

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: General
12 October 2018
Russian
Original: English

Семьдесят третья сессия

Пункт 136 повестки дня

Бюджет по программам на двухгодичный период
2018–2019 годов

Ход работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

Доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о ходе работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби ([A/73/344](#)), представленный во исполнение резолюции [72/262](#) А Генеральной Ассамблеи. В ходе рассмотрения этого доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые предоставили дополнительную информацию и разъяснения, а впоследствии — письменные ответы, которые были получены 27 сентября 2018 года.

2. В своем докладе Генеральный секретарь предоставляет информацию о мерах, принятых после утверждения Генеральной Ассамблеей в ее резолюции [72/262](#) А начала осуществления проекта по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, предложенного в его предыдущем докладе ([A/72/375](#)). Он приводит также обновленные сведения о достигнутом прогрессе и информацию о доработке предложения по проекту в соответствии с просьбой Генеральной Ассамблеи (резолюция [72/262](#) А, раздел XIV, пункт 10), указывая, что новое проектное предложение повлечет за собой следующие три направления деятельности по проекту: перепрофилирование здания издательско-полиграфической службы, предполагающее сооружение пристройки; строительство здания оптимального размера взамен корпусов А–J; и осуществление стратегий гибкого использования рабочих мест во всех остальных корпусах комплекса в Гигири (см. пункты 4–12 ниже). Генеральный секретарь отмечает, что такой подход обеспечит удовлетворение будущих потребностей Отделения и всех других арендаторов системы Организации Объединенных Наций в помещениях, и с учетом растущего количества получаемых



Отделением запросов на предоставление помещений, возможно, позволит разместить на территории безопасного комплекса дополнительные специализированные учреждения, фонды и программы.

3. Справочная информация о развитии комплекса приводится в пунктах 1–3 последнего доклада и в предыдущем докладе. **Консультативный комитет выражает признательность стране пребывания за ее неизменную поддержку Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и рассчитывает, что Генеральный секретарь будет и далее взаимодействовать с принимающей страной в интересах обеспечения успеха данного проекта.**

II. Доработанное предложение по проекту

Перепрофилирование здания издательско-полиграфической службы и замена существующих корпусов А–J

4. В порядке доработки предложения по проекту Генеральный секретарь предлагает перепрофилирование существующего здания издательско-полиграфической службы и сооружение в более сжатые сроки, чем предусматривалось ранее, пристройки к нему для получения новых офисных площадей, которые могли бы использоваться также и в качестве подменных помещений для обеспечения перехода на систему гибкого использования рабочих мест во всех имеющихся офисных помещениях ([A/73/344](#), пункты 19 и 20). Необходимость перепрофилирования указанного здания обусловлена главным образом изменением спроса в полиграфической отрасли и связанным с ним уменьшением площади, занимаемой современным цифровым полиграфическим оборудованием, что позволит высвободить более половины помещений здания, которые могут быть перепрофилированы под использование в других целях. Сооружение пристройки к перепрофилированному зданию и мезонина в нем позволит получить дополнительную площадь размером до 5000 м². Генеральный секретарь предполагает, что такое доработанное предложение можно считать жизнеспособной альтернативой строительству нового служебного здания, возвести которое предлагалось в его предыдущем докладе (пункты 52 и 54).

5. Генеральный секретарь констатирует, что корпуса А–J были построены в конце 1970-х годов в качестве полупостоянных зданий и не соответствуют действующим нормам и правилам в части охраны труда и техники безопасности, сейсмоустойчивости, обращения с опасными материалами, физической доступности, энергоэффективности/экологичности и использования пространства (пункт 5). Он отмечает также, что замена корпусов представляет собой один из строительных проектов ближайшей перспективы, указанных в его докладах о стратегическом обзоре капитальных активов ([A/72/393](#), [A/70/697](#) и [A/69/760](#)). Кроме того, он указывает, что в ходе такого обзора было определено, что дальнейшие инвестиции в капитальный ремонт этих зданий со временем превысят их полную восстановительную стоимость с учетом того, что они находятся уже за пределами своего полезного срока службы ([A/73/344](#), пункт 6; см. также [A/70/697](#)).

