Организация Объединенных Наций A/73/457

Генеральная Ассамблея

Distr.: General
26 October 2018
Russian
Original: English

Семьдесят третья сессия
Пункт 136 повестки дня
Бюджет по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов

Предложение по ремонту Северного здания штаб-квартиры Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна

Доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря, касающийся предложения по ремонту Северного здания штаб-квартиры Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) в Сантьяго (A/73/351). В ходе рассмотрения этого доклада члены Комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительную информацию и разъяснения, а в заключение — письменные ответы, датированные 17 октября 2018 года.

2. Проект по ремонту Северного здания является одним из рассчитанных на ближайшую перспективу крупных строительных проектов, о которых говорится в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов[1]. После землетрясения, которое произошло в Чили в 2010 году, ЭКЛАК провела оценку сейсмостойкости зданий комплекса и пришла к выводу о том, что состояние Северное здание, которое было построено в 1989 году в качестве временного, обусловливает необходимость принятия мер по снижению рисков. В своем предыдущем докладе по этому вопросу (A/72/7/Add.8) Консультативный комитет рассмотрел предлагаемые стратегии, меры по снижению рисков, последствия с точки зрения затрат и другие связанные с этим вопросы, в том числе кадровые, предложенные Генеральным секретарем в то время. Настоящий доклад Генерального секретаря представляется во исполнение резолюции 72/262 Генеральной Ассамблеи, в которой Ассамблея просила Генерального секретаря

[1] Консультативный комитет представил соответствующие замечания и рекомендации в своем последнем докладе о стратегическом обзоре капитальных активов (A/72/7/Add.9).

Просьба отправить на вторичную переработку

доработать это предложение и представить Ассамблее подробный анализ по этому предложению.

II. Прогресс в осуществлении проекта

Сотрудничество с правительством принимающей страны и другими государствами-членами

3. Что касается сотрудничества с государствами-членами и правительством принимающей страны, а также добровольных взносов, Генеральный секретарь указывает, что в феврале 1948 года было подписано соглашение со страной пребывания, предусматривающее предоставление привилегий и иммунитетов, в том числе освобождение от местных налогов и пошлин на ввоз строительных материалов, оборудования и средств для создания объектов инфраструктуры как для обладающих такой привилегией сотрудников, так и для официальных целей. Он также указал, что страна пребывания оказала значительную поддержку деятельности, осуществляемой Организацией Объединенных Наций в Чили, в частности строительным работам в комплексе ЭКЛАК; правительство Чили соответственно в 1960 и 1997 годах выделило земельные участки под строительство и расширение комплекса ЭКЛАК (см. A/73/351, пункты 31–33). Что касается добровольных взносов, внесенных другими государствами — членами ЭКЛАК, Консультативный комитет был информирован о том, что ЭКЛАК разрабатывает план информационно-просветительской работы, направленный на изучение вопроса о возможных добровольных взносах. Кроме того, Комитет был проинформирован о том, что, хотя ЭКЛАК установила первоначальные контакты с одним государством-членом, с тем чтобы заручиться технической поддержкой, никаких конкретных предложений пока представлено не было.

4. **Консультативный комитет выражает признательность стране пребывания за ее неизменную поддержку, оказываемую ЭКЛАК, и рассчитывает на то, что Генеральный секретарь будет и впредь принимать меры по обеспечению взаимодействия с принимающей страной, с тем чтобы добиться успешной реализации проекта. Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю активизировать усилия, направленные на обеспечение взаимодействия с другими государствами-членами в целях мобилизации добровольных взносов и оказания поддержки проекту в других формах.**

Управление проектом

5. Подробная информация по вопросам руководства и управления проектом, в том числе структуры группы по проекту, содержится в докладе Генерального секретаря (там же, пп. 12–18). Генеральный секретарь отмечает, что принятые меры по обеспечению общего руководства проектом включают: a) учреждение в марте 2018 года комитета заинтересованных сторон под руководством Исполнительного секретаря в качестве руководителя проекта и проведение первого заседания, состоявшегося 21 июля 2018 года; b) проведение в координации с Управлением централизованного вспомогательного обслуживания в Центральных учреждениях регулярных совещаний и осуществление общего надзора за проектом, а также вынесение технических руководящих указаний и проведение консультаций, включая ознакомление с опытом, накопленным в ходе осуществления других проектов капитального строительства; c) наем независимой фирмы по управлению рисками для работы над двумя строительными проектами Организации Объединенных Наций, а именно в Экономической комиссии для Африки (ЭКА) и Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана

(ЭСКАТО) (см. также A/73/425, п. 3) и ЭКЛАК, где она приступила к своей работе в начале 2018 года (см. также пункты 8–10 ниже). Консультативный комитет по его запросу был проинформирован о том, что контракт, заключенный с независимой фирмой по управлению рисками, будет действовать до ноября 2024 года.

