



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
13 November 2018
Russian
Original: English

Семьдесят третья сессия

Пункт 136 повестки дня

Бюджет по программам на двухгодичный период
2018–2019 годов

Пятый ежегодный доклад о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел пятый ежегодный доклад Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве ([A/73/395](#)). В распоряжении Комитета также находился доклад Комиссии ревизоров о стратегическом плане сохранения наследия за год, закончившийся 31 декабря 2017 года ([A/73/157](#)). В ходе рассмотрения вышеупомянутых докладов члены Консультативного комитета встречались с членами Комитета по ревизионным операциям Комиссии ревизоров и представителями Генерального секретаря, которые сообщили дополнительную информацию и дали дополнительные разъяснения, а в заключение представили письменные ответы, которые были получены 15 октября 2018 года.

2. Генеральный секретарь отмечает, что его доклад представляется в соответствии с разделом V резолюции [68/247](#) А, разделом III резолюции [69/262](#) А Ассамблеи, разделом X резолюции [70/248](#) А Ассамблеи, разделом XVIII резолюции [71/272](#) А Ассамблеи и разделом XVI резолюции [72/262](#) А Ассамблеи. Генеральный секретарь далее отмечает, что в докладе содержится краткая информация о деятельности по планированию и строительству, выполненной за период с 1 сентября 2017 года, и что финансовая информация, содержащаяся в докладе, основывается на данных, имевшихся по состоянию на 31 июля 2018 года.

II. Управление проектом и надзор за его осуществлением

3. В разделе II доклада, в котором приводится обновленная информация об управлении проектом, говорится, что Консультативный совет провел четыре заседания (в октябре 2017 года и в феврале, июне и сентябре 2018 года) для обсуждения ключевых вопросов, связанных с проектом, таких как осуществление стратегий гибкого использования рабочих мест, а также вентиляция и кондиционирование воздуха в исторических зданиях Дворца Наций и ход мероприятий



по валоризации, и что Руководящий комитет провел три совещания (в январе, июне и августе 2018 года) ([A/73/395](#), пп. 3 и 4).

4. В докладе также говорится, что в соответствии с рекомендацией Комиссии ревизоров и пунктом 8 доклада Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам о третьем ежегодном докладе о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия ([A/71/622](#)) в контракт на оказание услуг по управлению рисками были внесены поправки, с тем чтобы провести четкое различие между а) представлением ежеквартальных докладов о независимом управлении рисками, которые направляются руководству независимо от группы по реализации проекта, и б) ежемесячным комплексным анализом ситуации в области управления рисками, проведение которого является неотъемлемой частью работы группы по управлению проектом.

5. Кроме того, в докладе отмечается, что Комиссия ревизоров провела еще две подробные ревизии стратегического плана сохранения наследия 18 сентября — 20 октября 2017 года и 29 января — 9 февраля 2018 года. В своем последнем докладе Комиссия вынесла 13 новых основных рекомендаций (см. [A/73/157](#)). Комиссия отмечает, что рекомендации, вынесенные в ее первом докладе ([A/70/569](#), п. 81), были или полностью выполнены, или сняты ([A/73/157](#), п. 15). **Комитет надеется, что рекомендации, вынесенные в самом последнем докладе Комиссии ревизоров, будут выполнены полностью и в оперативном порядке.**

III. Ход осуществления проекта

6. В докладе приводится обновленная информация о ходе осуществления проекта, в том числе о следующем: а) выборе подрядчика и подписании контракта и начале и продолжении строительства нового постоянного здания Н и завершении работ по укреплению плиты покрытия подземной автостоянки в здании Е; б) завершении подготовки детальной проектной документации и почти полном завершении разработки технического проекта для проведения всех торгов для заключения контракта на ремонт исторических зданий, которые должны начаться в последнем квартале 2018 года; с) публикации запроса на выражение заинтересованности в участии в торгах для заключения контракта на ремонт исторических зданий после масштабной кампании по распространению информации; d) завершении предквалификационного отбора участников торгов и подготовке графиков выполнения контрактов, спецификаций и тендерной документации; е) переработке внутренней планировки этажей нового постоянного здания Н в целях обеспечения полного учета стратегий гибкого использования рабочих мест; f) дальнейшей доработке планов обеспечения бесперебойного функционирования; g) дальнейшей разработке стратегии поэтапного переезда сотрудников в подменные помещения в новом здании Н и последующего освобождения этих помещений; и h) начале деятельности по управлению преобразованиями в связи с осуществлением стратегий гибкого использования рабочих мест ([A/73/395](#), п. 12).

7. В докладе Генерального секретаря говорится, что проект осуществляется в соответствии с общим графиком, несмотря на некоторое отставание при строительстве нового здания Н, обусловленное непредвиденными и затрудняющими работу свойствами грунта, в связи с чем потребовалось перепроектировать фундаменты и построить на некоторых участках подпорные стены. В докладе также говорится о том, что для максимального сокращения этого отставания подрядчик выполняет ряд согласованных мероприятий по оптимизации и что связан-

ные с этим расходы пока не ведут к превышению общей суммы бюджетных ассигнований на строительство нового здания и выходу за пределы общей программы работ по проекту (A/73/395, п. 13).

8. В докладе Комиссии ревизоров содержится подробная информация о деятельности по проекту в рамках каждого из трех разделов или компонентов строительных работ, которые выполняются в ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия, а именно о строительстве нового здания Н, ремонте исторических зданий, возведенных в 1930-х годах, и работе, касающейся здания Е (A/73/157, п. 87). В докладе также говорится о ряде факторов взаимозависимости между тремя компонентами и содержатся указания на те области, в которых существует риск дальнейших задержек. Что касается строительства нового здания Н, то Комиссия отмечает, что строительные работы начались где-то на семь недель позже, чем запланировано, и что в связи с осуществлением стратегий гибкого использования рабочих мест отставание может увеличиться. Она отмечает, что отсрочка завершения строительства здания Н, которое предназначено для использования в качестве подменного помещения, может привести к изменению даты завершения проекта в целом (там же, пп. 89–110). Что касается ремонтных работ, то в таблице 1 доклада Комиссии приводится сводная информация об основных этапах работы и изменениях планируемого графика осуществления проекта с 2016 года. Комиссия отмечает, что с 2016 года общие сроки осуществления проекта стали значительно более жесткими и что больше не имеется запаса времени между датой завершения строительных работ согласно графику, составленному группой по стратегическому плану сохранения наследия, и датой завершения работ согласно последнему графику, утвержденному Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 70/248 А и подтвержденному в ее резолюции 72/262 А. В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован Комитетом по ревизионным операциям о том, что для сокращения потенциального отставания от графика потребуется принять серьезные меры, однако в связи с тем, что строительные работы все еще находятся на раннем этапе, возможности для принятия таких мер и завершения выполнения работ по плану сохранения наследия в целом по установленному графику в декабре 2023 года сохраняются.

