



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
21 November 2019
Russian
Original: English

Семьдесят четвертая сессия

Пункт 135 повестки дня

Предлагаемый бюджет по программам на 2020 год

Ход работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

Шестнадцатый доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам о предлагаемом бюджете по программам на 2020 год

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о ходе работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (A/74/343). В ходе рассмотрения этого доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые предоставили дополнительную информацию и уточнения, а затем направили письменные ответы, которые были получены 14 ноября 2019 года.

2. В своем докладе, подготовленном во исполнение раздела IX резолюции 73/279 А Генеральной Ассамблеи, Генеральный секретарь представляет информацию о прогрессе, достигнутом со времени представления его предыдущего доклада о ходе работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (A/73/344); этот проект является одним из рассчитанных на ближайшую перспективу крупных строительных проектов, о которых говорится в его докладе о стратегическом обзоре капитальных активов (A/72/393)¹. Консультативный комитет уже рассматривал предложенные стратегии, меры по снижению рисков, последствия с точки зрения затрат и другие связанные с проектом вопросы, в том числе кадровые (см. A/72/7/Add.28 и A/73/426). Комитет напоминает, что корпуса А–J были построены в конце 1970-х годов из полусборных конструкций для временного пользования, что полезный срок их службы истек, что они не соответствуют действующим строительным нормам, стандартам безопасности Организации Объединенных Наций

¹ Консультативный комитет представил соответствующие замечания и рекомендации в своем последнем докладе о стратегическом обзоре капитальных активов (A/72/7/Add.9).



и предъявляемым в Кении требованиям в отношении сейсмоустойчивости и, кроме того, не обеспечивают удобный доступ или помещения, необходимые для инвалидов. В связи с этим было сочтено, что наиболее эффективным с точки зрения затрат подходом будет их замена, а не ремонт. Что касается подменных помещений на время строительства, то Генеральный секретарь предлагает пере-профилировать существующее здание издательско-полиграфической службы и добавить к нему пристройку для получения новых офисных площадей, которые могли бы использоваться также для обеспечения перехода на систему гибкого использования рабочих мест во всех имеющихся офисных помещениях (A/72/7/Add.28, п. 5, и A/73/426, п. 4).

II. Ход осуществления проекта

Сотрудничество с правительством принимающей страны и другими государствами-членами

3. Консультативный комитет напоминает, что комплекс в Гири расположен на участках земли общей площадью 140 акров, которые были предоставлены правительством Кении в 1975 и 1978 годах (100 и 40 акров соответственно), и включает в себя 18 офисных корпусов, конференц-центр, построенный в период между 1983 и 1985 годами, новый офисный корпус, построенный в 2009–2010 годах, и ряд сборных зданий, которые по первоначальному замыслу строились как подменные помещения, но в данный момент используются в качестве временных офисных помещений (A/72/7/Add.28, п. 3). По соответствующему запросу Комитет был проинформирован о том, что в настоящее время в комплексе располагаются 56 учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций (см. также пп. 18–20 и 27–28 ниже).

4. Соглашение с принимающей страной предусматривает привилегии и иммунитеты, включая освобождение от пошлин в отношении контрактов, строительных материалов, оборудования и инфраструктуры. Генеральный секретарь указывает, что в настоящее время с правительством принимающей страны ведутся переговоры, в том числе о строительстве второй выездной дороги в комплексе и о продлении ответвлений дорог перед перекрестками неподалеку от главных ворот, а также о модернизации сетей электро- и водоснабжения.

5. Что касается добровольных взносов от других государств-членов, то Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби намеревается учредить рабочую группу для рассмотрения вариантов привлечения добровольных взносов и взносов натурой на цели капитального строительства в комплексе (A/74/343, пп. 33–34).