6. Что касается проектной группы ЭКЛАК, Генеральный секретарь указывает, что процесс найма на должность руководителя проекта (национальный сотрудник-специалист) завершен. В ответ на соответствующий запрос Комитет был проинформирован о том, что выбранный кандидат приступил к исполнению своих обязанностей в августе 2018 года. Кроме того, Генеральный секретарь предлагает учредить по разделу 21 бюджета по программам «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» две временные должности (1 должность архитектора (местный разряд) и 1 должность помощника по административным вопросам (местный разряд)) с 1 января 2019 года до завершения этапа строительства. Кроме того, Генеральный секретарь предлагает учредить в Центральных учреждениях должность координатора проекта (С-3) для выполнения повседневных функций по осуществлению надзора за деятельностью группы по проекту ЭКЛАК, обеспечению руководства ее работой и оказанию ей технической поддержки в соответствии с соглашением о совместном несении расходов, заключенным с Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби, согласно которому ЭКЛАК будет покрывать 25 процентов расходов по проекту (см. также A/73/426, п. 17, и п. 26 ниже). **Комитет рекомендует учредить три вышеуказанные должности (2 должности местного разряда и 1 должность класса С-3). Комитет подчеркивает, что общий срок, на который учреждаются данные должности, должен устанавливаться с учетом фактических потребностей на различных этапах осуществления проекта.**

7. Что касается прогресса, достигнутого в деле предоставления консультативных услуг по архитектурным и инженерно-строительным работам для подготовки детальной проектной и технической документации, Генеральный секретарь указывает, что в настоящее время готовится запрос на выражение заинтересованности, и соответствующие работы запланированы на начало 2019 года (см. A/73/351, пункты 40–41).

Управление рисками и график реализации проекта

8. Подробная информация по вопросу управления рисками и общий график осуществления проекта приводятся в докладе Генерального секретаря (там же, пп. 22–30, 50–51 и диаграмма II), в котором он указал, что общий график осуществления проекта строительства остается неизменным, строительные работы будут проводиться в 2021–2022 годах, а завершить проект планируется в конце 2023 года, несмотря на некоторые задержки с набором сотрудников группы по управлению проектом и наймом независимой фирмы по управлению рисками. Кроме того, Генеральный секретарь указывает, что в настоящее время продолжаются строительные работы, в частности в марте 2018 года было завершено строительство подменных помещений для размещения 73 сотрудников в течение срока осуществления проекта. Что касается общей оценки рисков, связанных с проектом, включая любой возможный перенос установленных сроков, Генеральный секретарь отмечает, что в июле 2018 года был проведен семинар-практикум по вопросам качественной оценки рисков, в результате чего была разработана стратегия управления рисками по проекту и подготовлен реестр рисков. В ответ на соответствующий запрос Консультативный комитет был информирован о том, что после проведения в первом квартале 2019 года семинара-практикума по

вопросам количественной оценки рисков можно будет получить более подробную информацию о сфере охвата проекта и конструкционных элементах, позволяющую провести анализ по методу Монте-Карло[2] и подготовить диаграмму чувствительности затрат.

9. Что касается вышеупомянутого реестра рисков и выявления рисков, Генеральный секретарь указывает, что меры по смягчению рисков будут рассматриваться на этапе проектирования. Из общего числа 10 основных рисков по проекту определены три наиболее высоких риска: a) риски, сопряженные с наружной оболочкой и кровлей и возможной разницей в расходах, обусловленной производственными дефектами и сложной подгонкой ; b) риски, связанные с внутренними строительными работами и возможными отклонениями от сметы в связи с работами по каменной кладке без использования раствора и установкой потолочных систем и мебели; c) риски, обусловленные расходами на строительство систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (ОВКВ) с учетом необходимости импортировать большинство соответствующего оборудования по причине его отсутствия на местном рынке, а это означает риски срыва плановых сроков по причине длительного цикла заказа (процедур закупки, изготовления и вывоза).