9. **Консультативный комитет обеспокоен в связи с увеличением риска срыва графика осуществления проекта и надеется, что необходимые меры для сокращения потенциальных рисков отставания от графика будут приняты своевременно. Комитет подчеркивает необходимость тщательного управления проектом и пристального наблюдения за областями риска и уязвимости. Он также подчеркивает важную роль и обязанности ответственного за осуществление проекта и Руководящего комитета в том, что касается обеспечения руководства и надзора за управлением осуществлением проекта, содействия принятию решений и оперативному урегулированию возникающих проблем и обеспечения осуществления проекта в установленные сроки и без превышения утвержденного объема бюджета (см. A/72/7/Add.25, п. 11).**

10. Что касается соображений, относящихся к сфере охвата проекта и сохранению наследия, то в ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что необходимость в разделении зала XII здания А на три зала, предлагавшемся ранее для замены двух специальных залов заседаний в Вильсоновском дворце, который в дальнейшем использовать не удастся, отпала в связи с тем, что появится возможность использовать еще два зала заседаний: один — благодаря обустройству нового зала за счет добровольных взносов правительства Китая, а второй — благодаря созданию специальной зоны для подразделений информационных агентств, которые в настоящее время занимают

один из залов заседаний. Консультативный комитет выражает удовлетворение в связи с этим.

А. Стратегии гибкого использования рабочих мест и эффективность использования площадей

Новое административное здание Н

11. В докладе Генерального секретаря говорится, что применение на всех этажах нового здания Н среднего соотношения количества рабочих станций к количеству сотрудников «четыре к пяти» (1:1,25), которое используется в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций и периферийных отделениях¹, повлекло за собой пересмотр намеченного распределения служебных помещений между различными структурными подразделениями и изменение планировки этажей. В докладе далее говорится, что эта работа была выполнена в рамках исходного бюджета и что подрядчику была передана окончательная пересмотренная техническая проектная документация по всем этажам нового здания ([A/73/395](#), пп. 19 и 20).

Существующие здания Дворца Наций

12. Что касается вентиляции и кондиционирования воздуха в существующих зданиях Дворца Наций, то в докладе Генерального секретаря говорится, что по рекомендации Руководящего комитета проекта в целях дальнейшего отслеживания и анализа ситуации была создана рабочая группа, в состав которой вошли профильные специалисты из Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве и Центральных учреждений в Нью-Йорке (см. также [A/72/7/Add.25](#), п. 17, и резолюцию [72/262](#) А Генеральной Ассамблеи, разд. XVI, п. 2). В докладе содержатся некоторые сведения об уже отмечавшейся ранее тенденции к повышению температуры в Швейцария и говорится, что эта тенденция стала особенно заметной в 2018 году, в котором была зарегистрирована самая высокая температура с начала наблюдений в 1864 году, а период, в течение которого высокие температуры сохранялись, оказался самым продолжительным за всю историю наблюдений. В докладе говорится, что если динамика изменений температуры останется такой же, что и в последние 30 лет, то будет крайне важно установить систему кондиционирования воздуха, чтобы избежать срыва рабочих процессов во время жары, которая будет наступать чаще и продолжаться более длительное время, а также устранить те риски для благополучия и производительности труда сотрудников и делегатов, которые в настоящее время возникают из-за повышения температуры воздуха, и создать более благоприятные для здоровья условия работы на будущее ([A/73/395](#), пп. 21–23 и диаграмма IV).

13. В докладе далее говорится, что наибольшая эффективность с точки зрения затрат при установке систем вентиляции и кондиционирования воздуха (при полном учете настоящей необходимости сохранения наследия) может быть достигнута благодаря увеличению площади помещений с открытой планировкой и служебных помещений общего пользования, что, в свою очередь, позволит перейти к гибкому использованию рабочих мест в ряде зон существующих зданий Дворца Наций. В докладе Генерального секретаря говорится, что из-за конструктивных, технических и связанных с историческим наследием особенностей существующих зданий в ходе их ремонта становится более сложным обеспечить внедрение стратегий гибкого использования рабочих мест и соблюдение

¹ См. резолюцию [71/282](#), пункт 2, и соответствующий доклад Консультативного комитета ([A/71/812](#), п. 19).

принципа эффективности расходования средств для создания благоприятных с точки зрения здоровья, способствующих производительному труду и эффективности служебных помещений. Кроме того, в нем говорится, что группа по осуществлению проекта наняла двух специализирующихся на вопросах сохранения наследия консультантов для наблюдения за решением исключительно важной задачи сохранения наследия и обеспечения ее полного решения, а также направила властям кантона Женева, ведающим вопросами сохранения наследия, рабочую документацию для ознакомления и предоставления замечаний. Как утверждается в докладе, в ходе разработки технического проекта документально фиксировались и учитывались все основные элементы исключительно важной задачи сохранения наследия, выявленные соответствующими специалистами, а также физические, конструктивные и технические особенности существующих зданий. Зоны, в отношении которых существуют ограничения, связанные с задачей сохранения наследия и техническими особенностями, и расположенные на первом этаже существующих зданий S, C и D зоны, в которых могут быть осуществлены стратегии использования гибких рабочих мест, в пояснительных целях представлены на диаграмме V доклада.

14. В докладе представлены два следующих варианта установки системы вентиляции и кондиционирования воздуха в зданиях Дворца Наций.

а) Первый вариант состоит в том, что эта работа будет выполняться в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия, а сметные расходы на ее выполнение составят 67 млн швейцарских франков. В докладе говорится, что эта сумма превышает сметные потребности в соответствии с планом, представленным в четвертом очередном докладе Генерального секретаря (A/72/521, пп. 26–33), поскольку в этом случае потребуется заново готовить уже завершенные технические проекты для исторических зданий Дворца Наций и уже завершенную тендерную документацию и договариваться о вытекающей из этого перепланировке служебных помещений напрямую с подрядчиком, который будет отобран для выполнения ремонтных работ к тому времени, когда переработка этих проектов будет закончена. В докладе далее говорится, что осуществление этих мероприятий, по оценкам, приведет к увеличению срока осуществления проекта в целом еще на 9–12 месяцев, что уже было учтено при определении суммы сметных расходов в размере 67 млн швейцарских франков (см. A/73/395, пп. 28 и 29).