6. **Консультативный комитет выражает признательность принимающей стране за ее неизменную поддержку Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и рассчитывает на то, что Генеральный секретарь будет и далее взаимодействовать с принимающей страной в интересах обеспечения успеха проекта. Кроме того, Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю продолжать взаимодействовать с другими государствами-членами в целях мобилизации для проекта добровольных взносов и поддержки в других формах. Комитет приветствует планируемое создание рабочей группы по добровольным взносам и взносам натурой от государств-членов и ожидает представления обновленной информации по этому вопросу в будущих докладах о ходе работ.**

Руководство и управление проектом

7. Подробная информация о структуре руководства и управления проектом, в том числе о проектной группе, приводится в пунктах 16–24 доклада Генерального секретаря. Он указывает, что заказчиком по проекту по-прежнему является Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и что структура управления проектом остается неизменной, причем общее управление проектом осуществляется следующим образом: а) комитет заинтересованных сторон проводит свои заседания на регулярной основе; б) координация со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе (ранее — Управление централизованного вспомогательного обслуживания) в Центральных учреждениях продолжается посредством проведения регулярных совещаний, общего надзора за проектом, технического руководства и консультирования; и с) независимая фирма по управлению рисками проводит ежеквартальные совещания по вопросу о рисках в целях предоставления рекомендаций относительно управления рисками по проекту, включая организацию проведения количественных оценок рисков по проекту (см. также пп. 9 и 10 ниже). Кроме того, в третьем квартале 2019 года должна начать работу группа по управлению преобразованиями и общеорганизационной поддержке.

8. Что касается проектной группы, то Консультативный комитет по своему запросу был проинформирован о том, что руководитель проекта (С-5), планировщик помещений/координатор (С-4), инженер по конструкциям и общестроительным работам (С-3) и специалист по закупкам (С-3) были приняты на работу и приступили к выполнению своих обязанностей и что в настоящее время ведется набор сотрудников на должности административного помощника (местный разряд), ответственного за технадзор на стройплощадке (местный разряд), специалиста по материально-техническому обеспечению/координации (национальный сотрудник-специалист) и специалиста по обслуживанию проекта (национальный сотрудник-специалист). Комитет был также проинформирован о том, что расходы на одну должность координатора по проекту (С-3) в Центральных учреждениях будут совместно покрываться Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби (75 процентов) и Экономической комиссией для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) (25 процентов). Это позволит сократить общие расходы, и если с течением времени потребности по одному или обоим проектам изменятся, функции сотрудника на этой должности и коэффициент ее финансирования будут пересмотрены. Генеральный секретарь также сообщает, что в проекте участвуют три консультанта (консультант по дизайну интерьеров, специалист по вопросам безопасности и специалист по информационно-коммуникационным технологиям).

Управление рисками

9. Подробная информация об управлении рисками и инициативных мерах, которые должны приниматься для смягчения рисков, приводится в пунктах 26–32 доклада Генерального секретаря. После проведения второго практикума по управлению рисками² и второй количественной оценки рисков Отделения (моделирование по методу Монте-Карло³) результаты анализа чувствительности

² Первый практикум был проведен в 2018 году, а второй — в мае 2019 года (A/74/343, пп. 26–27).

³ Метод статистического анализа, призванный обеспечить более глубокое понимание последствий рисков для того или иного проекта на основе применения ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, путем компьютерного моделирования на основе разбора нескольких произвольно выбранных вариантов осуществления проекта (A/73/426, сноска 1).

затрат были скорректированы в целях определения взаимосвязи между общей сметной стоимостью и пятью основными рисками: а) внесение изменений по требованию заказчика; б) стратегии гибкого использования рабочих мест: информационные технологии и мебель; с) два новых корпуса: общестроительные работы и механические, электрические и сантехнические работы; д) стратегии гибкого использования рабочих мест: внутренний капитальный ремонт (см. также пп. 12–16 ниже); и е) отставание от графика/задержки (A/74/343, пп. 30–31 и рисунок II).

10. Генеральный секретарь указывает, что по результатам второго имитационного эксперимента был сделан вывод о том, что для достижения установленного Организацией Объединенных Наций 80-процентного контрольного показателя уверенности в способности завершить проект в рамках бюджета потребуются ассигнования в размере около 68,31 млн долл. США, что на 2,05 млн долл. США больше сметной стоимости, составляющей 66,26 млн долл. США. Гистограмма расходов, представленная в его докладе, показывает, что степень уверенности в способности завершить проект в рамках бюджета по-прежнему относительно низка и составляет около 38 процентов (в прошлом году — 27 процентов) (там же, рисунок I и пп. 28–29). Генеральный секретарь отмечает, что уровень уверенности должен подняться после утверждения объема работ и общего бюджета по проекту и начала работ по проектированию.

