

Distr.: General  
26 March 2014  
Arabic  
Original: English

## الجمعية العامة



الدورة الثامنة والستون

البند ١٣٤ من جدول الأعمال

الميزانية البرنامجية لفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥

## دراسة بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ إلى عام ٢٠٣٤

تقرير اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية

## أولاً - مقدمة

١ - نظرت اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية في تقرير الأمين العام عن الدراسة بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠٣٤ (A/68/734). واجتمعت اللجنة أثناء نظرها في التقرير بوكيل الأمين العام للشؤون الإدارية وبممثلي الأمين العام الآخرين الذين قدموا معلومات وتوضيحات إضافية، واختتموها بردود خطية وردت في ٢٠ آذار/مارس ٢٠١٤.

٢ - ويقدم تقرير الأمين العام عملاً بقرار الجمعية العامة ٦٧/٢٥٤، الذي طلبت فيه الجمعية إلى الأمين العام أن يقدم إليها تقريراً جديداً عن الاحتياجات من الأماكن في مقر الأمم المتحدة في الأمد الطويل يتضمن معلومات وافية عن جميع الخيارات القابلة للتنفيذ، بما فيها الخيارات الإضافية التي لم يتم النظر فيها أو تناولها بصورة متعمقة بالقدر الكافي في تقرير الأمين العام عن دراسة جدوى موسعة بشأن الاحتياجات من الأماكن في مقر الأمم المتحدة للفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ (A/67/720)، مع كفالة أن تعامل جميع الخيارات على قدم



المساواة والسعي في الوقت نفسه إلى تحقيق أفضل الشروط للمنظمة في جميع الحالات (القرار ٢٥٤/٦٧، الفرع الثالث، الفقرة ٦).

٣ - وينظر الأمين العام في تقريره عن الدراسة بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ إلى عام ٢٠٣٤ (A/68/734)، في ستة خيارات، قُدِّمت إضافة إلى الخيارات الأربعة الواردة في تقريره بشأن دراسة الحدودى الموسعة (A/67/720). ومن بين الخيارات العشرة، يعتبر الأمين العام الخيارات الثلاثة الواردة أدناه خيارات قابلة للتنفيذ وتحقق ميزات للمنظمة (A/68/734، الموجز؛ والفرعان الثالث والرابع أدناه):

(أ) الخيار ١: مبنى جديد على مساحة المرح الشمالي بموَّل من خلال فرض أنصبة مقررة خاصة؛

(ب) الخيار ٣: مبنى جديد باسم DC-5 من خلال إبرام ترتيب استئجار بغرض التملك مع شركة التعمير التابعة للأمم المتحدة؛

(ج) الخيار ٤: استمرار سيناريو الاستئجار الحالي من سوق العقارات التجارية، حسب الاقتضاء.

٤ - ويرد موجز للمعلومات الأساسية المتعلقة بوضع الخيارات المختلفة المتاحة للاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في المقر في الفقرات من ٣ إلى ٦ في التقرير ذي الصلة للجنة الاستشارية (A/67/788). وقد عُرِضَت خيارات سابقة في عدد من تقارير الأمين العام، تشمل ما يلي: (أ) الاقتراح الأولي بتشديد مبنى باسم DC-5 الذي طُرِحَ في سياق النظر في المخطط العام لتجديد مباني المقر (A/60/550)؛ (ب) الاقتراح بتشديد مبنى جديد على مساحة المرح الشمالي (A/66/349)؛ (ج) الاقتراح الحالي بتشديد مبنى باسم (A/67/720) DC-5.

## ثانياً - العوامل الرئيسية والافتراضات وتقديرات الاحتياجات من الأماكن

٥ - أكدت الجمعية العامة في الفرع الثالث، الفقرة ٧، من قرارها ٢٥٤/٦٧ أن التقرير الجديد للأمين العام بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في المقر ينبغي أن يتناول أيضاً عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، الاحتياجات المتصلة بالعدد الإجمالي للموظفين سواء باحتساب عدد موظفي الصناديق والبرامج المشاركة أم لا والآثار المالية لترتيبات تقاسم التكاليف معها وأثر تنفيذ ترتيبات العمل المرنة في القدرة الاستيعابية للمباني في مجمع المقر وتسلسل مشاريع التشييد التي تضطلع بها الأمم المتحدة والنتائج المستخلصة من

الاستعراض الجاري لترتيبات واستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل في الأمانة العامة والأثر الذي قد يترتب في التكامل المعماري لمجمع الأمم المتحدة وتحليل للنسبة المفضلة من الأماكن المملوكة مقابل الأماكن المستأجرة فيما يتعلق بالمنظمة والتطورات المحتملة في التخطيط لمستقبل المنظمة.

### أعداد الموظفين وسيناريوهات أعداد الموظفين

٦ - يشير الأمين العام إلى أن نقطة البداية في دراسة الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل خلال الفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ كانت استعراضاً أجري للعدد الإجمالي لموظفي الأمم المتحدة العاملين في نيويورك، ويشمل ذلك عدد الموظفين والخبراء الاستشاريين والمتدربين الداخليين والخبراء المعاونين والمتعاقدين الذين يحتاجون إلى أماكن على المدى البعيد، من الأمانة العامة وكذلك من الصناديق والبرامج المشاركة وسائر المكاتب والوكالات المتخصصة. ويتمثل أحد العوامل الرئيسية الأخرى في تحديد ما إذا كان هذا العدد يوجد حالياً في عقارات مملوكة أم مستأجرة، وتوقع سيناريوهات في المستقبل للعقارات المملوكة والمستأجرة (A/68/734، الفقرتان ٢ و ٣).

٧ - وفي الجدول ١ من الدراسة بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في المقر خلال الفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ (A/68/734)، يُقدّم الأمين العام معلومات عن مجموع عدد الموظفين في المقر وتوزيع الموظفين بحسب الكيان، ويقارن تلك المعلومات بالتقديرات الواردة في دراسة الجدوى الموسعة (A/67/720). وتلاحظ اللجنة الاستشارية ما يلي:

(أ) هناك انخفاض كبير في عدد موظفي الصناديق والبرامج المشاركة الذين يحتاجون إلى أماكن على المدى البعيد: من ٣ ٣٢٠ موظفاً في عام ٢٠١٢ (أربعة كيانات مشاركة) إلى ٨٥٠ موظفاً في عام ٢٠١٣ (برنامج الأمم المتحدة الإنمائي فقط) (انظر الفقرة ٨ أدناه)؛

(ب) هناك انخفاض في عدد الموظفين العاملين في المباني المملوكة للأمم المتحدة<sup>(١)</sup> بمقدار ٢٣٤ موظفاً (من ١٣٢ ٤ موظفاً في عام ٢٠١٢ إلى ٣ ٨٩٨ موظفاً في عام ٢٠١٣)، رغم أن المستوى العام لعدد موظفي الأمانة العامة ظل مستقراً (٨ ٥٢١ موظفاً في عام ٢٠١٢ و ٨ ٥١٦ موظفاً في عام ٢٠١٣). وأُبلِغَت اللجنة، لدى استفسارها، بأن مجموع عدد الموظفين في مجمع مباني المقر كان في عام ٢٠١٣ أدنى منه في عام ٢٠١٢

(١) تشمل العقارات التي تملكها الأمم المتحدة وتستغلها حالياً مجمع المقر وعنوانه 405 East 42nd Street، ومبنى معهد الأمم المتحدة للتدريب والبحث (اليونيتار)، وعنوانه 801 United Nations Plaza.

بسبب أعمال التشييد المتصلة بمشروع المخطط العام لتجديد مباني المقر في مبنى الجمعية العامة والطوابق السفلية، وإلى الأثر الناجم عن إعصار ساندي على الموظفين العاملين في الطابق السفلي الثالث الذين نقلوا إلى أماكن مؤقتة خارج المجمع؛

(ج) يشمل العدد الإجمالي للعاملين في المقر عددا قدره ٢٢٧ موظفاً من حوالي ٢٠ مكتباً آخر<sup>(٢)</sup>، يشغلون حالياً أماكن مستأجرة من الباطن من الأمانة العامة خارج مجمع المقر.

٨ - وفيما يتعلق بعدد موظفي الصناديق والبرامج المشاركة الذين يحتاجون إلى أماكن في المدى البعيد، يشار في التقرير إلى أن البرنامج الإنمائي أكد أنه على استعداد من حيث المبدأ للاشتراك في أماكن العمل مع الأمانة العامة إذا كان ذلك سيؤدي إلى خفض تكاليف أماكن العمل للبرنامج الإنمائي على المدى البعيد وتوفير مكاتب ملائمة وتنسم بالكفاءة وذات مستوى رفيع، مع اتسامها بالكفاءة أيضاً، وأنه يعتزم نقل الموظفين الموجودين في نيويورك حالياً إلى مواقع أخرى، مع تحديد عدد ٨٥٠ موظفاً كهدف لمن يتبقى من الموظفين بحلول عام ٢٠١٧ (A/68/734)، الفقرتان ٢ و ١٣، والفقرة ٥٤ أدناه). ويشار في التقرير أيضاً إلى أن الصناديق والبرامج الأخرى التي توجد مقارها حالياً في نيويورك، بما في ذلك صندوق الأمم المتحدة للسكان ومكتب الأمم المتحدة لخدمات المشاريع وهيئة الأمم المتحدة للمساواة بين الجنسين وتمكين المرأة (هيئة الأمم المتحدة للمرأة)، إما أنها دخلت للتو أو ستدخل قريباً في عقود استئجار تجارية طويلة الأجل، ولا تعتبر من الكيانات التي يشمل أن تشارك في استراتيجية الأمانة العامة لتوفير أماكن العمل على المدى البعيد (انظر A/68/734، الفقرة ٢).

٩ - وعلى نحو يتسق مع ما ورد في تقرير الأمين العام بشأن دراسة الجدوى الموسعة (A/67/720)، وُضِعَت تقديرات الاحتياجات من حيز المكاتب في المقر خلال الفترة بين عامي ٢٠١٤ و ٢٠٣٤ على أساس ثلاثة سيناريوهات لأعداد الموظفين هي: (أ) معدل نمو

(٢) أُبْلِغَت اللجنة، بناء على طلبها، بأن الموظفين البالغ عددهم ٢٢٧ موظفاً قادمون من المكاتب التالية: اتحاد رابطات الموظفين المدنيين الدوليين، ومنظمة الأمم المتحدة للأغذية والزراعة، والوكالة الدولية للطاقة الذرية، والرابطة الدولية للممثلين الدائمين لدى الأمم المتحدة، ولجنة الخدمة المدنية الدولية، والصندوق الدولي للتنمية الزراعية، والمنظمة الدولية للشرطة الجنائية، والاتحاد الدولي للاتصالات، والسلطة الدولية لقاع البحار، ودائرة الاتصال مع المنظمات غير الحكومية في الأمم المتحدة، واتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر، ومؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية، ومكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة، ومنظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة، وبرنامج الأمم المتحدة للبيئة، وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، ومنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية، ومعهد الأمم المتحدة للتدريب والبحث، وجامعة الأمم المتحدة، والرابطة العالمية لتدريبي وزملاء الأمم المتحدة السابقين، والاتحاد العالمي لرابطات الأمم المتحدة، والمنتدى النسائي الدولي، والمنظمة العالمية للملكية الفكرية، والجمعية النسائية للأمم المتحدة.

سنوي متوسط نسبته ١,١ في المائة، مما يعكس الاتجاه المعتاد عموماً منذ عام ١٩٩٢، آخذاً في الاعتبار أي زيادات وكذلك ما حدث من انخفاض نسبته ١٦ في المائة في عدد الموظفين من ٩٦٧ ٥ موظفاً في عام ١٩٩٤ إلى ٥٠٠٨ ٥ موظفين في عام ١٩٩٨؛ (ب) معدل نمو صفري؛ (ج) معدل انخفاض سنوي متوسط نسبته ٠,٥ في المائة. ولدى تطبيق الرقم المرجعي لعدد من الموظفين يبلغ ٣٩٠٨ ٣ موظفين في عام ٢٠١٣ (للأمانة العامة والمكاتب الأخرى فقط) الذين يحتاجون إلى أماكن عمل خارج العقارات التي تملكها الأمم المتحدة، ستشهد الاحتياجات المتوقعة من أماكن العمل في عام ٢٠٣٤ زيادة إلى ٥٢٩٤ ٥ موظفاً في إطار السيناريو الأول (معدل نمو سنوي مقداره ١,١ في المائة في المتوسط)، في حين أنها ستخضع إلى ٢٤٩٨ ٢ موظفاً في إطار السيناريو الثالث (معدل انخفاض سنوي مقداره ٠,٥ في المائة في المتوسط). وإن أُخذ عدد موظفي البرنامج الإنمائي في الاعتبار، يصبح الرقمان المقابلان ٣٦٤ ٦ موظفاً في إطار السيناريو الأول و ٣٢٦٣ ٣ موظفاً في إطار السيناريو الثالث (A/68/734، الفقرتان ١٤ و ١٨ والجدول ٣).

١٠ - تشير اللجنة الاستشارية إلى أن الأمانة العامة لم تواف بمجلس مراجعي الحسابات بالمعلومات المطلوبة لإجراء عملية تحقق سليمة من مستوى الإشغال في مجمع المقر قبل المخطط العام لتجديد مبانيه وبعده (انظر الفقرة ٢٠ من الوثيقة A/68/551). ولدى الاستفسار، أفيدت اللجنة بأن مبنى الأمانة العامة لم يكن قد شُغل بشكل كامل وقت تنفيذ عملية التدقيق التي قام بها مجلس مراجعي الحسابات، إذ كان يجري آنذاك إخلاء أماكن الإيواء المؤقت التابعة للمخطط العام. لكن عمليات الانتقال اكتملت منذ ذلك الحين، وجرى تسجيل توزيعات الحيز المكتبي في الأماكن التابعة للمقر التي تملكها المنظمة وتلك التي تستأجرها في إطار نظامٍ برامجي طُبِق حديثاً هو نظام إدارة المرافق بمساعدة الحاسوب. واعتمدت الأمانة العامة على مصادر متعددة للمعلومات لتغذية النظام المذكور وتحديثه، منها على سبيل المثال لا الحصر: (أ) الاستعراض السنوي الذي يتم من خلال المدخلات التي تقدمها المكاتب التنفيذية؛ (ب) المعلومات المتعلقة بتغير أماكن عمل الموظفين المستمدة من قواعد متعددة للبيانات منها الدليل الهاتفي والنظام المشترك لإدارة الهوية؛ (ج) التحقق المادي الكامل على أساس نصف سنوي من الأماكن المملوكة للمنظمة وتلك المستأجرة. وستابع اللجنة هذه المسألة في سياق نظرها في التقرير المرحلي السنوي الثاني عشر الذي يقدمه الأمين العام عن تنفيذ المخطط العام لتجديد مباني المقر وتقرير مجلس مراجعي الحسابات ذي الصلة.

## تخصيص الحيز واستراتيجية الاستخدام المرن لأماكن العمل

١١ - يشير الأمين العام، على النحو الوارد في تقريره عن تنفيذ نظام استخدام مرن لأماكن العمل في مقر الأمم المتحدة (A/68/387)، إلى أنه يعتزم تنفيذ استراتيجيات مرنة لاستخدام أماكن العمل ستؤثر على الاحتياجات العامة من أماكن العمل في المنظمة (A/68/387)، الفقرة ٤). وفي هذا الصدد، تلاحظ اللجنة الاستشارية أن الجمعية العامة قد قررت أن ترجى النظر في تقرير الأمين العام وتقرير اللجنة ذي الصلة إلى الجزء الأول من دورتها الثامنة والستين المستأنفة (A/68/583) (A/68/691، الفقرة ٣).

١٢ - وفيما يتعلق بتخصيص الحيز المكتبي للشخص الواحد/الحيز العمل الواحد، تذكر اللجنة الاستشارية أن التقديرات والأحجام الفعلية قد تغيرت مع مرور الوقت (A/67/788)، الفقرتان ١١ و ١٤، و (A/68/583، الفقرتان ٩ و ١٠)، وذلك على النحو التالي:

(أ) حُصص في دراسة الجدوى الأصلية ٢٥٠ قدما مربعا للشخص الواحد (A/66/349)؛

(ب) يعكس ما متوسطه ٢٢٠ قدما مربعا لحيز العمل الواحد المساحة القياسية التي طبقت في تجديد مبنى الأمانة العامة؛

(ج) شكل تخصيص متوسط إجماليه ٢٠٠ قدم مربع للشخص الواحد الأساس لحساب الاحتياجات من الحيز المكتبي في دراسة الجدوى الموسعة (A/67/720) بعد تطبيق تخفيض بنسبة ١٠ في المائة للمساحة القياسية لحيز العمل الواحد البالغة ٢٢٠ قدما مربعا، وذلك على سبيل استقراء الوفورات المتوقعة في المساحة من خلال تطبيق الاستراتيجيات البديلة لحيز العمل؛

(د) تضمّن التقرير عن تنفيذ نظام استخدام مرن لأماكن العمل في مقر الأمم المتحدة (A/68/387) حسابا منقحا يخصص مساحة إجماليها ١٧٦ قدما مربعا للشخص الواحد بعد تطبيق تخفيض بنسبة ٢٠ في المائة لمتوسط المساحة الإجمالية لحيز العمل الواحد البالغ ٢٢٠ قدما مربعا.

١٣ - ويشير الأمين العام إلى أن ترتيبات الاستخدام المرن لأماكن العمل سيُنفذ لكامل عدد الموظفين في نيويورك، في الأماكن المملوكة والمستأجرة على السواء. وستحدث وفورات بنسبة ٢٠ في المائة في كامل حافظة الحيز المكتبي (انظر الفقرة ١٢ (د) أعلاه)، مما سيسفر عن انخفاض كبير في الاحتياجات من الحيز المستأجر (A/68/734، الفقرة ٨).