6. Генеральный секретарь заявляет, что второй из представленных ранее вариантов замены корпусов (см. [A/72/375](#)) сочтен наиболее жизнеспособным и сулящим наибольшие выгоды при стоимости в 69,88 млн долл. США. В нынешнем доработанном предложении предусматривается замена указанных корпусов, всех временных офисных сооружений из сборных конструкций и временных офисных помещений и других объектов. Стоимость доработанного проекта составит 66,26 млн долл. США, что на 5,2 процента, или 3,62 млн долл. США, меньше первоначальной сметы расходов (см. [A/73/344](#), пункт 21). Подробная

разбивка совокупных сметных расходов по проекту за период с 2018 по 2024 год приводится в приложении I к докладу Генерального секретаря.

7. Что касается смет расходов по проекту, то Консультативному комитету по его запросу было представлено подробное сопоставление таких смет из предыдущего доклада Генерального секретаря и последнего доклада. В таблице ниже подтверждается прогноз совокупной экономии в размере 5,2 процента.

Сопоставление смет расходов

(В тыс. долл. США)

	A/72/375	A/73/344	Разница	
	(a)	(b)	(b)-(a)	Причины возникновения разницы
1. Расходы на строительство				
1.1 Подготовительные работы/работы по перепрофилированию здания издательско-полиграфической службы	—	10 531,3	10 531,3	Уточненное предложение с использованием существующего здания
1.2 Гибкое использование рабочих мест	10 550,0	11 288,4	738,4	Рекалькуляция по уровню стоимости на 2018 год (т.е. смета 2017 года с учетом темпов инфляции на уровне 7 процентов)
1.3 Новое офисное здание	25 143,0	18 080,3	(7 062,7)	Вариант с отказом от нового служебного здания, но с применением пересмотренной сметы расходов с поправкой на 2018 год (т.е. с учетом темпов инфляции на уровне 7 процентов)
1.4 Подменные помещения (подготовка, обустройство, конфигурирование)	3 840,0	—	(3 840,0)	В доработанном предложении временных подменных помещений не требуется
Итого, расходы на строительство	39 533,0	39 900,0	367,0	
2. Услуги специалистов				
2.1 Подготовительные работы/проектные работы по перепрофилированию здания издательско-полиграфической службы	—	1 263,8	1 263,8	Доработанное предложение с использованием существующего здания (расходы на специализированные проектные услуги (информационные технологии и безопасность) — 12 процентов от стоимости строительства)
2.2 Работы по проектированию помещений под гибкое использование рабочих мест	1 055,0	1 354,6	299,6	Рекалькуляция по уровню стоимости на 2018 год (увеличение расходов с уровня 10–12 процентов от стоимости строительства в связи с комплексным перепрофилированием и специализированными проектными работами в области информационных технологий (гибкое использование рабочего пространства)
2.3 Работы по проектированию нового офисного здания	2 514,0	1 808,0	(706,0)	Отказ от строительства нового служебного здания
2.4 Управление рисками	—	102,9	102,9	Независимое управление рисками с 2018 года и распределение расходов в течение всего срока осуществления проекта