б) Второй вариант состоит в том, что эта работа будет проводиться позднее в рамках отдельного проекта. Для пояснительных целей Генеральный секретарь оценил сметный объем расходов на этот проект в 108 млн швейцарских франков (исходя из предположения, что работы начнутся в 2028 году). В докладе говорится, что осуществление второго варианта никак не повлияет на график выполнения работ в рамках стратегического плана сохранения наследия, но потребует найма новой группы по управлению проектом, заключения совершенно новых контрактов на проектирование и строительство и разработки новой стратегии выполнения работ, в которой будет, в частности, предусматриваться предоставление подменных помещений (там же, пункт 30).

15. В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в соответствии со сложившейся в Женеве практикой в новых и недавно отремонтированных зданиях устанавливаются системы механической вентиляции и кондиционирования воздуха, работающие на возобновляемых источниках энергии, таких как энергия озерной воды. В частности, такой подход используется в последнее время в ходе строительства нового здания Международной федерацией Красного Креста в 2018 году и нового здания Всемирной организацией здравоохранения, которое планируется завершить в 2020 году, а также ремонта

существующих зданий Международной организации труда и Всемирной организации здравоохранения, который планируется завершить в 2019 году и в 2022 году соответственно.

16. В ответ на свой запрос Консультативный комитет был также проинформирован о том, что в настоящее время во всех залах заседаний, расположенных в зданиях А, С и Е Дворца Наций, имеются механические системы кондиционирования воздуха и вентиляции и что установка дополнительных систем вентиляции и кондиционирования воздуха, которая предлагается в рассматриваемом здесь докладе Генерального секретаря, касается только административных помещений, включая всю площадь зданий S, D и B, все кабинеты в здании С и большую часть кабинетов в здании А. Комитет был также проинформирован о том, что механическими системами вентиляции и кондиционирования воздуха оборудовано все здание Е, поскольку оно было построено в 1970-е годы, когда практика установки таких систем уже сложилась.

17. Консультативный комитет отмечает, что введение требования об установке систем вентиляции и кондиционирования воздуха в исторических зданиях Дворца Наций представляет собой расширение сферы охвата стратегического плана сохранения наследия. Комитет считает, что было бы более целесообразным, если бы требования относительно установки систем вентиляции и кондиционирования воздуха были включены в первоначальный план, который был представлен Генеральной Ассамблее, и соответствующие потребности в ресурсах были учтены при подготовке заявки на получение займа на ремонт Дворца Наций. Консультативный комитет надеется, что при извлечении уроков из опыта осуществления стратегического плана сохранения наследия будет сделан вывод о необходимости строгого и тщательного планирования всех аспектов проектов капитального строительства.

18. В связи с заявлением Генерального секретаря о том, что установка систем кондиционирования воздуха является крайне важной для устранения существующих рисков для благополучия и производительности труда сотрудников и делегатов (см. п. 12 выше), Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее уполномочить Генерального секретаря обеспечить установку систем вентиляции и кондиционирования воздуха во Дворце Наций.

19. Что касается сроков, то Консультативный комитет считает, что откладывание работ по установке систем вентиляции и кондиционирования воздуха и осуществление отдельного проекта после завершения осуществления стратегического плана сохранения наследия будут менее выгодными для Организации, чем предлагаемый альтернативный вариант. Поэтому Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее уполномочить Генерального секретаря обеспечить выполнение этих работ в рамках стратегического плана сохранения наследия (см. п. 14 а) выше) и воспользоваться открывающимися благодаря этому возможностями для того, чтобы сократить расходы и добиться, чтобы системы вентиляции и кондиционирования воздуха начали работать на благо сотрудников и делегатов как можно раньше, как только ремонт Дворца Наций будет завершен.

20. Что касается сметных расходов, то Консультативный комитет напоминает, что в рамках плана, представленного в четвертом докладе Генерального секретаря о ходе осуществления проекта, объем дополнительных ресурсов оценивался в диапазоне от 40 млн до 50 млн швейцарских франков (A/72/521, п. 31). Как указывалось выше, в рассматриваемом здесь докладе Генерального секретаря этот объем оценивается в 67 млн швейцарских франков. **Консультативный**

комитет считает, что необходимо добиться большей ясности в отношении сметных потребностей в ресурсах, в том числе в отношении подробной разбивки расходов, связанных с установкой систем вентиляции и кондиционирования воздуха в исторических зданиях Дворца Наций. Консультативный комитет также рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря добиваться повышения эффективности и взаимодополняемости мероприятий, осуществляемых в рамках стратегического плана сохранения наследия, и уточнить и сократить сметные потребности в ресурсах.

21. Генеральный секретарь предлагает покрыть дополнительные сметные потребности в ресурсах в размере 67 млн швейцарских франков за счет поступлений от ревалоризации, чтобы компенсировать любые ассигнования на эти цели, которые будут начисляться государствам-членам в течение всего периода реализации проекта. Вместе с тем он указывает, что на 2019 год потребуется выделить дополнительные ассигнования с начислением взносов государствам-членам на сумму 10 млн швейцарских франков, как показано в таблице 1 доклада. Что касается использования поступлений от ревалоризации, то Консультативный комитет напоминает о том, что в своей резолюции [72/262 А](#) Генеральная Ассамблея постановила, что все доходы от сдачи в аренду или ревалоризации земельных участков, принадлежащих Организации в Женеве, будут учитываться в разделе 2 сметы поступлений «Общие поступления» бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов. **В свете вышесказанного Консультативный комитет считает, что Генеральному секретарю следует изучить разные варианты и изыскать альтернативные источники финансирования для покрытия дополнительных потребностей в ресурсах, включая разработку и применение максимально экономичных решений, достижение экономии за счет роста эффективности и мобилизацию добровольных взносов.**

