشمل عناصر التسهيلات الخاصة بذوي الإعاقة المدرجة في المشروع ما يلي:

(أ) ستتوافر إمكانية الوصول إلى الأماكن العامة في المبنى للأشخاص ذوي الإعاقات المتصلة بالحركة؛

(ب) سيتم توفير الأثاث واللوازم المصممة وفق مواصفات هندسة بيئة العمل وسيراعي ذلك احتياجات الأشخاص ذوي الإعاقات البدنية؛ (ج) ستتوافر في أدوات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات خاصيات تسهيلات الوصول؛ (د) تتضمن آليات النقل العمودي أزرار تحكم يمكن لمستخدمي الكراسي المتحركة الوصول إليها، بالإضافة إلى تعليمات صوتية وتعليمات بطريقة براي على لوحات التحكم، وهو أمر جرى بالفعل تسليمه خارج نطاق المشروع من قبل وحدة إدارة المرافق التابعة للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ؛ (هـ) أوليت اعتبارات خاصة للإخلاء في حالات الطوارئ للأشخاص ذوي الإعاقات البدنية أو البصرية أو السمعية (المرجع نفسه، الفقرة 69).

مشاركة المرأة في المشروع

24 - عند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن معظم المناصب الرئيسية في المشروع تشغلها حالياً نساء، ومنهن القيّمة على المشروع، والمديرة التنفيذية للمشروع، ومديرة المشروع، بالإضافة إلى بعض الموظفات والخبيرات الاستشاريات الأخريات. وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة كذلك بأنه في أعقاب الشراكة الناجحة مع المهندسة من متطوعي الأمم المتحدة التي جاءت في البداية في عام 2021، ستواصل اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ تشجيع إشراك مهندسات ومهندسات معماريات مؤهلات وجديرات في العمل في المشروع، وأن وحدة المشتريات التابعة للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ تواصل بذل الجهود من أجل زيادة مشاركة الأعمال التجارية المملوكة لنساء وتشجيع توسيع نطاق مشاركة المرأة في صفوف المقاولين والخبراء الاستشاريين الذين تتعامل معهم الوحدة. وتتوه اللجنة بمشاركة المرأة في المشروع، بما في ذلك في المناصب القيادية.

المكاسب الناتجة عن زيادة الكفاءة في استخدام الطاقة

25 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن هدف المشروع هو خفض استهلاك الطاقة بنسبة تتراوح بين 16 و 18 في المائة وتخفيض تكاليف الصيانة في الأجل الطويل من خلال القيام بما يلي (أ) إيجاد واجهة جديدة؛ (ب) الاستعاضة عن الكسوة الرخامية المتدهورة الموجودة على الجدران الخارجية، وإدخال تحسينات على السقف؛ (ج) إدخال تحسينات على نظام التهوية الميكانيكية؛ (د) منظومات كهربائية جديدة. ويجري إدماج

جميع المنظومات الجديدة في النظام الحالي لرصد المباني لتمكين اللجنة من رصد الأداء والاستخدام بهدف كفاءة الامتثال لنظام الإدارة البيئية الخاص باللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ. ومن المتوقع أن يتم تخفيض استهلاك الطاقة من خط الأساس لعام 2019 البالغ 3,04 جيجا واط ساعة/سنويا إلى حوالي 2,205 جيجا واط ساعة/سنويا بعد إنجاز المشروع. ويبلغ الانخفاض المتوقع في الاستهلاك السنوي 0,83 جيجا واط ساعة/سنويا، وهو ما يتجاوز الهدف المستهدف في مجال توفير الطاقة الذي يتراوح بين 16 و 18 في المائة. ويشار إلى الوفورات بالجيجا واط ساعة (1 000 000 كيلو واط/ساعة) ولم تُترجم إلى قيمة نقدية (المرجع نفسه، الفقرات 70-72). وتأمل اللجنة الاستشارية أن تُقدّم، في سياق التقرير المرحلي المقبل، معلومات عن التخفيض المتوقع في الطاقة، بما في ذلك أوجه تحقيق الكفاءة المتوقعة في تكلفة المرافق العامة.