	<i>A/72/375</i>	<i>A/73/344</i>	<i>Разница</i>	
	<i>(a)</i>	<i>(b)</i>	<i>(b)-(a)</i>	<i>Причины возникновения разницы</i>
2.5 Прочие услуги (мебель, информационные технологии, лицензии и независимая	—	61,0	61,0	Прочие услуги и расходы с 2018 года, включая независимые экспертизы в 2019–2020 годах
Итого, услуги специалистов	3 569,0	4 590,3	1 021,3	
3. Увеличение стоимости	16 780,0	9 655,8	(7 124,2)	Сокращение за счет ускорения сроков по позициям 1.1–1.3 и увеличение стоимости только по позициям 1.1–1.3 (не на подменные помещения и услуги специалистов)
4. Резерв на непредвиденные расходы	3 569,0	5 387,9	1 818,9	Резерв на непредвиденные расходы остается на уровне 10 процентов, но охватывает расходы не только на строительство, но и на услуги специалистов и инфляцию
5. Управление проектом				
5.1 Специальная группа по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию	6 428,0	5 361,0	(1 067,0)	Сокращение наполовину финансирования набора в 2019 году на новые должности категории специалистов и национальных сотрудников-специалистов с учетом сроков заполнения должностей
5.2 Специальный координатор в Центральных учреждениях	—	404,0	404,0	Учет финансирования на 75 процентов услуг Управления централизованного вспомогательного обслуживания и финансирование только на полгода в 2019 году
5.3 Поездки членов группы по управлению проектом	—	87,8	87,8	Поездки в 2018 году на практикум по рискам и для получения указаний Управления централизованного вспомогательного обслуживания в отношении подготовки отчетности со сметой путевых расходов на весь срок осуществления проекта
Итого, управление проектом	6 428,0	5 852,8	(575,2)	
6. Потребности, обусловленные соображениями безопасности	—	873,3	873,3	Охранное патрулирование в ходе строительства из расчета четырех штатных сотрудников по вопросам безопасности Организации Объединенных Наций, занятых полный рабочий день, со сменной работой по 12 часов в сутки, в том числе в выходные и праздничные дни
Всего	69 880,0	66 260,1	(3 619,9)	

8. Что касается расходов на строительство, то Консультативный комитет отмечает, что, хотя расходы, связанные с использованием существующего здания издательско-полиграфической службы, составляют 10 531 300 долл. США, расходы на строительство нового офисного здания сокращаются на 7 062 700 долл. США, а затраты, связанные с подготовкой, обустройством и конфигурированием подменных помещений (3 840 000 долл. США), исключаются ввиду того, что временные подменные помещения более не требуются.

9. **Консультативный комитет считает, что если Генеральный секретарь предлагает две пересмотренные и существенно различающиеся сметы расходов после доработки строительного проекта и пересмотра первоначальной сметы расходов по просьбе Генеральной Ассамблеи, то в своем докладе ему следовало бы предоставить сравнительную информацию и пояснения по первоначальной и пересмотренной сметам расходов. Комитет рекомендует, чтобы такая сопоставительная информация по необходимости предоставлялась по всем будущим строительным проектам (см. [A/73/425](#), пункт 20).**

10. Генеральный секретарь отмечает, что основные цели переработанного предложения заключаются в устранении отмеченных в докладе имеющихся недостатков в части срока службы и обеспечения безопасности. В этой связи настоящее предложение предусматривает строительство двух офисных корпусов с учетом текущих потребностей и функций Отделения с заложенной в проект модульной конструкции возможностью изменения количества корпусов в будущем при увеличении или уменьшении выявленных потребностей. С этой точки зрения проект допускает возможность масштабирования и обладает гибкостью, что позволит Отделению учитывать возможные последствия нынешних инициатив по реорганизации рабочих процессов. Генеральный секретарь отмечает также, что на данном этапе в предложении не учитываются результаты внедрения модели глобального обслуживания и не делается попытки их предопределить (пункты 12–14).

11. Как поясняет Генеральный секретарь, по итогам анализа использования помещений, подробно изложенного в предыдущем докладе, был выведен средний показатель использования рабочих мест на уровне 44 процентов, указывающий на возможность увеличения плотности персонала в помещениях, что позволяет создать все условия для внедрения системы в полной мере гибкого использования рабочих мест. Вместе с тем он указывает, что даже при создании таких условий, новое офисное здание все же потребует в целях устранения дефицита площадей для размещения от 500 до 900 рабочих мест, поскольку расчетные будущие потребности на уровне порядка 4000 рабочих мест превышают нынешние возможности (пункты 15–18). В докладе указывается, что новые офисные площади в перепрофилированном здании издательско-полиграфической службы и новых офисных зданиях будут создаваться под систему гибкого использования рабочих мест, которая позволит оптимизировать использование площадей, занимаемых в настоящее время арендаторами Секретариата, благодаря чему «высвободившиеся» офисные площади можно будет предоставить другим арендаторам из Организации Объединенных Наций (пункт 10).