10. **Консультативный комитет отмечает намерение Генерального секретаря добиваться снижения рисков на этапе разработки проекта и ожидает результатов анализа по методу Монте-Карло. Комитет надеется, что в будущих докладах о ходе осуществления проекта будет представлена обновленная информация по этому вопросу.**

Работы по планированию и проектированию

11. Генеральный секретарь отмечает, что анализ использования пространства на предмет эффективности использования рабочего пространства был проведен в 2017 году и по итогам проведенного анализа был сделан вывод о том, что коэффициент использования помещений, подсчитываемый на основании общего количества сотрудников, присутствующих на своих рабочих местах, составил в среднем 53,9 процента. Кроме того, ЭКЛАК в настоящее время занимается разработкой проектной концепции, в соответствии с которой будут предусмотрены рабочие помещения для междисциплинарных групп; открытые рабочие помещения; открытые совместно используемые рабочие помещения; и учебные аудитории, лектории и залы заседаний (там же, пункты 42–45) Комитет отмечает, что этот подход согласуется с замечаниями Комиссии ревизоров о том, что, опираясь на уроки, извлеченные из осуществления Генерального плана капитального ремонта в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций, необходимо в рамках будущих проектов применять стратегии гибкого использования рабочих мест на начальном этапе планирования и проектирования в целях обеспечения экономии средств, времени и усилий (см. A/73/5 (Vol. V), приложение II, разд. 6). **Комитет надеется, что принятие мер по обеспечению гибкого использование рабочих мест в ЭКЛАК будет являться неотъемлемым элементом работы на этапе проектирования и также будет предусмотрено в предложении по проекту конструкции и в условиях контракта на конкретные виды работ. Комитет вновь заявляет о том, что в будущих докладах о**

[2] Метод статистического анализа, призванный обеспечить более глубокое понимание последствий рисков для того или иного проекта на основе применения ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, путем компьютерного моделирования на основе разбора нескольких произвольно выбранных вариантов осуществления проекта (A/72/7/Add.6, п. 21).

ходе работы необходимо приводить четкий график осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест, в том числе информацию об установленных целевых показателей и показателей эффективности (см. также A/72/7/Add.8, пп. 25–27).

12. По запросу Консультативного комитета ему был представлен аудиовизуальный материал по проекту ремонта Северного здания, включая соответствующие типовые графики и диаграммы. **Комитет считает, что такая информация будет полезным дополнением к будущим докладам, и рекомендует Генеральной Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой включать планы, схемы, графики и диаграммы в будущие доклады, по мере необходимости. Кроме того, Комитет просит Генерального секретаря представить такую последнюю информацию Ассамблее во время рассмотрения настоящего доклада.**

Повышение сейсмостойкости

13. Генеральный секретарь указывает, что концептуальный проект ремонта Северного здания был представлен ЭКЛАК на совещании Межучрежденческой сети управляющих объектами, состоявшемся в Бангкоке в мае 2018 года, в целях обмена информацией о текущих тенденциях и передовой практике, касающихся других проектов капитального строительства Организации Объединенных Наций, включая проект по повышению сейсмостойкости здания ЭСКАТО (см. A/73/351, п. 39) Консультативный комитет напоминает о том, что в Северном здании наблюдаются определенные проблемы в области безопасности, связанные с соблюдением строительных норм для сейсмических районов, противопожарной безопасностью и эвакуацией, и что после землетрясения 2010 года во всех зданиях ЭКЛАК, за исключением Северного здания, были проведены работы по повышению сейсмостойкости, ремонту и техническому обслуживанию. **Консультативный комитет по-прежнему подчеркивает важность тесной координации между ЭСКАТО и Секретариатом в Нью-Йорке, в частности Управлением централизованного вспомогательного обслуживания, в целях обеспечения надлежащего надзора и управления проектом. Комитет с удовлетворением отмечает обмен информацией об извлеченных уроках с другими проектами капитального строительства, такими как проекты, осуществляемые в ЭСКАТО и ЭКА, и выражает надежду на то, что такая работа будет продолжена. Кроме того, Комитет надеется, что информация о запланированных мерах по повышению сейсмостойкости будет включаться в будущие доклады о ремонте Северного здания в комплексе ЭКЛАК.**