22. Консультативный комитет напоминает о том, что в своей резолюции [72/262 А](#) Генеральная Ассамблея просила Генерального секретаря обеспечить при реализации стратегий гибкого использования рабочих мест во Дворце Наций затратноэффективный подход к учету таких факторов, как благополучие и производительность персонала, физические характеристики и конкретные потребности в сохранении наследия, а также осуществляемых инициатив по реорганизации деятельности (резолюция [72/262 А](#), раздел XVI, пункт 9). В той же резолюции Ассамблея одобрила также рекомендации Консультативного комитета, содержащиеся в его четвертом ежегодном докладе о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия ([A/72/7/Add.25](#)), о том, что следует приступить к строительству нового здания с полным осуществлением стратегий гибкого использования рабочих мест и не следует приступать к предлагаемым основным проектно-строительным работам, связанным с установкой систем механической вентиляции и охлаждения, необходимых для затратноэффективного осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест в ходе ремонта исторических офисных зданий Дворца Наций (там же, пункт 37; см. также [A/73/395](#), пункт 18), и рекомендацию Консультативного комитета о том, что Генеральному секретарю следует продолжать следить за развитием ситуации ([A/72/7/Add.25](#), пункты 16 и 17). **В свете вышесказанного Консультативный комитет считает, что следует представить информацию Генеральной Ассамблее об установке систем вентиляции и охлаждения во Дворце Наций как с учетом, так и без учета стратегий гибкого использования рабочих мест. Принимая во внимание тот факт, что в докладе Генерального секретаря системы вентиляции и охлаждения предлагается установить вместе с осуществлением стратегий гибкого использования рабочих мест, Комитет надеется, что Генеральный секретарь представит также на рас-**

смотрение и решение Ассамблеи при изучении ею пятого доклада о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия информацию об установке систем вентиляции и охлаждения во Дворце Наций без осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест.

23. Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представить в его следующем докладе о ходе осуществления плана подробное предложение, касающееся финансирования систем вентиляции и охлаждения в исторических зданиях Дворца Наций, с учетом замечаний и рекомендаций Комитета, изложенных в пунктах 20, 21 и 22 выше. В ожидании решения Ассамблеи по этому вопросу и в целях создания условий для начала проектных работ и избежания дальнейших задержек и риска срыва сроков проекта стратегического плана сохранения наследия Комитет рекомендует Ассамблее уполномочить Генерального секретаря принимать обязательства на сумму до 10 млн швейцарских франков для покрытия проектных потребностей в 2019 году (см. пункт 50 ниже).

В. Привлечение дополнительных структур Организации Объединенных Наций во Дворец Наций

24. Информация о текущей работе по привлечению дополнительных структур Организации Объединенных Наций во Дворец Наций представлена в докладе Генерального секретаря (A/73/395, пункты 39 и 40). В докладе указано, что было сформулировано предложение разместить персонал Детского фонда Организации Объединенных Наций (ЮНИСЕФ) в новом здании Н после завершения работ, когда благодаря осуществлению стратегий гибкого использования рабочих мест удастся высвободить дополнительные площади для этой цели. Кроме того, Генеральный секретарь продолжает поддерживать активные контакты с другими структурами Организации Объединенных Наций, находящимися в Женеве, призывая их в будущем переехать во Дворец Наций. **Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю продолжать изучать возможность приглашения дополнительных структур Организации Объединенных Наций к размещению в отремонтированном Дворце Наций.**

25. Что касается дополнительного персонала любых новых структур, которые могут быть размещены во Дворце Наций, и поступлений от аренды, которые могут быть получены за счет увеличения заполняемости площадей, то в докладе Генерального секретаря сказано, что потребуются подготовить технико-экономическое обоснование, предложенное в четвертом докладе Генерального секретаря о ходе осуществления плана, для того, чтобы точно определить потенциальное количество дополнительных сотрудников, которые могут быть размещены в зданиях благодаря высвобождению помещений, подходящих для реализации стратегий гибкого использования рабочих мест (A/73/395, пункты 21, 32 и 34). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что согласно наилучшей оценке, которую возможно провести не имея результатов вышеупомянутого технико-экономического обоснования, потенциальные поступления от ежегодной аренды по-прежнему оцениваются в 2,7 млн долл. США в год, как указано в таблице 9 четвертого доклада о ходе осуществления плана.

С. Меры по устранению физических, коммуникационных и технических препятствий для инвалидов

26. В докладе Генерального секретаря представлена обновленная информация о мерах по устранению физических, коммуникационных и технических препятствий для инвалидов. В докладе сказано, что во исполнение пункта 30 раздела X резолюции [70/248](#) А, пункта 13 раздела XVIII резолюции [71/272](#) А и пункта 10 раздела XVI резолюции [72/262](#) А специализированная консультационная фирма подготовила всесторонний и всеобъемлющий генеральный план обеспечения доступности и на различных этапах проектирования в отношении как новых, так и существующих зданий проводились и будут далее проводиться проверки критериев обеспечения доступности.

27. В ответ на просьбу сообщить дополнительные подробности о генеральном плане обеспечения доступности, упомянутом в пункте 41 доклада Генерального секретаря, Консультативный комитет был проинформирован о том, что был составлен всеобъемлющий и подробный перечень работ, включающий, в частности, следующие работы по переоборудованию главных входов, лифтов, лестниц, туалетов, помещений общего пользования и служебных помещений: а) главные доступные входы оборудуются переговорными устройствами, а обозначенные внутренние проходы в основных вестибюлях и коридорах будут оснащены системами указателей и специально встроенной световой и тактильной индикацией; б) главные лифты будут модернизированы и/или заменены, при этом будет обеспечено достаточное пространство для маневрирования и достаточная ширина дверей для инвалидных колясок, а также наличие переговорных устройств; в) лестницы, расположенные на главных внутренних маршрутах, будут оснащены такими средствами тактильной и контрастной индикации, как поручни со встроенной информацией, набранной шрифтом Брайля; д) существующие туалеты будут модернизированы и приведены в соответствие со строительными нормами, и будут оборудованы дополнительные туалеты с достаточным пространством для маневрирования, легко открывающимися дверями и необходимыми приспособлениями, а также установленными переговорными устройствами; и е) внутренняя отделка помещений общего пользования и служебных помещений будет предусматривать достаточное пространство для маневрирования, тактильные информационные полосы и удобную высоту мебели, оборудования и таких предметов фурнитуры, как электрические розетки и выключатели. **Консультативный комитет благодарит Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве за предпринятые им усилия по устранению препятствий для инвалидов и надеется, что такие усилия в Отделении будут продолжаться. Комитет с интересом ожидает получения обновленной информации по этому вопросу в будущих докладах Генерального секретаря о ходе осуществления проекта. Комитет дополнительно рассматривает вышеупомянутые вопросы в своем докладе о плане конференций ([A/73/458](#)) и о генеральном плане капитального ремонта ([A/73/468](#)).**