ولأغراض التخطيط، يفترض الأمين العام أن استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل ستُطبَّق بشكل تدريجي (المرجع نفسه، الفقرات ٩-١١)، وذلك كما يلي:

(أ) بحلول عام ٢٠١٨، يُتوقع ازدياد عدد الموظفين العاملين في أماكن العمل في طوابق المكاتب المعتادة في مبنى الأمانة العامة (الطوابق من الثامن إلى الثامن والثلاثين) بنحو ٦٣٠ موظفاً. وبناء على ذلك، تتوقع المنظمة إنهاء عقود الاستئجار الراهنة أو عدم تجديدها لأماكن تستوعب عدداً مماثلاً من الموظفين؛

(ب) بحلول عام ٢٠٢٣، يُفترض أن تُطبَّق استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل على أماكن العمل المستأجرة، مما سيزيد استخدام ٦٣٠ موظفاً آخر لتلك الأماكن. والتاريخ المستهدف لتحقيق وفورات الحيز في الأماكن المستأجرة متأخر عن التاريخ المستهدف لتحقيقها في المجمع لأنه يفترض أنه ستنشأ حاجة لأماكن عمل مؤقتة لإدخال تحسينات رئيسية على الأماكن المستأجرة حالياً. وإضافة إلى ذلك، قد يكون من الأفضل إجراء تعديلات في بداية فترات الاستئجار الجديدة و/أو في الأماكن المستأجرة حديثاً.

١٤ - ويشير الأمين العام كذلك إلى أن تقرير متابعة عن تنفيذ استراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل، يشمل دراسة جدوى تفصيلية، سيقدم إلى الجمعية العامة في دورتها التاسعة والستين. بيد أن الأمين العام يرى أنه لا يُتوقع أن تُحدِّث دراسة الجدوى أثراً ذا بال على الافتراضات التخطيطية المبينة في تقريره الجديد (A/68/734، الفقرة ٧).

١٥ - وأبلغت اللجنة الاستشارية، لدى الاستفسار، بأن الأمانة العامة ترى أن الرقم التخطيطي المنقح المتمثل في تخفيض ٢٠ في المائة من الاحتياجات من الحيز المكتبي بعد تنفيذ ترتيبات الاستخدام المرن لأماكن العمل افتراض تخطيطي حصيف يُعتبر قابلاً للتنفيذ ويستند إلى العوامل التالية:

(أ) استند الرقم التخطيطي المنقح المتمثل في تخفيض ٢٠ في المائة من الاحتياجات من الحيز المكتبي إلى ثلاث عمليات تقييم مستقلة (دراسات للأسس المرجعية، ودراسة مصغرة لاستخدام الحيز في المقر، ودراسة استقصائية محدودة لمواقف الموظفين ومدى استعدادهم للأخذ باستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل)؛

(ب) سيتطلب تطبيق استراتيجيات من هذا القبيل اتخاذ إجراءات لمعالجة عدد من المشاكل والتحديات المتصلة بالموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات وإدارة المرافق؛

(ج) سيستند رقم الوفورات الفعلية التي يمكن تحقيقها في الحيز إلى تقييم مفصل للاحتياجات التشغيلية لدى مختلف الموظفين والكيانات التنظيمية ومدى إمكانية تطبيق ترتيبات الدوام المرن، ولا سيما أسلوب العمل عن بعد.

١٦ - ترى اللجنة الاستشارية أنه في حالة موافقة الجمعية العامة على اعتماد استراتيجية مرنة فيما يتعلق بمكان العمل، سيكون لتنفيذ هذه الاستراتيجية أثره على الاحتياجات الحالية والمقبلة من الحيز المكتبي. ومع ذلك تعتبر اللجنة أن افتراض انخفاض الاحتياجات من الحيز المكتبي بنسبة ٢٠ في المائة نتيجة لتنفيذ استراتيجية مرنة فيما يتعلق بمكان العمل ما هو إلا افتراض إرشادي في أحسن الأحوال، في هذه المرحلة المبكرة. وتوصي اللجنة بأن تطلب الجمعية العامة إلى الأمين العام أن يواصل تحليل آثار التنفيذ المحتمل لاستراتيجية مرنة تتعلق بمكان العمل، بما في ذلك بإجراء دراسة جدوى يقدمها الأمين العام، رهنا بقرار تتخذه الجمعية العامة.

#### الاحتياجات المتوقعة من الحيز

١٧ - تلاحظ اللجنة الاستشارية أن الاحتياجات المتوقعة من الحيز قد خُفضت، وذلك بسبب التطبيق المزمع لاستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل (مساحة إجماليها ١٧٦ قدماً مربعاً بدلاً من مساحة إجماليها ٢٢٠ قدماً مربعاً للشخص الواحد/حيز العمل الواحد) وتوقع عدد أقل من موظفي الصناديق والبرامج المشاركة (٨٥٠ موظفاً مقابل ٢٣٢٠ موظفاً) (انظر A/68/734، الفقرة ٢٢، والفقرتين ٧ (أ) و ١٢ (د) أعلاه).

١٨ - ويقدم الأمين العام معلومات عن الاحتياجات المتوقعة من حيز المكاتب خارج المجموع في عام ٢٠١٨، مصنفة حسب السيناريوهات الثلاثة لأعداد الموظفين (A/68/734، الجدول ٤). وتلاحظ اللجنة الاستشارية أن الاحتياجات المتوقعة من الحيز المشترك هي نفسها (٣١٧ ٣٥٢ قدماً مربعاً إجمالاً) في إطار جميع السيناريوهات، في حين أن احتياجات الأمانة العامة من الحيز المكتبي ستتغير كثيراً (١٤٨ ١٠٣٧ قدماً مربعاً إجمالاً في سيناريو نمو عدد الموظفين بنسبة ١,١ في المائة و ٩٠٣ ٤٣٦ أقدم مربعاً إجمالاً في حال انخفاضه بنسبة ٠,٥ في المائة). كما يقدم الأمين العام تفصيل الاحتياجات المتوقعة من الحيز المشترك، حيث يبين أن الحيز المشترك وحيز دعم المباني سيُشغلان ما مجموعه ١٤ طابقاً، بدلاً من ١٧ طابقاً في مبنى المرج الشمالي الجديد أو ١٨ طابقاً في المبنى DC-5 (المرجع نفسه، المرفق الأول).

١٩ - ووفقاً للأمين العام، سيشمل الحيز المشترك المتوقع غرف الاجتماعات، والمكتبة، والكافيتريا، ودعم المبنى، والمعدات الآلية وسائر الوظائف البرنامجية المنقولة من مكتبة داغ همرشولد، ومبنى الملحق الجنوبي (المرجع نفسه، الفقرة ٢١). وعندما استفسرت اللجنة

الاستشارية عن سبب اعتماد مساحة افتراضية لا تتغير في جميع سيناريوهات أعداد الموظفين، أُبلغت بأنه تم توقع عدم تغير الاحتياجات من الحيز المشترك في الخيارات جميعها نظراً لكون غالبية الاحتياجات من الحيز المشترك لن تتوقف على أعداد الموظفين في الأمانة العامة، وللحاجة إلى تفادي وجود متغيرات أكثر مما يلزم في نموذج التمويل. وفيما يتعلق بالتكاليف المقدرة لوظائف المكتبة ومبنى الملحق الجنوبي، أُبلغت اللجنة، لدى الاستفسار، بأنه لم يُدرج صراحةً بيان مفصل للتكاليف في إطار التكاليف المقدرة للتشييد، لكن من الممكن تقسيم النسبة المئوية لتكاليف التشييد على أساس النسبة المئوية من مساحة الطابق المخصصة للوظائف البرنامجية. وتبلغ النسبة المئوية الإجمالية لتلك الوظائف حوالي ٢٠ في المائة من المساحة الإجمالية للمبنى وستكون التكاليف المقدرة للوظائف على النحو التالي: ٢٣٦ مليون دولار للخيار ١ (مبنى المرج الشمالي) و ١٩٩ مليون دولار للخيار ٣ (المبنى DC-5).

#### نسبة الحيز المكتبي المملوك مقابل الحيز المكتبي المستأجر

٢٠ - تبلغ النسبة الحالية للحيز المملوك إلى الحيز المستأجر في المحافظة العقارية للأمانة العامة ٥٢ في المائة إلى ٤٨ في المائة (المرجع نفسه، الفقرة ٢٠). وفي السيناريوهات الثلاثة لأعداد الموظفين المفترضة لحساب الاحتياجات الإجمالية من الحيز المكتبي، ستكون نسبة الحيز المكتبي المملوك مقابل الحيز المكتبي المستأجر ٣٦/٦٤ (سيناريو نمو بنسبة ١,١ في المائة) و ٢٠/٨٠ (سيناريو نمو صفري) و ١٠/٨٩ (سيناريو انخفاض بنسبة ٠,٥ في المائة)، في حال تشييد مبنى جديد (الخيار ١ أو ٣)، و ٥٨/٤٢ (سيناريو نمو بنسبة ١,١ في المائة) و ٤٨/٥٢ (سيناريو نمو صفري) و ٤٢/٥٨ (سيناريو انخفاض بنسبة ٠,٥ في المائة)، إذا رُجِحَ نهج الوضع الراهن (الخيار ٤) (المرجع نفسه، الجدول ٦).

٢١ - واستجابة لطلب الجمعية العامة، يشير الأمين العام إلى أن نسبة الحيز الذي تملكه المنظمة إلى الحيز الذي تستأجره تقارب ٨٠ في المائة من الحيز المملوك و ٢٠ في المائة من الحيز المستأجر. وتذكر اللجنة الاستشارية عروض الأمين العام الإيضاحية السابقة في هذا الصدد (A/67/788، الفقرتان ١٩ و ٢٠):

(أ) اقترح، في دراسة الجدوى الأصلية (A/66/349)، أن تسعى المنظمة، مراعاةً للاحتياجات التاريخية والمتوقعة من حيز المكاتب ووفقاً لأفضل الممارسات في الميدان، إلى امتلاك نسبة ٨٠ في المائة من احتياجاتها من المكاتب واستئجار نسبة ٢٠ في المائة الباقية. وطلبت اللجنة مزيداً من المبررات الداعمة لنسبة ٨٠ في المائة إلى ٢٠ في المائة؛

(ب) ذُكر، في دراسة الجدوى الموسعة (A/67/720)، أن خبراء العقارات يفيدون بأنه لا يبدو أن هناك معايير عامة فيما يتعلق بنسبة امتلاك الحيز المكتبي مقارنة باستئجاره.

وبدلاً من ذلك، تُتخذ القرارات بناءً على الحاجة إلى المرونة مقارنة بالاحتياجات الأساسية الطويلة الأجل؛ وإذا وُجدت حاجة أساسية طويلة الأجل، فإن الامتلاك يصبح أكثر فعالية من حيث التكلفة على مر الزمن. وأعربت اللجنة الاستشارية عن رأيها أن هناك حاجة إلى مزيد من التحليل من أجل تحديد النسبة المناسبة للحيز المكتبي المملوك في مقابل الحيز المكتبي المستأجر بالنسبة للمنظمة، وهو ما يجب أن يكون مرتبطاً بعملية التخطيط لمستقبلها.

٢٢ - ترى اللجنة الاستشارية أن الأساس المنطقي الذي يقترحه الأمين العام في تقاريره الثلاثة وتستند إليه نسبة الحيز المكتبي المملوك للمنظمة قياساً بالحيز المكتبي الذي تستأجره يبدو غير متسق ويفتقر إلى التحليل المتعمق. وفي ضوء ذلك، تعرب اللجنة عن عدم اقتناعها بأن نسبة ٨٠ إلى ٢٠ هي النسبة المثلى التي ينبغي أن تعتمد عليها المنظمة في سياق تخطيطها لاحتياجاتها الطويلة الأجل من أماكن العمل. وتوصي اللجنة الجمعية العامة بأن تطلب إلى الأمين العام أن يدعم بمزيد من الأسانيد النسب المثلى للحيز المكتبي المملوك للمنظمة قياساً بالحيز الذي تستأجره وأن يبررها بشكل أفضل فيما يجريه مستقبلاً من تحليلات، مع مراعاة ما تتطلبه المنظمة من مرونة وما تستلزمه من احتياجات أساسية في الأجل الطويل.

#### التخطيط لمستقبل الأمم المتحدة

٢٣ - تلاحظ اللجنة الاستشارية أن الأمين العام لم يدرج في تقريره الجديد معلومات عن أي تطورات محتملة في التخطيط لمستقبل المنظمة على النحو الذي طلبته الجمعية العامة في قرارها ٢٥٤/٦٧، من قبيل معلومات عن التأثير المحتمل لنموذج تقديم الخدمات على الصعيد العالمي (A/67/788)، الفقرتان ١٦ و ١٧، والفقرتان ٢٤ و ٢٥ أدناه). ولدى الاستفسار، أبلغت اللجنة بأن سيناريو انخفاض عدد الموظفين بنسبة ٠,٥ في المائة يراعي التخفيضات المحتملة في المستقبل، ولكنه لا يراعي بوضوح التنفيذ المقرر لنموذج جديد لتقديم الخدمات، حيث لم يُعرض اقتراح الأمين العام بعد على الجمعية العامة. وطلبت اللجنة تأكيد ما إذا كانت ستكون هناك تخفيضات في إطار نظام أوموجا أو نموذج لتقديم الخدمات على الصعيد العالمي، وأبلغت بأن الأمانة العامة تفترض أن سيناريوهات عدد الموظفين الثلاثة التي تطبق في الدراسة بشأن احتياجات إيواء المكاتب الطويلة الأجل في مقر الأمم المتحدة ستبرر إجراء تعديلات في مستويات ملاك الموظفين في نيويورك التي من المحتمل أن تنشأ نتيجة للمبادرات التحويلية من قبيل مشروع أوموجا أو نموذج تقديم الخدمات على الصعيد العالمي.

٢٤ - وتشير اللجنة الاستشارية إلى أن الأمين العام قد ذكر في تقريره المرحلي الخامس عن مشروع النظام المركزي لتخطيط الموارد أنه سينتق نموذج جديد لتقديم الخدمات مع تقدم

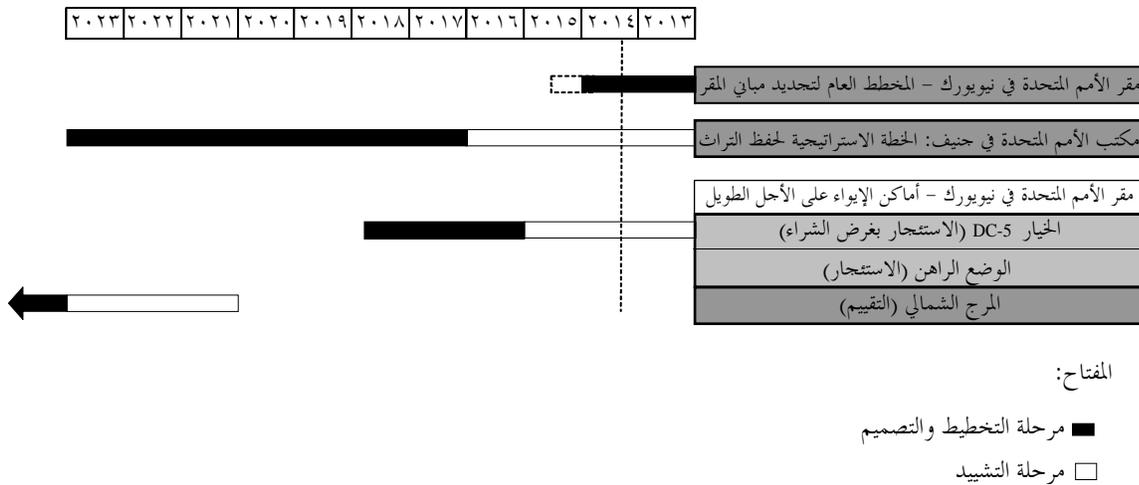
عملية إعادة هندسة الأعمال في إطار نظام أوموجا (انظر A/68/375، الفقرة ٣٧، و A/68/375/Add.1)، وأنه سيقدم، وفقا لتوجيهات الجمعية العامة، اقتراحا بشأن نموذج لتقديم الخدمات في المستقبل في دورة لاحقة (A/68/7/Add.7، الفقرة ٥٩). وأبلغت اللجنة، خلال نظرها في التقرير المرحلي الخامس عن مشروع النظام المركزي لتخطيط الموارد، بأن نموذج تقديم الخدمات في المستقبل ينطوي على إدماج بعض المهام الإدارية المساندة المتعلقة بالمعاملات في مراكز الخدمات المشتركة مما قد يتطلب نقل الموظفين. وتشير اللجنة إلى أن مجلس مراجعي الحسابات قد واصل التأكيد على ضرورة التوصل إلى اتفاق بشأن نموذج تعتمد عليه الأمم المتحدة لتقديم الخدمات في المستقبل، وهو نموذج كان ينبغي، في رأي المجلس، تصميمه قبل المشروع المركزي لتخطيط الموارد. وحذر المجلس من أن عدم وجود نموذج من هذا القبيل يمكن أن يؤدي إلى نشوء تكاليف في المستقبل لتغطية تنفيذ المشروع بشكل رجعي، ويمكن أيضا أن يقوض مساءلة الأمانة العامة عن إنجاز النطاق الكامل للمشروع في الموعد المحدد وفي حدود الميزانية المقررة، وعن تحقيق الفوائد المرتبطة به (المرجع نفسه، الفقرة ٥٨). وطلبت اللجنة معلومات مستكملة عن حالة اقتراح الأمين العام بشأن نموذج تقديم الخدمات في المستقبل، وتلقت نفس المعلومات الواردة في التقرير المرحلي الخامس عن المشروع المركزي لتخطيط الموارد (A/68/375، الفقرة ٣٧).

٢٥ - وتشير اللجنة الاستشارية إلى أن تنفيذ نظام أوموجا ينطوي على إعادة هيكلة واسعة النطاق لعمليات تسيير الأعمال، ومن المتوقع أن يكون له تأثير على تطور الاحتياجات من الموظفين والمهارات في الأمانة العامة. وبالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤثر النموذج الجديد لتقديم الخدمات على الصعيد العالمي، إذا اعتمدته الجمعية العامة، على الاحتياجات من حيث عدد الموظفين ومهاراتهم ومواقعهم. وتعرب اللجنة مرة أخرى عن رأيها بأن تأثير مبادرات من هذا القبيل يجب أن يؤخذ في الاعتبار في جميع المشاريع الرأسمالية الرئيسية، وينبغي الإبلاغ عن التقدم المحرز في ذلك إلى الجمعية العامة في الوقت المناسب (A/68/585، الفقرة ٢٠). كما ترى اللجنة أنه ينبغي أن يعكس أي توسيع لحيز المكاتب في المقر التطورات المحتملة في عملية التخطيط لمستقبل المنظمة نظرا لأهمية وحجم الاستثمارات اللازمة في مشاريع التشييد الكبرى (A/68/788، الفقرة ١٨). وتوصي اللجنة بأن تطلب الجمعية العامة إلى الأمين العام أن يقدم تقريره عن نموذج تقديم الخدمات على الصعيد العالمي على سبيل الأولوية.