12. Генеральный секретарь указывает, что такой подход обеспечивает ускоренный график строительства, что позволяет сократить общее увеличение стоимости, снижает риски для Организации по сравнению с предыдущим предложением и дает дополнительные выгоды, включая повышение эффективности использования помещений (резюме и пункты 54 и 55). В ответ на соответствующий запрос Консультативному комитету был предоставлен перечень уроков, извлеченных из капитальных проектов, осуществлявшихся в последнее время

Организацией (см. [A/69/760](#)), и было сообщено, что в соответствии с пунктом 6 раздела XIV резолюции [72/262](#) А Генеральной Ассамблеи Служба по управлению глобальным имуществом Управления централизованного вспомогательного обслуживания и Отдел по эксплуатации помещений и коммерческим услугам выполняют функции координационного центра в плане ведения и обновления данного перечня и обеспечения того, чтобы извлеченные уроки учитывались всеми отделениями, осуществляющими капитальные проекты, включая проект по замене корпусов А–J.

13. Консультативный комитет положительно оценивает доработанное предложение по проекту с точки зрения объема работ, стратегии осуществления и будущих мероприятий, которые будут проводиться в связи с проектом. Комитет приветствует также перепрофилирование здания издательско-полиграфической службы, замену офисных корпусов А–J и применение системы гибкого использования рабочих мест в офисных корпусах комплекса, что позволит добиться экономии средств за счет оптимизации использования имеющихся площадей. Комитет выражает признательность Отделению Организации Объединенных Наций в Найроби за предоставление транспарентной информации о соответствующей экономии средств в размере 5,2 процента от общего бюджета.

График работ по проекту

14. На воспроизводимой ниже диаграмме IV из доклада Генерального секретаря показан график работ по проекту на этапах планирования, проектирования и строительства в рамках проекта по трем основным направлениям, а именно: перепрофилирование здания издательско-полиграфической службы, которое включает сооружение пристройки; строительство здания оптимального размера взамен корпусов А–J; и внедрение системы гибкого использования рабочих мест во всех остальных офисных корпусах комплекса. График предусматривает: этапы планирования и проектирования каждого компонента проекта, проведение предлагаемых подготовительных работ по перепрофилированию здания издательско-полиграфической службы в 2019 году и применение поэтапного подхода к строительным работам вплоть до 2020 года; постепенное преобразование 56 этажей имеющихся офисных помещений под систему гибкого использования рабочих мест — в экспериментальном режиме в четвертом квартале 2019 года до завершения этой части проекта к концу 2023 года; снос и строительство офисных корпусов А–J в два этапа — с 2021 по третий квартал 2023 года; и закрытие проекта на заключительном этапе (пункт 56).

График работ по проекту

	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024			
Подготовительные работы (перепрофилирование здания издательско-полиграфической службы/сооружения пристройки)																												
Этап планирования																												
Этап проектирования/конкурсных торгов																												
Этап переезда/строительства																												
Гибкое использование рабочих мест																												
Этап планирования																												
Этап проектирования/этап конкурсных торгов																												
Этап экспериментального проекта/строительства																												
Новое здание																												
Этап планирования																												
Этап проектирования/конкурсных торгов																												
Этап переезда/строительства																												
Закрытие проекта																												

15. Генеральный секретарь показывает на диаграмме IV, что проект завершится закрытием деятельности по нему в третьем квартале 2024 года. По существу, это означает ускорение сроков его реализации. Консультативный комитет напоминает, что Генеральный секретарь ранее указывал, что закрыть проект планировалось в последнем квартале 2023 года (A/72/375, таблица 8). В ответ на соответствующий запрос Комитет был проинформирован о том, что график по варианту 2 в предыдущем докладе предусматривал практическое завершение строительства новых офисных зданий в конце 2023 года, а пересмотренный график работ в последнем докладе предусматривает практическое завершение строительства новых офисных зданий в конце третьего квартала 2023 (A/73/344, диаграмма IV). Комитету было также сообщено, что в графике по варианту 2 в предыдущем докладе срок завершения проекта и гарантийного периода был указан неправильно — должен был быть указан конец 2024 года. **Комитет призывает Генерального секретаря принять все меры к тому, чтобы избежать ошибок в графиках будущих строительных проектов с учетом их потенциального влияния на величину затрат и сроки завершения проекта.**

