



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
10 December 2021
Russian
Original: English

Семьдесят шестая сессия

Пункт 138 повестки дня

Предлагаемый бюджет по программам на 2022 год

Решение проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

**Двадцать девятый доклад Консультативного комитета
по административным и бюджетным вопросам
о предлагаемом бюджете по программам на 2022 год**

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о решении проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей конференционных помещений в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби ([A/76/400](#) и [A/76/400/Corr.1](#)). В ходе рассмотрения доклада члены Комитета встречались в онлайн-режиме с представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительную информацию и разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, датированные 29 ноября 2021 года.

2. Доклад Генерального секретаря представлен во исполнение резолюции [75/253](#) В (разд. III) Генеральной Ассамблеи и содержит новую информацию о работе, проделанной с апреля 2021 года после выпуска предыдущего доклада ([A/75/716](#)) и касающейся проведения обзора, предлагаемой стратегии осуществления и сметы расходов по двум масштабируемым вариантам ремонта и расширения конференционных помещений (варианты А и В), которые были предложены в ранее представленном докладе.



II. Конференционные помещения в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

3. Консультативный комитет напоминает, что в своем докладе от 2 октября 2019 года (A/74/471) Генеральный секретарь представил свое первоначальное предложение во исполнение пункта 29 резолюции 73/270 Генеральной Ассамблеи о плане конференций, в котором Ассамблея просила Генерального секретаря подготовить подробную информацию в отношении проведения возможного ремонта, направленного на решение проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби. В своей резолюции 74/263 (разд. XIV) Ассамблея просила Генерального секретаря выполнить оценку потребностей и изучить варианты мер по обеспечению максимальной результативности и затратоэффективности с учетом будущих потребностей, связанных с конференционными помещениями в Отделении.

4. В своем последнем докладе Генеральный секретарь сообщает, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби наняло консалтинговую фирму, которая завершила всеобъемлющий обзор сметы расходов по представленным в предыдущем докладе двум масштабируемым вариантам ремонта и расширения конференционного центра (варианты А и В) и подготовила предлагаемую стратегию осуществления проекта. Он указывает, что удовлетворить потребности в расширении возможностей конференционных помещений в Отделении позволяют как вариант А (частично), так и вариант В (полностью). Вариант А позволит удовлетворить непосредственные и краткосрочные прогнозируемые потребности в потенциале для проведения мероприятий с участием до 7000 человек, при этом предполагается, что площадь объекта составит около 59 100 кв. м, включая дороги, пешеходные дорожки, благоустраиваемую территорию и новое специальное здание службы безопасности конференционных мероприятий. Вариант В обеспечит удовлетворение долгосрочных прогнозируемых потребностей в потенциале в качестве расширенного, масштабируемого варианта А для мероприятий с числом участников до 9000 человек, при этом предполагается, что площадь объекта составит около 67 700 кв. м, включая дороги, пешеходные дорожки, благоустраиваемую территорию и новое специальное здание службы безопасности конференционных мероприятий (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, резюме и п. 1).

5. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что вариант В, предусматривающий ремонт имеющихся помещений для проведения конференций, строительство нового зала пленарных заседаний и возведение многофункциональной пристройки, полностью отвечает долгосрочным прогнозируемым потребностям, и поэтому именно его рекомендуется реализовать (там же, резюме и пп. 3–5).

Генеральный план капитального ремонта для Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби

6. Генеральный секретарь напоминает, что в его докладах о стратегическом обзоре капитальных активов (A/68/733 и A/70/697) в качестве основных стратегических инвестиций в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби на протяжении следующих 20 лет были утверждены два проекта: замена старых служебных корпусов А-J и модернизация конференционных помещений. Для определения генерального плана капитального ремонта комплекса на ближайшие 20 с лишним лет был проведен стратегический обзор капитальных активов. Генеральный план представлен на рисунке II доклада

Генерального секретаря (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 9 и 10). В пункте 15 доклада Генеральный секретарь описывает концептуальные элементы, рассмотренные при утверждении нового генерального плана, включая: экологические элементы, с созданием экологического парка; элементы, связанные с территорией, и пересмотренные пути доступа; элементы, которые позволят решить давно назревшие вопросы безопасности на западном периметре; и разделение доступа на общественный и частный: зона проведения конференций/мероприятий может быть отделена от логистического и операционного процессов.

7. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что в последний раз крупная сумма была инвестирована в конференционные помещения Организации Объединенных Наций в Найроби в середине 1980-х годов и был разработан проект капитального строительства в целях удовлетворения текущих потребностей в конференционных помещениях и конференционных потребностей, прогнозируемых на следующие 25–30 лет. Стандартный срок полезного использования зданий ограничен приблизительно 40 годами и, как ожидается, через 25–30 лет с момента введения такого здания в эксплуатацию потребуются провести ремонт, чтобы продлить его срок полезного использования еще на 25 или более лет. Генеральный секретарь указывает также, что Отделению поручено обеспечивать конференционное обслуживание Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП) и Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат) — двух программ со штаб-квартирами в Найроби, конференционные потребности которых значительно выросли с момента рассмотрения первоначального генерального плана ремонта комплекса. Обзор существующих конференционных помещений Отделения представлен на рисунке I доклада (там же, пп. 6–8 и 11–14).

8. Консультативный комитет признает наличие проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби и необходимость осуществления проекта по исправлению ситуации.

Задачи проекта

9. В пункте 16 своего доклада Генеральный секретарь указывает задачи проекта, которые заключаются в создании безопасных, доступных и образцовых устойчивых помещений для проведения конференций и работы комитетов в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби в соответствии со стандартами, принятыми в Центральных учреждениях в Нью-Йорке, Отделении Организации Объединенных Наций в Вене и Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве. Он обращает внимание на риск потенциальных репутационных потерь и отмечает критическую важность наличия в Отделении полностью функционального, современного конференционного центра для содействия реализации программных задач, выполнению общих мандатов и реализации стратегий других организаций, которые занимаются гуманитарными вопросами и вопросами развития и миростроительства, осуществляя свою деятельность в Найроби и из Найроби. Еще одна задача проекта — обеспечить устойчивость функционирования и удовлетворить растущие потребности обслуживаемых организаций в проведении конференций в удаленном режиме и традиционных очных заседаний (там же, пп. 17–22).

10. Консультативный комитет в ответ на его запрос был проинформирован о том, что одной из наиболее серьезных угроз для обеспечения устойчивого функционирования конференционных помещений в Найроби является состояние конференционных систем и технического оснащения, устаревание которых будет становиться более очевидным и вызывать проблемы, с трудом поддающиеся

устранению, в условиях пандемии коронавирусного заболевания (COVID--19) и возросшего спроса на услуги по организации конференций и заседаний с использованием соответствующих технологий. Срок службы используемых в настоящее время конференционных систем подходит к концу, а пандемия COVID-19 усугубляет неотложные проблемы, связанные с дальнейшим использованием устаревших систем и установкой временных палаточных конференционных площадок, для которых требуется временное электроснабжение, освещение, оснащение аудиовизуальным и звуковым оборудованием и обеспечение интернет-услугами и использование которых в сезон дождей создает серьезные и постоянные риски для безопасности персонала, участников конференций и посетителей и другие проблемы, в том числе связанные с электрооборудованием и системами вентиляции и охлаждения воздуха. Комитету было также сообщено о том, что в результате заседания прерываются и что все чаще заседания придется проводить за пределами Найроби на других конференционных площадках, где условия соответствуют передовой международной практике.

11. В ответ на его запрос Комитет был проинформирован о том, что конференционные помещения были оснащены системами конференционного управления и синхронного перевода в 2009 году и в их работе регулярно происходят сбои по причине изношенности оборудования. Кроме того, недавно Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби закупило последний имевшийся в наличии запас комплектующих для системы конференционного управления — до прекращения выпуска соответствующей продукции поставщиком услуг. В результате Отделение столкнулось с повышенными рисками возникновения сбоев в работе техники и невозможности обслуживания важнейших конференций и заседаний из-за нехватки оборудования. Комитету было сообщено, что предлагаемый проект предусматривает оснащение помещений новейшими информационно-коммуникационными технологиями (ИКТ) и техническими средствами, и ожидается, что на момент завершения строительства его конференционные помещения будут располагать более мощной инфраструктурой ИКТ по сравнению с той, которая была создана в Нью-Йорке в ходе осуществления генерального плана капитального ремонта примерно в 2012–2015 годах, даже несмотря на постоянно ведущиеся там работы по техническому обслуживанию и модернизации.

12. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что проект модернизации конференционных помещений разрабатывается с учетом долгосрочных планов ремонта комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и между ним и существующим проектом по замене служебных корпусов А-Ј есть синергия и что, хотя эти два проекта не зависят один от другого, они разрабатываются одновременно на основе синтеза подходов. Он отмечает, что уроки, извлеченные при осуществлении одного из проектов, могут быть учтены при осуществлении второго и наоборот и что текущие графики реализации каждого из них составлены таким образом, чтобы этапы строительства не пересекались (там же, п. 23). Консультативный комитет обращает внимание на то, что информация о генеральном плане приводится также в докладе Генерального секретаря о ходе работ по замене корпусов А-Ј в комплексе Гигири (A/76/330; см. также A/76/7/Add.17).