## تسلسل مشاريع التشييد في الأمم المتحدة

٢٦ - تشير اللجنة الاستشارية إلى أن الجمعية العامة كررت، في قرارها ٢٤٧/٦٨، ضرورة أن يكفل الأمين العام عدم تنفيذ مشاريع التشييد الكبرى في آن واحد لتجنب الاضطرار إلى تمويلها والإشراف عليها في نفس الوقت (الفرع الخامس، الفقرة ٥). ومع ذلك، تلاحظ اللجنة أن الأمانة ترى أنه عند الانتهاء من المخطط العام لتجديد مباني المقر يمكن المضي قدماً في تنفيذ مشاريع التشييد في نفس الوقت إذا ما اتخذت ترتيبات تمويل لا تتطلب من الأمم المتحدة تنفيذ مشاريع تشييد كبرى، وإذا كان طرف ثالث يضطلع بتنفيذ المشروع (A/68/734، الفقرة ٥٠). وبناء على ذلك، يقدم الأمين العام التسلسل الزمني المتوقع لمشاريع التشييد بالأمم المتحدة في الشكل أدناه. وترى اللجنة الاستشارية أن الجمعية العامة قد ترغب في تأكيد ما إذا كان فهم الأمانة العامة يتسق مع تعريفها لمشاريع التشييد الكبرى.

### الجدول الزمني لتسلسل مشاريع التشييد



### التكامل المعماري لجمع مقر الأمم المتحدة

٢٧ - قُدِّمَ موجز للمعلومات الأساسية المتعلقة بالتصميم الأصلي لجمع المقر وتكامله المعماري في تقرير اللجنة الاستشارية عن دراسة الجدوى الموسعة (A/67/788، الفقرتان ٣١ و ٣٢ والمرفق). ويُقدِّم الأمين العام معلومات عن تطور مجمع المقر والمنطقة المحيطة في مرحلة لاحقة، بما في ذلك مكتبة داغ همرشولد (١٩٦٣) ومبنى الملحق الجنوبي (١٩٨٢) ومرفق النشر (١٩٨١)، الكائن أسفل المرج الشمالي (A/68/734، الفقرة ٤٣).

٢٨ - كما يُقدّم الأمين العام معلومات عن النتائج التي توصل إليها خبراء صون التراث المعماري (المرجع نفسه، الفقرات ٣٩-٤٧). وذكر فيه أنه قد التمس من شركة معترف بها دوليا لصون التراث المعماري أن تجري تحليلا للقيمة المعمارية والتاريخية لمجمع مقر الأمم المتحدة، بما في ذلك تقييم لصون التراث، وقد أجري التحليل لوضع معايير لتقييم آثار عملية التشييد الجديدة على مجمع المقر القائم. كما طلب إلى الشركة أن تُطبّق تلك المعايير على تقييم أثر عملية التشييد الجديدة على طائفة من المواقع المحتملة (جرى النظر في فئتين من المعايير، وتحديد خمسة مبادئ تصميم تاريخية).

٢٩ - وجرى النظر في ما مجموعه خمس مناطق بديلة في التقييم (المرجع نفسه، الشكل الرابع)، تقع أربع منها داخل المجمع (المنطقة الشمالية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية والمنطقة الجنوبية)، وتقع منطقة واحدة خارجه (جنوب المجمع، على الجانب الآخر من الشارع ٤٢). وزودت اللجنة الاستشارية، بناء على طلبها، بالمناطق المقررة للنمو في المستقبل مع مساحتها الدقيقة بالقدم المربع (انظر المرفق الأول بهذا التقرير). وطبقا للأمين العام، خلص الخبراء المعنيون بالمحافظة على الطابع المعماري إلى أن الموقع الموجود خارج المجمع جنوب الشارع ٤٢ سيكون هو البديل المفضل لتوسيع مجمع الأمم المتحدة مع الحفاظ على السلامة المعمارية للمجمع، لأن ذلك الموقع سيحترم الطابع التاريخي والثقافي والمعماري الشهير للمجمع (المرجع نفسه، الفقرة ٤٨).

### ثالثا - الخيارات المتعلقة بالاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ إلى عام ٢٠٣٤

٣٠ - تشير اللجنة الاستشارية إلى أن الأمين العام قدم أربعة خيارات لتلبية الاحتياجات الإجمالية من الحيز المكتبي في تقريره عن دراسة الجدوى الموسعة المتعلقة بالاحتياجات من الأماكن في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ (A/67/720). وأوجزت الخيارات الأربعة على النحو التالي (A/67/788، الفقرة ٢٣):

(أ) الخيار ١: تشييد مبنى جديد في المرح الشمالي بموّل من خلال أنصبة مقررة خاصة، مع استمرار استئجار المبنيين DC-1 و DC-2؛

(ب) الخيار ٢: تشييد مبنى جديد في المرح الشمالي بموّل من طرف ثالث، مع استمرار استئجار المبنيين DC-1 و DC-2؛

(ج) الخيار ٣: تشييد مبنى الأمم المتحدة الموحد (DC-5) الذي اقترحه شركة الأمم المتحدة للتعمير، مع استمرار استئجار المبنيين DC-1 و DC-2؛

- (د) الخيار ٤: استمرار سيناريو الوضع الراهن المتمثل في استئجار المبنيين DC-1 و DC-2 وغيرهما من المباني بسعر سوق العقارات التجارية، حسب الاقتضاء.
- ٣١ - وفي وقت لاحق، أشار الأمين العام إلى أنه، بالإضافة إلى الخيارات الأربعة التي سبق النظر فيها، جرى توسيع نطاق البحث ليشمل ستة خيارات إضافية، وأن جميع الخيارات تقمّم بالقياس إلى المعايير التالية: حقوق الملكية المحتملة إزاء المبنى (أو المباني) والأرض، وحجم المبنى، وكفاءة البناء، والقرب من مجمع المقر، وتمثيل مكانة الأمم المتحدة وقيمها، والسلامة المعمارية، واعتبارات التكلفة (A/68/734، الفقرة ٢٤).
- ٣٢ - وتوجز الخيارات الستة الإضافية، المقدمة بوصفها الخيارات ٥ و ٦ و ٧ (أ) و ٧ (ب) و ٧ (ج) و ٨ على النحو التالي (المرجع نفسه، الفقرات ٣١-٣٨):
- (أ) الخيار ٥: شراء المبنى DC-1 و/أو المبنى DC-2 من شركة التعمير (انظر الفقرات ٥٦-٥٩ أدناه)؛
- (ب) الخيار ٦: تشييد مبنى جديد في موقع مبنى مكتبة داغ همرشولد ومبنى الملحق الجنوبي في المنطقة الجنوبية (انظر المرفق الأول لهذا التقرير)؛
- (ج) الخيار ٧ (أ): استئجار حيزٍ موحد ضمن مبنى تجاري قائم في وسط مانهاتن؛
- (د) الخيار ٧ (ب): استئجار حيزٍ موحد في مشروع بناء تجاري مقرر إنشاؤه بالقرب من محطة بنسلفانيا على الجانب الغربي لمانهاتن؛
- (هـ) الخيار ٧ (ج): استئجار حيزٍ موحد في مشروع بناء تجاري مقرر إنشاؤه في منطقة الولايات الثلاث، بالقرب من وسائل النقل العام؛
- (و) الخيار ٨: شراء قطعة أرض بجوار مجمع الأمم المتحدة، أو في مكان آخر في مانهاتن، بقصد تشييد مبنى جديد.
- ٣٣ - ويقدم الأمين العام معلومات عن كل خيار من الخيارات الـ ١٠ الواردة في الدراسة ورسومًا منظورية لمبنى جديد في المرح الشمالي (الخيار ١) ومبنى DC-5 (الخيار ٣) والعقارات التي تستأجرها المنظمة في نيويورك (الخيار ٤) (المرجع نفسه، الفقرات ٢٤-٣٨ والأشكال من الأول إلى الثالث). ويخلص الأمين العام إلى أن الخيارات ١ و ٣ و ٤ هي الخيارات الوحيدة القابلة للتنفيذ والتي تحقق ميزات للمنظمة من ضمن الخيارات الـ ١٠ (انظر الفقرات ٣٤-٤٢ أدناه).

### الخيار ١ - تشييد مبنى جديد في المرح الشمالي

٣٤ - سيمول الخيار الأول من خلال أنصبة مقررة خاصة من الدول الأعضاء ولا يمكن أن يبدأ التشييد إلا حين إتمام الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث، المتوقع أن يحدث في عام ٢٠٢٣، وفقا لقرار الجمعية العامة ٦٨/٢٤٧ (انظر الفقرة ٢٤ أعلاه). ويرى الأمين العام أن الخيار ١ قابل للتنفيذ نظرا لأن التشييد في المنطقة الشمالية ينطوي على إمكانية القرب من الموقع والوقوع ضمن المنطقة المحددة سابقا للنمو في المستقبل على طول المحيط الشمالي للمجمع. غير أن الأمين العام يقول إنه بالنظر إلى أن حجم المبنى الجديد أكبر من كل ما كان يتوخى تاريخيا، فإن الخيار ١ لن يستوفي المعايير المتعلقة بمبادئ التصميم التاريخية ومعايير الاستعراض المحددة رسميا (A/68/734)، الفقرتان ٢٥ و ٤٧ (أ)، والفقرتان ٢٨ و ٢٩ أعلاه). وتشير اللجنة الاستشارية إلى أن الجمعية العامة قد شددت على الأهمية التاريخية والعمارية لمجمع الأمم المتحدة في نيويورك والتصميم الأصلي الذي وضعه مجلس خبراء التصميم الاستشاريين، دون المساس بصلاحية الجمعية العامة في بحث جميع الخيارات المتعلقة بإيواء المكاتب في مقر الأمم المتحدة في الأمد الطويل (القرار ٦٧/٢٥٤، الفرع الثالث، الفقرة ٤). وزُودت اللجنة بمعلومات تتعلق بالنظر الأصلي في تشييد مبنى يلي احتياجات الوفود والوكالات المتخصصة من الحيز المكاني، وهي الاحتياجات التي احتُفظ لها بمساحة واسعة في الطرف الشمالي من موقع مجمع المقر (A/67/788، الفقرة ٣٢). وترد في المرفقات من الثاني إلى الرابع بهذا التقرير معلومات، قدمت إلى اللجنة بناء على طلبها، فيما يتعلق بالتصميم الأصلي لمبنى المرح الشمالي والنظر فيه. وترى اللجنة أن الأمين العام كان ينبغي أن يحترم التصميم الأصلي الذي وضعه مجلس خبراء التصميم الاستشاريين، وذلك خصوصا بالألا يكون تصميم مبنى المرح الشمالي أعلى مما هو مبيّن في التصميم الأصلي.

### الخيار ٣ - تشييد المبنى DC-5

٣٥ - تتولى تنفيذ الخيار الثالث شركة الأمم المتحدة للتعمير، التي اقترحت تمويل التشييد من خلال إصدار سندات عامة تسترد قيمتها من خلال الإيجار الذي تدفعه الأمم المتحدة لمدة متفق عليها (لأغراض التخطيط، يُفترض أنها ٣٠ سنة) في ظل ترتيب للاستئجار بقصد الامتلاك. وسوف يربط المبنى بمجمع الأمم المتحدة عن طريق نفق للمشاة. وأحرز تقدم كبير في عملية التخطيط للمبنى الأصلي DC-5، الذي يتوقع أن يبلغ مجموع مساحته الإجمالية ٩٣١ ٥٠٠ قدم مربع، بما يتماشى مع الجدول الزمني الوارد في مذكرة التفاهم (انظر الفقرة ٣٧ أدناه)، الذي يحدد نهاية عام ٢٠١٥ أجلا زمنيا لإتمام معاملة الأرض.

ويمكن وفقا لتوقيت هذا الخيار أن يبدأ التشييد في عام ٢٠١٦ بحيث يكون الإشغال في عام ٢٠١٨ (A/68/734، الفقرة ٢٧).

٣٦ - ووفقا لما ذكره الأمين العام، يلزم إجراء تغييرين في الاقتراح الأولي المتعلق بالمبنى DC-5. فأولا، مع التنفيذ المقرر لاستراتيجيات الاستخدام المرن لأماكن العمل وخط الأساس الجديد المتمثل في مساحة إجماليها ١٧٦ قدما مربعا لكل حيز عمل، استُنتج أن الحجم الأصلي للمبنى DC-5 (931 500 قدم مربع) يتجاوز الاحتياجات المتوقعة، وأن مبنىً تبلغ مساحته الإجمالية ٣٣٧ ٨١٦ قدما مربعا يتواءم مع الاحتياجات. وثانيا، تتطلب مذكرة التفاهم الحالية أن تمارس الأمم المتحدة خيارها بالاستمرار باستئجار المبنىين DC-1 و DC-2 بين عامي ٢٠١٨ و ٢٠٢٣. غير أنه في ضوء تغير التوقعات المتعلقة بالاحتياجات من الحيز استنادا إلى السيناريوهات المنقحة لعدد الشاغلين، أبلغت الأمانة العامة شركة التعمير أنها لا تستطيع الالتزام بهذا البند من بنود مذكرة التفاهم الحالية. ويعتبر الخيار ٣ قابلا للتنفيذ، بشرط مراجعة مذكرة التفاهم (المرجع نفسه، الفقرتان ٢٨ و ٢٩). ولدى الطلب، أبلغت اللجنة الاستشارية أن ثمة حاجة إلى تغيير مذكرة التفاهم في حال رغبت الجمعية العامة في الاستمرار بخيار المبنى DC-5، وذلك لإرجاء موعد انتهاء المذكرة إلى ما بعد نهاية عام ٢٠١٥؛ ولإلغاء التزام الأمم المتحدة باستمرار استئجار المبنىين DC-1 و DC-2 من عام ٢٠١٨ إلى عام ٢٠٢٣.

٣٧ - وطلبت اللجنة الاستشارية توضيحات بشأن ما إذا كان الخيار ٣ لا يزال قابلا للتنفيذ، لأنه يستلزم إدخال تنقيحات على مذكرة التفاهم، التي لا تشكل الأمم المتحدة طرفا فيها، وبشأن ما إذا كان هناك أي ضمان بأن تعدل المذكرة إذا طلبت الأمم المتحدة ذلك. وأبلغت اللجنة أن ولاية نيويورك شرّعت المذكرة وأن ثلاثة أطراف (رئيس بلدية مدينة نيويورك، والرئيس المؤقت لمجلس شيوخ ولاية نيويورك، ورئيس جمعية ولاية نيويورك) وقعنها لتصبح قانونا في ٤ تشرين الأول/أكتوبر ٢٠١١. وبالتالي، يتطلب إدخال تنقيحات على المذكرة إجراء مشاورات والتوصل إلى اتفاق بين الأطراف الموقعة أو خلفائها. وفي حين أن شركة الأمم المتحدة للتعمير ليست في وضع يتيح لها تحديد مدة المفاوضات بين الأطراف الثلاثة أو نتائج هذه المشاورات، تشير الشركة إلى أنها ستقوم بكل ما في وسعها لتحقيق مطلب الأمم المتحدة في حال اتخذت الجمعية العامة قرارا بتأييد الخيار الثالث خلال الجزء الأول من دورتها الثامنة والستين المستأنفة. وأبلغت اللجنة أيضا أن التكاليف المدرجة في إطار خيار المبنى DC-5 تشمل المبالغ المدفوعة إلى مدينة نيويورك لتمويل التحسينات والمرافق المتعلقة بالممر الأخضر على الجانب الشرقي بدلا من دفع تكلفة الأرض التي سيشتد عليها المبنى المقترح (A/67/720). وبالنظر إلى أن إنشاء حزام أخضر يشكل فائدة كبيرة لاجتماع

نيويورك الأوسع نطاقاً، أُبلغت الأمانة العامة أن مدينة نيويورك تلتزم التزاماً قوياً بمشروع المبنى DC-5 وتهتم بشدة بالوصول إلى إنجازها.

٣٨ - وطلبت اللجنة الاستشارية إيضاحات عن مدى استحسان تأخير اتخاذ قرار بشأن الخيار ٣ وفيما إذا كان هذا الخيار سيضيع كلياً. وأبلغت اللجنة أنه، وفقاً لتقرير الأمين العام، إذا كانت الجمعية العامة ترغب في المضي في الخيار ٣، ستلزم الموافقة من حيث المبدأ في الجزء الأول من الدورة الثامنة والستين المستأنفة للجمعية العامة على المبنى DC-5 باعتباره الخيار المفضل. وسيشكل هذا الإعلان أساساً لعمل شركة الأمم المتحدة للتعمير مع السلطات المعنية من أجل تنقيح أحكام مذكرة التفاهم. ووفقاً للأمين العام، فإن تأجيل الجمعية لاتخاذ القرار سيوقف جميع الإجراءات الأخرى المتعلقة بهذا الخيار، لأن الشركة لن تملك أي أساس للعمل مع السلطات المعنية من أجل تنقيح أحكام مذكرة التفاهم. وإذا لم تُدخل أي تعديلات على مذكرة التفاهم قبل الموعد النهائي في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥، وهو التاريخ الذي ينتهي فيه أجل مذكرة التفاهم ما لم تنقل ملكية الأراضي، فإن خيار المبنى DC-5 سيضيع كلياً.