IV. Расходы по проекту

28. В таблице 2 доклада Генерального секретаря представлена прогнозируемая краткая смета расходов на реализацию проекта стратегического плана сохранения наследия на период с 2014 по 2024 год, а сводная информация об основных изменениях в смете расходов за период с моменты выпуска предыдущего доклада о ходе осуществления плана ([A/72/521](#)) приведена в пунктах 66–68 доклада. К этим изменениям относятся сокращение расходов по статье строитель-

ства/ремонта исторических зданий Дворца Наций и здания Е (20,2 млн швейцарских франков) и увеличение сопутствующих расходов (4,5 млн швейцарских франков) и расходов по статье услуг консультантов (16,1 млн швейцарских франков) (см. пункт 30 ниже). В докладе указано далее, что темпы роста расходов по статье эскалации цен, сумма которых уменьшится на 4,3 млн швейцарских франков, остались на уровне 1,4 процента на 2019 год и 1,6 процента в год на 2020 год и последующий период и подсчитывались без учета проектных расходов, которые уже были предусмотрены контрактом и понесены на дату выпуска доклада (A/73/395, пункт 70). Объем прогнозируемых непредвиденных расходов также был пересмотрен в сторону понижения по сравнению с предыдущим докладом в соответствии со стратегией регулирования непредвиденных расходов, суть которой поясняется в пунктах 77–86 доклада Генерального секретаря.

29. Как указано в таблицах 3 и 4 доклада Генерального секретаря (см. также A/73/395, пункт 71), фактический совокупный объем расходов по проекту за период с 2014 года по 31 июля 2018 года составил 131,2 млн швейцарских франков, а прогнозируемые расходы на оставшуюся часть 2018 года оцениваются в 13,5 млн швейцарских франков. Из дополнительной разбивки по видам расходов применительно к каждому источнику финансирования, приведенной в приложении I к докладу Генерального секретаря, видно, что совокупный объем расходов в счет утвержденного финансирования, предоставленного государствами-членами, за период 2014–2018 годов составил 95,2 млн швейцарских франков на 31 июля 2018 года и что прогнозируемые расходы за период с августа по декабрь 2018 года оцениваются в 6,5 млн швейцарских франков. Сумма утвержденного финансирования, которую планируется обеспечить за период 2014–2018 годов за счет предоставленного Швейцарией займа, оценивается в 42,5 млн швейцарских франков.

30. Что касается дополнительных потребностей в ресурсах на сумму 16,1 млн швейцарских франков, предлагаемую в пересмотренной смете расходов по статье услуг консультантов (см. пункт 28 выше), то Консультативный комитет был проинформирован о том, что это увеличение было вызвано в основном изменением стратегии проведения ремонтных работ в исторических зданиях Дворца Наций, а именно решением завершить проектирование до проведения торгов на строительство. В соответствии с базовой стратегией реализации проекта ожидалось, что расходы на техническое проектирование возьмет на себя главный подрядчик и они будут проведены в бюджете по статьям расходов на строительство и ремонт. Однако в связи с изменением стратегии реализации проекта пришлось предусмотреть ассигнования на покрытие дополнительных расходов на проектирование, которые пришлось понести нанятой специализированной проектной фирме для того, чтобы завершить техническое проектирование. Комитет был далее проинформирован о том, что благодаря новой стратегии реализации проекта были также существенно снижены риски и потребности в непредвиденных расходах.

V. Финансирование проекта

Соглашение со страной пребывания о предоставлении займа

31. В докладе Генерального секретаря сказано, что предусматривалось использование предоставленного беспроцентного займа в размере 400 млн швейцарских франков на цели строительства нового здания и проведения ремонтных работ сметной стоимостью соответственно 125,1 млн швейцарских франков и 274,9 млн швейцарских франков, однако окончательные суммы распределения

займа можно будет определить только тогда, когда станут известны фактические расходы на строительство нового здания после завершения проекта. На этом этапе в соответствии с условиями соглашения о предоставлении займа любой остаток от той части займа, которая предназначалась для строительства нового здания, будет использован, при необходимости, для финансирования ремонтных работ в существующих зданиях (A/73/395, пункт 75). В докладе указано также, что использование займа началось в 2017 году и средства займа будут расходоваться на оплату всех подлежащих покрытию расходов на строительство нового здания, включая расходы на строительные работы и услуги консультантов. Начиная с 2019 года средства займа будут использоваться для оплаты части подлежащих покрытию расходов на ремонтные работы в существующих зданиях, связанные с этим услуги консультантов и снос многоэтажного офисного корпуса здания Е. Любые оставшиеся расходы на строительство и услуги консультантов в связи с ремонтом существующих зданий будут покрываться из ассигнований, начисляемых государствам-членам, и/или за счет пожертвованных средств (там же, пункт 91 b)). В докладе сказано далее, что согласно новейшему графику реализации проекта 50-летний срок погашения той части займа, которая предназначается на цели строительства нового постоянного здания Н, начнется в конце 2020 года, когда будет заселяться новое здание, а погашение той части займа, которая предназначается на цели ремонта, начнется по завершении ремонтных работ. В своем докладе Комиссия ревизоров рекомендует уделить особое внимание важному решению о порядке выделения ассигнований и начисления взносов в отношении средств, необходимых для погашения предоставленного Швейцарией займа (A/73/157, пункт 83).

32. Консультативный комитет вновь выражает свою признательность правительству Швейцарии за оказываемую им постоянную поддержку в осуществлении стратегического плана сохранения наследия.