График реализации проекта, планирование и проектирование

11. Подробная информация об общем графике реализации проекта и мероприятиях по планированию и проектированию, в том числе относительно учета стратегий гибкого использования рабочих мест, приводится в докладе Генерального секретаря (там же, пп. 6–15 и 36–47 и таблица 1). Консультативный комитет напоминает, что в своем предыдущем докладе он подробно рассмотрел предложение о перепрофилировании здания издательской службы и строительстве пристройки к нему (A/73/426, пп. 4–13). Комитет также напоминает, что в проекте не учитывается какое-либо потенциальное решение Генеральной Ассамблеи относительно модели глобального обслуживания (там же, п. 10).

12. Генеральный секретарь отмечает, что тремя основными целями проекта по-прежнему являются: а) проведение подготовительных работ по перепрофилированию здания издательской службы и сооружению пристройки к нему; б) применение стратегий гибкого использования рабочих мест во всех служебных помещениях комплекса в целях более эффективного использования пространства; и с) строительство нового здания с двумя корпусами взамен корпусов А–J (A/74/343, п. 8).

13. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея просила Генерального секретаря представить пересмотренное предложение, включая уточненную информацию об объеме работ, максимальной общей сумме расходов и стратегии осуществления проекта (резолюция 73/279 А, разд. IX, п. 10). **Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря не содержится обновленного предложения.** По соответствующему запросу Комитет был проинформирован о том, что Генеральный секретарь не представил запрошенную уточненную информацию об объеме работ, поскольку эта информация появится только после завершения рабочего проектирования. Кроме того, в своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что работы по проекту не могут начаться до тех пор, пока не будет определен окончательный объем работ по проекту, что произойдет только после принятия решения относительно необходимых размеров новых корпусов (не раньше конца 2020 года) (A/74/343, п. 4). Он также отмечает, что проектная фирма, задействованная на этапе

подготовительных работ, недавно завершила подготовку технико-экономического обоснования относительно перепрофилируемого здания и новой пристройки к нему, в которых в порядке содействия внедрению стратегий гибкого использования рабочих мест будут организованы подменные помещения с имеющейся мебелью (там же, пп. 36–37; см. также пп. 14–16 ниже).

14. Что касается общего графика реализации проекта, то Генеральный секретарь указывает, что ожидаемая дата завершения проекта в третьем квартале 2024 года останется неизменной, несмотря на шестимесячное отставание на этапе подготовительных работ из-за задержек с разработкой проектной документации и проведением соответствующих торгов. Далее он указывает, что прилагаются усилия для снижения риска отставания от графика и задержек, включая уточнение сроков переезда сотрудников и рассмотрение возможности реконструкции офисных корпусов по одному, вместо поэтажного ремонта служебных помещений, что не повлияет на общий график реализации проекта. В следующем докладе о ходе работ будет представлен план переезда сотрудников по каждому из 10 корпусов (там же, п. 42).

15. Что касается общих расходов по проекту, то Консультативный комитет по своему запросу был проинформирован о том, что информация о максимальной общей сумме расходов будет представлена Генеральной Ассамблее для утверждения на ее семьдесят пятой сессии, поскольку сумма расходов по проекту будет определена в 2020 году после упомянутого выше завершения разработки проектной документации по новой части здания и после проведения окончательной оценки потребностей в помещениях с учетом полученных знаний и накопленного опыта по итогам внедрения стратегий гибкого использования рабочих мест в рамках экспериментальных проектов (см. также пп. 18–20 ниже).

16. **Консультативный комитет обеспокоен представленной Генеральным секретарем информацией о том, что объем работ по проекту, возможно, не будет окончательно определен до конца 2020 года. В этой связи Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представить в его следующем докладе Генеральной Ассамблее для утверждения на ее семьдесят пятой сессии информацию о полном объеме работ по проекту, включая подробную информацию о фактических потребностях в помещениях и количестве и размере (размерах) новых зданий. Комитет надеется, что в будущем объем требуемых бюджетных ассигнований будет определяться с учетом объема работ по проекту и стратегии его реализации.**

