



第七十六届会议

暂定项目表* 项目 140

2022 年拟议方案预算

2022 年拟议方案预算

收入第 2 款

一般收入

目录

	页次
A. 房地租金收入.....	2
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用.....	3
C. 银行利息.....	3
D. 出售旧设备.....	3
E. 往年支出的退款.....	3
F. 非会员国缴款.....	3
G. 电视和类似服务.....	4
H. 杂项收入.....	4

* A/76/50。



表 IS2.1
按收入来源开列的总表

(千美元)

来源	2021 年核定估计数	2022 年估计数	增加(减少)
A. 房地租金收入	11 154.7	10 343.3	(811.4)
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用	334.0	341.9	7.9
C. 银行利息	—	—	—
D. 出售旧设备	103.3	113.5	10.2
E. 往年支出的退款	948.3	1 634.4	686.1
F. 非会员国缴款	126.2	130.1	3.9
G. 电视和类似服务	60.0	60.0	—
H. 杂项收入	6 538.6	6 708.4	169.8
共计	19 265.1	19 331.6	66.5

A. 房地租金收入

IS2.1 本项下所列预期收入为 10 343 300 美元(细目见表 IS2.2)，是若干专门机构和与本组织活动有关的其他实体在纽约、日内瓦、内罗毕、亚的斯亚贝巴、曼谷和圣地亚哥占用的联合国房地的租金。根据同奥地利政府的协议，联合国不向其维也纳房地上的其他租户收取所提供空间的租金，在维也纳产生的租金收入将转交奥地利政府。

IS2.2 租金收入估计数净减少 811 400 美元，主要原因是内罗毕(960 000 美元)的租金收入减少，但该减少额被亚的斯亚贝巴(184 000 美元)的增加额部分抵消。内罗毕租金收入减少的原因是，大楼租户占用的空间需要额外的维护和翻新。联合国内罗毕办事处将其租金收入的一部分用作支付租户占用空间的一些紧急维修和翻新所需费用。亚的斯亚贝巴租金收入增加的原因是，2021 年非洲会堂翻新后，租户迁至新空间，租金增加。

表 IS2.2
房地租金收入

(千美元)

来源	2021 年核定估计数	2022 年估计数	增加(减少)
纽约总部	1 619.8	1 619.8	—
联合国日内瓦办事处	1 108.4	1 091.0	(17.4)
联合国内罗毕办事处	5 350.0	4 390.0	(960.0)
非洲经济委员会，亚的斯亚贝巴	2 389.6	2 573.6	184.0
亚洲及太平洋经济社会委员会，曼谷	654.9	645.0	(9.9)
拉丁美洲和加勒比经济委员会，圣地亚哥	32.0	23.9	(8.1)
共计	11 154.7	10 343.3	(811.4)

B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用

IS2.3 表 IS2.3 显示本项下的预期收入。收入估计数总额为 341 900 美元，净增加 7 900 美元，增加的主要原因是，由于联合国工业发展组织要求提供的服务，联合国维也纳办事处收入增加。

表 IS2.3

专门机构和其他机构偿还的服务费用

(千美元)

来源	2021 年核定估计数	2022 年估计数	增加(减少)
联合国维也纳办事处	203.3	217.0	13.7
非洲经济委员会	130.7	124.9	(5.8)
共计	334.0	341.9	7.9

C. 银行利息

IS2.4 预计在 2022 年期间，由于利率极低，联合国普通基金的银行账户余额将不会产生利息收入。

D. 出售旧设备

IS2.5 预计下列单位出售旧车辆和旧设备将产生的收入估计数为 113 500 美元，与 2021 年 103 300 美元的核定估计数相比，增加 10 200 美元：总部(6 辆旧车，27 700 美元)、非洲经济委员会(旧设备，23 000 美元)以及亚洲及太平洋经济社会委员会(3 辆旧车、旧家具、旧信息技术设备，62 800 美元)。本项下的估计数每年不同，视在编写报告时已确定出售的设备而定。

E. 往年支出的退款

IS2.6 根据 2020 年实得数额，并按一次性交易调整，2022 年预计从往年支出获得的退款估计数为 1 634 400 美元，增加 686 100 美元。退款额受外部因素的影响，因此很难准确预测。

F. 非会员国缴款

IS2.7 依照大会议事规则第 160 条和《联合国财务条例和细则》条例 3.9 的规定，参加本组织某些活动的非联合国会员国，按照大会所定的标准缴纳这些活动的费用。大会第 44/197 B 号决议核可了会费委员会报告(A/44/11、A/44/11/Add.1 和 A/44/11/Add.1/Corr.1)第 50 至 52 段所载的非会员国订正摊款程序。这些程序规定，在每年年初按照定额年费分摊缴款。每个非会员国的定额年费的计算方法是，用一个不同的百分比乘以适用分摊率再乘以适用的分摊基数。分摊基数等于联合国当年经常预算总摊款净额。大会第 58/1 B 号决议核可会费委员会的建议，将罗马教廷的定额年费百分比固定为其名义分摊率的 50%，而且暂停对定额年费百分比的进一步定期审查。大会第 68/548 号决定促请巴勒斯坦国依据相同的程序对本组织缴款。根据 2021 年的实际摊款，预计 2022 年这些非会员国的缴款总额为 130 100 美元，与 2021 年的估计数相比，增加 3 900 美元。

G. 电视和类似服务

IS2.8 电视和类似服务的收入包括联合国图片库中的图像被用于商业出版专著时收取的出版费以及对研究、放映和复制联合国录像和电影收藏所收取的服务费和版税等项目，2022 年收入估计数为 60 000 美元，与 2021 年的核定估计数相若。

H. 杂项收入

IS2.9 无法适当归入上述任何分项的各种收入，例如各机构、基金和方案按比例分摊的内部司法费用，列入本项下。表 IS2.4 显示本项下的预期收入。由于其性质，杂项收入在很大程度上难以准确预测。2022 年估计数为 6 708 400 美元，这是以对 2021 年预测的更新为主要依据预测的保守数字。与 2021 年 6 538 600 美元的核定估计数相比，该数额增加 169 800 美元，主要原因是：(a) 各机构、基金和方案内部司法费用份额(5 845 300 美元)增加，但基于人数统计，由支助账户供资的维持和平行动内部司法费用净份额(546 100 美元)降低，部分抵消了前述增加额；(b) 日内瓦音乐之城基金会支付的第二笔预付租金(317 000 美元)的预计汇率收益，这笔租金涉及带有绿荫别墅和绿荫公园土地开发权的 90 年租约，总额为 2 560 万瑞士法郎，秘书长关于联合国日内瓦办事处战略遗产计划的第六次年度进展报告(A/74/452)第 112 段对此作了概述。

表 IS2.4

杂项收入

(千美元)

来源	2021 年核定估计数	2022 年估计数	增加(减少)
纽约总部(内部司法费用缴款)			
为机构/基金/方案收费	5 260.1	5 845.3	585.2
支助账户出资的维持和平行动所占净份额	985.0	546.1	(438.9)
联合国日内瓦办事处	292.0	317.0	25.0
西亚经济社会委员会	1.5	—	(1.5)
共计	6 538.6	6 708.4	169.8