حالة جهود التشييد

26 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ نفذت منهجية تشييد معجل مع فترة تشييد أقصر تتراوح بين 24 و 30 شهرا، ومن المقرر أن تُتجزّ الأَشغال الرئيسية بحلول كانون الأول/ديسمبر 2023. ويرد في تقرير الأمين العام (A/71/333)، الفقرة 51، الخيار جيم ((ج))، أن مرحلة التشييد في الخيار جيم الذي وافقت عليه الجمعية العامة كان من المقرر أن تشمل أربع دورات من الأَشغال مدة كل منها 12 شهراً ومدتها الإجمالية أربع سنوات. وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن المقاول الرئيسي قد وافق على جدول زمني معجل للتشييد مدته 27 شهرا، على النحو التالي: مدة شهرين لمرحلة ما قبل التشييد؛ و 24 شهرا للتشييد، وشهر واحد لإخلاء المكان. ووفقا لعقد التشييد الموقع في تشرين الأول/أكتوبر 2021، ستُنقذ الأَشغال على أربع مراحل: المرحلتان 1 ألف و 1 باء، اللتان تغطيان المبنى B من مبنى الأمانة العامة وجزءا من المنطقة المركزية - واللتان ستُنقذان حسب التقديرات في كانون الأول/ديسمبر 2022؛ ومن المقرر أن تُتجزّ في كانون الأول/ديسمبر 2023 المرحلتان 2 ألف و 2 باء، اللتان تشملان برج المبنى A، وجزءا من المنطقة المركزية، وأَشغال التعزيزات المقاومة للزلازل في مبنى الخدمات (A/77/330، الفقرات 73-83).

الجدول الزمني للمشروع

27 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ أصدرت، في تشرين الثاني/نوفمبر 2021، إشعارا بالبداية في المرحلتين 1 ألف و 1 باء، وبدأت أعمال التشييد في تشرين الثاني/نوفمبر 2021. وحتى 31 تموز/يوليه 2022، أنجز 40 في المائة من أَشغال المبنى B في إطار المرحلة 1، ومن المتوقع أن يتحقق في كانون الأول/ديسمبر 2022 الإنجاز شبه المكتمل للمرحلة 1 من التشييد. ويتوقع إنجاز أَشغال المرحلة 2 بحلول أوائل كانون الأول/ديسمبر 2023. ومن المقرر أن يبدأ إغلاق المشروع في كانون الأول/ديسمبر 2023 وأن يمتد إلى أوائل عام 2024 (المرجع نفسه، الفقرتان 83 و 84). وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن من غير المتوقع في الوقت الراهن أن يواجه المشروع تأخيرا في الجدول الزمني للتشييد. وأُبلغت اللجنة أيضا بأنه على الرغم من أن مرحلة إغلاق المشروع ستمتد حتى الربع الأول من عام 2024، فإن المشروع لن يتكبد تكاليف إضافية، لأن أنشطة الإغلاق ستُدْمج في شعبة الشؤون الإدارية التابعة للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ، بما في ذلك وحدة إدارة المرافق وقسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والتطوير. ومن غير المزمع

استمرار فريق إدارة المشروع إلى ما بعد 31 كانون الأول/ديسمبر 2023. وتأمل اللجنة الاستشارية أن تُقدّم معلومات مستكملة عن الجدول الزمني للمشروع إلى الجمعية العامة عند نظرها في هذا التقرير. وتوصي اللجنة بأن تطلب الجمعية إلى الأمين العام أن يقدم مزيداً من المعلومات عن النهج المقترح اتباعه في إدماج أنشطة الإغلاق في شعبة الشؤون الإدارية التابعة للجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ بعد الإنجاز المتوقع للمشروع، وأن يكفل عدم نشوء احتياجات إضافية في إطار الباب 19 من الميزانية البرنامجية المقترحة لعام 2024.