17. **Консультативный комитет с озабоченностью отмечает, что уже имеет место шестимесячное отставание от графика, и надеется, что дальнейших задержек удастся избежать. Кроме того, Комитет надеется, что Генеральный секретарь будет внимательно отслеживать и смягчать риски по проекту в целях обеспечения того, чтобы проект был реализован в рамках объема работ, бюджета и графика, которые будут утверждены Генеральной Ассамблеей.**

Стратегии гибкого использования рабочих мест

18. Генеральный секретарь планирует реализовать стратегии гибкого использования рабочих мест во всех офисных зданиях комплекса, для чего потребуются примерно 12,6 млн долл. США (A/74/343, приложение). Он сообщает, что будет инициирован ряд экспериментальных проектов, касающихся возможных вариантов гибкой организации пространства, с учетом опыта внедрения стратегий гибкого использования рабочих мест в Нью-Йорке и осуществления стратегического плана сохранения наследия в Женеве (там же, пп. 38–41). Вместе с тем он отмечает, что по итогам первоначальных консультаций с нынешними

арендаторами неясно, согласятся ли они с концепцией гибкого использования рабочих мест, и что они могут отказаться внедрять эти стратегии и, следовательно, выделять финансовые ресурсы для удовлетворения соответствующих потребностей (там же, п. 13). Генеральный секретарь также сообщает, что даже в отношении арендаторов, которые планируют внедрить эти стратегии, главным образом самого Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, целевые показатели эффективности могут не соответствовать прогнозируемым (там же, п. 14). Он заявляет, что из-за этой неопределенности невозможно понять, насколько масштабно будут внедряться стратегии гибкого использования рабочих мест и, следовательно, как они повлияют на общую стоимость проекта, а также что с этими стратегиями сопряжено два самых высоких риска (информационные технологии и мебель и внутренний капитальный ремонт). Он также заявляет, что для смягчения этих рисков старшие руководители структур-арендаторов должны будут как можно скорее достичь договоренности относительно стратегий гибкого использования рабочих мест и общих стандартов информационных технологий и требований к мебели (там же, пп. 31 b) и d)).

19. По соответствующему запросу Консультативному комитету была предоставлена следующая дополнительная информация о трех экспериментальных проектах: а) первый такой проект, касающийся расстановки мебели в корпусе G, начался в третьем квартале 2019 года; б) второй проект, который будет осуществляться на подвальном этаже корпуса X и предусматривает испытание рабочих зон и организацию рабочего пространства открытой планировки, включая использование новых информационных технологий и мебели, начнется в четвертом квартале 2019 года; и с) третий проект, подразумевающий внедрение концепции гибкого использования рабочих мест на всех этажах целого офисного корпуса, начнется в четвертом квартале 2020 года. Комитет был проинформирован о том, что последний этап проектирования в соответствии со стратегией гибкого использования рабочих мест начнется в первом квартале 2021 года. Комитету был также представлен подробный график с указанием некоторых частично совпадающих периодов в общем графике реализации проекта, в частности в отношении этапа экспериментальных проектов, который продлится до середины 2021 года, а соответствующие строительные работы будут начаты в начале 2021 года, то есть до завершения этапа экспериментальных проектов. Комитет отмечает, что экспериментальные проекты осуществляются независимо друг от друга и без участия нынешних арендаторов или консультаций с ними.

20. С учетом факторов неопределенности, изложенных выше, Консультативный комитет считает, что, прежде чем приступить к дальнейшей работе, необходимо в срочном порядке прояснить ряд вопросов. В этой связи Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представить в его следующем докладе о ходе работ: а) обновленную информацию о ходе осуществления вышеупомянутых трех экспериментальных проектов; б) информацию об участии арендаторов в экспериментальных проектах и всех полученных от них отзывах об этих проектах; в) информацию о намерении арендаторов осуществлять или не осуществлять стратегии гибкого использования рабочих мест и их намерении предоставить Отделению Организации Объединенных Наций в Найроби необходимые финансовые ресурсы для выполнения соответствующих строительных работ в арендуемых ими помещениях, в том числе в том, что касается информационных технологий и мебели; д) дополнительные аспекты, включая разбивку расходов, предложения Генерального секретаря по внедрению стратегий гибкого использования рабочих мест; и е) уточнение относительно частично совпадающих периодов проектирования и строительства в

рамках графика работ по проекту, касающихся стратегий гибкого использования рабочих мест.