Схема и валюта, используемые для выделения ассигнований и начисления взносов, и многолетний специальный счет

33. Генеральная Ассамблея в своей резолюции 72/262 постановила вернуться к рассмотрению вопроса об определении схемы начисления взносов и валюты ассигнований и взносов для финансирования стратегического плана сохранения наследия на основной части своей семьдесят третьей сессии и просила Генерального секретаря представить обновленную подробную информацию по этим вопросам в его следующем докладе. В докладе Генерального секретаря сказано, что по-прежнему рассматриваются три возможные схемы выделения ассигнований и начисления взносов по проекту (единовременное авансовое выделение ассигнований и начисление взносов; многолетние ассигнования и начисление взносов; или единовременное авансовое выделение ассигнований и сочетание единовременного и многолетнего начисления взносов), а также два варианта валюты, в которой будут выделяться ассигнования и начисляться взносы (доллар США или швейцарский франк) (A/73/395, пункт 89). На диаграммах XI, XII и XIII доклада представлены обновленные схемы этих трех вариантов, а подробная информация о расходах в разбивке по источникам финансирования приведена в приложении I к докладу. В докладе также обращается внимание на тот факт, что в настоящее время проект вступает в срединный этап реализации и что в рамках проекта необходимо будет заключить важные многолетние контракты на строительные работы на крупные суммы, которые выходят за рамки одного бюджетного года. В своем докладе Комиссия ревизоров рекомендует Генеральному секретарю подчеркнуть, насколько важное значение для обеспечения финансирования проекта будет иметь решение, которое надлежит принять Гене-

ральной Ассамблее на ее семьдесят третьей сессии относительно схемы начисления взносов и валюты ассигнований и взносов для финансирования стратегического плана сохранения наследия (A/73/157, пункт 82).

34. Генеральный секретарь предлагает создать для учета движения средств по проекту многолетний специальный счет, пополняемый из средств, поступающих в виде ассигнований и взносов, не связанных с бюджетом по программам. В докладе отмечается, что в случае принятия Генеральной Ассамблеей решения о выделении ассигнований и начислении взносов в швейцарских франках потребуются создать многолетний специальный счет вне регулярного бюджета. В рассматриваемом докладе также указывается, что ежегодные выплаты в счет погашения займов будут производиться с этого счета до завершения проекта в 2023 году, а затем соответствующие суммы будут включаться в бюджет по программам на соответствующие периоды. Многолетний специальный счет будет закрыт после завершения всех финансовых и административных операций по проекту при условии, что начисленные взносы будут выплачены всеми государствами-членами в полном объеме (A/73/395, пункты 108–110). Консультативный комитет напоминает, что он ранее рекомендовал создать многолетний специальный счет для стратегического плана сохранения наследия (см. A/71/622, пункт 39), а также выразил мнение, что решение по данному вопросу по-прежнему должно приниматься Генеральной Ассамблеей (A/72/7/Add.25, пункт 28). Генеральная Ассамблея в своей резолюции 72/262 А постановила вернуться к рассмотрению этого вопроса в ходе основной части ее семьдесят третьей сессии.

35. Консультативный комитет отмечает, что работа над проектом достигла этапа, на котором необходимо принять меры по обеспечению финансирования проекта, и подчеркивает важность принятия Генеральной Ассамблеей на ее семьдесят третьей сессии решения относительно схемы ассигнования средств и начисления взносов и валюты таких ассигнований и взносов, а также создания многолетнего специального счета. Консультативный комитет подтверждает свое мнение, что вопрос о выборе между упомянутыми выше вариантами, касающимися схемы ассигнования средств и валюты таких ассигнований, а также многолетнего специального счета и начисления взносов, относится к сфере политики и решение по нему должна принимать Ассамблея (A/72/7/Add.25, пункт 27).

Альтернативные возможности финансирования

36. В докладе Генерального секретаря указывается, что Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве продолжает прилагать активные усилия по привлечению доноров к участию в финансировании строительных и ремонтных работ во Дворце Наций. В докладе содержится обновленная информация о пожертвованиях, в том числе о гарантированных пожертвованиях на цели реализации проекта осуществления стратегического плана сохранения наследия, других взносах государств-членов на финансирование проекта, а также о дополнительных пожертвованиях, которые предлагаются в контексте стратегического плана сохранения наследия на цели, не предусмотренные этим проектом, и, таким образом, не будут зачтены в счет общей суммы расходов по проекту (A/73/395, пункты 112–115). Консультативный комитет с удовлетворением отмечает внесение взносов отдельными государствами-членами и другими структурами и рекомендует Генеральному секретарю продолжать прилагать усилия в этом направлении.

37. По запросу относительно порядка учета этих пожертвований в общем бюджете расходов на осуществление стратегического плана сохранения наследия Консультативный комитет был информирован о том, что, пока не утверждена

схема ассигнования средств и начисления взносов, пожертвования на выполнение работ в рамках утвержденного объема работ по проекту учитываются в составе поступлений, относимых к тому году, в котором будут проводиться работы, подлежащие финансированию за счет этих пожертвований; такой порядок учета применяется в отношении финансирования работ, которые в противном случае пришлось бы финансировать за счет начисления взносов государствам-членам (см. [A/73/395](#), приложение I, таблица A.3, и приложение II, таблица B.1). Комитет был проинформирован о том, что поступление прочих взносов — на выполнение работ, выходящих за рамки утвержденного объема работ по осуществлению стратегического плана сохранения наследия, — не приведет к сокращению суммы бюджетных ассигнований, финансируемых государствами-членами.

VI. Прочие связанные с проектом соображения

A. Валоризация принадлежащих Организации Объединенных Наций земельных участков в Женеве

38. В докладе Генерального секретаря отмечается, что продолжается работа по валоризации исходя из опыта успешного проведения переговоров по заключению договора об аренде виллы «Фёйантин» и извлеченных из этого уроков и с учетом содержащейся в резолюции [71/272](#) А Генеральной Ассамблеи просьбы к Генеральному секретарю обеспечить защиту долгосрочных интересов Организация Объединенных Наций в Женеве посредством заключения долгосрочных общественно ориентированных договоров аренды, а также изложенной в докладе Комиссии ревизоров рекомендации о необходимости разработки детальной стратегии валоризации в отношении всех участков, стоимость которых может возрасти в результате их валоризации ([A/73/157](#), пункт 344). В докладе Генерального секретаря указывается, что был успешно завершен процесс изыскания и отбора экспертной консультационной фирмы, в результате чего заключены контракты с двумя компаниями, которые будут оказывать по запросу разнообразные специализированные услуги, и что в настоящее время ведется работа по подготовке подробных вариантов застройки, которые позволят добиться наиболее результативной и выгодной для Организации валоризации этих участков.