إيرادات الإيجار

28 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن أسعار الإيجار للفترة 2020-2021 قد أبقى عليها عامي 2022 و 2023، وتبلغ 264 دولاراً في السنة للمتر المربع لوكالات الأمم المتحدة وصناديقها وبرامجها و 288 دولاراً في السنة للمتر المربع للجهات المستأجرة لأغراض تجارية. وتوصل تقييم أسعار الإيجار للفترة 2024-2025 وما بعدها، الذي أنجز في أيلول/سبتمبر 2021، إلى أسعار بالبات تعادل 288 دولاراً و 300 دولار على التوالي (المرجع نفسه، الفقرات 87-89). وعند الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن أسعار الفترة من 2024 إلى 2025 سيعاد تقييمها في تشرين الأول/أكتوبر 2022، لمراعاة آثار عوامل من قبيل كوفيد-19 والطلب المتوقع على حيز المكاتب في عام 2024، بناء على أسعار السوق الحالية. وقد قدمت الوكالات تعهدات مؤكدة باستئجار مساحة الـ 1 800 متر مربع، التي تمثل الزيادة المتوقعة بنسبة 20 في المائة في كفاءة استخدام الحيز في مبنى الأمانة العامة، بمجرد توافرها، وسيدر ذلك إيرادات إيجار إضافية تبلغ 540 000 دولاراً سنوياً، باستخدام سعر 288 دولاراً للمتر المربع.

ثالثاً - نفقات المشروع وتكاليفه المتوقعة

حالة الإنفاق والنفقات المتوقعة حتى نهاية عام 2022

29 - رصدت الجمعية العامة مبلغاً إجماليه 29 116 600 دولار للمشروع للفترة 2017-2022. وفي 31 تموز/يوليه 2022، بلغت النفقات التراكمية 17 611 400 دولار وتبلغ النفقات المتوقعة للفترة المتبقية من عام 2022 ما مقداره 7 713 500 دولار. وفي 31 تموز/يوليه 2022، كان من المتوقع أن يظل رصيد قدره 3 791 700 دولار غير مستخدم في نهاية عام 2022، ويعزى ذلك إلى تأخر بدء أشغال التشييد الرئيسية الناجم جزئياً عن جائحة كوفيد-19 (المرجع نفسه، الفقرتان 90 و 91، والجدول 5). وعند الاستفسار، زُودت اللجنة الاستشارية بمعلومات مستكملة عن حالة النفقات في 30 أيلول/سبتمبر 2022، وترد في الجدول 3.

حالة النفقات في 30 أيلول/سبتمبر 2022 والنفقات المتوقعة للفترة من تشرين الأول/أكتوبر إلى كانون الأول/ديسمبر 2022

(بالآلاف دولارات الولايات المتحدة)

التمويل المعتمد للمشروع للفترة 2022-2017	30 أيلول/سبتمبر 2022	31 كانون الأول/ديسمبر 2022	النفقات المتوقعة للفترة من كانون الأول/ديسمبر 2022 إلى كانون الأول/ديسمبر 2022	مجموع النفقات الرصيد غير المشروع للفترة 2022-2017	الرصيد غير المشروع للفترة 2022-2017
(أ)	(ب)	(ج)	(د) = (ب) + (ج)	(هـ) = (أ) - (د)	
الباب 33، التشييد والتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية					
16 638,4	15 405,1	526,3	15 931,4	707,0	1 - تكاليف التشييد
3 920,8	3 505,9	239,6	3 745,5	175,3	2 - الخدمات المهنية (الخدمات الاستشارية)
2 219,8	-	871,6	871,6	1 348,2	3 - تصاعد التكاليف
1 219,6	-	-	-	1 219,6	4 - النفقات الطارئة
23 998,6	18 911,0	1 637,5	20 548,5	3 450,1	المجموع الفرعي، الباب 33
الباب 19، التنمية الاقتصادية والاجتماعية في آسيا والمحيط الهادئ					
5 118,0	4 577,2	199,2	4 776,4	341,6	5 - إدارة المشروع
5 118,0	4 577,2	199,2	4 776,4	341,6	المجموع الفرعي للباب 19
29 116,6	23 488,2	1 836,8	25 324,9	3 791,7	المجموع

30 - وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن الرصيد غير المستخدم لا يعني حدوث تأخير في المشروع، وأنه على الرغم من توقع توقيع عقد البناء في الربع الثالث من عام 2021 (انظر A/76/313، الفقرة 42)، فإن الإرساء الفعلي للعقد أُنجز في الربع الأخير من عام 2021. وأُبلغت اللجنة أيضاً بأن الاحتياجات المتوقعة من الموارد لعام 2022 تستند إلى تاريخ بدء العقد السابق، وأُبلغت بالإضافة إلى ذلك بأن فواتير المقاول العام تتأخر قليلاً عن الفواتير المتوقعة، التي تستند إليها حسابات النفقات المتوقعة. وأُبلغت اللجنة أيضاً بأن الأمين العام يتوقع ورود كم كبير من الفواتير في نهاية عام 2022 وفي أوائل عام 2023 بالتزامن مع اكتساب العمل زخماً، مما سيستهلك الرصيد غير المستخدم. وتأمل اللجنة الاستشارية أن تُقدّم معلومات مستكملة عن نفقات المشروع والرصيد غير المستخدم إلى الجمعية العامة عند نظرها في هذا التقرير.