Стратегия обеспечения энергоэффективности и связанная с этим экономия средств

21. По своему запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что Генеральный секретарь планирует учесть в общей проектной документации передовую экологическую практику, а также лучшие методы и уроки, извлеченные в результате реализации на территории комплекса строительного проекта в 2010 году и других строительных проектов Организации Объединенных Наций, в частности проекта по реконструкции Северного здания ЭКЛАК для обеспечения нулевого энергетического баланса⁴.

22. Консультативный комитет был также проинформирован о том, что в рамках проекта планируется реализовать следующие меры по повышению энергоэффективности: а) производство «зеленой» энергии посредством установки фотоэлектрических панелей на крышах новых зданий; б) сокращение энергопотребления за счет установки светодиодных осветительных приборов и датчиков дневного света и движения; в) повышение эффективности использования воды, включая установку солнечных водонагревателей, экономных душевых насадок, нажимных кранов и унитазов с двумя режимами слива, сбор дождевой воды и использование очищенных сточных вод для орошения; д) меры, касающиеся проекта ограждающих конструкций зданий, включая энергосберегающие окна; е) использование экологичных материалов; и f) установку систем удаления твердых отходов. Комитету было сообщено, что в 2018 году общий показатель потребления энергии в комплексе составил 8 990 734 кВт.ч и что этот показатель будет использоваться в качестве исходного для производства расчетов и оценки экономии энергии в рамках проекта.

23. Консультативный комитет приветствует замену офисных корпусов А-Ж Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби на экологичные и энергоэффективные здания. Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представлять в будущих докладах о ходе работ обновленную информацию о мерах обеспечения энергоэффективности и связанной с этим экономии средств. Комитет подчеркивает, что Отделению Организации Объединенных Наций в Найроби необходимо при реализации проекта обеспечить учет знаний, полученных в результате осуществления других строительных проектов Организации Объединенных Наций, в частности осуществления стратегии ЭКЛАК в области энергоэффективности (см. также [A/74/7/Add.11](#), пп. 18–22).

III. Расходы по проекту и прогнозируемые издержки

24. Подробная информация о расходах по проекту и прогнозируемых издержках приводится в пунктах 52–59 доклада Генерального секретаря, в которых он указывает, что общая сметная сумма расходов не изменилась и составляет 66 260 100 долл. США ([A/73/344](#), приложение I). В разделе XIV своей резолюции [72/262](#) А и разделе IX своей резолюции [73/279](#) А Генеральная Ассамблея ассигновала на проект на двухгодичный период 2018–2019 годов сумму в

⁴ Здание с нулевым энергетическим балансом — это такое здание, в котором общее годовое потребление энергии не превышает количества энергии, вырабатываемой непосредственно на месте за счет использования возобновляемых источников энергии, и в котором часто возникают излишки энергии, которые могут передаваться другим потребителям ([A/74/7/Add.11](#), п. 18).

размере 7 098 300 долл. США. Ожидается, что по состоянию на 31 декабря 2019 года прогнозируемый неизрасходованный остаток средств составит 2 626 100 долл. США, что объясняется отставанием от графика реализации проекта в результате задержки с проектированием и проведением торгов по компоненту подготовительных работ (см. пункты 14 и 17 выше).

25. Как сообщает Генеральный секретарь, чистые потребности в финансировании на 2020 год составят 10 490 100 долл. США, включая прогнозируемые расходы в размере 13 116 200 долл. США за вычетом вышеупомянутого прогнозируемого неиспользованного остатка средств за 2019 год, включая:

а) сумму в размере 1 180 100 долл. США по разделу 29G «Административное обслуживание, Найроби» на финансирование группы по управлению проектом (см. п. 8 выше);

б) сумму в размере 11 711 000 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» на покрытие строительных расходов (6 149 000 долл. США), оплату профессиональных услуг по проектированию и управлению строительством (2 293 600 долл. США), учет роста расходов (1 534 400 долл. США) и покрытие непредвиденных расходов (1 734 000 долл. США);

в) сумму в размере 225 100 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность» на развертывание на строительном этапе проекта четырех охранников, поскольку после начала строительства потребуются ввести дополнительные смены охраны и/или организовать патрулирование для обеспечения круглосуточной охраны периметра стройплощадки и пунктов доступа на нее.