13. Генеральный секретарь отмечает, что по замыслу Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби созданные в Кении пространства могут стать виртуальным узлом, соединяющим Найроби и проводимые там очные мероприятия с гораздо более многочисленной аудиторией, включая широкую общественность и специалистов, благодаря наличию оснащенных по последнему слову техники помещений, мощной интернет- и вещательной инфраструктуры и возможностей для установления связи между различными точками по всему миру,

в результате чего наблюдатели из разных стран смогут испытывать тот же эффект присутствия, что и очные участники. Необходимы легкие, постоянные конструкции с возможностью перепланировки для многоцелевого использования, которые способны вместить большое число участников в соответствии с требованиями по вместимости и которые могут продолжать использоваться в качестве многофункциональных пространств. Генеральный секретарь отмечает, что в Отделении планируется создать большие залы заседаний комитетов и помещения для заседаний, рассчитанные на 200 и 128 человек, с возможностью перепланировки и оборудования меньших по размеру помещений с учетом потребностей программ конкретных мероприятий (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 73–76).

14. Генеральный секретарь отмечает также, что широкий выбор имеющихся помещений и доступных вариантов комбинирования комнат позволит удовлетворить потребности основных предусмотренных мандатами конференций и других запланированных мероприятий, организаторы которых могут пожелать провести их в Кении, и что для достижения целевых показателей использования (70-процентное использование площадей в целом по комплексу) потребуется обеспечить оперативное изменение конфигурации различных помещений (там же, п. 77, рисунки XII–XIV). Что касается концепции проекта строительства, то Консультативному комитету было сообщено, что она разработана с учетом эмпирических тенденций и наблюдений последних лет и что Кения все чаще выступает принимающей стороной мероприятий, проводимых Организацией Объединенных Наций и другими организаторами в Найроби. Это включает четырнадцатую Конференцию Организации Объединенных Наций по торговле и развитию (ЮНКТАД), которая состоялась 17–22 июля 2016 года в Международном конференц-центре им. Кеньяты и в которой приняли участие более 10 000 человек, и Найробийский саммит по Международной конференции по народонаселению и развитию, проведенный в том же центре в схожих условиях и с сопоставимым числом участников. Кроме того, до начала пандемии COVID-19 правительство Кении выразило готовность выступить принимающей стороной совместных заседаний Конференции сторон Базельской конвенции о контроле за трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением, Роттердамской конвенции о процедуре предварительного обоснованного согласия в отношении отдельных опасных химических веществ и пестицидов в международной торговле и Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях в помещениях Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби в мае 2021 года. Открытие двухнедельной Конференции, которая проводится раз в два года и привлекает более 3000 участников, прошло в виртуальном режиме, и ее работа возобновится в очном формате в июле 2022 года в Международном конференционном центре в Женеве. Что касается не включенных в официальное расписание мероприятий международных конференций, то Комитету было сообщено, что Отделение могло бы предложить свои расширенные, отремонтированные помещения организаторам 16 глобальных конференций, проводимых с периодичностью от одного раза в год до одного раза в четыре года с количеством участников от 700 до 20 000 человек (см. приложение I).

Варианты решения вопросов, связанных с состоянием существующих помещений

Вариант А

15. В пунктах 29–31 и на рисунке III доклада Генерального секретаря приведена подробная информация о варианте А. Предлагается полностью отремонтировать существующие конференционные помещения с созданием на этажах дополнительных уровней, разделением помещений и проведением строительных работ на уровне крыши, чтобы увеличить арендопригодную площадь

существующего здания с 3200 кв. м до приблизительно 5800 кв. м. Комнаты отдыха для делегатов, столовые и санитарно-бытовые помещения будут улучшены, с тем чтобы ими было удобнее пользоваться и чтобы они были более доступны для всех делегатов конференций и сотрудников Отделения. Генеральный секретарь указывает, что строительные работы на участке к северу от существующего здания позволят создать два новых зала пленарных заседаний с формулой рассадки «два плюс два» и «один плюс один», а также новые комнаты отдыха, вестибюли и залы заседаний для поддержки выполнения функций, связанных с деятельностью Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде и Ассамблеи ООН-Хабитат Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам.

16. Вариант А предусматривает также переоборудование существующего центрального атриума в новый зал прибытия для проведения церемоний, приемов или в качестве места для отдыха и неформального общения в ходе текущих заседаний; центральное пространство будет представлять собой открытую зону движения людских потоков и встреч с возможностью перемещения с одного уровня на другой и выхода на внешнюю территорию и на реконструированную крышу; конференционные помещения будут оснащены новейшими системами конференционного обслуживания, компьютерной техникой и средствами автоматизации, и будут оборудованы помещения для проведения виртуальных конференций, что обеспечит устойчивость функционирования Отделения Организации Объединенных Наций благодаря созданию надежного пространства для проведения мероприятий с возможностью его использования при минимальном количестве обслуживающего персонала в условиях гражданских беспорядков или глобальной пандемии посредством переключения на работу в виртуальном или смешанном режимах в тех случаях, когда личное присутствие становится небезопасным (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 30 и 31).

Вариант В

17. В пунктах 32–34 и на рисунке IV доклада приводится подробная информация о варианте В, который является более масштабным, чем вариант А. Вариант В также предполагает ремонт существующих конференционных помещений и строительство новых площадей в виде четырех легких многофункциональных залов с возможностью перепланировки таким образом, чтобы во время проведения важнейших мероприятий Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде и ООН-Хабитат они могли вместить дополнительно 2000 человек, а в период между этими мероприятиями они превращались бы в крытое зеленое пространство. Генеральный секретарь указывает, что вариант В будет возможен при условии тщательного генерального планирования в сочетании с проектом по замене служебных корпусов А-Ж в ЮНОН и что он обеспечивает гибкость в использовании помещений с естественной вентиляцией к западу от объекта, что устраняет необходимость арендовать в будущем временные сооружения в случае наплыва участников крупных конференций.

18. Генеральный секретарь указывает, что вариант А может удовлетворить непосредственные конференционные потребности Организации, в то время как вариант В с применением гибкого, смешанного подхода может удовлетворить прогнозируемые конференционные потребности и может быть масштабирован в ближайшие 20–30 лет. Чтобы обеспечить экономичность масштабирования, вариант В предусматривает наличие легких конструкций и гибких многофункциональных помещений; тем не менее увеличение вместимости конференционных помещений центра на 2000 человек потребует соразмерного увеличения мощностей по водо- и энергоснабжению. Если реализация варианта В будет

отложена, то возникнет риск ненужных работ (строительство временных помещений, которые впоследствии придется сносить или переделывать) (там же, п. 34).

19. В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что решение об изменении типа конструкции для многоцелевых залов, предусмотренных вариантом В, — это результат тщательной доработки дизайна при сохранении ранее определенных характеристик, включая многофункциональное использование, способность вмещать большое число участников и возможность реорганизации пространств для проведения мероприятий с разным числом участников, включая важнейшие мероприятия ЮНЕП и ООН-Хабитат, посредством установки и удаления внутренних перегородок. Комитет был проинформирован о том, что в многоцелевых помещениях предполагается использование минимального структурного профиля, простой облицовки и экологичных материалов с созданием привлекательных пространств, способных удовлетворить потребности участников крупных конференций путем расширения количества используемых помещений комплекса. В периоды между мероприятиями эти здания предполагается использовать в качестве больших крытых павильонов с открытыми и закрытыми пространствами с выходом на западную часть территории комплекса.

20. Консультативному комитету была также предоставлена информация о временных сооружениях, использование которых сопряжено со значительными затратами для Центральных учреждений Организации Объединенных Наций, региональных и других отделений — организаторов мероприятий, заставляет другие структуры отказываться от проведения мероприятий в Найроби и не создает никаких дополнительных преимуществ, поскольку для структур — организаторов мероприятий это не постоянные инвестиции, а «выброшенные на ветер» деньги. Комитет был также проинформирован о том, что обеспечение этих сооружений электроэнергией, информационно-техническим обслуживанием и другими базовыми услугами является ненадежным, особенно в сезон дождей, что создает неприемлемые риски для делегатов конференций и профессионального проведения мероприятий межправительственных органов. Сооружение многоцелевых залов планируется завершить на первом этапе строительных работ, в результате чего появится ценная возможность их использования в качестве подменных помещений или площадок для проведения совещаний, что позволит обеспечить бесперебойное конференционное обслуживание в месте службы в Найроби в течение всего периода строительства. Комитет также был проинформирован о том, что они обеспечат операционные преимущества на весь период строительства, поскольку сметы расходов по варианту А и варианту В не предусматривают создание временных конференционных помещений (см. п. 37 ниже).

21. Комитету была предоставлена информация по вопросам, касающимся вместимости, и предположения, положенные в основу прогнозируемого числа очных участников на уровне от 7000 до 9000, включая анализ линейного роста числа участников очных заседаний до пандемии COVID-19, из которого следует, что до конца текущего десятилетия Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби будет принимать заседания с участием более 7000 человек и, возможно, 15 000 участников в следующем десятилетии. Комитет был проинформирован о том, что, согласно оценкам, в седьмой сессии Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде примут участие 10 600 делегатов, из которых 6500 будут присутствовать на заседаниях лично, а 4100 — в виртуальном режиме, и что опросы среди государств-членов свидетельствуют о важности возобновления очных заседаний. Комитету была предоставлена информация об использовании помещений и было сообщено, что на сегодняшний

день показатели вместимости помещений по вариантам А и В еще не установлены и будут уточняться по мере продвижения вперед этапа проектирования и что в настоящее время единственным возможным способом увеличения вместимости является объединение конференц-залов 2, 3 и 4.

22. Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря не содержится информации об ожидаемом уровне использования конференционных помещений по вариантам А и В и что информация о вместимости будет доступна после начала этапа проектирования. Комитет отмечает также, что число участников ежегодной Конференции сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата и Всемирного форума по вопросам городов, проводимого каждые два года (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 103 и 104), будет гораздо больше, чем эти помещения будут способны вместить даже после осуществления проекта. **Консультативный комитет надеется, что дополнительные разъяснения и информация об ожидаемых уровнях использования конференционных помещений для обоих вариантов будут представлены Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада и что в последующие доклады будет включена обновленная информация.**

Объем работ по ремонту и строительству конференционного корпуса

23. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что оба варианта предполагают использование существующего конференционного корпуса, прилегающей территории и конструкций многоразового использования в качестве предложения для перепланировки объекта с оптимизацией внутренних помещений и полным обновлением всех отделочных элементов и систем здания в целях продления их расчетного срока службы в соответствии со всеми действующими строительными стандартами. Строительные работы позволят увеличить вместимость для удовлетворения спроса: предлагается построить дополнительный этаж и возвести надстройку на уровне крыши над существующим зданием, два новых зала пленарных заседаний и вспомогательные помещения в северной части, а также новое специализированное здание службы охраны на границе комплекса с доступными дорожками для перемещения по его территории и между зданиями. На рисунке X доклада представлена схема масштабирования и организации запланированных помещений в существующих залах и показано, что ремонтные работы с изменением плана организации пространства по вариантам А и В предлагается провести на трех существующих уровнях в восточном и западном крыльях, улучшая пространственную планировку на существующих больших внутренних площадках (там же, пп. 67 и 68).

24. Комитет был также проинформирован о том, что предусмотренная вариантом В дополнительная программа (в отличие от варианта А) предполагает создание легких многофункциональных помещений гибкого использования на границе с западным краем существующего здания, и эти помещения можно будет использовать в разных целях с учетом потребностей организаторов крупных мероприятий, они смогут вместить большое число участников и их создание позволит расширить пространства, имеющиеся в существующих корпусах. Комитету было сообщено, что реализация варианта В устранил необходимость возведения временных сооружений на время проведения крупных мероприятий, тогда как, по словам Генерального секретаря, в случае принятия варианта А Отделению Организации Объединенных Наций в Найроби по-прежнему придется каждый раз устанавливать временные палаточные сооружения, возводимые на открытых газонах, что создаст значительные риски для устойчивого функционирования и безопасности и потребует продолжения установки на время проведения крупных многосторонних мероприятий, таких как предусмотренные

официальным расписанием мероприятия ЮНЕП и ООН-Хабитат, временных палаточных сооружений, недоступных для людей с инвалидностью, которым в результате будет и впредь закрыт вход на конференции, совещания и мероприятия, проводимые во временных помещениях (там же; см. также пп. 69–72 и п. 20 выше).

25. В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что не считается целесообразным и не рекомендуется рассматривать вариант В как масштабированную, доработанную версию варианта А с возможностями для более гибкого использования помещений и увеличения их вместимости в будущем. Комитет был проинформирован о том, что такое поэтапное осуществление проекта не будет экономически эффективным и не будет отвечать требованиям Организации, включая требования обеспечения безопасности, эффективности использования и полной физической доступности конференционных помещений.

Объекты, инфраструктура и планировка

26. Генеральный секретарь указывает, что оба варианта А и В предусматривают работы по модернизации систем безопасности и инфраструктуры комплекса, пешеходных дорожек и дорожного полотна, а также ландшафтные работы, выполняемые в привязке к застройке любого масштаба и в соответствии с рекомендациями по обеспечению доступной физической среды, и что новое сооружение станет связующим звеном между западными въездными воротами и центром комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, соединив расположенный вдоль новой эспланады конференционный центр с атриумом и другими переходами Отделения. На рисунке VI показан въезд на территорию и потоки движения участников конференций в увязке с осями и центром комплекса. Оба варианта предполагают строительство на западной границе комплекса нового специализированного здания службы безопасности, соединенного с конференционным центром новой садовой пешеходной дорожкой (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 57–59).

27. Генеральный секретарь указывает, что для организации движения по комплексу и соединения зданий и участков с переходами в рамках генерального планирования были тщательно продуманы соединения и установлены оси. Как показано на рисунке VII, ключевой частью первоначальной организационной структуры является «хребет» комплекса (ось север — юг), и для управления человеческими потоками и сведения к минимуму заторов во время масштабных мероприятий были разработаны стратегии организации передвижения. Генеральный секретарь отмечает, что согласно генеральному плану Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби «главная аллея» должна оставаться основной артерией в комплексе с сохранением соединения между востоком и западом и созданием оси север — юг (там же, рисунок VIII). Как показано на рисунке IX, одной из основных характеристик территории Отделения является связь конференционного центра с естественной средой: здание взаимодействует с природой, визуально соединяя помещения с прилегающими природными ландшафтами (там же, пп. 61–65).

Потребности в конференционном обслуживании учреждений, фондов и программ

28. Что касается ожидаемого использования новых конференционных помещений многосторонними экологическими соглашениями, то Комитет был проинформирован о том, что решения принимаются сторонами соответствующих конвенций и что их уполномоченные согласованным мандатом органы вряд ли будут проводить главные заседания за пределами местоположения своих

секретариатов. Комитет был проинформирован о том, что, если помещения в Найроби будут конкурентоспособными и учитывая, что штаб-квартира Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде находится в Найроби — общемировом экологическом центре системы Организации Объединенных Наций, то вполне вероятно, что в отсутствие приемлемого предложения от какой-либо из сторон о предоставлении площадки основные заседания многосторонних природоохранных соглашений, скорее всего, будут проводиться в Найроби. То же самое относится и к заседаниям вспомогательных и технических органов этих конвенций.

29. Относительно ежегодных потребностей в конференционном обслуживании других учреждений, фондов и программ, базирующихся в Найроби, Комитету было сообщено, что такая информация отсутствует, поскольку Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби не располагает всей полнотой сведений о расписании их заседаний. Кроме того, никаких опросов среди структур со штаб-квартирами вне Найроби не проводилось, и о периодичности и месте проведения их заседаний ничего не известно. Что касается расходов, понесенных ЮНЕП и ООН-Хабитат на создание временных помещений для своих руководящих органов за последние пять лет, то Комитету было сообщено, что до начала пандемии COVID-19 расходы на проведение в 2019 году последних заседаний Ассамблеи для обеих организаций составили приблизительно 500 000 долларов США и представляют собой самые высокие на сегодняшний день расходы на временные помещения, связанные с проведением крупных конференций ЮНЕП и ООН-Хабитат, и ожидается, что в будущем они увеличатся. Комитету была также предоставлена информация о количестве участников заседаний в период 2015–2019 годов и о вместимости залов заседаний и залов ассамблей в трех других местах расположения штаб-квартир. Комитет отмечает, что в настоящее время основные и расположенные на уровне крыши временные залы заседаний способны вместить 2924 человека (без учета временных палаточных сооружений), тогда как в Нью-Йорке этот показатель составляет 7800, в Женеве — 9789, а в Вене — от 2986 до 3023 человек (см. соответствующие таблицы в приложении II). Комитет отмечает также, что информация по другим местам службы может быть неточной с учетом того, что женеvский показатель включает помещения во Дворце Вильсона и что другие помещения, пригодные для проведения заседаний, возможно, не были учтены. Комитет напоминает, что расходы на строительство и ремонт в основных местах службы в Нью-Йорке и Женеве составили 150,4 млн долл. США общих утвержденных ассигнований на проект «Генеральный план капитального ремонта» и 836,5 млн швейцарских франков на стратегический план сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве.

Извлеченные уроки

30. В ответ на вопрос о том, какие уроки были извлечены из опыта реализации проекта по замене служебных корпусов А-Ј и какие из них будут учтены в рамках текущего проекта, Комитет был проинформирован о том, что важно:

а) скорректировать график работ таким образом, чтобы отвести достаточное время на этап закупок по проекту для проведения более сложных закупочных операций, ожидаемых в рамках проекта, и для смягчения любых рисков несоблюдения установленных сроков;

б) обеспечить участие специальных представителей рабочих процессов, включая конференционное обслуживание, службы эксплуатации помещений, управление информационными технологиями и службы обеспечения безопасности, поскольку в рамках проекта по замене корпусов А-Ј такое специальное

представительство предусмотрено не было и в результате потребовалось усиливать проектную группу путем привлечения консультантов, особенно на этапах планирования и проектирования работ;

с) обеспечить участие местных сотрудников и специалистов на административных и технических должностях, включая специально назначенного сотрудника, ответственного за производство строительных работ; и увеличить число местных сотрудников в сфере инженерно-технического обслуживания и на должностях ответственных за производство строительных работ;

d) следовать процедурам оценки рисков, уже установленным и действующим применительно к проектам капитального строительства в системе Организации Объединенных Наций, включая проект по замене корпусов А-Ј, и действовать в тесной координации со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях, в том числе посредством регулярного проведения независимых оценок рисков.