39. Что касается земельного участка, на котором расположены вилла «Фёйантин» и парк «Фёйантин», то в докладе отмечается, что к концу 2018 года с Фондом для Города музыки в Женеве будет заключен договор аренды с правом застройки сроком на 90 лет на общую сумму 25,6 млн швейцарских франков на условиях предоплаты — первоначально выплаты будут производиться на ежегодной основе в размере 1/90 от полной суммы, а после получения Фондом разрешения на застройку (ориентировочно в 2021 году) весь остаток суммы должен быть выплачен в полном объеме. Условия договора аренды подробно разрабатывались местной юридической фирмой в тесном сотрудничестве с Управлением по правовым вопросам ([A/73/395](#), пункты 124 и 125).

40. На рисунке XIV в докладе Генерального секретаря приведена общая схема расположения земельных участков, находящихся в собственности и/или пользовании Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, которые являются перспективными в плане валоризации. В докладе указывается, что Международная школа Женевы приняла решение объединить нынешние помещения с помещениями, расположенными на близлежащих земельных участках и что в настоящее время изучается возможность перевода в другие помещения персонала Учебного центра Организации Объединенных Наций, который в настоящее время размещается во флигеле виллы «Бокаж», и совместного использования и

перестройки некоторых из существующих помещений в главном здании Дворца Наций. Эти последние события создают возможность для валоризации земельного участка гораздо большей площади либо в качестве отдельного земельного участка, либо в качестве единого участка под застройку гораздо большей площади, полученного путем объединения его с другими прилегающими к нему земельными участками, в результате чего общая площадь соответствующих участков составит приблизительно 7300 кв. м. В докладе отмечается, что с учетом почти гарантированного поступления в 2020 году дополнительного дохода от валоризации земельного участка, на котором расположена вилла «Фёйантин», на сумму приблизительно 25 млн швейцарских франков в настоящее время можно реалистично предположить, что первоначальная оценочная стоимость, составляющая 50 сроком на 90 лет 100 млн швейцарских франков, может возрасти и составить по оценкам приблизительно от 80 млн швейцарских франков до 133 млн швейцарских франков. В докладе также указывается, что в ходе проводимой в настоящее время работы по валоризации будут разработаны дополнительные варианты возможной застройки, а также составлены дополнительные оценки суммы и сроков получения ожидаемого дохода в результате валоризации (A/73/395, пункт 128).

41. В ответ на просьбу представить разъяснения относительно срока аренды виллы «Фёйантин» и парка «Фёйантин» Консультативный комитет был информирован о том, что срок аренды продолжительностью в 90 лет является правовой нормой в Швейцария и типичен для долгосрочной аренды в тех случаях, когда сторона, арендующая земельный участок, намерена произвести застройку участка и возвести на нем новые здания за свой счет. Комитет был также информирован о том, что диапазон стоимости, в которую могут быть оценены разные участки земли, варьируется в зависимости от их соответствующих размеров и зонирования, а также определяется другими соображениями, как то допустимой плотностью застройки и возможностью пересмотра зонирования, и соответствующие величины подлежат уменьшению на величину любых возможных расходов, связанных с изменением периметра охраняемой территории, необходимым для застройки земельного участка. **Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю изучить все возможности получения оптимального дохода, который может принести валоризация различных земельных участков земли (см. резолюцию 71/272 А, раздел XVIII, пункт 23).**

Использование дополнительного дохода, получаемого в результате валоризации

42. Генеральный секретарь просит Генеральную Ассамблею санкционировать использование дохода, получаемого в результате валоризации, для покрытия сопутствующих расходов, которые будут понесены в случае удовлетворения Ассамблеей его просьбы одобрить установку систем кондиционирования воздуха и вентиляции, в том числе вместе с осуществлением стратегии гибкого использования рабочих мест, в исторических зданиях Дворца Наций и для компенсации суммы ассигнований, покрываемой государствами-членами (A/73/395, пункт 129). В этой связи Консультативный комитет напоминает, что Ассамблея в своей резолюции 72/262 А постановила учитывать все доходы от сдачи в аренду или валоризации земельных участков, принадлежащих Организации в Женеве, в разделе 2 сметы поступлений «Общие поступления» бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов. Комитет также напоминает, что Генеральная Ассамблея в своей резолюции 70/248 А подтвердила важность обеспечения того, чтобы в рамках общей схемы финансирования были приняты в расчет альтернативные механизмы финансирования, включая валоризацию, в целях уменьшения суммы, подлежащей начислению государствам-членам в виде взносов. Как указано в пункте 21 выше, Консультативный комитет считает,

что Генеральному секретарю следует изучить все альтернативные возможности финансирования.

В. Генеральный план обеспечения безопасности

43. В докладе Генерального секретаря обозначены следующие соображения, касающиеся генерального плана обеспечения безопасности: а) Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве в тесном взаимодействии с Департаментом по вопросам охраны и безопасности продолжает активно заниматься разработкой генерального плана обеспечения безопасности помещений Организации Объединенных Наций в Женеве; б) была проведена всеобъемлющая оценка обстановки в плане безопасности, и окончательный доклад был получен в январе 2018 года; в) положения об обеспечении безопасности, первоначально предусмотренные в рамках стратегического плана сохранения наследия, остаются в силе; г) в эти положения необходимо внести некоторые незначительные изменения для приведения проекта в полное соответствие с обновленным генеральным планом обеспечения безопасности, однако это не скажется негативно на расходах по осуществлению стратегического плана сохранения наследия или графике его реализации; и е) в настоящее время проводится оценка и определяется приоритетность соответствующих потребностей в ресурсах на реализацию генерального плана обеспечения безопасности, и информация о них будет представлена Генеральной Ассамблее в отдельном докладе. В этой связи Консультативный комитет напоминает о том, что Комиссия ревизоров рекомендовала распределять расходы на эксплуатацию и обеспечение охраны и безопасности нового здания между всеми потенциальными пользователями пропорционально их индивидуальным потребностям ([A/73/157](#), пункт 318).