٣٩ - وبالنسبة للجدول الزمني لتشييد المبنى DC-5، تلاحظ اللجنة الاستشارية أنه في إطار الخيار ٣، يمكن البدء في التشييد في عام ٢٠١٦، لكي يكون تاريخ شغله في عام ٢٠١٨ (A/68/734، الفقرة ٢٧)، بينما يرد في دراسة الجدوى الموسعة المقدمة من الأمين العام أن فترة التشييد تمتد من منتصف عام ٢٠١٤ حتى منتصف عام ٢٠١٧ (A/67/720). وأبلغت اللجنة الاستشارية، لدى استفسارها، بأنه على الرغم من أن فترة التشييد تبقى دون تغيير (٣٥ شهراً)، فالجدول الزمني للفترة ٢٠١٦-٢٠١٨ يعكس جدولاً زمنياً منقحاً لتخطيط المشروع بناءً على افتراض موافقة الجمعية العامة في الجزء الأول من دورتها الثامنة والستين المستأنفة. وأبلغت اللجنة أيضاً بأن شركة الأمم المتحدة للتعمير ستكون مسؤولة مسؤولية مباشرة عن التعامل مع الشركة التي تقود التصميم المعماري، وعن إدارة عقود المهندسة المعمارية، وأن فريق الاتصال التابع للأمم المتحدة سيدلي بمساهمات تتعلق بالاحتياجات المحددة للأمم المتحدة، مثل تصميمات الأثاث لشاغلي طوابق محددة.

#### الخيار ٤ - استمرار الوضع الراهن

٤٠ - فيما يتعلّق بالخيار ٤، وهو سيناريو استمرار الوضع الراهن، يقدم الأمين العام معلومات عن العقارات الداخلة في إطار عقود الإيجار التجارية التي وقعت لها المنظمة، بما في ذلك المواقع وتواريخ انتهاء عقودها، وحصّة كل مبنى ضمن مجموع العقارات التي

تستأجرها الأمم المتحدة بالأقدام المربعة. وتقسم العقارات المستأجرة إلى أربع مجموعات على أساس تواريخ انتهاء عقود الإيجار على النحو التالي (A/68/734، المرفق الأول):

(أ) مبنى ألكوا (تموز/يوليه ٢٠١٥)؛

(ب) مبنى ديلي نيوز، ومبنى ألبانو، والمباني في 304 East 45<sup>th</sup> street وكورت سكوير، و 300 East 42nd street (من نيسان/أبريل ٢٠١٧ إلى أيلول/سبتمبر ٢٠١٨)؛

(ج) المباني DC-1 و DC-2 (نيسان/أبريل ٢٠١٨ بعقود إيجار متعددة)؛

(د) مبنى فالنتشي (أيلول/سبتمبر ٢٠٢٤).

٤١ - ويفترض الأمين العام أن الخيار ٤ سيتطلب استمرار استئجار المبنيين DC-1 و DC-2. وقيمة عقود الإيجار الحالية أقل من سعر السوق وسوف تنتهي في عام ٢٠١٨، غير أن الأمانة العامة تحتفظ بخيار تمديد الإيجار حتى عام ٢٠٢٣ بشروط مماثلة لما هو قائم اليوم (المرجع نفسه، الفقرة ٣٠). ومن المفترض أن يكون الحيز المستأجر متاحاً بالأسعار التجارية بعد عام ٢٠٢٣، في حالة اعتبار الخيار ٤ صالحاً للتطبيق.

٤٢ - وبناء على طلب اللجنة الاستشارية، تلقت اللجنة جدولاً يتضمن معلومات تفصيلية عن عقود الإيجار الحالية (انظر المرفق الخامس بهذا التقرير). واستفسرت اللجنة على عقد إيجار مبنى Innovation building، وأبلغت بأن هذا المبنى لم يستأجر بمثابة مكان إيواء مؤقت في إطار المخطط العام لتجديد مباني المقر، ولكن بمثابة مكان لاستيعاب زيادة في عدد الموظفين في ذلك الوقت. ووفقاً للأمين العام، بعد نهاية أجل عقد إيجار مبنى Innovation Building في عام ٢٠١٨، يمكن تجديد العقد إذا دعت الضرورة إلى ذلك. غير أن ذلك سيتوقف على قرار تتخذه الدول الأعضاء بصفة عامة في ما يتعلق بتوفير أماكن العمل في الأجل الطويل، وتنفيذ ترتيبات الاستخدام المرنة لأماكن العمل.

## رابعاً - المقارنات بين التكاليف والاحتياجات من التمويل والموارد

٤٣ - شددت الجمعية العامة في الفقرة ٨ من الفرع الثالث من قرارها ٢٥٤/٦٧ على أن عبارة "معلومات وافية" تعني معلومات تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بدائل التمويل في المدى القصير والمدى الطويل لكل خيار والتكاليف المباشرة وغير المباشرة لكل خيار وصافي القيمة الحالية لكل خيار إلى جانب القيمة المتبقية للبناء الجديد عند الاقتضاء والمخاطر القانونية وغيرها من المخاطر المرتبطة بكل خيار.

٤٤ - ويقدم الأمين العام معلومات عن التكاليف المقدرة لثلاثة خيارات يرى أنها عملية (بصافي القيمة الحالية في عام ٢٠١٤ وعلى أساس سيناريو لا يشمل أي نمو في عدد الموظفين)؛ وجميع التكاليف تشمل مراعاة تكاليف أعمال تجهيز غير متكررة والتكاليف التشغيلية حتى عام ٢٠٦٤ (A/68/734، الموجز): (أ) الخيار ١ (٣,٥٢٨ بليون دولار)؛ و (ب) الخيار ٣ (٤,٠٨٣ بليون دولار)؛ و (ج) الخيار ٤ (٤,٥٥١ بليون دولار). وزُودت اللجنة الاستشارية بناء على طلبها بتوزيع لتكاليف الخيارين ١ و ٣ (انظر المرفقين السادس والسابع بهذا التقرير).

٤٥ - ويقدم أيضاً موجز للمقارنات بين الخيارات العملية الثلاثة، من حيث اعتبارات متصلة بالتنوع والتمويل (A/68/734، الجدول ٦)، وكذلك تفسير للمنهجيات والعوامل التي طبقت في المقارنات (المرجع نفسه، الفقرات من ٥٧ إلى ٦٠). وأبلغت اللجنة الاستشارية، بعد الاستفسار، بأن التكاليف الأولية للمشروع الواردة في الجدول ٦ تبين مجموع التكاليف، أي أنها تشمل معاملاً متعلقاً بالتضخم وارتفاع الأسعار مع مرور الزمن. ويعزى إلى حد كبير الفرق بين الخيارين المتعلقين بمبنى المرج الشمالي والمبنى DC-5 إلى الوقت اللازم لتنفيذ المشروعين، وهو سبع سنوات (سيبدأ العمل في المبنى DC-5 في عام ٢٠١٦، وسيبدأ العمل في مبنى المرج الشمالي في عام ٢٠٢٣).

٤٦ - ويقدم الأمين العام تحليلاً مالياً للخيارات الثلاثة، في إطار مجموع التكاليف والقيمة الحالية بالنسبة للسيناريوهات الثلاثة (المرجع نفسه، المرفق الثاني). وقد طلبت اللجنة الاستشارية توزيعاً للتكاليف المقدرة المتوقعة للخيارات الثلاثة في إطار السيناريوهات الثلاثة لعدد الموظفين، على أساس سنوي، من ٢٠١٤ إلى ٢٠٦٤ (انظر المرفق الثامن بهذا التقرير). وتلاحظ اللجنة أن التكاليف قدرت على مدى فترة خمسين عاماً من ٢٠١٤ إلى ٢٠٦٤، في حين أن السيناريوهات المتعلقة بعدد الموظفين تغطي فترة تمتد ٢٠ عاماً من ٢٠١٤ إلى ٢٠٣٤ (انظر الفقرة ٦ أعلاه). ولذلك استفسرت اللجنة عن الافتراضات المتعلقة بعدد الموظفين بعد عام ٢٠٣٤ في تقديرات التكاليف. وأبلغت اللجنة بأن الأمانة العامة لم تستنبط أرقاماً تشير إلى ما بعد عام ٢٠٣٤ لأنها ترتقي أن إطاراً زمنياً يتجاوز ٢٠ عاماً بعيد للغاية إلى درجة لا تناسب وضع الافتراضات. وبناءً على ذلك، احتُفظ بالأرقام المتعلقة بعدد الموظفين حتى عام ٢٠٣٤، التي استُنبطت في إطار كل سيناريو من السيناريوهات الثلاثة، بتلك المستويات فيما يتعلق بتكاليف ما بعد عام ٢٠٣٤.

## التكاليف والقيمة

### الخيار ٣

٤٧ - تلا حظ اللجنة الاستشارية أنه افترضت، بشأن القيمة المتبقية، تكلفة استبدال بعد الاستهلاك فيما يتعلق بمبنى المرج الشمالي (١,٠٤٠ بليون دولار)، بينما يستخدم نهج قائم على الإيرادات فيما يتعلق بالمبنى DC-5 (٢,٠٨٠ بليون دولار) (المرجع نفسه، الجدول ٦). وأبلغت اللجنة بعد استفسارها عن ذلك بأنه طبقت على مبنى DC-5 قيمة سوقية باستخدام النهج القائم على الإيرادات لأن هذا العقار يمكن الاتجار به في السوق الحرة عندما تعود حقوق ملكيته إلى الأمم المتحدة عند نهاية عقد الإيجار. وطبق نهج قائم على تكلفة الاستبدال بعد الاستهلاك فيما يتعلق بالخيار المتصل بمبنى المرج الشمالي لأن القيمة عُبر عنها من حيث قيمة المبنى وإمكانية استخدامه حصراً من جانب المنظمة ولم تشمل تكلفة الاستبدال قيمة الأرض. وأبلغت اللجنة كذلك بأنه في حال تطبيق تكلفة الاستبدال بعد الاستهلاك على الخيار المتعلق بالمبنى DC-5، ستخصص قيمة الأرض من القيمة وستبلغ التقديرات ١,٠١٤ بليون دولار، وليس ٢,٠٨٠ بليون دولار في إطار النهج القائم على الإيرادات.

٤٨ - وتلقت اللجنة الاستشارية، بناء على طلب منها، توزيعاً للقيمة الحالية والمتبقية فيما يتعلق بالمبنى DC-5 والأرض، في عامي ٢٠١٤ و ٢٠٦٤ على التوالي، ويرد عرضها في الجدول أدناه.

### توزيع قيمة المبنى DC-5

(بدولارات الولايات المتحدة)

٢٠١٤	القيمة	النسبة المتوية من مجموع القيمة
بدلاً من تكلفة الأرض <sup>(أ)</sup>	١١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٧,٦٤
المبنى	١ ٣٦٦ ٦٧٦ ٠٣٦	٩٢,٣٦
<b>المجموع</b>	<b>١ ٤٧٩ ٦٧٦ ٠٣٦</b>	<b>١٠٠,٠٠</b>
٢٠٦٤		
الأرض	٤٣٦ ٧٧٨ ٥٥١	٢١,٠٠
المبنى	١ ٦٤٣ ١١٩ ٣١١	٧٩,٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٢ ٠٧٩ ٨٩٧ ٨٦٢</b>	<b>١٠٠,٠٠</b>

(أ) يتضمن الاقتراح تكاليف من قبيل المبالغ المدفوعة لمدينة نيويورك لتمويل التحسينات والمرافق الضرورية للممر الأخضر على الجانب الشرقي من ماهاانن، إلى جانب مدفوعات أخرى مقابل الضرائب العقارية (يساوي مجموعها ١١٣ مليون دولار) بدلاً من دفع تكلفة الأرض التي سيشتد عليها المبنى المقترح

٤٩ - وأبلغت اللجنة الاستشارية، بعد الاستفسار، بأن مدفوعات مقدارها ١١٣ مليون دولار، بدلا من دفع تكلفة الأرض، سترد من شركة الأمم المتحدة للتعمير لصالح مشروع تجهيز الواحة المائية، قد أدرجت في مذكرة التفاهم، وتشمل ما يلي: (أ) دفع مبلغ قدره ٣ ملايين دولار عندما اعتمدت مذكرة التفاهم بمثابة قانون؛ و (ب) دفع مبلغ قدره ٧٠ مليون دولار عندما سيصدر سند التمويل الخاص بالمبنى DC-5 حوالي عام ٢٠١٤ أو ٢٠١٥؛ و (ج) مدفوعات يبلغ مجموعها ٤٠ مليون دولار أخرى، تمول عن طريق الزيادة في الإيرادات المتأتية من إيجارات الأمم المتحدة، ما بين أعوام ٢٠١٨ و ٢٠٢٣ تقريبا. تدرك اللجنة الاستشارية أنه، وفقا لمذكرة التفاهم، ستنقل ملكية الأرض إلى شركة الأمم المتحدة للتعمير وستملك الأمم المتحدة المبنى DC-5 من خلال ترتيب عقد استئجار بغرض التملك المخطط له حاليا ٣٠ عاما. ومع ذلك، فإنه ليس من الواضح لدى اللجنة ما إذا كانت المنظمة ستملك الأرض التي سيشيد عليها المبنى DC-5، ومتى سيكون ذلك. وطلبت اللجنة إيضاحات في هذا الصدد، ولكنها لم تتلق معلومات قبل وضع تقريرها في صيغته النهائية. وتطلب اللجنة، من ثم، أن يقدم الأمين العام معلومات عن ملكية أرض المبنى DC-5 إلى الجمعية العامة لدى نظرها في تقرير الأمين العام (A/68/734).

٥٠ - وقد أبلغت اللجنة الاستشارية بأنه، بما أن مبنى DC-5 سيقوم على أساس ترتيب الاستئجار تمهيدا للتملك بين الأمم المتحدة وشركة الأمم المتحدة للتعمير، فإن الشركة اقترحت أن تشرع الأمم المتحدة في سداد مدفوعات الإيجار المتعلقة بمبنى DC-5 في موعد محدد بعد إصدار السندات. وأبلغت اللجنة أيضا بأن المنظمة ستسعى إلى التفاوض على الأيسبق تاريخ بدء سداد مدفوعات الاستئجار تجهيز المبنى DC-5 لانتقال الموظفين إليه.

٥١ - وأبلغت اللجنة الاستشارية، بعد الاستفسار، بأن تقديرات تكاليف التشييد المتعلقة بالخيار ٣ تشمل ٦ ملايين دولار لبناء نفق الراجلين الذي يربط بين موقع المبنى DC-5 بخط حدود الملكية لمجمع الأمم المتحدة الواقع على الشارع رقم ٤٢، ومبلغ ٢,٥ مليون دولار للجزء من النفق الواقع داخل المجمع (شمال خط حدود الملكية). وبالإضافة إلى ذلك، ووفقا لما ذكره الأمين العام، فإن أفضل تقديرات التكلفة المتاحة حاليا (٦ ملايين دولار) فيما يتعلق بالنفق، ستتيح مراعاة العوامل المعروفة المرتبطة بأعمال التشييد الجوفية وما يتصل بها من مشاكل إلى جانب بعض الطوارئ المتعلقة بالمتغيرات غير المتوقعة. وفي حال اعتماد هذا المشروع، ستسعى شركة الأمم المتحدة للتعمير إلى الدخول في ترتيبات لتحديد سعر أقصى مضمون مع إحدى شركات البناء من أجل تشييد المبنى DC-5، وستشمل تلك الترتيبات، في جملة أمور، تشييد النفق. وفيما يتعلق بأي مسائل محتملة تخص حقوق الملكية أو القانون

فيما يتصل بنفق الراجلين، أبلغت اللجنة بأن الشركة أكدت أنها ستتولى مسؤولية معالجة جميع المسائل المتعلقة بحقوق الملكية والاعتبارات القانونية مع مدينة نيويورك.

٥٢ - وبعد طلب معلومات عن التكاليف التشغيلية الأمنية اللازمة للمبنى DC-5 لفترة الخمسين عاما من ٢٠١٤ إلى ٢٠٦٤، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن توزيعا تفصيليا لهذه التكاليف ليس متاحا لأن التصميم لم يكتمل بعد، ولذلك، لا يمكن إعداد توقعات دقيقة بشأن الموظفين. ولأغراض التخطيط، أدرج تقدير للتكاليف التشغيلية في النموذج المالي على أساس القدم المربع الواحد لجميع الخيارات. وتشير اللجنة إلى أن الاحتياجات المتصلة بالأمن ستكون مختلفة بالنسبة لكل خيار من الخيارات. وترى اللجنة أن التقديرات الواردة في النموذج المالي، على أساس القدم المربع الواحد لجميع الخيارات، تتطلب مزيدا من التدقيق.

٥٣ - وطلبت اللجنة الاستشارية أيضا معلومات عن النفقات والتكاليف التي تتوقعها شركة الأمم المتحدة للتعمير فيما يتعلق بالمشروع وما إذا كانت الشركة ستسعى إلى استعادة أي من تكاليفها كجزء من ترتيبات التمويل المقبلة للمبنى DC-5. وأبلغت اللجنة بما يلي: (أ) تكبدت الشركة تكاليف تصميم وتعمير تصل إلى حوالي ١٤ مليون دولار وتتوقع تكاليف أخرى تبلغ حوالي ٢٥ مليون دولار من أجل وضع مجموعة تصاميم كاملة (يتوقع أن تمكّن التكلفة البالغة ٣٩ مليون دولار من طلب تقديم عطاءات للتشييد تشمل مجموعة تصميمات كاملة)؛ و (ب) تعتزم الشركة تحمّل جميع تكاليف التصميم والتعمير التي تكبدتها على المشروع، ولذلك ستسترد تلك التكاليف كجزء من ترتيبات التمويل المقبلة للمبنى DC-5. وأبلغت اللجنة أيضا بأن الأمم المتحدة لم تقدم أي التزامات أو تعهدات في هذا الصدد.

٥٤ - ومن العوامل الأخرى ذات الصلة بتقديرات التكاليف اللازمة لمبنى جديد احتمال إشراك برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في خطط المقر الطويلة الأجل لأماكن العمل، سواء داخل المجمع أو خارجه. وأبلغت اللجنة الاستشارية، بعد الاستفسار، بأنه رغم أن التفاوض لم يجر بعد مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بشأن الشروط، فإنه من المفترض أن البرنامج الإنمائي سيجني بعض الفوائد المتحققة من ملكية المبنى DC-5 في نهاية فترة التمويل بعد دفع إيجار يفوق الأسعار المعمول بها في السوق خلال فترة سداد مدفوعات السندات. وبعد ذلك، سيسدد البرنامج الإنمائي مدفوعات فقط عن الخدمات المشتركة والصيانة وما شابه ذلك، وهي مدفوعات من المتوقع أن تكون أقل من معدلات الإيجار السائدة في السوق. وقد يرى البرنامج الإنمائي أن هذه العوامل تعوض زيادة التكاليف الأولية. وأبلغت اللجنة أيضا

بأن الترتيبات المالية مع البرنامج الإنمائي لم تحدد بعد ولذلك لم تدرج في هذه الدراسة. ومن المتوقع أن تبرم الأمانة العامة والبرنامج الإنمائي اتفاق إيجار بشأن المساحة التي سيشغلها البرنامج الإنمائي. وتعتقد اللجنة الاستشارية أنه من الضروري زيادة توضيح أي ترتيبات ممكنة في المستقبل مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي أو مع كيانات أخرى تابعة للأمم المتحدة فيما يتعلق بتشييد مبنى جديد.