31. Что касается уроков, извлеченных из недавних проектов, то они включают важность:

a) предоставления поддержки со стороны Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе;

b) использование структуры управления, аналогичной той, которая способствовала успешной реализации стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве;

с) проектирования будущих конференционных помещений Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби на основе принципов универсального дизайна, обеспечивающих инклюзивность и учитывающих различные меры по повышению энергоэффективности, с учетом уроков, извлеченных из текущих глобальных строительных проектов Организации Объединенных Наций, реализуемых в Женеве, Аддис-Абебе, Найроби, Бангкоке и Сантьяго;

d) внедрение единой стратегии управления рисками, предусматривающей меры по управлению рисками проекта, осуществляемые специальной группой по проекту, и независимые услуги по управлению рисками, предоставляемые Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Нью-Йорке.

Экологическая устойчивость

32. Стратегии экологически устойчивого проектирования изложены в пунктах 35–46 доклада Генерального секретаря и предусматривают, в частности, максимально возможное использование возобновляемых источников энергии (солнечные батареи) (рисунок V). В таблице 1 указаны местные факторы, оказывающие большое влияние на потребление энергии: прекрасное естественное дневное освещение круглый год; широкие возможности для естественной вентиляции благодаря мягкому, теплему климату; и запланированное использование передовых методов вентиляции и контроля качества воздуха, а также «умных» сенсорных технологий.

33. В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что основополагающая задача ответственного и эффективного строительства означает, что строительные работы в Организации должны в максимально возможной степени удовлетворять требованиям экологической устойчивости. Кроме того, ЮНЕП и Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби добились значительного прогресса в сокращении экологического следа заседаний, в том числе за счет осуществления следующих мер:

- a) выбросы, связанные с поездками участников, компенсируются ЮНЕП;
- b) правила Отделения, касающиеся закупочной деятельности и обслуживания, предусматривают меры по переработке и утилизации отходов и отказ от использования пластика;
- c) предлагаемые сооружения будут вырабатывать значительное количество электроэнергии за счет использования солнечной энергии;
- d) будет рассмотрена возможность внедрения других передовых технологий, например водородных топливных элементов, которые предполагается использовать в случае, если на этапе проектирования это будет признано целесообразным;
- e) в периоды затишья или низкой загруженности избыток электричества будет использоваться для энергоснабжения остальных частей комплекса Отделения.

Комитету было сообщено, что Отделение ставит перед собой цель максимального сокращения воздействия на окружающую среду в результате модернизации конференционного центра и будет стремиться удовлетворить растущий спрос при одновременном сведении к минимуму экологического воздействия крупных конференций. Кроме того, Отделение рассчитывает, что модернизация конференционных помещений позволит достичь очень высокого уровня экологической устойчивости. **Консультативный комитет надеется, что в следующем докладе будет представлена обновленная информация по вопросам, касающимся экологической устойчивости проекта, включая, среди прочего, вопросы энергоэффективности и прогнозируемое использование местных материалов.**

Доступность

34. Генеральный секретарь отмечает, что проект будет реализовываться в соответствии с принципами универсального дизайна в целях создания физической среды, обеспечивающей всеобщий доступ и учет потребностей всех пользователей объекта независимо от их физических возможностей, как указано в пунктах 47–56 и в таблице 2 его доклада. Учитывая, что в настоящее время Организация Объединенных Наций не использует никаких нормативных протоколов, касающихся всеобщего доступа к конференциям и заседаниям в рамках системы Организации Объединенных Наций, в докладе рекомендуется рассмотреть возможность применения основанного на передовой международной практике подхода к проектированию с учетом всеобщего доступа.

35. В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что в соответствии с передовой международной практикой при проектировании предполагается использовать подход, основанный на принципах универсального дизайна в целях создания физической среды, обеспечивающей всеобщий доступ и равный учет потребностей всех пользователей объекта независимо от их физических возможностей. Комитет был проинформирован о том, что планируется провести оценку исходного состояния доступности физической среды с целью выработать основанный на международной передовой практике подход к обеспечению физической доступности. Принятие основ международной передовой практики в области физической доступности позволит привести конференционные помещения Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби в соответствие с требованиями обеспечения всеобщего доступа согласно Конвенции о правах инвалидов и недавно принятой Стратегии Организации Объединенных Наций по инклюзии людей с инвалидностью. Комитету было сообщено, что

значительная часть строительных работ, связанных с конференционными помещениями, будет проводиться в существующих зданиях, при этом основное внимание будет уделено значительному улучшению доступности и повышению инклюзивности в этих зданиях.

Стратегия осуществления: график

36. Что касается стратегии осуществления проекта, то, как следует из доклада, проект может осуществляться поэтапно (сначала вариант А, затем вариант В) для удовлетворения неотложных и будущих потребностей и масштаб и расположение предлагаемого здания соответствуют существующим строениям и не мешают доступу к окружающим участкам и существующим объектам. Кроме того, снос служебных корпусов А-Ј, расположенных к западу от конференционного зала, включен в стратегический генеральный план, и зона строительства новых служебных помещений будет изолирована от конференционного центра и сможет обеспечить выполнение запланированных операций с бесперебойным доступом. Обе проектные зоны будут полагаться на общее с Отделением снабжение электроэнергией и водой, и им необходимо будет осуществлять совместное управление ресурсами и их использование (А/76/400 и А/76/400/Сorr.1, пп. 79–81).

37. На рисунке XV доклада представлены варианты проведения строительных работ:

а) стратегия поэтапного осуществления 1, рассчитанная в общей сложности на 4 года, предусматривает возведение временного конференционного центра на чистом участке территории Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби для использования в течение 3 лет, пока продолжается строительство. Для покрытия общих прогнозируемых расходов по вариантам А и В потребуются дополнительная сумма в размере 35 млн долл. США, и возникнут дополнительные потребности в ресурсах для покрытия дополнительных расходов на проектирование, непредвиденных расходов и расходов на случай увеличения издержек;

б) стратегия поэтапного осуществления 2, рассчитанная в общей сложности на 3,5 года, предполагает дальнейшее использование существующих конференционных помещений, пока будут строиться новые павильоны на севере и западе (вариант В); а существующее здание впоследствии может быть полностью отремонтировано. Общая прогнозируемая стоимость осуществления вариантов А и В возрастет с учетом дополнительных расходов на проектирование, непредвиденных расходов и расходов на случай увеличения издержек (там же, п. 81 и рисунок XV; см. п. 46 ниже).

38. Генеральный секретарь указывает, что стратегия 2 является наиболее благоприятной с точки зрения обеспечения устойчивости функционирования Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби. В его докладе также рассматриваются этапы осуществления проекта и приводится краткая информация о запланированных мероприятиях на оставшуюся часть 2021 года (там же, пп. 82–84). В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что разница в стоимости вариантов А и В не учитывает расходы на сооружение временных конференционных помещений, поскольку ни та, ни другая смета не предусматривает сооружения таких помещений, и что по результатам оценки всех возможных вариантов с учетом рисков и необходимости поддержания устойчивости функционирования Отделение не считает правильным выбор в пользу стратегии 1 и строительства временных конференционных помещений. Комитету была также представлена дополнительная информация о стратегии 2 и расписании этапов работ на весь период строительства с указанием

предполагаемых сроков начала и завершения основных этапов реализации проекта, как указано на рисунке ниже.

Рисунок
Стратегия поэтапного осуществления 2

Стратегический план 2 — поэтапная передислокация	Начало	Завершение	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Этап планирования	Июнь 2021 года	Июль 2022 года	■	■							
Этап подготовки проекта и документации	Июль 2022 года	Июль 2024 года		■	■	■					
Этап проведения закупок	Июль 2024 года	Май 2025 года				■	■				
Этап строительства 1 — новое здание	Май 2025 года	Ноябрь 2026 года					■	■			
Передислокация конференционного обслуживания в новые здания	Ноябрь 2026 года	Январь 2027 года							■		
Этап строительства 2 — существующие здания	Январь 2027 года	Июль 2028 года							■	■	
Этап строительства 3 — соединения (старые и новые) новое здание	Июль 2028 года	Январь 2029 года									■
Этап закрытия проекта	Январь 2029 года	Январь 2030 года									■

39. Консультативный комитет отмечает, что график проекта вновь представлен в виде диаграммы Ганта — общепринятого инструмента, применяемого группами по управлению проектами. Вместе с тем Комитет отмечает необходимость предоставить государствам-членам более подробную информацию о графике проекта со сводной сравнительной информацией, в частности с указанием точного месяца начала и окончания того или иного этапа, а также с объяснениями и обоснованиями в тех случаях, когда график не соблюдается. **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представлять в будущих докладах о ходе проекта, а также в докладах о ходе осуществления других строительных проектов Организации Объединенных Наций в целях стандартизации формата отчетности график проекта как в виде диаграммы Ганта, так и в виде таблицы с указанием дат отдельных этапов и подэтапов и пояснениями в отношении любых отклонений от графика и другой соответствующей информацией (см. также A/76/7/Add.15, п. 21).**

Сроки осуществления обоих проектов в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

40. В ответ на запрос о сроках реализации двух проектов в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби Комитет был проинформирован о том, что в соответствии с графиком строительных работ по проекту по замене служебных корпусов А-Ј, ожидается, что строительство новых корпусов будет закончено к концу 2024 года, а этап завершения и гарантийный период продолжатся в 2025 году. Также Комитету было сообщено, что, поскольку ухудшение состояния конференционных помещений представляет угрозу для безопасности делегатов, персонала и посетителей Отделения, эту проблему необходимо решать как можно скорее, в том числе путем начала процесса планирования и проектирования в 2022 году.