16. В ответ на соответствующий запрос Консультативному комитету была представлена инфографика производства работ по проекту, изображения существующих офисных корпусов и временных сооружений и изображения построенных в 2010 году нынешних офисных объектов, которые были положены в основу архитектурного проекта новых зданий. **Консультативный комитет считает, что с учетом полезности визуальных материалов для обеспечения большей ясности и транспарентности в отношении последовательности работ согласно графику осуществления проекта в будущие доклады Генерального секретаря о строительных проектах следует включать инфографику последовательности производства предлагаемых работ.**

Кадровое обеспечение проекта

17. В приложении II к докладу Генерального секретаря приводится подробная информация о функциях семи должностей, которые предлагается учредить в рамках проекта с 1 января 2019 года, включая пять должностей в специальной группе по управлению проектом и две должности в специальной группе вспомогательного обслуживания проекта. Должность координатора проекта (С-3) предлагается учредить на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года и финансировать за счет средств на осуществление проекта по ремонту Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна по принципу совместного участия в расходах. Лицо, занимающее эту должность, будет базироваться в Службе по управлению глобальным имуществом в Управлении централизованного вспомогательного обслуживания в Центральных учреждениях и осуществлять надзорные функции, возложенные на Управление Генеральной Ассамблеи в ее резолюции [72/262 А](#), включая предоставление независимых услуг по управлению рисками. Консультативный комитет отмечает, что в отличие от других упомянутых в докладе должностей, для которых не установлены конкретные сроки начала и завершения полномочий, должность координатора проекта (С-3) создается на заранее определенный срок в четыре года. **Консультативный комитет считает, что при наборе персонала на должности в рамках проекта следует учитывать запланированные мероприятия в течение жизненного цикла проекта и что должное внимание следует уделять заполнению должностей исходя из принципа «по мере необходимости». В этой связи Комитет рекомендует обеспечить, чтобы общий срок, на который создаются должности, соответствовал фактическим потребностям на различных этапах осуществления проекта.**

Подотчетность в рамках проекта

18. В разделе III доклада Генерального секретаря приводится информация о функциях по управлению проектом (пункты 22–27). Информация об обязанностях, связанных с этими функциями, содержится также в предыдущем докладе Генерального секретаря ([А/72/375](#), пункты 57–72). В ответ на соответствующий запрос Консультативному комитету была представлена схема распределения обязанностей RACI (с указанием исполнителей, отношений подотчетности и порядка консультирования и информирования), в которой содержится обзор основных обязанностей различных участников и лиц, ответственных за рабочие процессы, в структуре управления проектом. **Консультативный комитет рекомендует представить эту схему Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею данного доклада.**

Резервы на покрытие роста издержек и непредвиденных расходов

19. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что, как показывают результаты первого анализа рисков по модели Монте-Карло¹, текущего «линейного» объема резерва на покрытие непредвиденных расходов, составляющего примерно 10 процентов от суммы расходов на строительство, оплату услуг специалистов и поправку на инфляцию, недостаточно для покрытия возможных затрат, связанных с известными потенциальными рисками, и обеспечения уровня уверенности Р80, соответствующего целевому показателю Организации для

¹ Модель Монте-Карло представляет собой метод статистического анализа, призванный обеспечить лучшее понимание воздействия рисков на тот или иной проект путем использования ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, на основе компьютерного моделирования с разбором нескольких произвольно выбранных сценариев проекта.