#### الخيار ٤

٥٥ - استفسرت اللجنة الاستشارية عن تكلفة استئجار على مدى فترة تتراوح بين ٣٠ و ٥٠ عاماً، بما في ذلك التغيرات في أسعار الاستئجار مع مرور الزمن، مع مراعاة تقلب أسعار الفائدة. وأبلغت اللجنة بأنه لأغراض هذه الدراسة، افترض أن تكاليف الإيجار التجاري في السوق ستزيد بنسبة ٣ في المائة سنوياً، استناداً إلى الاتجاهات الأخيرة (حدوث تقلبات كبيرة لأن مفارقات السوق لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول). فعلى سبيل المثال، يمكن تغيير استخدام عدد معين من المباني القريبة من مجمع الأمم المتحدة (من الاستخدام التجاري إلى الإسكان أو العكس)، مما يمارس ضغوطاً بالزيادة أو النقصان على معدلات الإيجار. وقد تسبب عوامل أخرى في تغير السوق بشكل جذري، مثل إعادة تصنيف المناطق من جانب مدينة نيويورك. ومع ذلك، لم تؤخذ في الاعتبار هذه العناصر المجهولة في النموذج المالي المستخدم لإجراء الدراسة.

#### الخيار ٥

٥٦ - يُعدُّ الخيار ٥، أي شراء المبنى DC-1 و/أو المبنى DC-2، أحد الخيارات الإضافية الستة المعروضة في تقرير الأمين العام (انظر الفقرة ٣١ أعلاه). ويرى الأمين العام أن هذا الخيار غير عملي لأسباب ثلاثة (A/68/734، الفقرة ٣١)، وهي: (أ) من المرجح أن يُحوَّل المبنى من الاستخدام التجاري إلى الاستخدام السكني؛ و (ب) يضم المبنى DC-1 فندقاً لا تملكه الشركة؛ و (ج) المبنى، اللذان شُيدا في أوائل سبعينيات القرن الماضي، قد أصبح عمرهما الآن ٤٠ عاماً، وسيطلبان تحسينات كبيرة من حيث التجهيز. ولذلك لا يقوم الأمين العام بتحليل هذا الخيار بمزيد من التفصيل.

٥٧ - وطلبت اللجنة الاستشارية تقديراً يتعلق بشراء مبنى DC-1 و/أو مبنى DC-2 وكذلك تقديراً لتكاليف التجديد. وأبلغت اللجنة بما يلي: (أ) وفقاً لتقدير مبدئي قدمه طرف ثالث هو الخبير الاستشاري العقاري الذي يوفر المشورة للفريق المعني باحتياجات أماكن العمل في الأجل الطويل، تتراوح تكلفة المبنىين DC-1 و DC-2 بين ٣٣٢ مليون دولار

و ٤٠٦ ملايين دولار على أساس الاستعمال التجاري. ويستند هذا التقدير إلى تحليل متوسط تكاليف المباني من "الفئة ألف" في منطقة وسط مانهاتن بشكل عام، مع مراعاة الانخفاض في التكاليف الراجع إلى المتطلبات الرأسمالية المتوقع تحملها لتحويل المبنيين DC-1 و DC-2 إلى "الفئة ألف" مع تبقي فترة طويلة بما يكفي من عمرهما النافع لإتاحة الصيانة اليسيرة لمدة ١٠-١٥ عاماً على الأقل؛ (ب) لا يتوافر تقدير دقيق للإنفاق الرأسمالي اللازم لإجراء التحسينات، ولكن يتوقع أن يتجاوز هذا المبلغ ما قدره ١٠٠ مليون دولار. ولا تتضمن هذه التكلفة المقدرة التكاليف الإضافية التي يمكن أن تتحملها الأمم المتحدة والتي يرجح أن تشمل التكاليف المتصلة بالانتقال إلى مكان إيواء مؤقت خلال عملية التجديد، بما في ذلك تكاليف رأسمالية غير متكررة للتجهيز الداخلي للأماكن والإيجار والعمليات وتكاليف النقل؛ (ج) توفر شركة الأمم المتحدة للتعمر تمويلًا للإنفاق الرأسمالي على أعمال التحسين في المباني DC-1 و DC-2 و DC-3، ويتراوح متوسط هذا التمويل بين ٣ و ٤ ملايين دولار سنويًا منذ عام ٢٠٠٤. وأبلغت اللجنة أيضاً بأن التقدير المقدم من الأمانة العامة تقريبي إلى حد ما، ولا يتضمن أي تكاليف "غير مباشرة" قد تقترب بتنفيذ مشروع بهذا الحجم، مثل تكلفة مكان الإيواء المؤقت بما في ذلك إيجاره وأتعاب تصميمه والإدارة المتفرغة للمشروع وتكاليف التأمين وغير ذلك، كما أنه لا يتضمن التوقعات المتعلقة بمعدلات التضخم أو زيادة التكلفة.

٥٨ - واستفسرت اللجنة الاستشارية عن سبب عدم إدراج المعلومات المتعلقة بالشراء والإنفاق الرأسمالي على تحسين المباني في الفرع ذي الصلة من تقرير الأمين العام. وأبلغت اللجنة بأن الخبر الاستشاري العقاري لم يعد نماذج مالية مفصلة إلا للخيارات التي ارتبقت صلاحيتها. وكان الأمين العام قد ارتأى أن الخيار ٥ غير صالح (المرجع نفسه، الفقرة ٣٢).

٥٩ - واستفسرت اللجنة الاستشارية أيضاً عما إذا كان الأمين العام قد تفاوض بشأن إمكانية شراء المبنيين DC-1 و DC-2 وشروطه، في ضوء إيدان الجمعية العامة بالتفاوض بشأن جميع الخيارات. وأبلغت اللجنة بأن الأمين العام أجرى بالفعل مناقشات مع شركة الأمم المتحدة للتعمر في منتصف عام ٢٠١٣ بشأن إمكانية شراء المبنيين المذكورين. ولم تعرب الشركة آنذاك عن رغبتها في بيع المبنيين إلى الأمم المتحدة.

٦٠ - وفيما يتعلق بالتحويل المحتمل لمبني DC-1 و DC-2 إلى مبان سكنية (انظر الفقرة ٥٥ أعلاه)، أفيدت اللجنة الاستشارية بأن شركة الأمم المتحدة للتعمر أبلغت المنظمة بأن لديها تعليمات من مدينة نيويورك بتعظيم العائد من المبنيين المذكورين بعد انقضاء عقدي التأجير في عام ٢٠١٨ (أو عام ٢٠٢٣ في حالة تمديدتهما). وفي ضوء ذلك، ذكرت الشركة أنها لن

تجري تحليلاً للسوق العقارية إلا عندما يتعين عليها أن تتخذ قرارات بذلك الشأن وأن تحدد ما إذا كان يمكن تحقيق عائد أعلى بتحويل مبنيني DC-1 و DC-2 إلى الاستخدام السكني. ولا يتوافر لدى الأمم المتحدة مزيد من المعلومات بشأن هذه المسألة. وترى اللجنة الاستشارية أن المعلومات المقدمة إليها لا تتسق مع ما هو مذكور في تقرير الأمين العام. ولذلك تطلب اللجنة إلى الأمين العام أن يوافي الجمعية العامة بإيضاحات في هذا الصدد عند نظرها في تقريره (A/68/734).

٦١ - ويشير الأمين العام إلى أن الخيار ٧ (ج) يتمثل في استئجار حيزٍ موحد في مخطط عمارة تجارية في منطقة الولايات الثلاث، قريبة من وسائل النقل العام (المرجع نفسه، الفقرة ٣٧). واستفسرت اللجنة الاستشارية عما إذا كان خيار نقل بعض الإدارات أو المكاتب إلى أماكن أبعد قليلاً عن المقر قد أولي أي اعتبار في ضوء طبيعة عملها. وأفيدت اللجنة بأن هذه الدراسة تولى أقصى قدر من الاهتمام لاعتبارات وفوائد تجميع موظفي الأمم المتحدة العاملين في نيويورك وتقاسمهم أماكن العمل بصرف النظر عن مهامهم أو طبيعة عملهم، ولذلك لم يُنظر في خيار نقل بعض الإدارات أو المكاتب إلى مقار أبعد بعض الشيء. وترى اللجنة الاستشارية إنه كان من اللازم التفكير في مثل هذه الخيارات.

#### تقدير الجدارة الائتمانية وأسعار الفائدة

٦٢ - ترد في الفقرات ٥٢ إلى ٥٦ من تقرير الأمين العام (A/68/734) مناقشةٌ للمسائل المتعلقة بتقدير الجدارة الائتمانية للأمم المتحدة فيما يتصل بالإصدار المحتمل لسندات مشروع مبنى DC-5 وأسعار الفائدة المنطبقة. ويذكر التقرير أنه إذا وافقت الجمعية العامة على خيار مبنى DC-5 سيلزم الحصول على تقدير للجدارة الائتمانية للأمم المتحدة كجزء من تقدير الجدارة الائتمانية للمشروع الكلي، وأن الجودة الائتمانية للأمم المتحدة يُفترض أن تكون من فئة الدرجة الاستثمارية، وهي الفئة اللازمة لبيع السندات. ويبين الجدول ٥ من التقرير المذكور بيانات إرشادية عن أسعار الفائدة الثابتة الخاضعة للضريبة لمدة ٣٠ عاماً على أساس ثلاث فئات لتقدير الجدارة الائتمانية (٥,٧٥ في المائة لفئة التقدير Aa/AA، و ٦,٢ في المائة لفئة التقدير A/A، و ٦,٩٥ في المائة لفئة التقدير Baa/BBB)، باستخدام الأسعار الحالية وافترض زيادة قدرها ٧٥ نقطة أساس في التاريخ المتوقع للتمويل وهو ١ كانون الثاني/يناير ٢٠١٦. ويشير الأمين العام إلى أن أسعار الفائدة هذه تستند إلى "فرق" العائد على سندات خزينة الولايات المتحدة لمدة ٣٠ سنة، مقدرة استناداً إلى نتائج العمليات الأخيرة لطرح ديون البلديات الخاضعة للضريبة في نيويورك. وتستند الزيادة المقدرة في أسعار الفائدة في عام ٢٠١٦ إلى توافق وسيط لأسعار الفائدة المتوقعة على سندات الخزينة. ويشير الأمين العام

أيضاً إلى أنه لأغراض هذه الدراسة، تُحسب تكاليف المشروع بافتراض فئة تقدير متوسطة لجدارة الائتمانية هي A/A، وأن تقدير الجدارة الائتمانية في الفئة Baa/BBB من شأنه أن يزيد التكاليف الإجمالية للمشروع بحوالي ٢٠٠ مليون دولار طوال مدة تنفيذ المشروع. وتلاحظ اللجنة الاستشارية أن فئة تقدير الجدارة الائتمانية المتوسطة A/A المطبقة في حساب أسعار الفائدة الثابتة على مدى ٣٠ سنة استعملت لغرض إرشادي وأن الأمين العام لم يقدم تقديراً في حالة تطبيق فئة الجدارة الائتمانية Aa/AA، التي من شأنها أن تخفض التكاليف الإجمالية للمشروع.

### خيار التمويل من خلال طرف ثالث

٦٣ - يُفترض، وفقاً للأمين العام، أن تكون سندات مشروع DC-5 مهيكلتاً كدين خاضع للضريبة وطويل الأجل يتم إصداره بفائدة ثابتة عبر قناة شركة الأمم المتحدة للتعمير (المرجع نفسه، الفقرة ٥٦). ولدى الاستفسار، أُبلغت اللجنة الاستشارية بأن مصطلح "قناة" يشير إلى أن الشركة ستكون هي الكيان الاعتباري الذي يتولى إصدار السندات والسداد للدائنين، بينما تتحمل الأمم المتحدة جميع التكاليف (تملك الشركة بموجب نظامها الأساسي حقوقاً تخولها تحديداً إصدار السندات باسم الأمم المتحدة). وفيما يتعلق بتقدير الجدارة الائتمانية، أُبلغت اللجنة، لدى استفسارها، بأن تقدير الجدارة الائتمانية للشركة لا يدخل في الاعتبار عند تحديد آلية التمويل المقترحة في إطار خيار مبنى DC-5، لأن الشركة لن تضمن السندات أو تودع مقابلها أي أصول مملوكة لمدينة نيويورك أو لولاية نيويورك كضمانات. ونظراً لأن الأمم المتحدة هي التي ستتحمل جميع تكاليف المشروع، لا يُعتد إلا بتصنيف الجدارة الائتمانية للأمم المتحدة كعامل في تحديد أسعار الفائدة وغير ذلك من الشروط المتعلقة بالسندات. ومع ذلك، ستراعي جهات إصدار السندات مسائل أخرى متصلة بالمشروع نفسه، إلى جانب تصنيف الجدارة الائتمانية للأمم المتحدة، منها كيفية إدارة الشركة للمشروع، والعلاقة بين الشركة والأمم المتحدة، وتحديد الأدوار والمسؤوليات في سياق اتخاذ القرارات وإدارة مخاطر المشروع.

٦٤ - وفي هذا الصدد، تلاحظ اللجنة الاستشارية من الفقرة ٢٦ من تقرير الأمين العام أنه في حين يعطي الخيار ٢ (مبنى في المرج الشمالي ممول من طرف ثالث) أساساً الانطباع بأنه يشكل خياراً قابلاً للتنفيذ، أُبلغت الأمانة العامة الآن بأنه سيكون من الصعب على المنظمة، بالنظر إلى امتيازات الأمم المتحدة وحصاناتها وصفقتها القانونية، إجراء ترتيب للاقتراض من مصادر تجارية بهدف تمويل التشييد. فلا يمكن للمنظمة أن تقدم رهناً يمكن لجهة إصدار السندات تحصيله في حال التخلف عن الدفع. لذا، لا وجود لسوق مالية تجري ترتيباً لهذا

النوع من الاقتراض. ويستتبع ذلك أن هذا الخيار ليس قابلاً للطرح من الناحية التجارية، وفقاً لما ذكره الأمين العام. وهذه الأسباب، لا يُعتبر الخيار ٢ قابلاً للاعتماد وهو لا يستدعي تاليا مواصلة تحليله.

٦٥ - وبالنسبة إلى الخيار الثاني، التمسّت اللجنة الاستشارية توضيحات عما إذا كان يمكن اعتبار الضمانة التي تقدمها الأمم المتحدة رهناً، فأبلغت بأن المستشارين العقاريين والماليين اعتبروا، في دراسة الاحتياجات من أماكن العمل على الأجل الطويل، أن جهات الإقراض التجاري لن تعتبر، في غالب الظن، الضمانة التي تقدمها الأمم المتحدة رهناً. وفي ظل عدم قابلية اعتماد هذا الخيار من الناحية التجارية، لم يتصل الأمين العام بمتعهدين محددتين من أجل إثارة اهتمامهم بإجراء ترتيب للاقتراض من مصادر تجارية وفقاً للخيار ٢ يستند إلى ضمانة مقدمة من الأمم المتحدة. ومن المنظور التجاري، يتعين على دولة واحدة أو أكثر من الدول الأعضاء أن توافق مسبقاً على ضمان هذا القرض كي تصبح الأمم المتحدة قادرة على استيفاء شروط جهات الإقراض من مصادر تجارية.

٦٦ - وبالنسبة إلى معدلات الفائدة للخيارين ٢ و ٣، أبلغت اللجنة الاستشارية، لدى استفسارها، بأنه من المتوقع أن تستفيد الأمم المتحدة من معدلات فائدة منخفضة فيما يتعلق بخيار المبنى DC-5. وانسجاماً مع التوجيهات الصادرة عن الجمعية العامة فيما يتعلق بتسلسل ترتيب مشاريع الإنفاق الرأسمالي الرئيسية، يتعين قبل الشروع في الخيار ٢ انتظار إنجاز الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث، وإلى أن يتم ذلك، يُتوقع أن تكون معدلات الفائدة قد ارتفعت. وعلاوة على ذلك، أبلغت اللجنة أيضاً بأنه جرى إبلاغ الأمانة العامة أن الأمم المتحدة لن تكون قادرة، نظراً لامتيازات المنظمة وحصاناتها، على تقديم ضمانة تشكل رهناً كافياً للمقرضين التجاريين المستثمرين في مشروعٍ للتشييد على أرض مملوكة للأمم المتحدة، وبالتالي فإنه يتوقع أن تكون معدلات الفائدة أعلى بكثير بالنسبة إلى هذا الخيار.

٦٧ - تعيد اللجنة الاستشارية تأكيد رأيها بأن إمكانية تشييد مبنى جديد ممول من طرف ثالث يستدعي مزيداً من الدرس والاستكشاف. وتعيد اللجنة أيضاً تأكيد الرأي القائل بأنه لن يكون من المستصوب، في المرحلة الحالية، استبعاد خيارات التمويل من طرف ثالث، بالنظر إلى أن الأمين العام لم يتصل بعد بأطراف ثالثة للوقوف على ما إذا كان هذا التمويل متاحاً، وفي هذه الحال، ما إذا كانت الخيارات المزمع طرحها مُجديةً للمنظمة. وعليه، ترى اللجنة أنه ينبغي أن يُطلب من الأمين العام استكشاف خيار الحصول على التمويل من طرف ثالث (A/67/788، الفقرة ٣٠).