41. Комитет был также проинформирован о том, что оба проекта будут осуществляться при поддержке со стороны независимых, привлеченных по договорам внешнего подряда поставщиков профессиональных услуг в области проектирования, разработки документации и осуществления надзора на этапе строительства, включая специализированные группы по управлению проектом. Поэтому, несмотря на то, что текущий график реализации проекта позволяет избежать одновременного проведения строительных работ, Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби сочло целесообразным проведение этапов подготовки документации и закупок по проекту конференционного обслуживания одновременно с проектом по замене служебных корпусов А-Ј. Что касается общей вместимости комплекса после реализации обоих проектов, то Комитет был проинформирован о том, что на основании обследования служебных помещений, проведенного в 2021 году в рамках проекта по замене служебных корпусов А-Ј, прогнозируемая будущая численность персонала, который будет размещен в комплексе в Найроби в 2024 году, составляет 4766 человек. С учетом прогнозируемой будущей численности персонала Международной организации по миграции и Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев (220 и 331 человек, соответственно), общая численность персонала достигнет 5317 человек (без учета сотрудников коммерческих организаций, работающих по контракту и также присутствующих в комплексе).

42. Комитет надеется, что в следующем докладе будет представлена более подробная информация о взаимосвязанности и потенциальной экономии за счет повышения эффективности, в том числе в отношении ресурсов, связанных с должностями, в результате осуществления проекта по замене блоков А-Ј в комплексе Гигири, а также в отношении физической доступности и экологической устойчивости (см. п. 70 ниже).

Стоимость проекта

43. В таблице 3 доклада приведены данные о сметных расходах по вариантам А и В размере 242 506 100 долл. США и 278 905 500 долл. США, соответственно (A/76/400/Corr.1, таблица 3). В приложении II доклада содержится подробный план расходов по проекту для рекомендованного варианта В, в котором указаны ожидаемые ежегодные расходы по каждой категории, начиная с 2022 года и заканчивая завершением проекта в 2029 году (там же, приложение II). В пунктах 87–97 приводятся категории расходов и методология расчетов по каждой из них, включая строительные и консультационные услуги по контрактам, расходы на специализированный персонал, занимающийся управлением проектом, непредвиденные расходы по проекту и резерв на случай увеличения затрат. В ответ на его запрос Консультативному комитету было сообщено, что план расходов по варианту А не был включен в доклад, потому что Секретариат не считает его жизнеспособным вариантом реализации проекта.

Таблица 1
Сметная стоимость реализации вариантов А и В

(В тыс. долл. США)

<i>Вариант А</i>	
<i>Торговые издержки</i>	
Расходы на строительство	136 786,0
<i>Субторговые издержки</i>	
Консалтинговая фирма по проектированию	14 651,0
Фирма по оценке объемов работ	2 442,0
Фирма по управлению программами	2 442,0
Независимая фирма по управлению рисками	963,0
Прочие услуги	581,3
Итого, субторговые издержки	21 079,3
Увеличение издержек	39 993,7
Непредвиденные расходы	23 601,9
Расходы на управление проектом	21 045,2
Общие расходы по варианту А	242 506,1
Вариант В	
<i>Торговые издержки</i>	
Расходы на строительство	156 433,1
<i>Субторговые издержки</i>	
Консалтинговая фирма по проектированию	17 328,0
Фирма по оценке объемов работ	2 888,0
Фирма по управлению программами	2 888,0
Независимая фирма по управлению рисками	963,0
Прочие услуги	664,7
Итого, субторговые издержки	24 732,1
Увеличение издержек	45 738,1
Непредвиденные расходы	27 059,8
Расходы на управление проектом	24 942,3
Всего, расходы по варианту В	278 905,5

44. Комитет был проинформирован о том, что максимальная общая стоимость проекта, включая замену служебных корпусов А-Ј (66 260 100 долл. США) и осуществление варианта В для конференционных помещений (278 905 500 долл. США), составит 345 165 600 долл. США. В соответствии с графиком строительных работ строительство новых служебных корпусов, которые заменят служебные корпуса А-Ј, должно быть завершено к концу 2024 года, тогда как из графика строительных работ, представленного в докладе Генерального секретаря для варианта В, следует, что эти работы начнутся не ранее второго квартала 2025 года. Кроме того, разница в стоимости между вариантами А и В рассчитана без учета расходов по сооружению временной конференционной площадки, учитывая, что при поэтапном планировании работ существующие конференционные помещения по-прежнему будут использоваться до полного

завершения строительства нового зала пленарных заседаний. В договор о строительстве также будут включены положения о приостановке работ на время проведения определенных заседаний, включенных в расписание (см. п. 38 выше). Комитет отмечает, что ни по одному из вариантов не предусмотрены расходы по установке временных сооружений в период строительства и что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби будет продолжать использовать существующие конференционные помещения. Комитет обращает внимание также на разницу в масштабируемости между обоими вариантами.

45. Что касается разницы в расчетной стоимости между вариантом А (242 506 100 долл. США) и вариантом В (278 905 500 долл. США), то в ответ на запрос Комитета ему было сообщено, что сумма в 36 399 400 долл. США представляет собой общую разницу между двумя вариантами объема работ с точки зрения первоначальных капитальных (проектных) затрат. Комитету было также сообщено, что данные о прогнозируемых долгосрочных последствиях для каждого варианта отсутствуют, хотя ожидается, что текущие операционные и эксплуатационные расходы, включающие циклические обновления и замены, не повлекут дополнительных затрат для Организации, поскольку они будут покрываться организаторами заседаний, не входящими в состав Секретариата, на основе соглашений о возмещении затрат. Комитет был также проинформирован о том, что, хотя подробная смета будущих расходов, связанных с возведением временных помещений, в настоящее время отсутствует, с учетом инфляции и постоянного роста числа участников и все более сложного характера конференций, проводимых ЮНЕП и ООН-Хабитат предполагается, что эти расходы будут увеличиваться по меньшей мере на 50 процентов для каждого последующего совещания, проводимого два раза в год, в результате чего в течение последующих 20 лет расходы составят более 40 млн долл. США.

46. **Комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря предпочтение отдается варианту В со сметной стоимостью 278 905 500 долл. США, который представлен как более долгосрочное решение проблемы удовлетворения потребностей Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби в конференционном обслуживании по сравнению с вариантом А со сметной стоимостью 242 506 100 долл. США, который представлен как более краткосрочное решение. Комитет отмечает, что, хотя Генеральный секретарь предоставляет обширную информацию по варианту В, информация, имеющаяся в отношении варианта А, является более ограниченной и несопоставимой с информацией по варианту В, и надеется, что Генеральный секретарь представит Генеральной Ассамблее дополнительную информацию и обоснование по обоим вариантам, включая размер разницы в расходах, во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

Увеличение издержек и непредвиденные расходы

47. Что касается увеличения общих расходов на проектирование, строительство и управление проектом, то Комитет был проинформирован о том, что любая задержка общих сроков начала осуществления проекта отразится на его стоимости. Комитету было сообщено, что ежегодная эскалация расходов по контрактам на строительство в прошлые периоды варьировалась от 5 до 7 процентов и что для проекта была установлена ставка эскалации в размере 5,5 процента, как было рекомендовано ведущим консультантом по проектированию на основе ставок эскалации расходов на строительство, наблюдавшихся в регионе в последние годы. Эта ставка была также проанализирована фирмой по оценке расходов и независимыми фирмами по управлению рисками, привлеченными Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе. Кроме того, Комитету было сообщено, что смета расходов была составлена по

состоянию на июль 2021 года и что, хотя согласно графику строительные работы будут проводиться не ранее чем 2025–2028 годы, для оценки стоимости контрактов на строительство на момент их исполнения было необходимо применить коэффициент увеличения расходов, связанных непосредственно со строительством.

48. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что для оплаты непредвиденных расходов по проекту в период с 2022 по 2029 год необходимы ресурсы в размере 27 059 900 долл. США без учета резервов на увеличение издержек. Размер резерва на непредвиденные расходы был рассчитан путем применения 10-процентной ставки при расчете строительных расходов для предусмотренных проектом работ по строительству новых помещений и 15-процентной ставки к стоимости ремонтных работ, предусмотренных проектом. Эти ставки соответствуют отраслевой практике и согласуются со ставками, применявшимися в недавних капитальных проектах Организации.