النفقات الطارئة

31 - فيما يتعلق باستخدام صندوق الطوارئ، يشير الأمين العام (A/77/330، المرفق الثالث) إلى أن الرصيد المتبقي الحالي في أموال صندوق الطوارئ يبلغ 1 051 000 دولار (انظر الجدول 4). وعند الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأنه في الوقت الذي يقترب فيه المشروع من نقطة منتصف الطريق في كانون الأول/ديسمبر 2022، لا يزال من السابق لأوانه التنبؤ بما إذا كانت أموال صندوق الطوارئ غير المستخدمة ستبقى عند رصيدها الحالي.

الجدول 4

استخدام مخصصات الطوارئ (المنفق والمخصص)

(بالآلاف دولارات الولايات المتحدة)

المجموع	التقرير الحالي	A/76/313	A/75/235	
3 889,1	-	-	-	المخصصات المعتمدة لتغطية تصاعد التكاليف
				المبالغ المسحوبة
(404,9)	(404,8)	(0,1)	-	جزء من تكاليف التشييد
3 484,2	(404,8)	(0,1)	-	الرصيد المتاح لتغطية تصاعد التكاليف
3 194,0	-	-	-	المخصصات المعتمدة للطوارئ
				المبالغ المسحوبة
(795,0)	(286,6)	(316,4)	(192,0)	1 - حالات العجز في ميزانية إدارة المشروع
(1 251,2)	(80,8)	(1 170,4)	-	2 - حالات العجز في الخدمات المهنية
(97,2)	(97,2)	-	-	3 - التغيرات في تكاليف التشييد
1 051	(464,6)	(1 486,8)	(192,0)	الرصيد المتاح للطوارئ

تصاعد التكاليف

32 - فيما يتعلق باستخدام الأموال المخصصة لتغطية تصاعد التكاليف، أبلغت اللجنة الاستشارية، بناء على استفسارها، بأن تصاعد التكاليف المتوقع في التكاليف التجارية، في الفترة بين عام 2016 الذي أعدت فيه ميزانية المشروع وتاريخ التشييد، قد جرى حسابه وإضافته إلى ميزانية المشروع لتغطية التضخم المسجل في تكاليف التشييد. وبشكل تصاعد التكاليف جزءاً من مبلغ العطاء الذي جرى إرساؤه ومن المدفوعات للمقاول العام. وأبلغت اللجنة أيضاً بأن مجموع الأموال المخصصة لتغطية تصاعد التكاليف قد أنفقت في إطار المشروع على أشغال التشييد الرئيسية خلال الأعوام 2021 و 2022 و 2023، وأن ارتفاع المبالغ المسحوبة في عامي 2022 و 2023 يعزى إلى أن أكبر المبالغ المتعلقة بتكاليف أشغال التشييد يتم تكبدها خلال هذا الوقت.

الاحتياجات من الموارد في عام 2023

33 - يشير الأمين العام في تقريره إلى أن إجمالي النفقات المتوقعة لعام 2023 يبلغ 14 694 100 دولار، ويشمل ما يلي: (أ) 898 100 دولار في إطار الباب 19، التنمية الاقتصادية والاجتماعية في آسيا والمحيط الهادئ، لتغطية تكاليف وظائف فريق المشروع؛ (ب) 13 796 000 دولار في إطار الباب 33، التشييد والتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية، لتغطية تكاليف أشغال التشييد الرئيسية، بما في ذلك الأثاث والتجهيزات الثابتة، والخدمات المهنية، وتصاعد التكاليف، والنفقات الطارئة. ويشير الأمين العام أيضاً إلى أن الرصيد غير المستخدم المتوقع تسجيله في نهاية عام 2022 والبالغ في 31 تموز/يوليه 3 791 700 دولار (انظر أيضاً الفقرة 29 أعلاه) سيُرَجَّل لتغطية جزء من الاحتياجات من الموارد لعام 2023. وبناء على ذلك، فإن صافي الاحتياجات من الموارد لعام 2023 يبلغ 10 902 400 دولار،

ويتألف مما يلي: (أ) مبلغ 556 500 دولار في إطار الباب 19؛ (ب) مبلغ 10 345 900 دولار في إطار الباب 33 (المرجع نفسه، الفقرة 93).