Закупки и использование местных материалов

14. В ответ на его запрос Консультативный комитет был информирован о том, что закупочная деятельность в рамках проекта ЭКЛАК будет открыта для всех международных участников в соответствии с Финансовыми положениями и правилами Организации Объединенных Наций и что отбор материалов будет производится с учетом пригодности материалов для использования в местных климатических условиях и наличия запасных частей и технического обслуживания. Кроме того, Комитет был информирован о том, что многие из необходимых строительных материалов будут поставляться из стран этого региона. **Комитет подчеркивает важность обеспечения использования материалов местного происхождения и производства, а также местной рабочей силы и ожидает представления обновленной информации по этому вопросу в будущих докладах о ходе работы (см. также A/72/7/Add.8, п. 31).**

Энергоэффективность и связанная с ней экономия средств

15. Генеральный секретарь отмечает, что результатом осуществления проекта по ремонту станет преобразование Северного здания в здание с нулевым энергетическим балансом, которое определяется как здание, для которого общий объем энергии, используемой за год, не превышает объем электроэнергии, производимой из возобновляемых источников на месте, и которое зачастую производит избыток энергии, который используется в других местах (см. также A/73/351, пп. 3–5). В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что для обеспечения нулевого энергетического баланса необходимо выполнить ряд действий, в том числе установить в здании мощности для производства электроэнергии на месте, автоматику, позволяющую использовать технологии «интеллектуального здания», и высокоэффективное оборудование.

16. К запланированным результатам принятия мер по повышению эффективности энергетики и водоснабжения проекта по ремонту относятся: a) сокращение потребления электроэнергии в Северном здании по сравнению с нынешним уровнем на 40 процентов; b) производство, благодаря сооружению на крыше Северного здания фотоэлектрической установки, электроэнергии в размере 115 процентов от объема потребностей в электроэнергии, причем избыток электроэнергии в размере 15 процентов от общего объема будет перенаправляться в другие здания ЭКЛАК, что приведет к экономии средств, расходуемых на эксплуатацию комплекса в целом; c) повторное использование 100 процентов сточных вод Северного здания для орошения в результате строительства станции по очистке сточных вод; и d) прогнозируемое сокращение годового объема выбросов парниковых газов[3] Северным зданием в соответствии с резолюциями 70/205 и 71/228 Генеральной Ассамблеи, в которых Ассамблея просила Генерального секретаря подготовить план принятия значимых мер, направленных на учет практических методов обеспечения устойчивого развития при осуществлении повседневной деятельности Организацией Объединенных Наций и эксплуатации ею зданий и помещений (там же, пп. 5 и 8). В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что здания с нулевым энергетическим балансом энергии могут хранить избыточную электроэнергию, а также, поскольку они соединены с внутренними и внешними линиями электропередач, могут отдавать или забирать электроэнергию из сети благодаря автоматическому переключателю. В ответ на свой дополнительный запрос Комитет был проинформирован о том, что в стране пребывания пользователям электроэнергии разрешается продавать компаниям — поставщикам электроэнергии любой объем избыточной электроэнергии по регулируемым ценам.

17. Что касается последствий обеспечения энергоэффективности для совокупного объема долгосрочных выгод в плане повышения эффективности, то Консультативный комитет напоминает о том, что разница в расходах на стратегию 1 и стратегию 2, о которых говорится в предыдущем докладе Генерального секретаря (A/72/367), составляет 13,8 млн долл. США. Во время рассмотрения этого доклада Комитет рекомендовал осуществить стратегию 2, вариант 1, а именно «стратегию полной модернизации здания» или «капитальный ремонт» здания, в результате чего общая стоимость владения составит 18 185 млн долл. США, во многом благодаря повышению эффективности с точки зрения затрат на долгосрочную перспективу, поскольку общий объем используемой электроэнергии не будет превышать объем производства электроэнергии из возобновляемых источ-

[3] Выбросы парниковых газов сократятся на объем, эквивалентный 104,7 тонны диоксида углерода.