глобальных проектов капитального строительства. Генеральный секретарь указывает также, что в соответствии с отраслевыми нормами этого и следует ожидать на нынешнем раннем этапе планирования проекта. Он указывает далее, что максимальная общая сумма расходов по проекту и стратегия его осуществления еще не утверждены Генеральной Ассамблеей и что, поскольку этап проектирования еще не начался, не представляется возможным количественно определить большинство проектных рисков с такой точностью, которая позволяла бы увязать объем резерва на покрытие непредвиденных расходов с результатами анализа по методу Монте-Карло. В связи с этим Генеральный секретарь предлагает сохранять текущий сметный объем резервов на покрытие непредвиденных расходов на уровне 10 процентов до дальнейшей проработки проекта. Он отмечает также, что корректировка на увеличение стоимости строительства на уровне 7 процентов в год, применяемая к расходам на строительство в течение предполагаемого пятилетнего срока осуществления проекта, также соответствует местным отраслевым нормам и рекомендована к использованию в проекте независимой фирмой по управлению рисками (пункты 36–38).

20. В ответ на соответствующий запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что резерв на покрытие непредвиденных расходов на 2019 год в размере 542 000 долл. США был получен как процентная доля от суммы соответствующих затрат на строительство. Общая сумма расходов была затем распределена на весь срок осуществления проекта, с тем чтобы лучше отразить прогнозируемые объемы работы. Комитету была предоставлена информация о резерве на непредвиденные расходы и рост затрат и было сообщено, что доля резерва на 2019 год в размере 542 000 долл. США была рассчитана по ставке 10 процентов от сумм по следующим статьям: 1. «Строительство» (3 415 900 долл. США), 2. «Услуги специалистов» (1 765 100 долл. США) и 3. «Предполагаемое увеличение стоимости» (239 100 долл. США). **Консультативный комитет рассчитывает, что оценка роста затрат и резерва на непредвиденные расходы будет и далее уточняться по мере осуществления проекта и будет отражать соответствующие ставки или суммы, требующиеся для покрытия разумных проектных рисков в зависимости от этапа реализации проекта. Комитет рассчитывает также, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби и Управление централизованного вспомогательного обслуживания будут обеспечивать надлежащее управление рисками, связанными с затратами на строительство, ордерами на изменение, сроками выполняемых мероприятий и закупочной деятельностью, в интересах сведения к минимуму риска несвоевременного завершения проекта и перерасхода средств.**

Прогресс, достигнутый за отчетный период

21. В разделе V доклада Генеральный секретарь приводит подробную информацию о прогрессе, достигнутом за отчетный период. Проводимая работа включает сотрудничество с государствами-членами и страной пребывания, закупочную деятельность, связанную с требованиями системы гибкого использования рабочих мест и перепрофилированием здания издательско-полиграфической службы, набор сотрудников на должности специалиста по планировке помещений/координатора (С-4) и архитектора/инженера (С-3), утвержденных Генеральной Ассамблеей, и привлечение консультанта по архитектурным вопросам и консультантов для оказания специализированной поддержки в области информационных технологий и безопасности (пункты 42–49). Кроме того, в докладе приводится информация о стратегии и сроках осуществления доработанного проекта (пункты 50–56).

Поступления от сдачи в аренду

22. Генеральный секретарь отмечает, что нынешнее предложение по проекту не повлечет за собой значительного увеличения общей полезной площади арендопригодных помещений, поскольку предлагаемое новое здание по своему размеру аналогично площадям заменяемых корпусов А–J. Текущие поступления от сдачи помещений в аренду составляют порядка 5,5 млн долл. США в год. При номинальных годовых темпах инфляции арендной платы в период с 2019 по 2023 год на уровне около 2 процентов сумма ежегодных поступлений от аренды к 2024 году, когда все свободные помещения будут арендопригодны, несколько превысит 6 млн долл. США (пункт 58). В ответ на соответствующий запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что Отделение регулярно изучает ситуацию со сдачей недвижимости в аренду в Найроби для подтверждения соответствия применяемых рыночных ставок арендной платы. По итогам последнего такого исследования, проведенного в конце 2017 года, произошло некоторое снижение ставок арендной платы — со 196,65 долл. США до 185 долл. США за квадратный метр в год. Обновление информации планируется производить ежегодно, с тем чтобы обеспечивать применение текущих коммерческих ставок. Комитету было также сообщено, что главная цель данного проекта состоит в том, чтобы заменить здания, срок полезной службы которых подошел к концу и которые в настоящее время уже не отвечают минимальным требованиям строительных норм и правил и техники безопасности, а не в обеспечении «самофинансирования» за счет дополнительных будущих поступлений от сдачи в аренду.