رابعاً - خاتمة

34 - ترد في الفقرة 95 من التقرير توصيات الأمين العام بشأن الإجراءات الموصى بأن تتخذها الجمعية العامة. وتوصي اللجنة الاستشارية، رهنا بتوصياتها وملاحظاتها الواردة أعلاه، بأن تقوم الجمعية العامة بما يلي:

(أ) أن تحيط علماً بهذا التقرير؛

(ب) أن تخصص مبلغاً قدره 10 902 400 دولار لعام 2023، يشمل مبلغاً قدره 556 500 دولار في إطار الباب 19، للتنمية الاقتصادية والاجتماعية في آسيا والمحيط الهادئ، ومبلغاً قدره 10 345 900 دولار في إطار الباب 33، التشييد والتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية، في الميزانية البرنامجية المقترحة لعام 2023، على أن يُقَيَّد المبلغ على حساب صندوق الطوارئ.

المرفق

هندسة القيمة

الوفورات في التكاليف:		التكلفة الأصلية،		هندسة القيمة التي جرى قبولها قبل إرساء العقد	
بدولارات الولايات المتحدة	بالبات	بالبات	بالبات	التغيير	بند التشييد/العنصر:
(472 914)	(15 350 791)	20 937 959		تغيير العلامة التجارية المستخدمة إلى علامة تجارية أخرى	1 طلاء مُخَشَّن السطح للواجهة
(649 182)	(21 072 439)	69 314 592		تغيير العلامة التجارية المستخدمة إلى علامة تجارية محلية	2 نوافذ وإطارات
(33 212)	(1 078 073)	6 654 394		تغيير العلامة التجارية المستخدمة إلى علامة تجارية محلية	3 السقف
(7 314)	(237 405)	5 909 360		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	4 قواطع من الألواح الجصية
(187 712)	(6 093 119)	32 968 919		تغيير العلامة التجارية للزجاج المستخدم	5 قواطع زجاجية
(173 857)	(5 643 412)	21 836 539		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	6 أبواب خشبية
(168 091)	(5 456 250)	8 671 500		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	7 أبواب مقاومة للحريق
(17 540)	(569 358)	1 897 860		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	8 قواطع دورات المياه
(469 226)	(15 231 076)	30 042 109		تغيير متطلبات المواد	9 لوحة قواطع مقاومة للحريق
(202 716)	(6 580 160)	34 545 840		تغيير العلامة التجارية ومتطلبات المواد	10 السقف
(117 786)	(3 823 319)	16 892 118		تغيير السُمْك (وفقا للمواصفات التقنية التي حددها المصنِّع)	11 حماية الهياكل من الحرائق
(15 789)	(512 520)	2 484 721		تغيير العلامة التجارية المستخدمة إلى علامة تجارية محلية	12 قنوات تصريف هواء مقاومة للحرائق
(61 614)	(2 000 000)	3 884 202		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	13 كواتم صوت
(222 787)	(7 231 652)	28 436 777		تغيير المادة	14 قنوات تصريف هواء التكيف
(50 781)	(1 648 350)	1 648 350		إلغاء بناء على طلب من اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ	15 كرسي إخلاء
(35 715)	(1 159 296)	4 367 792		تغيير العلامة التجارية المستخدمة	16 نظام التحكم في الإضاءة
(56 556)	(1 835 812)	7 785 967		تغيير المادة	17 مواسير توصيل
(138 632)	(4 500 000)	20 750 117		تغيير المادة	18 لوحة التوزيع الذكية
(121 927)	(3 957 750)	18 034 378		تغيير الأطراف إلى مسطح	19 أطراف مسطح الكابلات
(9 461)	(307 095)	5 469 057		تغيير نوع الكابلات	20 الوصلة الرئيسية في الدائرة الكهربائية
(15 987)	(518 930)	5 167 776		تغيير نوع الكابلات	21 نظام الإمداد بالكهرباء
(92 421)	(3 000 000)	3 000 000		المبنى B تم إخلاؤه بالكامل - جدول زمني معجل لأشغال التشييد خلال النهار	22 استخدام طور كهربائي متناوب
(148 045)	(4 805 554)	6 003 747		تقليص مدى الإزالة	23 إزالة الجص
(119 958)	(3 893 830)	5 447 230		تغيير المورد	24 مخزن المون: المنضدة، والأرضيات
(277 264)	(9 000 000)	25 250 117		تغيير نوع اللوحة	25 لوحة كهربائية
(61 614)	(2 000 000)	4 596 640		تغيير المادة	26 دكتات قضبان التوزيع (باص دكت)
(3 928 102)	(127 506 191)	391 998 060			المجموع الفرعي