## الاحتياجات من الموارد للفترة ٢٠١٤-٢٠١٥

٦٨ - وفقا للأمم العام، إن الخيار ٣، المبنى DC-5، هو الوحيد من الخيارات الجاري النظر فيها الذي يحتاج إلى موارد مخصصة لفترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥. فهذه الخيارات تشمل فريق اتصال صغيرا داخل مكتب خدمات الدعم المركزية للتنسيق مع شركة الأمم المتحدة للتعمير. وإذا قررت الجمعية العامة المضي في الخيار ٣، فسيصار إلى تقديم طلب مستقل للحصول على الموارد (A/68/734، الفقرة ٦٦). ولدى الاستفسار، أبلغت اللجنة الاستشارية بأن التكلفة التقديرية لفريق الاتصال الصغير في إطار الخيار ٣ تبلغ ١,٥٧ مليون دولار تغطي تكاليف خمسة موظفين لمدة ١٨ شهرا خلال فترة السنتين ٢٠١٤-٢٠١٥. وسيستعان بالفريق حتى تسليم المبنى DC-5 وشغله في نهاية عام ٢٠١٨. وسيضم الملاك المقترح للفريق الموظفين التاليين: كبير منسقي مشاريع (مد-١)؛ منسق مشاريع - هندسة معمارية وتخطيط (ف-٥)؛ منسق مشاريع - هندسة (ف-٤)؛ مهندس معماري معاون للمشاريع (ف-٣)؛ ومساعد إداري من (فئة الخدمات العامة (الرتب الأخرى)).

٦٩ - وسيطلب الخيار ١ إنشاء فريق مكرس للمشروع ليدير بشكل مباشر عملية التصميم والتشييد. وسيضم هذا الفريق موظفين مؤهلين بدرجة عالية من ذوي الخبرة في إدارة المشاريع الإنتاجية، بينهم مهندسون معماريون ومهندسون ومخططو تكاليف وموظفون إداريون. ولن يُستعان بهذه الموارد المخصصة إلا بعد تنفيذ المشروع. ولأغراض التخطيط، جرى تضمين التقديرات المتعلقة بهذه الموارد في النموذج المالي من دون الدخول في تفاصيلها (المرجع نفسه، الفقرة ٦٧).

## خامسا - مسائل أخرى

### التفاوض مع شركة الأمم المتحدة للتعمير في سياق الخيار ٣

٧٠ - طلبت اللجنة الاستشارية معلومات عن نتائج المفاوضات الجارية مع شركة الأمم المتحدة للتعمير منذ عام ٢٠١٣ بغية الإبقاء على قابلية الأخذ بالخيار الثالث (انظر قرار الجمعية العامة ٦٧/٢٥٤، الفرع الثالث، الفقرة ١٠). وأبلغت اللجنة بأن المفاوضات شملت المواضيع التالية:

(أ) التغييرات المطلوب إدخالها على مذكرة التفاهم المتصلة بالتغييرات الهامة في مستويات التوظيف في الأمانة العامة للأمم المتحدة والصناديق والبرامج المشاركة؛

(ب) المسائل المتصلة بإصدار السندات، بما في ذلك ضرورة الحصول على جدارة ائتمانية للأمم المتحدة، ودور شركة الأمم المتحدة للتعمير كجهة لـ "توجيه" الإصدار، وتوقعات معدلات الفائدة، والرسوم والجدول الزمني؛

(ج) المسائل المتصلة بعقدي الإيجار الحاليين للمبنيين DC-1 و DC-2؛

(د) شروط عقد إيجار المبنى DC-5، بما في ذلك مدة وشروط التملك في نهاية فترة الإيجار؛

(هـ) اتفاق تنسيق أنشطة التصميم والتنشيد. ويتضمن اتفاق التنسيق معلومات عن أدوار ومسؤوليات شركة الأمم المتحدة للتعمير والأمم المتحدة في جميع جوانب تنفيذ المشروع، ولا سيما الجدول الزمني وضبط التكاليف.

٧١ - توصي اللجنة الاستشارية بأن تقدّم إلى الجمعية العامة آخرُ المستجدات عن المفاوضات مع شركة الأمم المتحدة للتعمير، لدى نظر الجمعية في تقرير الأمين العام (A/68/734).

#### مكتبة داغ همرشولد ومبنى الملحق الجنوبي

٧٢ - يشير الأمين العام في الفقرة ٦٤ من تقريره (A/68/734) إلى أن بعض الافتراضات المتعلقة بمسقبل مبني مكتبة داغ همرشولد والملحق الجنوبي الحاليين أدرجت في دراسة الاحتياجات من أماكن العمل على الأجل الطويل لأغراض التخطيط المستقاة من التقرير المرحلي السنوي الحادي عشر للأمين العام عن تنفيذ المخطط العام لتجديد مباني المقر (A/68/352). ويشير أيضا إلى أن هذه الدراسة تفترض أنه سيجري استيعاب المهام التي يؤديها مبنى الملحق الجنوبي ومبنى مكتبة داغ همرشولد في الأجل الطويل، على النحو التالي: (أ) فيما يتعلق بخياري المرج الشمالي أو المبنى DC-5، ستُدرج المهام في المبنيين؛ و (ب) فيما يتعلق بخيار الإبقاء على الوضع الراهن، سيستمر العمل بموجب الخيار المتوسط الأجل إلى ما لا نهاية (المرجع نفسه، الفقرة ٦٥).

٧٣ - وتذكر اللجنة الاستشارية أن الجمعية العامة، وقد أشارت إلى الفقرة ٥٠ من تقرير اللجنة (A/68/551)، طلبت إلى الأمين العام أن يقدم إليها في الجزء الأول من دورتها الثامنة والستين المستأنفة المعلومات المحددة في الفقرة المذكورة، بما في ذلك خيارات بديلة عملية لمواقع الوظائف التي يؤويها مبني المكتبة والملحق الجنوبي في الوقت الحالي والتي هي مستقلة عن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في المقر على ألا تكون هذه الخيارات رهينة بما ستؤول إليه مسألة المخرج من طريق فرانكلين ديلاانو روزفلت (FDR) إلى الشارع ٤٢

(انظر قرار الجمعية العامة ٢٤٧/٦٨، الفرع الرابع، الفقرة ٧). وتكرر اللجنة الاستشارية الإعراب عن رأيها ومفاده أن الأمين العام، بتقديمه الخيارات البديلة الإضافية كحل مؤقتة، لم يلب طلب الجمعية العامة بموافقتها بخيارات بديلة عملية ومستقلة عن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في المقر. وفي ضوء ما سبق، ليس بمقدور اللجنة الإيضاء بأن توافق الجمعية العامة على الخيارات البديلة الإضافية التي قدمها الأمين العام كحل مؤقتة. وهي توصي الجمعية العامة، بناء على ذلك، بأن تطلب إلى الأمين العام تقديم مقترحات جديدة على نحو ما طلبته الجمعية في قرارها ٢٤٧/٦٨ (A/68/797)، الفقرة ٣٢).

### بيع مبنى ألكوا

٧٤ - استفسرت اللجنة الاستشارية عما إذا كان البائع أو أي طرف آخر قد اتصل بالأمانة العامة للأمم المتحدة قبل بيع مبنى ألكوا (الكائن في 866 United Nations Plaza)، فأيدت بأن مالكي المبنى المذكور تقدموا إلى المنظمة منذ عامين تقريباً للاستفسار عن إمكانية البيع لها. ووفقاً لما ذكره الأمين العام، لم يكن حيز المكاتب المتاح آنذاك كافياً لتلبية احتياجات المنظمة إذ أنه كان مقسماً إلى مكاتب صغيرة منعزلة. وكانت هناك حاجة إلى استثمار رأسمالي كبير لتجهيز هذا الحيز حتى يكون ممتثلًا لمبادئ الأمم المتحدة التوجيهية السارية التي تنظم تخطيط الحيز المكتبي ولكي يتسنى لإدارات ومكاتب أكبر حجماً استعماله بكفاءة. ويضاف إلى ذلك أن إدارة شؤون السلامة والأمن طرحت آنذاك شواغل بشأن المرائب الكائن تحت الأرض وبشأن الاستعمال السكني للمبنى. وتوجه اللجنة الاستشارية بأن مبنى ألكوا يبع بعد تقديم تقرير الأمين العام المتضمن دراسة للجدوى عن احتياجات إيواء المكاتب في مقر الأمم المتحدة في الفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ (A/66/349). وتلاحظ اللجنة مع الأسف أن الأمين العام لم يسترع انتباه الجمعية العامة لهذه المسألة لكي يسترشد بتوجيهاتها في هذا الشأن.

### سادساً - ملاحظات وتوصيات

٧٥ - يرد في الفقرة ٦٨ من تقرير الأمين العام بشأن الاحتياجات الطويلة الأجل من أماكن العمل في مقر الأمم المتحدة خلال الفترة من عام ٢٠١٤ إلى عام ٢٠٣٤ (A/68/734) الإجراءات المطلوب من الجمعية العامة اتخاذها في ذلك الصدد.

٧٦ - وكما يرد في الفقرة ٣٧ أعلاه، استفسرت اللجنة الاستشارية عن الحد الأدنى من الإجراءات المطلوب من الجمعية العامة اتخاذها لإبقاء الخيار ٣ متاحاً. وأفيدت بأنه إذا

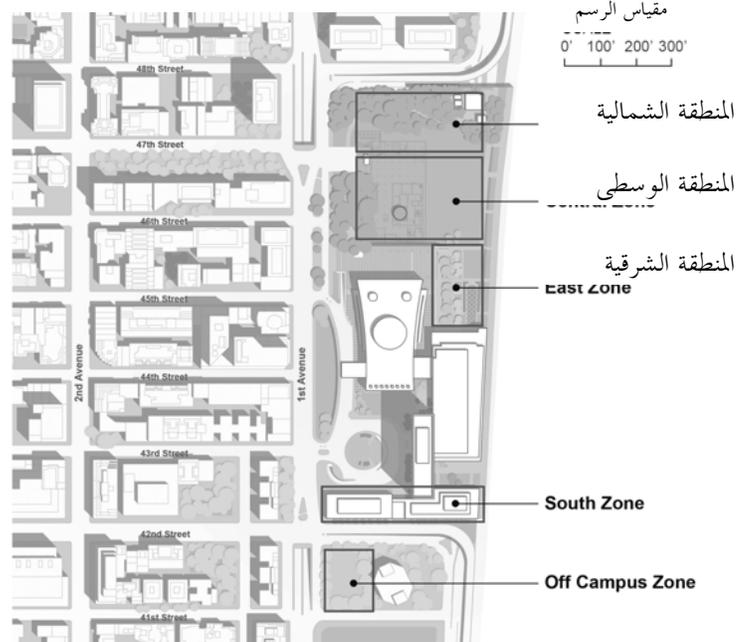
كانت الجمعية العامة ترغب في اتباع الخيار ٣، فعليها أن توافق موافقة مبدئية في الجزء الأول من دورتها الثامنة والستين المستأنفة على الخيار المذكور بوصفه الخيار المفضل. وأفيدت اللجنة أيضا بأنه، تمشيا مع التوجيه الصادر من الجمعية العامة بشأن تسلسل تنفيذ مشاريع التشييد الكبرى، لن يتسنى تنفيذ الخيار ١ (خيار المرج الشمالي مع تحميل أنصبة مقررة خاصة على الدول الأعضاء) إلا بعد استكمال الخطة الاستراتيجية لحفظ التراث ولن يستلزم الخيار ٤ (الإبقاء على الوضع الراهن مع استمرار استئجار أماكن العمل) قرارا فوريا من جانب الجمعية العامة إذ أن عقدي إيجار مبنيي DC-1 و DC-2 يمكن تمديدهما حتى عام ٢٠٢٣ بسعر تفضيلي.

٧٧ - وتلاحظ اللجنة الاستشارية أن الخيارات الثلاثة التي ارتأى الأمين العام صلاحيتها مستمدةً جميعها من تقريره السابق عن دراسة الجدوى الموسعة (التي احتوت على أربعة خيارات إجمالاً؛ انظر الوثيقة A/67/720)، في حين أن الخيارات الإضافية الستة التي عرضها في تقريره الجديد (A/68/734) اعتُبرت كلها غير عملية ولم يُنظر فيها ملياً لا بالدراسة ولا بالتحليل. وترى اللجنة أن الأمين العام كان عليه أن يولي الاهتمام الملائم للخيارات الإضافية وفرص التمويل البديلة إذ أن بعضها أو خليطاً منها يمكن أن تثبت صلاحيتها. ولا تزال اللجنة ترى أن خيارات أخرى تشمل تلك التي اعتبرها الأمين العام صالحة، ولا تنحصر فيها، ينبغي الإبقاء عليها لمزيد من التطوير والدراسة (انظر الفقرة ٥٣ من الوثيقة A/66/788).

٧٨ - وفي ضوء تعليقات اللجنة الاستشارية وتوصياتها الواردة في هذا التقرير، ليس بمقدور اللجنة في الوقت الراهن أن توصي بأي من الخيارات الآتية الذكر لكي تنظر فيها الجمعية العامة. ودون المساس بأي قرار تتخذه الجمعية العامة بشأن الاحتياجات من أماكن العمل في المقر للفترة ٢٠١٤-٢٠٣٤ استناداً إلى كل من هذه الخيارات وبالنظر إلى أن الخيار ٣ يركن بعامل الوقت، توصي اللجنة بأن تعرب الجمعية العامة صراحة عن استعدادها منح الأمين العام الإذن بمواصلة التفاوض مع شركة الأمم المتحدة للتعمير لإبقاء الخيار ٣ كخيار صالح للتطبيق. وتؤكد اللجنة رأيها القائل بأن سلطة التفاوض، إذا منحتها الجمعية إلى الأمين العام، ينبغي أن تشمل جميع الخيارات (A/67/788، الفقرة ٥٣) لخدمة مصالح المنظمة على أكمل وجه.

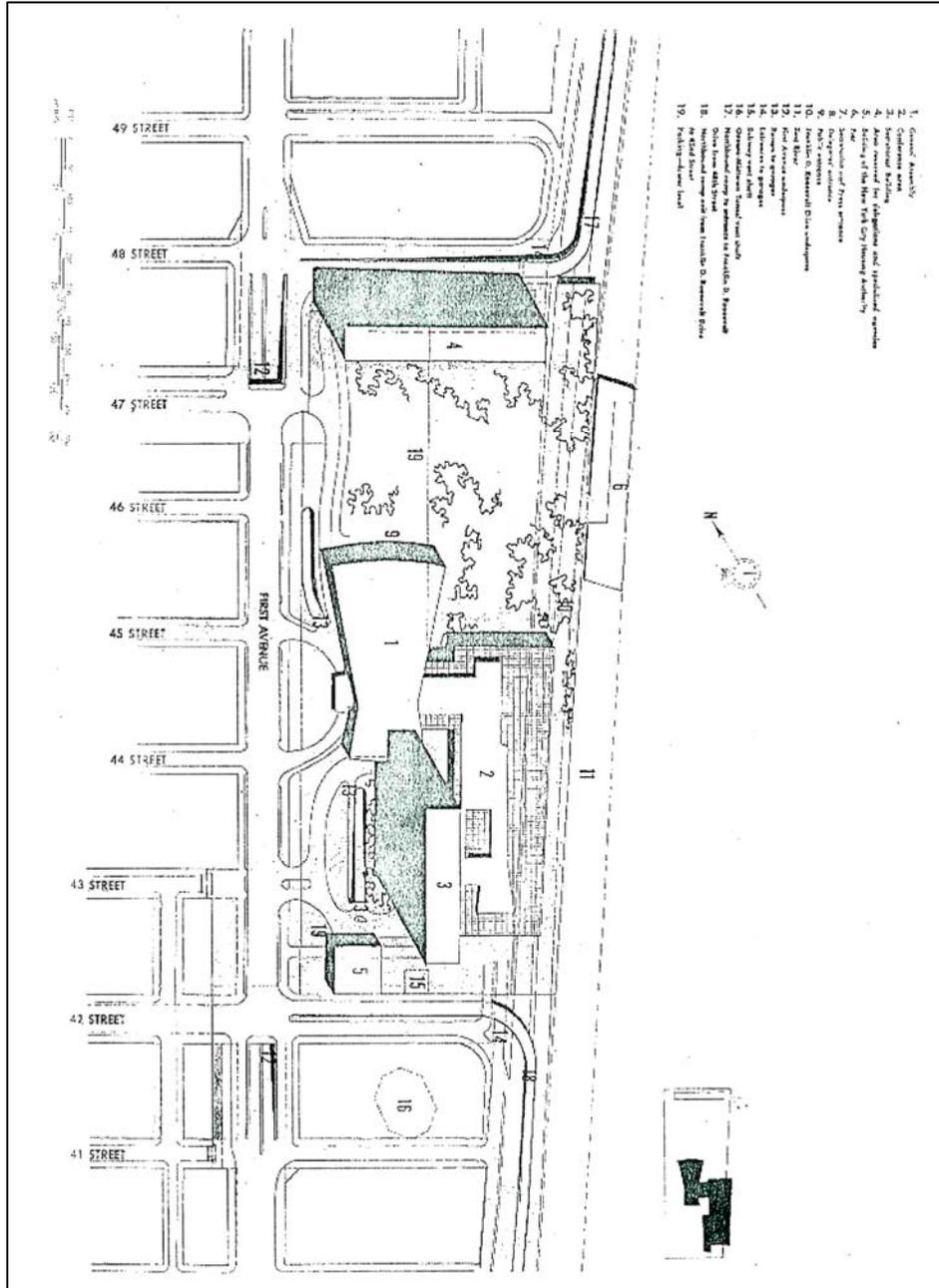
# المرفق الأول

## المناطق المحددة للتوسع في المستقبل



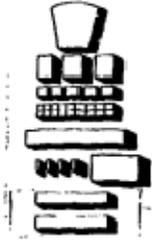
## المرفق الثاني

المبنى الذي خُطط لإنشائه في المرح الشمالي حسب التصميم الأصلي  
عام ١٩٤٧



(أ) مستنسخ من مرفق الوثيقة A/67/788.

## المرفق الثالث

مباني الوفود والوكالات المتخصصة<sup>(أ)</sup>Buildings for Delegations and Specialized Agencies<sup>(أ)</sup>

These two groups must enter into the planning now although their requirements are necessarily still far from being precisely determined. Their combined personnel will, in time, equal that of even a much enlarged Secretariat. Eventually, they will need Committee rooms of their own but for some time it will be possible, by judicious scheduling, to make available to them the meeting facilities of the conference area. Similarly, in the early stages of site development, their personnel will find office space in the Secretariat Building.

## Delegations

On the basis of estimated requirements submitted by the already established permanent delegations of Member States, 70 delegations (the planning figure adopted) would employ approximately 2,400 people.