ников, как, в частности, об этом говорится выше. Для сравнения можно отметить, что в рамках другого варианта, представленного в то время под названием «стратегия проведения многочисленных плановых ремонтных работ», или стратегии 1, предусматривалось проведение многочисленных работ по реконструкции и ремонту, в результате чего общая стоимость владения составила бы 32 млн долл. США (см. A/72/7/Add.8, пп. 4 и 5 и 28 и 29). **Консультативный комитет рекомендует Генеральному секретарю использовать накопленный опыт, применимый в отношении энергоэффективности, в рамках планирования и осуществления других строительных проектов Организации Объединенных Наций, включая проекты, касающиеся ЭКА и ЭСКАТО, и стратегический план сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве.**

18. В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что, по текущим оценкам, за 20-летний период после осуществления стратегии 2 (единовременного ремонта здания) экономия средств на общей стоимости владения составит 13,8 млн долл. США. Кроме того, благодаря осуществлению стратегии 2 в распоряжении Организации окажется актив, срок полезного использования которого составит 40–50 лет, что приведет к снижению общей стоимости владения, в то время как осуществление стратегии 1 приведет к увеличению срока полезного использования здания лишь на 10 лет, которые истекут в 2029 году. Комитет был также проинформирован о том, что при определении общей стоимости владения учитывались единовременные расходы на строительство, расходы на электроэнергию и расходы на эксплуатацию, в том числе на такие услуги, как уборка, вывоз мусора, эксплуатация и обслуживание лифтов, обслуживание электрооборудования и систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и обеспечение соблюдения требований противопожарной безопасности и техники безопасности. В ответ на свой запрос Комитет был также проинформирован о том, что если в гипотетическом порядке предположить, что вместо ремонта Северного здания будет принято решение арендовать помещения, то расходы на ремонт будут равняться расходам на такую аренду приблизительно за 12 лет, поскольку по текущим рыночным ставкам аренда аналогичных помещений обойдется в 21 млн долл. США в течение 20 лет без учета единовременных инвестиций на сумму приблизительно 2,12 млн долл. США на внутреннее обустройство помещений и ремонт здания, которое будет арендовано в этом гипотетическом случае, а также неизвестного объема расходов на различные вспомогательные услуги.

19. **Консультативный комитет повторяет свою рекомендацию осуществить стратегию 2 по варианту 1; вместе с тем Комитет считает, что необходимо представить более подробные сведения о предполагаемой экономии средств за счет повышения эффективности на 13,8 млн долл. США и рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря включить такую информацию в следующий доклад о ходе работы на эту тему.**

20. Что касается общей классификации здания после ремонта, то Консультативный комитет был проинформирован о том, что Северное здание будет проектироваться в качестве здания класса «А». Комитет напоминает, что в соответствии с Международными стандартами учета в государственном секторе здание со сроком полезного использования 50 лет следует отнести к классу «А». Комитет также напоминает, что использование качественных материалов и пассивной огнестойкой изоляции в ограждающих конструкциях здания, внутренняя модернизация и функциональный дизайн, призванный обеспечить здоровые и безопасные условия труда, позволят отнести это здание к категории капитальных сооружений с длительным сроком эксплуатации (там же, п. 22).

21. **Консультативный комитет приветствует запланированный ремонт Северного здания, в результате которого оно станет устойчивым и энергоэффективным зданием с нулевым энергетическим балансом. Кроме того, Комитет вновь заявляет о том, что по итогам работы на этапе проектирования будет предложена конструктивная схема для Северного здания, позволяющая отнести его к классу «А», и будет обеспечено соблюдение всех соответствующих требований (см. также A/72/7/Add.8, п. 22).**

III. Расходы на проект и прогнозируемые издержки

22. В ответ на его запрос Консультативному комитету была представлена приведенная ниже таблица, в которой сопоставлены представленная ранее и предлагаемая смета расходов и из которой следует, что по сравнению с первоначальной сметой предлагаемый объем расходов увеличился на 262 200 долл. США. **Комитет считает, что в предлагаемую пересмотренную смету расходов на проект следует включить сопоставительную информацию и разъяснения по поводу первоначальной и пересмотренной смет. Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представлять такую сопоставительную информацию обо всех будущих строительных проектах, как требуется (см. также A/73/425, п. 20, и A/73/426, п. 9).**