49. Генеральный секретарь отмечает, что сметная ставка непредвиденных расходов была рассмотрена также независимым консультантом по управлению рисками, нанятым Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе для работы в рамках других проектов капитального строительства, осуществляемых Организацией в настоящее время. Предлагаемая ставка была принята после проведения ряда встреч с сотрудниками Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и обсуждения комплексного анализа характерных для различных вариантов реализации рисков, описанных в разделе II его доклада. В соответствии с резолюциями Генеральной Ассамблеи [71/272 А](#) и [72/262 А](#) все неизрасходованные средства на непредвиденные расходы будут возвращены государствам-членам по завершении проекта.

50. Комитет был далее проинформирован о том, что единственными статьями расходов, которые были исчислены без учета непредвиденных расходов и 5,5-процентной ставки увеличения издержек, — это статьи, которые на момент выпуска доклада Генерального секретаря считались новыми технологиями со стоимостью в долларах по состоянию на 2021 год, перечисленными в разделе «солнечные электростанции/“зеленая” крыша», каковыми они и являются (см. таблицу 2). Поскольку в целом ожидалось, что стоимость этих новых технологий со временем будет снижаться, по мере отработки методов производства и установки, любые проектные или строительные риски, возникающие с настоящего времени до их установки в 2025–2028 годах, могут быть покрыты за счет ожидаемой тенденции к снижению базовых затрат. Комитет также был проинформирован об отсутствии непосредственно аналогичных прецедентов в рамках других недавних капитальных проектов, осуществляемых Организацией, поскольку солнечные батареи использовались в небольших количествах в других местах с меньшим относительным потенциальным воздействием на стоимость проекта.

51. Консультативный комитет надеется, что в следующем докладе будет представлено более подробное обоснование расчетов ставки увеличения издержек и резервов на покрытие непредвиденных расходов (см. п. 70 ниже).

Строительные услуги по контрактам

52. Генеральный секретарь указывает, что для заключения контрактов со строительными компаниями в период с 2025 по 2028 год потребуются ресурсы в размере 156 433 100 долл. США без учета непредвиденных расходов и увеличения издержек. Потребности в ресурсах на выполнение строительных услуг по контрактам включают: 83 151 000 долл. США на строительство новых зданий; 44 048 000 долл. США на работы по ремонту существующих зданий; и

29 234 000 долл. США на технологии, связанные с проектной целью по обеспечению нулевого уровня выбросов (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, п. 87 и приложение II). В ответ на запрос Комитету была представлена более подробная информация о группах расходов в составе статьи «Строительные расходы» по варианту В на общую сумму 156 433 000 долл. США (см. таблицу ниже и приложение II к докладу), и было сообщено, что эти суммы были исчислены на основе предположений, использованных для определения общей сметы расходов по проекту, и будут пересмотрены по завершении этапа проектирования, а затем подключения к проекту подрядчика и окончательной доработки подробной стратегии строительства.

Таблица 2

Вариант В, разбивка расходов на строительство

(В тыс. долл. США)

	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»						
1. Расходы на строительство	48 298,7	48 298,7	31 091,1	26 007,0	2 737,6	156 433,2
Отремонтированные и новые дороги и пешеходные дорожки от въездных ворот	—	—	2 095,2	2 328,0	232,8	4 656,0
Новые здания охраны (ворота 2)	2 579,9	2 866,5	286,7	—	—	5 733,1
Новая автостоянка на 500 автомобилей, наземная	540,0	600,0	60,0	—	—	1 200,0
Благоустроенные участки	900,1	1 000,1	100,0	—	—	2 000,2
Реконструкция существующих интерьеров зданий	—	—	10 099,2	11 221,4	1 122,1	22 442,7
Реконструкция существующих зон перемещения людей	—	—	7 169,2	7 965,8	796,6	15 931,6
Новый пресс-центр	2 725,2	3 028,0	302,8	—	—	6 056,0
Строительные работы на уровне крыши (плоская крыша)	3 134,7	3 483,0	348,3	—	—	6 966,0
Площадь конструкции крыши (легкие элементы)	1 753,2	1 948,0	194,8	—	—	3 896,0
Строительство нового атриума и новых зеленых фойе	7 657,2	8 508,0	850,8	—	—	17 016,0
Восстановление покрытия существующей крыши	—	—	458,1	509,0	50,9	1 018,0
Новые сооружения и оборудование	297,0	330,0	33,0	—	—	660,0
Строительство нового здания	9 436,5	10 485,0	1 048,5	—	—	20 970,0
Строительство нового здания (легкие элементы)	6 101,3	6 779,2	677,9	—	—	13 558,4
Технические помещения	1 443,4	1 010,4	721,7	360,9	72,2	3 608,6
Благоустроенные участки	592,1	414,5	296,0	154,7	29,6	1 486,9
Новая крыша с солнечными батареями и зелеными элементами						
Солнечные панели	885,6	619,9	442,8	221,4	44,3	2 214,0
Электролизёр	6 330,9	4 198,6	3 556,8	1 582,7	158,3	15 827,3

	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Всего
Система хранения водорода (новая металлгидридная технология хранения водорода под низким давлением)	1 582,7	1 155,5	1 015,1	671,3	97,4	4 522,0
Водородный топливный элемент/газовая турбина	954,0	764,2	542,8	398,0	54,3	2 713,3
Инженерно-технические работы и монтаж	1 384,9	1 107,9	791,4	593,8	79,1	3 957,1

Анализ затрат и результатов

53. Что касается проведенного анализа затрат и результатов, то Комитету было сообщено, что сметные поступления от аренды конференционных помещений и информационно-технического и аудиовизуального оборудования для заседаний, не предусмотренных расписанием, составят 1 109 702 долл. США в год при 70-процентной заполняемости. Вместе с тем Комитет был проинформирован о том, что полный анализ затрат и результатов с учетом увеличения вместимости конференционных помещений в результате реализации вариантов А и В пока не проводился и что его планируется провести вместе с другими исследованиями после того, как дизайн проекта будет дополнительно проработан и будет получена более подробная информация о вместимости, планировке и объектах сопутствующей инфраструктуры в помещениях. Комитет был проинформирован о том, что по оценкам отраслевого эксперта, проводившего оценку потребностей и расширенный анализ предлагаемых вариантов, при увеличении арендопригодной площади новый объект может приносить доход от аренды, который позволит в значительной мере или полностью компенсировать текущие расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание, но не первоначальные капитальные вложения. Комитету было далее сообщено, что в 2019 году расходы на аренду, внутреннюю отделку и обслуживание временных помещений для проведения полугодовых заседаний составили 500 000 долл. США и что, хотя в настоящее время информация о смете этих временных расходов в будущем отсутствует, предполагается, что в результате они составят 40 млн долл. США за 20 лет (см. п. 45).

Возмещение расходов

54. Что касается возмещения затрат, то в докладе Генерального секретаря рассматриваются наблюдаемые в последние годы тенденции, указывающие на наличие в Кении рынка услуг по обслуживанию конференций, пользующихся спросом среди организаторов других крупных мероприятий, и что такие мероприятия будут проводиться все чаще по мере наращивания региональных и национальных инвестиций в развитие инфраструктуры в соответствии со стратегическими планами Кенийского национального бюро по конференциям. Генеральный секретарь отмечает, что, располагая надлежащим образом оборудованными помещениями, Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби имело бы все возможности более активно участвовать в работе этого сектора. Проводимые в конференционном центре Отделения заседания и конференции, помимо тех, которые включены в расписание конференций Организации Объединенных Наций, будут проводиться на основе принципа возмещения расходов (там же, п. 105).

55. В ответ на его запрос Комитету было сообщено, что оценка размера подлежащих возмещению расходов проводилась исходя из целевого коэффициента использования площадей в 67 процентов (с учетом того, что 100 дней в год отводится на работы по перепланировке, уборке и/или техническому обслуживанию

помещений) и консервативного прогноза достижения этого показателя через 15 лет с поправкой на прогнозируемое снижение коэффициента использования во время проведения строительных работ и медленное увеличение каждый год после завершения основных работ, пока не будет достигнут целевой показатель в 67 процентов. Оценка объема возмещения расходов в размере около 67 млн. долл. США была произведена с учетом возмещения эксплуатационных расходов (оцениваемых в 31 млн долл. США) и расходов на циклические обновления и замены в течение 30-летнего периода (оцениваемых в 36 млн долл. США). Комитету была предоставлена информация о методологии оценки, в том числе о том, что в течение 30-летнего периода общие прогнозируемые сметные поступления позволят в значительной мере компенсировать ежегодные расходы при условии, что любая прибыль будет также реинвестироваться в циклическую модернизацию, окончательное проектное решение позволит точнее оценить размер поступлений, и на протяжении всего этапа проектирования возможности для возмещения эксплуатационных расходов и расходов на циклическую замену будут оставаться в центре внимания, и более подробная информация, возможно, будет предоставлена в рамках последующих этапов.

56. Что касается долгосрочных операционных расходов, то, согласно прогнозам, при увеличении арендопригодной площади (конференционные залы, залы комитетов и залы заседаний) новый центр будет приносить доход от аренды, который позволит значительно или даже полностью компенсировать следующие текущие расходы на эксплуатацию и обслуживание расширенного объекта. Генеральный секретарь отмечает, что более подробная информация о потенциальных расходах на эксплуатацию и техническое обслуживание будет представлена по завершении этапа проектирования (там же, пп. 98 и 99).