	Space Requirements—	
	Square Feet	
EXECUTIVE OFFICE	123,000	
PRIVATE OFFICES	121,000	
OPEN OFFICES	94,000	
115 CONFERENCE ROOMS	89,000	
STORAGE, ETC.	59,000	
RESTAURANT (SEATING 200) AND CAFETERIA (FOR 500)	11,200	
KITCHEN	8,000	
TOTAL		503,200

## Specialized Agencies

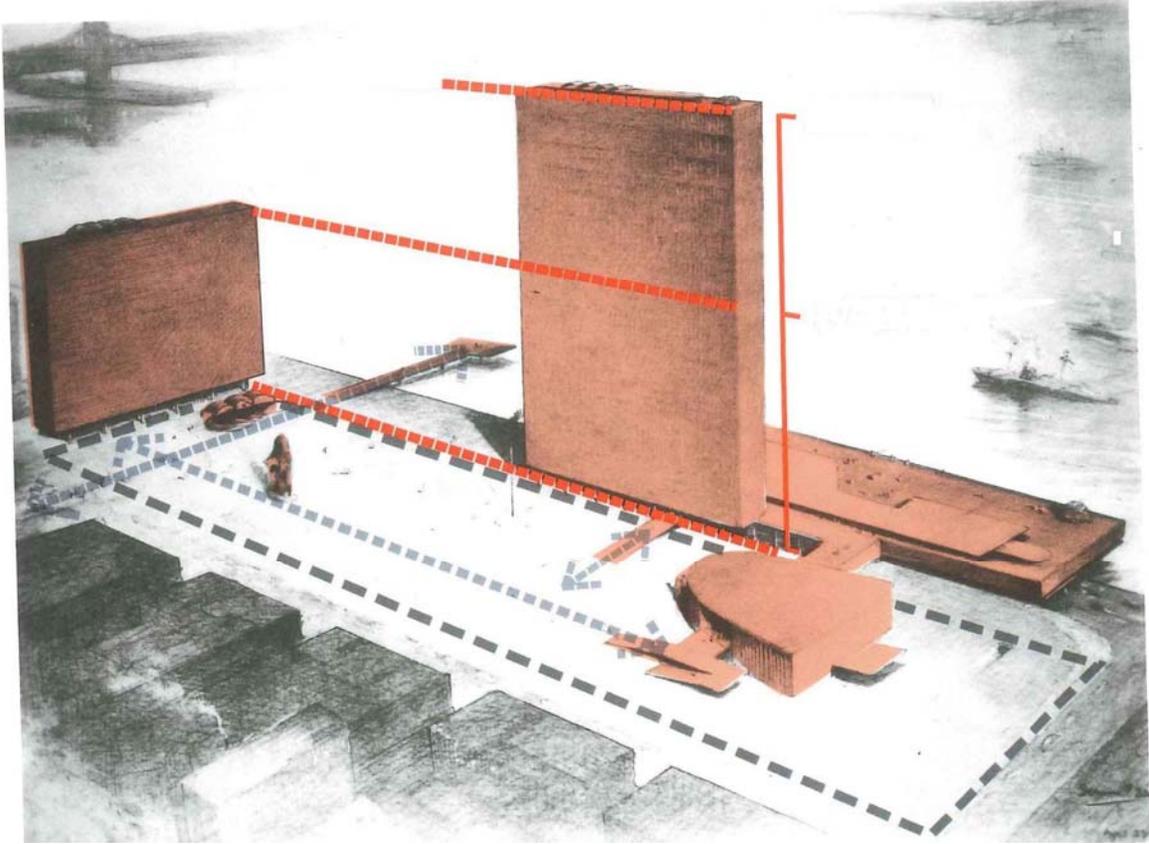
Certain specialized agencies may establish their international headquarters on the site; and others may wish to maintain only liaison offices here. Ample space has been reserved at the north end of the site for those agencies which may eventually come to New York. The total personnel involved in this arrangement might be approximately 2,500. The buildings must be planned with extreme flexibility to allow for indefinite future expansion.

Their libraries would be housed in the central library.

CONFERENCE AREAS FOR INTERNATIONAL HEADQUARTERS	54,200	
SECRETARIAT AREAS FOR INTERNATIONAL HEADQUARTERS	346,200	
MAISON OFFICES FOR SPECIALIZED AGENCIES AND NON-GOVERNMENTAL ORGANIZATIONS	27,000	
RESTAURANTS, CAFETERIAS, AND KITCHENS	17,900	
TOTAL		446,100

(أ) مستنسخ من الوثيقة A/311، الصفحة ٢٣ (من النص الإنكليزي).

## المرفق الرابع اعتبارات تتعلق بالمرج الشمالي



التصميم ٣٢ الذي اقترحه المهندس المعماري أوسكار نيماير، ويبين كل مبنى مصمما على حدة في منطقة مفتوحة خاصة.

## المرفق الخامس

### معلومات مفصلة عن المباني المستأجرة حالياً<sup>(أ)</sup>

المساحة بالقدم المربع	الإيجار السنوي الحالي (بدولارات الولايات المتحدة)	تاريخ انتهاء عقد الإيجار	تاريخ التجديد	العنوان	الأماكن التي تستأجرها الأمم المتحدة
١٨٧٠٦٠	٩٦٨٩٧٠٨	تموز/يوليه ٢٠١٧	لا	305 East 46th Street	مبنى ألبانو
٣٠٨٤٥	١٥١١٤٠٥	تموز/يوليه ٢٠١٥	نعم	866 United Nations Plaza	مبنى ألكوا
				(أجزاء من الطوابق الثاني والثالث والسادس)	
٣١٨٩١	٢١٦٨٥٨٨	نيسان/أبريل ٢٠١٧	لا	220 E. 42nd Street, New York NY 10017	مبنى الديلي نيوز
٥٠٤١٣	٧٣٠٩٨٩	أيلول/سبتمبر ٢٠٢٤	لا	31-00 47th Avenue., Long Island City	مبنى فالكي
١٣٨٣٨١	٦٨٠٩٧٢٩	نيسان/أبريل ٢٠١٧	لا	304 East 45th Street	مبنى FF
١٣٢٦٠٢	٧٧٥١٤٠١	أيلول/سبتمبر ٢٠١٨	نعم	300 East 42nd Street	مبنى Innovation
١٨٠	١١٢٣٠	كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	لا	Cargo building No. 66, John F. Kennedy International Airport	مبنى البضائع، مطار جون ف. كينيدي الدولي
٣١٨٥	٦٣٣٧١٦	حزيران/يونيه ٢٠١٤	لا	3 Corporate Place Piscataway, New Jersey	مبنى New Jersey Data Centre
١٩٦٥٦٦	١٠٠٧٤٠٠٨	آذار/مارس ٢٠١٨	نعم	1 United Nations Plaza	DC-1
٣١٢٠٦٤	١١٧٨٠٤١٦	آذار/مارس ٢٠١٨	نعم	2 United Nations Plaza	DC-2
٧٩٠٧٩	٢٨٨٦٣٨٤	نيسان/أبريل ٢٠١٨	نعم	24-01, 44th Road, Long Island City	اتحاد الأمم المتحدة الائتماني [UNFCU] (Court Square)

(أ) انظر أيضا الوثيقة A/68/734، المرفق الأول، الخيار ٤: الإبقاء على الوضع الراهن.

## المرفق السادس

تحليل مفصل لتكاليف الخيارين ١ و ٣<sup>(١)</sup>

(بدولارات الولايات المتحدة)

الخيار ١: المرج الشمالي	الخيار ٣: مبنى DC-5	
-	١١٣ ٠٠٠ ٠٠٠	تكلفة اقتناء الأرض
		التكاليف المباشرة
٥٣٤ ٧٢٣ ٠٠٠	٥٤٠ ٤٠٤ ٠٠٠	تشبيد المبنى الأساسي
-	٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	بناء النفق الرابط بالمقر
٢٥٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠	الربط الأمني
-	١٠٠ ٠٠٠	الربط بنظام إنذار الحريق
٢١٨ ٦٢١ ٤٣٩	١٠١ ١٥٢ ٩١١	تصاعد تكاليف المبنى الأساسي
٤٥٠ ٨٠ ٥٢٩	٤٦ ٢٧٣ ٦٥٧	مخصصات احتياطية للمبنى الأساسي
٧٩٨ ٦٧٤ ٩٦٨	٦٩٠ ٥٨٠ ٥٦٨	المجموع الفرعي
		تكاليف التحسينات التي يقوم بها المستأجر
١٩١ ٣١٨ ٠٠٠	١٩١ ٣١٨ ٠٠٠	التركيبات التجهيزية للحيز
٢٤ ٢٠٢ ٠٠٠	٢١ ٨١٠ ٠٠٠	التكاليف غير المباشرة للتركيبات التجهيزية
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	البرمجة
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	إدارة الأثاث
٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠	منسق النقل
١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	نقل الأثاث
٤٥ ٩١٦ ٠٠٠	٤٥ ٩١٩ ٠٠٠	تركيبات الأثاث والمعدات
١٢٠ ٢٦١ ٠٠٠	٤٤ ٨٧٦ ٣٤٣	تصاعد تكاليف التركيبات التجهيزية ومخصصاتها الاحتياطية
٣٨٤ ١٤٧ ٠٠٠	٣٠٦ ٣٧٣ ٣٤٣	المجموع الفرعي

الخيار ١: المرح الشمالي	الخيار ٣: مبنى DC-5	
		التكاليف غير المباشرة
٨٢١١٦٠٠٠	٥٦٠٠٠٠٠٠	المبنى الأساسي
٥٣٥٨٧٠٣٢	١٠٤٨٢٠٨٩	تصاعد التكاليف
١٣٥٧٠٣٠٣٢	٦٦٤٨٢٠٨٩	المجموع الفرعي
-	٣٠٣٢٤٠٠٣٦	تكلفة التمويل
١٣١٨٥٢٥٠٠٠	١٤٧٩٦٧٦٠٣٦	مجموع تكاليف المشروع

(أ) بناء على نفس الافتراضات المتعلقة بمعدل التضخم وتصاعد التكاليف المحتسبة لعام ٢٠١٤ وحتى انتهاء أعمال التشييد.

تحليل مفصل لتكاليف الخيارين ١ و ٣، فيما عدا تكاليف الاحتياج التقديري لمساحة زائدة نسبتها ٢٠ في المائة في مبنى جديد لنقل الوظائف المؤداة في مبني مكتبة داغ همرشولد والملحق الجنوبي<sup>(١)</sup>

(بدولارات الولايات المتحدة)

الخيار ١: المرح الشمالي، مساحة مخفضة بنسبة ٢٠ في المائة	الخيار ٣: مبنى DC-5، مساحة مخفضة بنسبة ٢٠ في المائة	الخيار ١، المرح الشمالي، التسليم عام ٢٠١٨
<b>تكلفة اقتناء الأرض</b>		
<b>التكاليف المباشرة</b>		
صفر	١١٣٠٠٠٠٠٠٠	صفر
٤٧٠ ٧٣٦ ٢٤٠	٤٧٥ ٤٠٤ ٠٠٠	٥٣٤ ٧٢٣ ٠٠٠
صفر	٢٥٠٠٠٠٠	صفر
٢٥٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠
صفر	١٠٠ ٠٠٠	صفر
١٩٦ ١٦٤ ٣٤٤	٨٠ ٠٨٧ ٥٨٠	٣١ ٨١٦ ٣١١
٤٥ ٦٣٧ ٣٣٣	٤٩ ١٢٧ ٠٤٥	٤٤ ٩٢٤ ٧٠٢
<b>٧١٢ ٧٨٧ ٩١٧</b>	<b>٦٠٧ ٣٦٨ ٦٢٥</b>	<b>٦١١ ٧١٤ ٠١٣</b>
<b>المجموع الفرعي</b>		
<b>تكاليف التحسينات التي يقوم بها المستأجر</b>		
١٥٨ ٣١٨ ٠٠٠	١٥٨ ٣١٨ ٠٠٠	١٩١ ٣١٨ ٠٠٠
٢١ ٧٨١ ٨٠٠	٢١ ٧٨١ ٨٠٠	٢٤ ٢٠٢ ٠٠٠
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠
٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠
١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠
٣٦ ٧٣٢ ٨٠٠	٣٦ ٧٣٢ ٨٠٠	٤٥ ٩١٦ ٠٠٠

الخيار ١: المرح الشمالي، التسليم عام ٢٠١٨	الخيار ٣: مبنى DC-5، مساحة مخفضة بنسبة ٢٠ في المائة	الخيار ١: المرح الشمالي، مساحة مخفضة بنسبة ٢٠ في المائة	
٢٨ ٢٧٦ ٨٨٥	٣٣ ٨٦٤ ٣٠٠	١٠٨ ٢٣٤ ٩٠٠	تصاعد تكاليف التركيبات التجهيزية
٢٩٢ ١٦٢ ٨٨٥	٢٥٣ ١٤٦ ٩٠٠	٣٢٧ ٥١٧ ٥٠٠	المجموع الفرعي
			التكاليف غير المباشرة
٨٢ ١١٦ ٠٠٠	٥٠ ٤٠٠ ٠٠٠	٧٣ ٩٠٤ ٤٠٠	المبنى الأساسي
٢٤ ٩٧٤ ٩٩٠	٢٤ ٣٦٣ ٤٤٨	٥٠ ٢٥٨ ٤٢٣	تصاعد التكاليف
١٠٧ ٠٩٠ ٩٩٠	٧٤ ٧٦٣ ٤٤٨	١٢٤ ١٦٢ ٨٢٣	المجموع الفرعي
صفر	٢١٣ ٤٢٥ ٤١٤	صفر	تكلفة التمويل
١٠١٠ ٩٦٧ ٨٨٨	١ ٢٦١ ٧٠٤ ٣٨٦	١ ١٦٤ ٤٦٨ ٢٤٠	مجموع تكاليف المشروع

(أ) بناء على نفس الافتراضات المتعلقة بمعدل التضخم وتصاعد التكاليف المحتملة للخيارين اعتباراً من عام ٢٠١٦.

## المرفق الثامن

التحليل المالي للخيارات ١ و ٣ و ٤ في ظل السيناريوهات الثلاثة لحجم الملاك الوظيفي،  
موزعة عناصره حسب العام (٢٠١٣-٢٠٦٤)

## ألف - تخصيص الأنصبة للمرج الشمالي: نمو صفري

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	-	-	٥٧٠٩١٦١١	-	٥٧٠٩١٦١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	-	-	٥٩٩٨٣١٧٢	-	٥٩٩٨٣١٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	-	-	٥٣٦٠٦٠٥٦	-	٥٣٦٠٦٠٥٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	-	-	-	٥٨٢٦٠٠٩١	-	٥٨٢٦٠٠٩١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	-	-	-	٦٤٨٥٢٢١٠	-	٦٤٨٥٢٢١٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	-	-	-	٦٥٨١٣٤٦٤	-	٦٥٨١٣٤٦٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	-	-	-	٦٦٨٠٣٥٥٦	-	٦٦٨٠٣٥٥٦

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	-	٤٧٤٩٦٠٦١	-	-	-	٦٩٤٤٦٦٨١	٤٧٤٩٦٠٦١	١١٦٩٤٢٧٤٢	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	-	٤٧٤٩٦٠٦١	-	-	-	٨٢٣٢٤٤٢١	٤٧٤٩٦٠٦١	١٢٩٨٢٠٤٨٢	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	-	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	-	-	-	٨٢٤٣٧٩٢٨	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	٣٦٢٢٣٣٢٢٠	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	-	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	-	-	-	٨٢٥٥٤٨٣٩	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	٤٥٨٣٨٦٨٨٢	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	٤٨٠٥٤٧٠٢	٥٦٧٩٠٥٥٤٢	-	-	٨٤٠٩٣٥٥	٩٨٢٠٠٥١٣	٥٦٤٦٤٠٥٧	٧٢٢٥٧٠١١٢	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	-	٤٩١٠٠٧٨٥	-	-	٣٨٣٤٣٠٤٧	-	٨٧٤٤٣٨٣٣	٨٧٤٤٣٨٣٣	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	-	٥٠١٧٨٢٥١	-	-	٤٤٨٣٣٦٩٤	-	٩٥٠١١٩٤٦	٩٥٠١١٩٤٦	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	-	٥١٢٨٨٠٤٢	-	-	٤٥٤٧٧٧٨٧	-	٩٦٧٦٥٨٢٩	٩٦٧٦٥٨٢٩	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	-	٥٢٤٣١١٢٥	-	-	٤٦١٤١٢٠٣	-	٩٨٥٧٢٣٢٨	٩٨٥٧٢٣٢٨	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	-	٥٣٦٠٨٥٠٢	-	-	٥٠٣٤٣٧٠٩	-	١٠٣٩٥٢٢١١	١٠٣٩٥٢٢١١	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	-	٥٤٨٢١١٩٩	-	-	٥١٠٤٧٥٢٧	-	١٠٥٨٦٨٧٢٦	١٠٥٨٦٨٧٢٦	
كانون الثاني/يناير ٢٠٣٣ - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	-	٥٦٠٧٠٢٧٨	-	-	٥١٧٧٢٤٥٩	-	١٠٧٨٤٢٧٣٧	١٠٧٨٤٢٧٣٧	
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	-	٥٧٣٥٦٨٢٨	-	-	٥٢٥١٩١٣٩	-	١٠٩٨٧٥٩٦٧	١٠٩٨٧٥٩٦٧	