Сопоставление предыдущей и пересмотренной сметы расходов

(В тыс. долл. США)

	A/72/367	*A/73/351*	*Разница*	
	(a)	*(b)*	*(b)-(a)*	*Причины возникновения разницы*
Расходы на строительство				
Расходы на постройку	7 195,0	6 318,0	(877,0)	По результатам технического исследования для определения типа остекления фасада вынесена рекомендация об использовании вместо первоначально предлагавшегося тройного остекления двойного остекления, которое, как было установлено, дает практически такой же эффект, что и первоначально выбранный тип остекления.
Системы энергоэффективности	1 337,0	1 770,0	433,0	Увеличение расходов является результатом принятия решений, касающихся улучшений и проектирования, подготовленных по итогам технических исследований энергоэффективных решений, которые позволят уменьшить воздействие Северного здания на окружающую среду благодаря установке солнечных фотоэлектрических установок, конструкций для защиты от солнца и водоочистной установки.
Расходы на подменные помещения	91,0	400,0	309,0	Увеличение расходов связано с изменением стратегии использования подменных помещений в целях установки дополнительных элементов для обеспечения доступной среды, охраны и безопасности и устойчивости, с тем чтобы предоставить сотрудникам надлежащие условия работы во время строительства.

	A/72/367	A/73/351	Разница	
	(a)	(b)	(b)-(a)	Причины возникновения разницы
Система обеспечения физической безопасности	–	462,0	462,0	Были выявлены дополнительные потребности по установке оборудования для обеспечения охраны и безопасности, касающиеся контроля доступа, средств эвакуации, пожарной сигнализации и так далее.
Итого	**8 623,0**	**8 950,0**	**327,0**	
Услуги специалистов				
Услуги консультантов	550,0	706,0	156,0	Чтобы избежать ненадлежащего подбора материалов и систем и/или брака при строительстве, после проведения технических исследований и анализа рисков, касающихся качества строительства, необходимы следующие услуги специализированных консалтинговых компаний: a) услуги по проектированию фасада и выполнению соответствующих инженерных работ (56 000 долл. США); b) услуги по выполнению инженерных работ по проектированию фотоэлектрической установки и контролю за ее установкой/сдачей в эксплуатацию (100 000 долл. США).
Управление рисками	200,0	200,0	–	–
Прочие услуги	–	85,0	85,0	–
Итого	**750,0**	**991,0**	**241,0**	
Увеличение расходов	2 190,0	1 657,0	(533,0)	Это сокращение связано с исключением увеличения расходов, которое предусматривалось ранее в отношении расходов на услуги консультантов/специалистов и расходов на управление проектами.
Непредвиденные расходы	1 124,0	1 091,3	(32,7)	Пересмотрены на основе общей обновленной сметы.
Управление проектом				
Специальная группа по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию	1 431,0	1 556,1	125,1	Скорректированы с учетом последних данных о расходах.
Координатор проекта в Центральных учреждениях (25 процентов расходов)	–	134,8	134,8	Информация о расходах на должность координатора проекта в Управлении централизованного вспомогательного обслуживания, которые покрываются совместно с Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби, не была включена в предыдущий доклад.
Итого	**1 431,0**	**1 690,9**	**259,9**	
Всего	**14 118,0**	**14 380,2**	**262,2**	

23. В ответ на свой запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в статью «Прочие услуги» были включены расходы на поездки на период 2019–2022 годов в размере 85 000 долл. США, что отражает потребности в ресурсах на покрытие расходов на поездки координатора для организации практикума по управлению рисками, оценки положения на объекте и участия в тех-

нических оценках в рамках торгов по данному проекту, а также в других инспекциях на объекте, которые требуют физического присутствия. **Комитет считает, что расходы, связанные с поездками, следует указывать в отдельной строке, с тем чтобы обеспечить транспарентность в том, что касается потребностей в ресурсах.**