Потребности в ресурсах на деятельность, подлежащей осуществлению в 2019 году

23. В разделе VII своего доклада Генеральный секретарь приводит подробную информацию о мероприятиях, которые будут проведены в 2019 году при условии их утверждения Генеральной Ассамблеей. К их числу относятся следующие: набор персонала в группу по проекту (см. пункт 17 выше); присуждение контракта на предоставление консультационных услуг по архитектурным вопросам; начало оказания специализированных консультационных услуг по архитектурным вопросам в части перепрофилирования здания издательско-полиграфической службы и оформления офисных пространств, планировки помещений и услуг по управлению изменениями, связанными с внедрением системы гибкого использования рабочих мест; подготовка тендерной документации на консультационные услуги по архитектурным вопросам в связи с проектированием нового масштабируемого офисного здания (зданий); начало строительных работ по экспериментальному проекту внедрения системы гибкого использования рабочих мест; продолжение работы по уточнению общей сметы расходов по проекту с учетом результатов осуществления экспериментального проекта по внедрению системы гибкого использования рабочих мест в 2019 году (пункт 68). Калькуляция чистых потребностей в финансировании на 2019 год в размере 6 595 000 долл. США произведена с учетом прогнозируемого неизрасходованного по состоянию на конец 2018 года остатка средств в размере 158 100 долл. США, включая 765 500 долл. США по разделу 29Н «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» и 5 829 400 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» (таблица 2 и пункт 67).

24. Генеральный секретарь отмечает, что в 2019 году начнутся строительные работы по экспериментальному проекту гибкого использования рабочих мест. Он напоминает о двух основных известных проблемах, связанных с внедрением системы гибкого использования рабочих мест в комплексе: то обстоятельство,

что нынешние арендаторы считают занимаемые ими помещения своей «собственностью», и решение вопроса относительно арендаторов не из числа структур Секретариата (пункт 18). Что касается расходов, связанных с требованиями гибкого использования рабочих мест (как показано в таблице выше), то Консультативный комитет отмечает, что расходы на строительство увеличились с 10,550 млн долл. США до 11 288 400 долл. США ввиду учета поправки на инфляцию на уровне 7 процентов в 2018 году, а расходы на услуги специалистов возросли с 1,055 млн долл. США до 1 354 600 долл. США. В этой связи, учитывая затраты, связанные с требованиями гибкого использования служебных помещений, Консультативный комитет рассчитывает, что экспериментальный проект будет включать в себя обновленный анализ издержек и выгод, а также применение подходов, предусматривающих решение выявленных проблем, учет передовой практики и требований к осуществлению концепции гибкого использования рабочих мест. Поэтому Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря включать обновленную информацию об экспериментальном проекте в свои будущие доклады о ходе осуществления проекта строительства в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби.

III. Выводы и рекомендации

25. Меры, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 69 доклада Генерального секретаря. С учетом своих вышеизложенных замечаний и рекомендаций Консультативный комитет рекомендует Ассамблее:

а) утвердить предлагаемый объем работ, максимальную общую сумму расходов по проекту в размере 66 260 100 долл. США и стратегию осуществления проекта по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби;

б) утвердить учреждение шести должностей (1 должности класса С-5, 1 должности класса С-3, 2 должностей национальных сотрудников-специалистов и 2 должностей местного разряда) для специальной группы по управлению проектом и вспомогательного персонала по проекту в Найроби, и одной должности (С-3) в Нью-Йорке для осуществления координации проекта, занимающий которую сотрудник будет базироваться в Службе по управлению глобальным имуществом в Центральном учреждении и которая будет частично финансироваться за счет средств на осуществление проекта по ремонту Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна по принципу совместного участия в расходах;

с) ассигновать сумму в размере 6,595 млн долл. США, включающую 765 500 долл. США по разделу 29Н «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» и 5 829 400 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» бюджета по программам на двухгодичный период 2018–2019 годов и подлежащую покрытию за счет средств резервного фонда;

д) утвердить создание многолетнего счета незавершенного строительства по проекту.