44. По запросу Консультативный комитет был информирован о том, что Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве активно взаимодействует с представителями страны пребывания в целях принятия мер в связи с выводами, сделанными в докладе консультантов, который служит основой для генерального плана обеспечения безопасности, а также обсуждает с потенциальными донорами возможности финансирования некоторых работ за счет добровольных взносов. Комитет был также информирован о том, что Генеральный секретарь представит Генеральной Ассамблее подробную информацию после того, как будут более четко определены потребности. **Консультативный комитет надеется, что Генеральный секретарь представит в своем докладе всеобъемлющую информацию, приняв во внимание все соответствующие резолюции Генеральной Ассамблеи, а также замечания и рекомендации надзорных органов. Комитет рекомендует Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой как можно скорее представить на рассмотрение его доклад о генеральном плане обеспечения безопасности для Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве.**

VII. Прочие вопросы

А. Закупочная деятельность

45. По запросу относительно того, какие были приняты меры во исполнение положений пункта 8 раздела XVI резолюции [72/262](#) А Генеральной Ассамблеи, в которой Ассамблея просила Генерального секретаря расширить возможности для поставщиков из развивающихся стран и стран с переходной экономикой, Консультативный комитет был информирован о том, что объявление с просьбой представлять предварительные заявки на участие в конкурсе на строительство

нового здания, а также в тендере на реконструкцию исторических зданий было распространено на веб-сайте и через мобильные приложения Отдела закупок Организации Объединенных Наций, а также на «Глобальном рынке Организации Объединенных Наций» и веб-сайте Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве. Кроме того, компаниям по всему миру, которые зарегистрированы на «Глобальном рынке», а также другим субъектам, которые принимали участие в деловых семинарах Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве по стратегическому плану сохранения наследия, было разослано более 6000 электронных сообщений по поводу строительства нового здания и более 20 000 электронных сообщений по поводу реконструкции исторических зданий с просьбой подтвердить их заинтересованность в участии в процессе предварительного квалификационного отбора. Помимо этого во все постоянные представительства в Женеве была направлена вербальная нота с просьбой распространить среди отвечающих соответствующим требованиям компаний их стран информацию об этой возможности. **Консультативный комитет отмечает принятые меры и рекомендует Генеральному секретарю продолжать прилагать усилия в целях дальнейшего расширения возможностей для поставщиков из развивающихся стран и стран с переходной экономикой.**

В. Энергоэффективность

46. В докладе Генерального секретаря указывается, что одна из основных целей стратегического плана сохранения наследия заключается в снижении потребления электроэнергии во Дворце Наций по меньшей мере на 25 процентов по сравнению с принятым за базу объемом ее потребления в 2010 году (см. также [A/66/279](#), пункт 11, подпункт с) iv)). По запросу о возможности установления более амбициозной цели Консультативный комитет был информирован о том, что Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве на протяжении многих лет уделяло особое внимание мерам по сведению к минимуму энергопотребления и что в этой связи целевой показатель в размере 25 процентов представляет собой существенное повышение энергоэффективности в дополнение к значительному улучшению показателей, уже достигнутому Отделением. Комитет надеется, что информация о передовых методах будет распространена по всей Организации и они будут применяться в надлежащих случаях. В этой связи Комитет напоминает об успехах, достигнутых в области энергоэффективности Экономической комиссией для Латинской Америки и Карибского бассейна.

47. В своем докладе Комиссия ревизоров отмечает, что данные об энергопотреблении во Дворце Наций, представленные Секцией эксплуатации помещений Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве и группой по проекту осуществления стратегического плана сохранения наследия, существенно расходятся между собой, и считает, что имеющиеся в настоящее время данные не служат надежной основой для прогнозирования возможной экономии энергии и сокращения расходов. Комиссия вынесла три рекомендации, касающиеся установления в качестве исходного показателя для оценки снижения энергопотребления объема потребления на момент начала осуществления соответствующего проекта, а также повышения качества данных о потреблении энергии ([A/73/157](#), пункты 259, 261 и 262). **Консультативный комитет особо отмечает важность установления четких исходных показателей на основе подробных и сопоставимых данных об энергопотреблении и расходах на энергию, которые можно использовать для получения объективной и достоверной оценки улучшения соответствующих показателей, достигнутого по завершении проекта. Комитет надеется, что Генеральный секретарь выполнит рекомендации Комиссии ревизоров.**

С. Содержание помещений

48. Комиссия ревизоров рассматривает вопросы содержания помещений в пунктах 264–273 своего доклада и выносит ряд рекомендаций в отношении необходимости разработки стратегии технического обслуживания, расчета расходов на содержание и эксплуатацию, а также требований об обеспечении устойчивости функционирования систем на всех этапах строительства и осуществления проекта. По запросу Консультативному комитету была представлена следующая таблица о ежегодных расходах на содержание помещений Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве в течение двухгодичного периода 2018–2019 годов.

(В долл. США)

Описание	Фактические ежегодные расходы в 2018–2019 годах
Уборка помещений и территории	3 007 235
Коммунальные услуги	2 610 979
Содержание парков и садов и благоустройство территории	355 265
Слесарные, электротехнические и сантехнические работы	3 813 928
Эксплуатация лифтов и прочего подъемного оборудования	194 177
Эксплуатация систем обеспечения безопасности*	1 305 906
Всего	11 287 489

* По разделу 33 бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов (A/72/6/Sect.33).

49. По запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что данные о расходах на содержание помещений в текущий период не обеспечивают правильную основу, необходимую для получения достоверной оценки расходов на содержание помещений, которые могут быть понесены как в период проведения ремонта, так и после его завершения, поскольку в прошлом выделяемых бюджетных средств на содержание помещений было недостаточно для содержания и периодического обновления всех компонентов зданий в комплексе Дворца Наций. **Консультативный комитет надеется, что Генеральный секретарь будет продолжать уточнять вышеуказанные суммы расходов на содержание помещений в 2018–2019 годах и последующие периоды и осуществлять сбор необходимых данных, которые могут быть использованы для выполнения точных сопоставлений таких расходов и потребностей в будущем. Комитет также считает, что сбор таких данных следует проводить в связи со всеми проектами строительства в целях создания надежной исходной базы для проведения сопоставлений объемов расходов на содержание помещений до и после осуществления проектов.**

VIII. Выводы и рекомендации

50. Меры, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 135 доклада Генерального секретаря. **Консультативный комитет рекомендует, чтобы с учетом его рекомендаций и замечаний, изложенных выше, в том числе в пунктах 20, 21, 22 и 23, Ассамблея:**

а) приняла к сведению пятый ежегодный доклад Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана ([A/73/395](#)) и информацию о работе, проделанной со времени опубликования четвертого ежегодного доклада Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана ([A/72/521](#));

б) удовлетворила просьбу Генерального секретаря одобрить установку систем вентиляции и охлаждения воздуха в исторических зданиях Дворца Наций и уполномочила Генерального секретаря принимать обязательства в этой связи на общую сумму 10 млн долл. США для выполнения работ по установке систем вентиляции и охлаждения воздуха в 2019 году.