57. В докладе Генерального секретаря указывается, что на нынешний показатель использования конференционных помещений значительно повлияла пандемия COVID-19 — в 2020 году он упал до 10,7 процента, снизившись на 80 процентов в сравнении с предыдущими годами. Согласно консервативным оценкам, отражающим это аномальное падение спроса, ожидается, что уровень их использования восстановится до значений, отмечавшихся до пандемии COVID-19, и составит около 55 процентов к середине 2022 года и 59,33 процента к концу 2022 года. Генеральный секретарь сообщает, что по текущим прогнозам, сделанным с учетом данных прошлых периодов и падения спроса, вызванного COVID-19, к 2025 году показатель загрузки конференционного центра Отделения достигнет максимального значения примерно в 70 процентов; после этого Отделение будет неспособно удовлетворять потребности, связанные с проведением включенных и не включенных в официальное расписание мероприятий, при одновременном выполнении графиков обслуживания и ремонта объекта, соблюдать которые будет все сложнее по мере ухудшения его состояния (там же, пп. 101).

58. Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой включить в следующий доклад подробную информацию о возможностях для возмещения расходов в краткосрочной и долгосрочной перспективе.

Добровольные взносы

59. Что касается добровольных взносов на осуществление проекта, то Комитет был проинформирован о том, что основное предназначение конференционных помещений в Найроби заключается в обслуживании главных конференций ЮНЕП и ООН-Хабитат, предусмотренных расписанием, и что неотложный характер решения проблемы ухудшения состояния и ограниченности

возможностей этих помещений обусловлен необходимостью обеспечения надлежащего обслуживания запланированных мероприятий этих двух программ Организации Объединенных Наций со штаб-квартирами в Найроби. Несмотря на малую вероятность того, что добровольные взносы станут основным источником финансирования инициативы, Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби сочло целесообразным обратиться с просьбой о внесении таких взносов для финансирования работ по оснащению интерьеров отдельных залов и комнат заседаний специализированным оборудованием, мебелью и отделочных работ после того, как будут завершены проектировочные работы. Комитет также был проинформирован о том, что Отделение не планирует устанавливать партнерские отношения с организациями частного сектора для реконструкции и расширения конференционных помещений Отделений, поскольку не предполагает разрешать таким организациям получать прибыль от своих инвестиций за счет взимания платы с участников, проведения и оплаты развлекательных мероприятий, размещения своих логотипов в помещениях Отделения или использования их для маркетинга. **Консультативный комитет отмечает подход, принятый Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби в отношении привлечения добровольных взносов, и надеется, что Генеральный секретарь будет взаимодействовать с государствами-членами и другими организациями в целях изыскания добровольных взносов, включая взносы натуры, и других форм поддержки для компенсации расходов по проекту.**

Руководство и управление проектом

60. В приложении I к докладу приводится информация о предлагаемой структуре управления проектом, включающей все заинтересованные стороны, прямо или косвенно затрагиваемые предлагаемым проектом. В нем также описываются функции руководящего комитета и консультативного совета. Главную ответственность за осуществление проекта несет Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби (там же, пп. 106–108).

Управление рисками

61. Как отмечается в докладе Генерального секретаря, для каждого из двух вариантов был проведен анализ рисков и результатов в сочетании с тремя возможными стратегиями строительства. Поскольку стратегия 1 была сочтена нецелесообразной, анализ был прекращен. Анализ двух оставшихся жизнеспособных вариантов обобщен в таблицах 5 и 6 доклада, которые включают матрицу рисков и стратегические планы реализации (там же, п. 136). Степень риска по стратегическим планам один и два оценивается в 145 и 132 балла, соответственно, что связано с объединением двух проектов строительства в первом случае и непрерывностью операций и поэтапной организацией работ во втором случае. С точки зрения рисков и выгода вариант А считается наименее выгодным, а вариант В — наиболее выгодным.

62. В ответ на запрос его Консультативному комитету была предоставлена информация о 10 самых высоких рисках, выявленных в ходе оценки, и о сравнении рисков, характерных для обоих вариантов. Комитету было сообщено, что группа по проекту провела качественный анализ рисков для определения возможных рисков для проекта, которые были рассмотрены в комплексе, и что в сметах расходов по каждому варианту были заложены достаточные средства на непредвиденные расходы в процентном соотношении в соответствии со сметой строительных работ.

63. Комитету было сообщено, что на ранней стадии проекта качественная оценка рисков включала рассмотрение и подтверждение предлагаемого бюджета на непредвиденные расходы по проекту, а объем резерва на случай увеличения издержек был также подтвержден независимой фирмой по управлению рисками и согласуется с другими текущими проектами капитального строительства Организации Объединенных Наций. Качественная оценка рисков по методу Монте-Карло будет проведена только после того, как проект будет доработан и будет получена более подробная информация об отдельных рисках по проекту, их факторах, их воздействиях на стоимость и сроки, а также о возможных способах их смягчения. Комитету было также сообщено, что после начальных этапов планирования и проектирования смета непредвиденных расходов уменьшится по мере уточнения объема работ, получения полной информации о проекте и проведения детального проектирования.

III. Расходы на 2021 год и потребности в ресурсах на 2022 год

64. Что касается расходов, то Генеральный секретарь сообщает, что общая сумма ассигнований на 2020 год составила 470 000 долл. США, из которых 306 349 долл. США были потрачены на связанные с организацией международных конференций профессиональные многопрофильные услуги, которые были использованы для завершения анализа потребностей, оценки условий и проведения анализа расширенных вариантов. Кроме того, 87 060 долл. США были потрачены на координационные ресурсы, в результате чего образовался неизрасходованный остаток в размере 76 591 долл. США (там же, п. 137). Генеральный секретарь отмечает также, что к 31 декабря 2021 года прогнозируется образование неиспользованного остатка в размере 162 884 долл. США из ассигнований в размере 494 000 долл. США на 2021 год (там же, таблица 7).

65. По его запросу Консультативному комитету была предоставлена информация о прогнозируемом неиспользованном остатке средств на конец 2021 года и сообщено, что деятельность была отложена из-за связанных с COVID-19 международных ограничений на поездки и карантинном и, хотя ожидается, что она возобновится в смешанном режиме механизмов, она не будет полностью завершена в 2021 году. Комитету были предоставлены также данные о расходах по состоянию на сентябрь 2021 года в размере 166 116 долл. США и было сообщено, что данные о расходах, прогнозируемых на оставшуюся часть 2021 и 2022 годов в разбивке по месяцам и статьям, отсутствуют и что до марта 2021 года никаких мероприятий по проекту не проводилось, поскольку предыдущий доклад Генерального секретаря о проекте (A/75/716) был рассмотрен только в рамках возобновленной семьдесят пятой сессии. **Консультативный комитет надеется, что во время рассмотрения Генеральной Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена дополнительная обновленная информация о понесенных и прогнозируемых расходах за 2021 год.**

Потребности в ресурсах на 2022 год

66. Потребности в ресурсах на 2022 год составляют 1 996 000 долл. США, включая 1 081 400 долл. США по разделу 29G «Административное обслуживание, Найроби» бюджета по программам для заполнения первых 12 временных должностей, в том числе 20 000 долл. США на поездки сотрудников по управлению проектом в другие места службы Организации Объединенных Наций (Нью-Йорк и Женева) для изучения опыта, накопленного в ходе реализации недавних капитальных проектов; и 914 600 долл. США по разделу 33

«Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» бюджета по программам для найма консультационной фирмы по проектированию и независимой фирмы по управлению рисками (A/76/400 и A/76/400/Corr.1, пп. 138 и 139).

Кадровые ресурсы

67. Информация о предлагаемой группе по управлению проектом, которая будет создана в 2022 году и будет возглавляться главным сотрудником уровня Д-1, представлена в пунктах 120–127 и в таблице 4 доклада. Как указано в пунктах 128–135, начиная с 2022 года группе по управлению проектом потребуются закупать специализированные услуги по координации детального проектирования в соответствии с представленным концептуальным проектом, а также услуги по управлению программой и рисками на постоянной основе.

68. По его запросу Консультативному комитету была предоставлена дополнительная информация относительно группы по проекту, возможного эффекта масштаба между группой по проекту конференционного обслуживания и группой, работающей над проектом по замене офисных блоков А–J, и ему было сообщено, эти две проектные группы были сформированы для выполнения конкретных задач, различающихся по охвату, масштабам и уровню сложности. Комитет был проинформирован о том, что, несмотря на это, оба проекта разрабатывались параллельно на основе синтеза подходов и в соответствии со стандартными процедурами и структурами управления, применяемыми Организацией Объединенных Наций ООН при осуществлении капитальных проектов. Поэтому ожидается, что знания, извлеченные уроки, технические навыки и опыт осуществления текущего проекта по замене служебных корпусов А–J будет полезно учесть при реализации проекта по строительству конференционного центра.