24. Изучив приведенную выше таблицу, Консультативный комитет отмечает, что расходы, связанные, например, с обеспечением охраны и безопасности, не были включены в первоначальную смету, из-за чего испрашиваются дополнительные ресурсы в размере 309 000 долл. США по статье «Подменные помещения» и 462 000 долл. США по новой статье «Система обеспечения физической безопасности», связанной с обеспечением охраны и безопасности, предназначенную для ранее не принимавшихся во внимание, но исключительно важных работ, касающихся контроля доступа, средств эвакуации и системы пожарной сигнализации. **Комитет с обеспокоенностью отмечает, что, хотя такие работы считаются исключительно важными, они, по всей видимости, не принимались во внимание ранее. Комитет надеется, что Генеральный секретарь примет меры к тому, чтобы в результате осуществления проекта был выполнен ремонт, отвечающий соответствующим строительным нормам и стандартам, в том числе в области доступной среды, сейсмостойкости и безопасности на рабочем месте. Комитет далее отмечает, что дополнительные расходы, в том числе расходы на безопасность и расходы для удовлетворения потребностей, связанных с охраной, составляют в общей сложности 771 000 долл. США, и надеется, что Генеральный секретарь представит Генеральной Ассамблее дополнительную разбивку этих смежных расходов.**

25. Как говорится в докладе Генерального секретаря, утвержденный объем ресурсов на 2018 год составляет 160 000 долл. США, однако при этом по состоянию на 30 июня 2018 года никаких фактических расходов произведено не было (см. A/73/351, п. 52 и таблицу 2). Сметные расходы на оставшуюся часть 2018 года составят 125 000 долл. США, а неизрасходованный остаток средств — 35 000 долл. США, что связано с задержкой при найме руководителя проекта, который имел место в августе 2018 года (см. также п. 6 выше).

26. Как говорится в докладе Генерального секретаря, потребности в ресурсах на 2019 год составляют 711 700 долл. США[4], в том числе:

a) 266 700 долл. США по разделу 21 бюджета «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» для покрытия расходов на группу по управлению проектом, а именно для сохранения имеющейся должности руководителя проекта (национального сотрудника-специалиста), создания двух должностей (местного разряда) с 1 января 2019 года, и покрытия 25 процентов расходов на должность одного координатора проекта (С-3), финансируемую совместно с Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби;

b) 445 000 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» на оплату услуг специалистов, предоставляемых главной консалтинговой компанией и компанией по управлению рисками, а также на покрытие непредвиденных расходов.

[4] Валовой объем потребностей составляет 711 700 долл. США. С учетом неизрасходованного остатка средств в размере 35 000 долл. США по состоянию на конец 2018 года чистый объем потребностей составляет 676 700 долл. США.

Многолетний счет незавершенного строительства

27. Генеральный секретарь предлагает создать многолетний счет незавершенного строительства (там же, п. 56 e)). Консультативный комитет напоминает, что по такого рода счетам проводятся расходы на крупные строительные проекты, утверждаемые Генеральной Ассамблеей в рамках бюджета по программам. Срок предоставления финансовых средств не истекает в конце финансового периода, а отчетность о расходах должна представляться после завершения проекта, причем все неиспользованные суммы подлежат возврату государствам-членам. Многолетние счета незавершенного строительства используются также для финансирования проектов в Бангкоке и Аддис-Абебе (см. A/72/7/Add.8, п. 32). Комитет напоминает, что Генеральный секретарь предложил создать многолетний специальный счет для стратегического плана сохранения наследия в Женеве (см. A/73/395, пп. 108 и 109). **Комитет рекомендует создать многолетний счет незавершенного строительства.**

IV. Заключение

28. Рекомендации Генерального секретаря относительно мер, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, приводятся в пункте 56 его доклада. **С учетом изложенных выше замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:**

a) **утвердить предлагаемый общий объем работ по проекту, его максимальную стоимость и стратегию осуществления;**

b) **утвердить создание с 1 января 2019 года двух временных должностей местного разряда в специальной группе по управлению проектом в соответствии с разделом 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» предлагаемого бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов;**

c) **принять к сведению предлагаемое создание должности координатора проекта (С-3), утверждение которой запрошено в контексте проекта по замене служебных корпусов A–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, и совместное финансирование этой должности в рамках общих расходов на оба проекта;**

d) **выделить ассигнования в размере 676 700 долл. США на осуществление проекта в 2019 году, включая сумму в размере 231 700 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» и сумму в размере 445 000 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов, которые подлежат покрытию за счет средств резервного фонда;**

e) **утвердить создание многолетнего счета незавершенного строительства по проекту.**