الوفورات في التكاليف:		التكلفة الأصلية،		هندسة القيمة التي جرى قبولها قبل إرساء العقد	
بدولارات الولايات المتحدة	بالبات	بالبات	بالبات	التغيير	بند التشييد/العنصر:
(412 451)	(13 388 150)	41 159 796			التكاليف العامة والربح بنسبة 10,5 في المائة
(4 340 553)	(140 894 341)	433 157 856			المجموع
(554 806)	(18 796 839)	18 796 839			27 خيار بديل قابل للإضافة: استبعاد أشغال تشطيبات نصف طابق واحد وأشغال التجهيزات الكهربائية والميكانيكية وتجهيزات السباكة المتعلقة به، وأشغال تشطيبات نصف طابق واحد فقط من سعر العقد
(351 422)	(11 906 163)	11 906 163			28 خيار بديل قابل للإضافة: استبعاد رخام واجهة الجدران الرابطة من سعر العقد
(906 228)	(30 703 002)	30 703 002			المجموع الفرعي
(36 899)	(3 223 815)	3 223 815			التكاليف العامة والربح بنسبة 10,5 في المائة
(943 127)	(33 926 817)	33 926 817			المجموع
(732 118)	(24 804 149)	105 206 507			29 تطبيق هندسة القيمة على أشغال الواجهة: تغيير الرخام في الجدران المتطرفة إلى رخام سسارابوري 20×800×400 مم واستخدام هيكل دعم رأسي مغلفن
(732 118)	(24 804 149)	105 206 507			المجموع الفرعي
	مشمولة	مشمولة	مشمولة		التكاليف العامة والربح بنسبة 10,5 في المائة
(732 118)	(24 804 149)	105 206 507			المجموع
778 268	25 262 576	0			30 تأثير جائحة مرض فيروس كورونا (كوفيد-19) على تكلفة شحن المواد: ارتفاع التكلفة في الفترة بين تاريخ العطاء وتاريخ توقيع العقد
778 268	25 262 576				المجموع الفرعي
	لا ينطبق	لا ينطبق			التكاليف العامة والربح بنسبة 10,5 في المائة
778 268	25 262 576	-			المجموع
24 793 359	839 999 000				مبلغ العقد النهائي
778 268	25 262 576	0			31 تعديل متعلق بالعناصر المدرجة في عقد المقاول العام، التي ليست مشمولة في نطاق مشروع التعديل التقويمي للمباني لجعلها مستوفية لمعايير مقاومة الزلازل واستبدال التجهيزات المنتهية الصلاحية ولا ممولة منه:
(335 769)	(8 770 632)				1-31 خزان التعفين
(150 000)	(4 545 000)				2-31 استخدام الطابق الأرضي من المبنى A في الأجل الطويل
(485 769)	(14 713 773)				المجموع الفرعي
	مشمولة	مشمولة	مشمولة		التكاليف العامة والربح بنسبة 10,5 في المائة
(485 769)	(14 713 773)	-			المجموع
25 279 128	825 285 227				الميزانية النهائية لمشروع التعديل التقويمي للمباني لجعلها مستوفية لمعايير مقاومة الزلازل واستبدال التجهيزات المنتهية الصلاحية بمبلغ العقد