69. Комитету была также представлена дополнительная информация относительно должностей, которые предлагается учредить в 2022 году, и он отмечает, что на данном этапе учреждение предлагаемой должности специалиста по безопасности класса С-3 преждевременно и что функции административного сотрудника и сотрудника по информационным технологиям класса С-3 могут выполнять национальные сотрудники-специалисты. **В этой связи Консультативный комитет рекомендует отказаться от создания 1 должности специалиста по безопасности (С-3) на данном этапе. Комитет также рекомендует учредить должности административного сотрудника (С-3) и сотрудника по информационным технологиям (С-3) в качестве должностей национальных сотрудников-специалистов. Все связанные с этим оперативные расходы должны быть соответствующим образом скорректированы.**

70. С учетом своих рекомендаций и замечаний, изложенных выше, Консультативный комитет считает вариант В также приемлемым для решения проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (см. п. 46 выше). Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря уточнить соответствующую максимальную общую стоимость проекта и расходы по конкретным статьям бюджета, в том числе с учетом экономии средств за счет повышения эффективности, а также стратегию осуществления и представить обновленную информацию в следующем докладе. Комитет рекомендует также создать многолетний счет незавершенного строительства по проекту.

IV. Выводы и рекомендации

71. Рекомендации Генерального секретаря в отношении мер, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 141 его доклада. **С учетом своих рекомендаций и замечаний, изложенных выше, Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее выделить для проекта в 2022 году подлежащие покрытию за счет средств резервного фонда ассигнования в размере 1 839 750 долл. США, в том числе 925 150 долл. США по разделу 29G «Административное обслуживание, Найроби» и 914 600 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2022 год (см. п. 69 выше).**

Приложение I

Не включенные в официальное расписание мероприятий международные конференции, которые могут быть проведены в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

Мероприятия, связанные с Программой Организации Объединенных Наций по окружающей среде и Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам

<i>Заседание</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Число участников</i>
Конференция Сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата	Ежегодно	15 000–20 000
Конференция Сторон Конвенции Организации Объединенных Наций по борьбе с опустыниванием в тех странах, которые испытывают серьезную засуху и/или опустынивание, особенно в Африке	Каждые два года (нечетные годы)	5 000–7 000
Конференция сторон Конвенции о биологическом разнообразии, Конференция Сторон, выступающая в качестве Совещания Сторон Нагойского протокола регулирования доступа к генетическим ресурсам и совместного использования на справедливой и равной основе выгод от их применения к Конвенции о биологическом разнообразии и Конференция сторон, действующей в качестве Совещания сторон Картахенского протокола по биобезопасности к Конвенции о биологическом разнообразии	Каждые два года (четные годы)	5 000–7 000
Совещание Сторон Монреальского протокола по веществам, разрушающим озоновый слой	Ежегодно	1 300
Рабочая группа открытого состава Сторон Монреальского протокола по веществам, разрушающим озоновый слой	Ежегодно	700
Всемирный форум по вопросам городов	Каждые два года (четные годы)	15 000–20 000
Конференции сторон Базельской конвенции о контроле за трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением, Роттердамской конвенции о процедуре предварительного обоснованного согласия в отношении отдельных опасных химических веществ и пестицидов в международной торговле и Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях	Каждые два года (нечетные годы)	1 500–2 000
Рабочая группа открытого состава Базельской конвенции о контроле за трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением	Каждые два года (четные годы)	700

<i>Заседание</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Число участников</i>
Конференция сторон Конвенции о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения	Каждые три года	4 000–6 000

Другие мероприятия, связанные с Организацией Объединенных Наций

<i>Заседание</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Число участников</i>
Конгресс Организации Объединенных Наций по предупреждению преступности и уголовному правосудию	Каждые пять лет	3 000–4 000
Сессии Конференции Организации Объединенных Наций по торговле и развитию	Каждые четыре года	3 000–4 000
Международная организация уголовной полиции (Интерпол), Генеральная Ассамблея	Ежегодно	2 000
Генеральная ассамблея Всемирной туристской организации	Каждые два года (нечетные годы)	1 000–1 500
Конгресс Всемирного почтового союза	Каждые четыре года	1 500–2 000

Другие мероприятия, связанные с Организацией Объединенных Наций, проводимые структурами, не входящими в систему Организации Объединенных Наций

<i>Заседание</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Число участников</i>
Международная конференция Красного Креста и Красного Полумесяца	Каждые четыре года	1 500–2 500
Ассамблея Международного агентства по возобновляемой энергии	Ежегодно	1 000–1 500

Приложение II

Таблица 1
**Вместимость залов заседаний в Центральных учреждениях Организации
 Объединенных Наций, Нью-Йорк (общая вместимость 7800 человек)**

<i>Зал</i>	<i>Общая вместимость</i>
Зал Генеральной Ассамблеи	1 908
Зал заседаний 4	768
Зал Совета по Опек	673
Зал Совета Безопасности	671
Зал заседаний 3	584
Зал Экономического и Социального Совета	581
Зал заседаний 1	571
Зал заседаний 2	571
Залы заседаний 11–12 (с возможностью перепланировки)	267
Зал заседаний 11	131
Зал заседаний 12	129
Зал заседаний 6	123
Зал заседаний 5	119
Зал заседаний 7	114
Зал заседаний 8	96
Зал консультаций Совета Безопасности	94
Зал заседаний 9	46
Зал заседаний 10	40
Совещательная комната Совета Безопасности	6
Зал заседаний А	53
Зал заседаний В	53
Зал заседаний С	53
Зал заседаний D	53
Зал заседаний E	52
Зал заседаний F	44

Таблица 2
**Вместимость залов заседаний в Отделении Организации Объединенных
 Наций в Женеве (общая вместимость 9789 человек)**

<i>Зал</i>	<i>Количество сидячих мест</i>
Здание S	
S1	22
S3	15
D17	10
S4	50
Здание С	
Зал Совета	545

<i>Зал</i>	<i>Количество сидячих мест</i>
I	71
II	22
IV	61
Здание А	
«Конкордия» 1 (В)	112
«Конкордия» 2	12
«Конкордия» 3	12
«Конкордия» 4 (С)	44
«Конкордия» 5 (С)	44
Зал Ассамблеи	1 969
A.239	20
III	196
V	181
VI	12
VII	204
VIII	112
IX	104
X	26
XI	173
XII	258
XIV	142
XV	40
XVI	298
Здание Е	
XVII	556
XVIII	641
XIX	765
XX	754
XXI	322
XXII	130
XXIII	244
XXIV	244
XXV	122
XXVI	322
XXVII	100
Дворец Вильсона	
А (первый этаж)	138
В (2-й этаж)	96
Временные сооружения для проведения конференций	
«Темпус» 1	200
«Темпус» 2	200
«Темпус» 3	200

Таблица 3
Вместимость залов заседаний в Отделении Организации Объединенных Наций в Вене (общая вместимость от 2986 до 3023 человек)

<i>Здание С</i>		<i>Здание М</i>	
<i>Зал</i>	<i>Вместимость</i>	<i>Зал</i>	<i>Вместимость</i>
BR-C	381	BR-B/M1	576
BR-D	345	BR-A	302
C1	180	M2	100
C2	127	M3	198
C3	208	M4	78
C4	130	M5	78
C5	56	M6	78
C6	71	M7	78
Всего	1 498	Всего	1 488
		Всего, здания С и М	2 986

<i>Здание М, вариант 1</i>		<i>Здание М, вариант 2</i>	
<i>Зал</i>	<i>Вместимость</i>	<i>Зал</i>	<i>Вместимость</i>
BR-B/M1/M2/M3	776	BR-B/M1/M2/M3/BR-A	1 213
BR-A	302	M4	78
M4	78	M5	78
M5	78	M6	78
M6	78	M7	78
M7	78	Всего	1 525
Всего	1 390	Всего, С + М	3 023
Всего, С + М	2 888		

Таблица 4
Вместимость залов заседаний в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (общая вместимость 2924 человека)

Главные залы заседаний

<i>Зал</i>	<i>Столы</i>	<i>Места за столом</i>	<i>Конференц-микрофоны</i>	<i>Языки устного перевода</i>	<i>Делегации (1+1)</i>	<i>Делегации (2+2)</i>	<i>Общая вместимость</i>
1	109	4	109	6	218	109	436
2	138	4	138	6	276	138	552
3	49	4	49	4	98	49	196
4	49	4	49	4	98	49	196
2-3-4	260	4	260	6	520	260	1040
5	Зал заседаний	–	0	0	–	–	20
6	Зал заседаний	–	14	2	–	–	28
7	Зал заседаний	–	14	2	–	–	28
8	Зал заседаний	–	14	2	–	–	28

Временные помещения на уровне крыши

<i>Зал</i>	<i>Стол</i>	<i>Места за столом</i>	<i>Микрофоны</i>	<i>Общая вместимость</i>
9	45	2	45	90
10	45	2	45	90
11	30	2	30	60
12	Зал суда	–	–	–
13	40	2	40	80
14	40	2	40	80

Таблица 5

Участники сессии (максимальное число лиц, присутствовавших на заседаниях во время сессии)

<i>Год</i>	<i>Женева</i>	<i>Найроби</i>	<i>Вена</i>
2015	128 994	38 614	48 180
2016	126 985	29 870	43 260
2017	139 555	6 757	45 056
2018	138 253	56 691	67 470
2019	132 116	72 750	72 846

Таблица 6

Участники заседания (количество участников на каждом заседании)

<i>Год</i>	<i>Женева</i>	<i>Найроби</i>	<i>Вена</i>
2015	426 700	100 749	154 711
2016	442 894	101 357	134 148
2017	463 948	19 283	182 858
2018	495 665	204 196	238 901
2019	488 498	279 033	238 159