26. Консультативный комитет надеется, что Генеральный секретарь представит Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада информацию о прогнозируемой сумме неизрасходованного остатка за 2019 год с учетом последних фактических расходов и, следовательно, обновленную информацию о чистых потребностях в финансировании на 2020 год.

Поступления от аренды

27. Как указано в пунктах 49–51 доклада Генерального секретаря, реализация нынешнего предложения по проекту не приведет к значительному изменению общей чистой площади арендуемых помещений, поскольку площадь служебных помещений в новых зданиях будет аналогична площади служебных помещений в имеющихся корпусах. **Консультативный комитет отмечает, что реализация стратегий гибкого использования рабочих мест могла бы привести к уменьшению потребностей в помещениях арендаторов, которые будут осуществлять эти стратегии, и, следовательно, потенциальному сокращению поступлений от аренды. Комитет надеется, что после решения вопросов, изложенных в пунктах 16, 17 и 20 выше, Генеральный секретарь представит в следующем докладе о ходе работ обновленную информацию о потенциальных поступлениях от аренды.**

28. Генеральный секретарь отмечает, что в Найроби регулярно проводится анализ рынка аренды в целях подтверждения действующих коммерческих ставок аренды, причем следующий такой анализ запланирован на октябрь и ноябрь 2019 года. Консультативный комитет по своему запросу был проинформирован о том, что, согласно прогнозам, арендные поступления от 56 учреждений, фондов и программ, в настоящее время арендующих помещения в комплексе, составят в 2019 году 6 530 454 долл. США, в то время как объем поступлений в 2018 году составлял 5,5 млн долл. США (A/73/426, п. 22). **Консультативный комитет надеется, что обновленная информация о результатах**

вышеупомянутого анализа рынка аренды за 2019 год будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада, а также будет включена в следующий доклад о ходе работ.

Многолетний счет незавершенного строительства

29. Генеральный секретарь предлагает открыть для Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби многолетний счет незавершенного строительства (A/74/343, пп. 58 и 61 с)). Консультативный комитет напоминает, что по такого рода счетам проводятся расходы на крупные строительные проекты, утверждаемые Генеральной Ассамблеей в рамках бюджета по программам. Срок предоставления финансовых средств не истекает в конце финансового периода, а отчетность о расходах должна представляться после завершения проекта, причем все неиспользованные суммы подлежат возврату государствам-членам (A/73/457, п. 27). Комитет отмечает, что такие счета используются также для проектов в Экономической комиссии для Африки, ЭКЛАК и Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана. **Консультативный комитет вновь рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря создать многолетний счет незавершенного строительства для Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби.**

IV. Прочие вопросы

30. В ходе рассмотрения различных докладов, касающихся строительных проектов Организации Объединенных Наций, Консультативный комитет отметил непоследовательность формулировок, касающихся мер, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее. Например, в рассматриваемом докладе Генерального секретаря Ассамблее предлагается «принять к сведению доклад Генерального секретаря», в то время как в других докладах, касающихся строительства, Ассамблее предлагается «принять к сведению информацию о прогрессе, достигнутом за период после публикации предыдущего доклада Генерального секретаря». **Консультативный комитет выражает надежду на то, что в будущих докладах, затрагивающих строительные проекты Организации Объединенных Наций, формулировки, касающиеся мер, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее, будут стандартизированы, когда это уместно.**

V. Заключение

31. Рекомендации Генерального секретаря относительно мер, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, приводятся в пункте 61 его доклада. С учетом изложенных выше замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:

- a) **принять к сведению доклад Генерального секретаря;**
- b) **одобрить создание многолетнего счета незавершенного строительства по проекту и утвердить перенос на 2020 год неизрасходованного остатка за 2019 год (см. п. 26 выше);**

с) ассигновать сумму в размере 10 490 100 долл. США, включая 1 095 400 долл. США по разделу 29G «Административное обслуживание, Найроби», 9 169 600 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» и 225 100 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность» предлагаемого бюджета по программам на 2020 год, подлежащую выделению из средств резервного фонда.