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي للمباني المستأجرة الإضافية المقررة	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	٥٨٦٨١٩٧٦	-	٥٣٢٨٨٢٢٠	-	١١١٩٧٠١٩٥	-	١١١٩٧٠١٩٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	٦٠٠٤٦٨٧٧	-	٥٧٩٥١٤٨٠	-	١١٧٩٩٨٣٥٧	-	١١٧٩٩٨٣٥٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	٦١٤٥٢٧٢٦	-	٥٨٧٦٧٣٩٧	-	١٢٠٢٢٠١٢٤	-	١٢٠٢٢٠١٢٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	٦٢٩٠٠٧٥١	-	٥٩٦٠٧٧٩٢	-	١٢٢٥٠٨٥٤٣	-	١٢٢٥٠٨٥٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	٦٤٣٩٢٢١٦	-	٦٠٤٧٣٣٩٩	-	١٢٤٨٦٥٦١٥	-	١٢٤٨٦٥٦١٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	٦٥٩٢٨٤٢٥	-	٦١٣٦٤٩٧٤	-	١٢٧٢٩٣٣٩٩	-	١٢٧٢٩٣٣٩٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	٦٧٥١٠٧٢٠	-	٦٢٤٩٨٢٠٧	-	١٣٠٠٠٨٩٢٧	-	١٣٠٠٠٨٩٢٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	٦٩١٤٠٤٨٤	-	٦٣٤٢٥١١٦	-	١٣٢٥٦٥٦٠٠	-	١٣٢٥٦٥٦٠٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	٧٠٨١٩١٤١	-	٦٤٣٧٩٨٣٢	-	١٣٥١٩٨٩٧٣	-	١٣٥١٩٨٩٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	٧٢٥٤٨١٥٨	-	٦٥٣٦٣١٩٠	-	١٣٧٩١١٣٤٨	-	١٣٧٩١١٣٤٨
كانون الثاني/يناير ٢٠٤٥ - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	٧٤٣٢٩٠٤٥	-	٦٦٣٧٦٠٤٩	-	١٤٠٧٠٥٠٩٤	-	١٤٠٧٠٥٠٩٤
كانون الثاني/يناير ٢٠٤٦ - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	٧٦١٦٣٣٥٩	-	٧٢٤٧٦٢٢٨	-	١٤٨٦٣٩٥٨٦	-	١٤٨٦٣٩٥٨٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٧٨٠٥٢٧٠٢	-	٧٣٥٥٠٧٧٠	-	١٥١٦٠٣٤٧٢	-	١٥١٦٠٣٤٧٢

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٧٩٩٩٨٧٢٦	-	٧٤٦٥٧٥٤٨	-	١٥٤٦٥٦٢٧٣	-	١٥٤٦٥٦٢٧٣	١٥٤٦٥٦٢٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٨٢٠٠٣١٣٠	-	٧٥٧٩٧٥٢٩	-	١٥٧٨٠٠٦٥٩	-	١٥٧٨٠٠٦٥٩	١٥٧٨٠٠٦٥٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٨٤٠٦٧٦٦٦	-	٧٦٩٧١٧١٠	-	١٦١٠٣٩٣٧٦	-	١٦١٠٣٩٣٧٦	١٦١٠٣٩٣٧٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٨٦١٩٤١٣٩	-	٨٣٢٦٩٥٨١	-	١٦٩٤٦٣٧٢٠	-	١٦٩٤٦٣٧٢٠	١٦٩٤٦٣٧٢٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٨٨٣٨٤٤٠٥	-	٨٤٥١٥٢٧٠	-	١٧٢٨٩٩٦٧٥	-	١٧٢٨٩٩٦٧٥	١٧٢٨٩٩٦٧٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٩٠٦٤٠٣٨٠	-	٨٥٧٩٨٣٢٩	-	١٧٦٤٣٨٧٠٩	-	١٧٦٤٣٨٧٠٩	١٧٦٤٣٨٧٠٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	٩٢٩٦٤٠٣٤	-	٨٧١١٩٨٨٠	-	١٨٠٠٨٣٩١٣	-	١٨٠٠٨٣٩١٣	١٨٠٠٨٣٩١٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	٩٥٣٥٧٣٩٧	-	٨٨٤٨١٠٧٧	-	١٨٣٨٣٨٤٧٤	-	١٨٣٨٣٨٤٧٤	١٨٣٨٣٨٤٧٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	٩٧٨٢٢٥٦٢	-	٩٦٦٧٩٢٠٧	-	١٩٤٥٠١٧٦٩	-	١٩٤٥٠١٧٦٩	١٩٤٥٠١٧٦٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	١٠٠٣٦١٦٨١	-	٩٨١٢٣٣٠١	-	١٩٨٤٨٤٩٨٢	-	١٩٨٤٨٤٩٨٢	١٩٨٤٨٤٩٨٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	١٠٢٩٧٦٩٧٤	-	٩٩٦١٠٧١٨	-	٢٠٢٥٨٧٦٩٢	-	٢٠٢٥٨٧٦٩٢	٢٠٢٥٨٧٦٩٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	١٠٥٦٧٠٧٢٦	-	١٠١١٤٢٧٥٨	-	٢٠٦٨١٣٤٨٤	-	٢٠٦٨١٣٤٨٤	٢٠٦٨١٣٤٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	١٠٨٤٤٥٢٩٠	-	١٠٢٧٢٠٧٥٩	-	٢١١١٦٦٠٤٩	-	٢١١١٦٦٠٤٩	٢١١١٦٦٠٤٩

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	-	١١١٣٠٣٠٩١	-	١١١١٨٤٥٧١	-	٢٢٢٤٨٧٦٦٣	-	٢٢٢٤٨٧٦٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	-	١١٤٢٤٦٦٢٧	-	١١٢٨٥٨٦٧٣	-	٢٢٧١٠٥٢٩٩	-	٢٢٧١٠٥٢٩٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	-	(٩٢٢٦٧٠٤٦٣)	-	١١٤٥٨٢٩٩٧	-	(٨٠٨٠٨٧٤٦٦)	-	(٨٠٨٠٨٧٤٦٦)
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبه المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>المجموع</b>	٦٠٠٨٧٢١	١٣١٨٥٠٠٠٠	٧٩٩٢٠٠٠٠	٠	٢٧٠١٩٠٠٠٠	٩٨٢٠٠٠٠	٥٣٧٣٧٠٠٠٠	١٤١٦٧٠٠٠٠	٦٧٩٠٥٠٠٠٠
<b>صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة</b>	١٠٠٨٧٣	٩٢٤٢٠٠٠٠	٦٥٣٥٠٠٠٠	٠	١٠١٠٢٠٠٠٠	٦٦٩٠٠٠٠٠	٢٥٣٦٧٠٠٠٠	٩٩١١٠٠٠٠	٣٥٢٧٨٠٠٠٠

## باء - مبنى DC-5: نمو صفري

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبية المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبية المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبية المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبية المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٥٧٦٨١١٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٥٩٤١١٥٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٦١١٩٣٩٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	١٥٣٠٦٤٨٨١	-	٧٠٨١٠٠٥	-	٨٦٠٨٨٠٥٧	١٦٠١٤٥٨٨٦	٨٦٠٨٨٠٥٧	٨٦٠٨٨٠٥٧	٢٤٦٢٣٣٩٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	١٥٣٧١٦٧٦٦	-	٣٠٠٣٦٦٤٧	-	-	-	١٨٣٧٥٣٤١٢	-	١٨٣٧٥٣٤١٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	١٥٤٣٨٨٢٠٧	-	٣٥٠٢٥٥٦٥	-	-	-	١٨٩٤١٣٧٧٢	-	١٨٩٤١٣٧٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	١٥٥٠٧٩٧٩١	-	٣٥٥٣٤٠١٨	-	-	-	١٩٠٦١٣٨٠٩	-	١٩٠٦١٣٨٠٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	١٥٥٧٩٢١٢٣	-	٣٦٠٥٧٧٢٤	-	-	-	١٩١٨٤٩٨٤٨	-	١٩١٨٤٩٨٤٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٠٠١٣٠٠٨	-	٣٩٢٩٤٣٠٧	-	-	-	١٨٩٣٠٧٣١٥	-	١٨٩٣٠٧٣١٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	١٥٠٧٦٨٧٢١	-	٣٩٨٤٩٩٠٧	-	-	-	١٩٠٦١٨٦٢٨	-	١٩٠٦١٨٦٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	١٥١٥٤٧١٠٦	-	٤٠٤٢٢١٧٥	-	-	-	١٩١٩٦٩٢٨١	-	١٩١٩٦٩٢٨١

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	١٥٢٣٤٨٨٤٢	-	٤١٠١١٦١١	-	١٩٣٣٦٠٤٥٣	-	١٩٣٣٦٠٤٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	١٥٣١٧٤٦٣٠	-	٤١٦١٨٧٣١	-	١٩٤٧٩٣٣٦٠	-	١٩٤٧٩٣٣٦٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	١٥٤٠٢٥١٩١	-	٤٥٢١٠٩٤٥	-	١٩٩٢٣٦١٣٦	-	١٩٩٢٣٦١٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	١٥٤٩٠١٢٧٠	-	٤٥٨٥٥٠٣٨	-	٢٠٠٧٥٦٣٠٧	-	٢٠٠٧٥٦٣٠٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	١٥٥٨٠٣٦٣١	-	٤٦٥١٨٤٥٣	-	٢٠٢٣٢٢٠٨٤	-	٢٠٢٣٢٢٠٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	١٥٦٧٣٣٠٦٢	-	٤٧٢٠١٧٧١	-	٢٠٣٩٣٤٨٣٣	-	٢٠٣٩٣٤٨٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	١٥٧٦٩٠٣٧٧	-	٤٧٩٠٥٥٨٩	-	٢٠٥٥٩٥٩٦٦	-	٢٠٥٥٩٥٩٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	١٥٨٦٧٦٤١١	-	٤٩٧٧٩٢٤٤	-	٢٠٨٤٥٥٦٥٥	-	٢٠٨٤٥٥٦٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	١٥٩٦٩٢٠٢٦	-	٥٠٥١٠٩٥٥	-	٢١٠٢٠٢٩٨١	-	٢١٠٢٠٢٩٨١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	١٦٠٧٣٨١١٠	-	٥١٢٦٤٦١٧	-	٢١٢٠٠٢٧٢٦	-	٢١٢٠٠٢٧٢٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	١٦١٨١٥٥٧٦	-	٥٢٠٤٠٨٨٩	-	٢١٣٨٥٦٤٦٤	-	٢١٣٨٥٦٤٦٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	١٦٢٩٢٥٣٦٦	-	٥٢٨٤٠٤٤٩	-	٢١٥٧٦٥٨١٤	-	٢١٥٧٦٥٨١٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	١٦٤٠٦٨٤٤٩	-	٥٧٦٥٥٩٨٦	-	٢٢١٧٢٤٤٣٥	-	٢٢١٧٢٤٤٣٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	١٦٥٢٤٥٨٢٦	-	٥٨٥٠٤٢٣٩	-	٢٢٣٧٥٠٠٦٥	-	٢٢٣٧٥٠٠٦٥

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	١٦٦٤٥٨٥٢٣	-	-	-	٥٩٣٧٧٩٤٠	-	٢٢٥٨٣٦٤٦٣	-	٢٢٥٨٣٦٤٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	١٦٧٧٠٧٦٠٢	-	-	-	٦٠٢٧٧٨٥٢	-	٢٢٧٩٨٥٤٥٣	-	٢٢٧٩٨٥٤٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	١٦٨٩٩٤١٥٣	-	-	-	٦١٢٠٤٧٦١	-	٢٣٠١٩٨٩١٣	-	٢٣٠١٩٨٩١٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	١٧٠٣١٩٣٠٠	-	-	-	٦٦١٧٦٣٥٩	-	٢٣٦٤٩٥٦٥٩	-	٢٣٦٤٩٥٦٥٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	١٧١٦٨٤٢٠٢	-	-	-	٦٧١٥٩٧١٧	-	٢٣٨٨٤٣٩١٨	-	٢٣٨٨٤٣٩١٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	١٧٣٠٩٠٠٥١	-	-	-	٦٨١٧٢٥٧٥	-	٢٤١٢٦٢٦٢٦	-	٢٤١٢٦٢٦٢٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	١٠٩٢٨٧٦٦٧	-	-	-	٦٩٢١٥٨٢٠	-	١٧٨٥٠٣٤٨٧	-	١٧٨٥٠٣٤٨٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٦١٨٤١٣٢٦	-	-	-	٧٠٢٩٠٣٦٢	-	١٣٢١٣١٦٨٧	-	١٣٢١٣١٦٨٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٦٣٣٧٧٥٣٥	-	-	-	٧٦٧٦٢٠٤١	-	١٤٠١٣٩٥٧٦	-	١٤٠١٣٩٥٧٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٦٤٩٥٩٨٣٠	-	-	-	٧٧٩٠٢٠٢٣	-	١٤٢٨٦١٨٥٢	-	١٤٢٨٦١٨٥٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٦٦٥٨٩٥٩٤	-	-	-	٧٩٠٧٦٢٠٣	-	١٤٥٦٦٥٧٩٧	-	١٤٥٦٦٥٧٩٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٦٨٢٦٨٢٥١	-	-	-	٨٠٢٨٥٦١٠	-	١٤٨٥٥٣٨٦٠	-	١٤٨٥٥٣٨٦٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٦٩٩٩٧٢٦٨	-	-	-	٨١٥٣١٢٩٨	-	١٥١٥٢٨٥٦٦	-	١٥١٥٢٨٥٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٧١٧٧٨١٥٥	-	-	-	٨٨٢١٢٧١٠	-	١٥٩٩٩٠٨٦٥	-	١٥٩٩٩٠٨٦٥

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	٧٣٦١٢٤٦٩	-	٨٩٥٣٤٢٦١	-	١٦٣١٤٦٧٢٩	-	١٦٣١٤٦٧٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	٧٥٥٠١٨١٢	-	٩٠٨٩٥٤٥٨	-	١٦٦٣٩٧٢٧٠	-	١٦٦٣٩٧٢٧٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	٧٧٤٤٧٨٣٦	-	٩٢٢٩٧٤٩١	-	١٦٩٧٤٥٣٢٧	-	١٦٩٧٤٥٣٢٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	٧٩٤٥٢٢٤٠	-	٩٣٧٤١٥٨٦	-	١٧٣١٩٣٨٢٥	-	١٧٣١٩٣٨٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	٨١٥١٦٧٧٦	-	١٠٢٤٣٨٩٨٢	-	١٨٣٩٥٥٧٥٨	-	١٨٣٩٥٥٧٥٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	٨٣٦٤٣٢٤٩	-	١٠٣٩٧١٠٢١	-	١٨٧٦١٤٢٧٠	-	١٨٧٦١٤٢٧٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	٨٥٨٣٣٥١٥	-	١٠٥٥٤٩٠٢٢	-	١٩١٣٨٢٥٣٨	-	١٩١٣٨٢٥٣٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	٨٨٠٨٩٤٩٠	-	١٠٧١٧٤٣٦٣	-	١٩٥٢٦٣٨٥٣	-	١٩٥٢٦٣٨٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	٩٠٤١٣١٤٤	-	١٠٨٨٤٨٤٦٤	-	١٩٩٢٦١٦٠٨	-	١٩٩٢٦١٦٠٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	(١٩٨٧٠٩١٣٥٤)	-	١١٧٨٢٧٧٢٣	-	(١٨٦٩٢٦٣٦٣١)	-	١٨٦٩٢٦٣٦٣١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>المجموع</b>	٣٧٨٥٠٠٠٠٠٠ صفر	٢٣٤٣٠٠٠٠٠ صفر	٢٩٦٩١٠٠٠٠٠	٨٦١٠٠٠٠٠	٦٩٨٨٤٠٠٠٠٠	٨٦١٠٠٠٠٠	٦٩٨٨٤٠٠٠٠٠	٨٦١٠٠٠٠٠	٧٠٧٤٥٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	٢٥٧٠٥٠٠٠٠٠ صفر	٢١٧٥٠٠٠٠٠ صفر	١٢٢٠٤٠٠٠٠٠	٧٤٣٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨٤٠٠٠٠٠	٧٤٣٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٨٤٠٠٠٠٠	٧٤٣٠٠٠٠٠٠	٤٠٨٢٦٠٠٠٠٠

## جيم - الإبقاء على الوضع الراهن: نمو صفري

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٥٧٦٨١١٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٥٩٤١١٥٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٦١١٩٣٩٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	٥٢٩١٥٨٩١	٣١٧٢٨٤٠٧	-	-	٥٢٩١٥٨٩١	٣١٧٢٨٤٠٧	٨٤٦٤٤٢٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	٥٤٥٠٣٣٦٧	-	-	-	٥٤٥٠٣٣٦٧	-	٥٤٥٠٣٣٦٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	٥٦١٣٨٤٦٨	-	-	-	٥٦١٣٨٤٦٨	-	٥٦١٣٨٤٦٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	٥٧٨٢٢٦٢٣	-	-	-	٥٧٨٢٢٦٢٣	-	٥٧٨٢٢٦٢٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	-	٥٩٥٥٧٣٠١	-	-	-	٥٩٥٥٧٣٠١	-	٥٩٥٥٧٣٠١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	-	٢٨٨٩١٧٠٧	٣١٧٩٢٤٣٢٥	٢٨٨٩١٧٠٧	٣١٧٩٢٤٣٢٥	٣٤٦٨١٦٠٣٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	-	-	-	١٣١٦١١٩٤٣	-	١٣١٦١١٩٤٣	-	١٣١٦١١٩٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	-	-	-	١٤٦٨٤٥٥٤٧	-	١٤٦٨٤٥٥٤٧	-	١٤٦٨٤٥٥٤٧

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	-	-	-	-	-	-	١٤٨ ٩٢٩ ١٨٠	-	١٤٨ ٩٢٩ ١٨٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	-	-	-	-	-	-	١٥١ ٠٧٥ ٣٢٢	-	١٥١ ٠٧٥ ٣٢٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	-	-	-	-	-	-	١٦٤ ٦٨٢ ٥٣٦	-	١٦٤ ٦٨٢ ٥٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	-	-	-	-	-	-	١٦٦ ٩٥٩ ٣٧٨	-	١٦٦ ٩٥٩ ٣٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	-	-	-	-	-	-	١٦٩ ٣٠٤ ٥٢٥	-	١٦٩ ٣٠٤ ٥٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	-	-	-	-	-	-	١٧١ ٧٢٠ ٠٢٧	-	١٧١ ٧٢٠ ٠٢٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	-	-	-	-	-	-	١٧٤ ٢٠٧ ٩٩٤	-	١٧٤ ٢٠٧ ٩٩٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	-	-	-	-	-	-	١٨٩ ٣٠٦ ٩٥٥	-	١٨٩ ٣٠٦ ٩٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	-	-	-	-	-	-	١٩١ ٩٤٦ ٤٣٩	-	١٩١ ٩٤٦ ٤٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	-	-	-	-	-	-	١٩٤ ٦٦٥ ١٠٨	-	١٩٤ ٦٦٥ ١٠٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	-	-	-	-	-	-	١٩٧ ٤٦٥ ٣٣٦	-	١٩٧ ٤٦٥ ٣٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	-	-	-	-	-	-	٢٠٠ ٣٤٩ ٥٧٢	-	٢٠٠ ٣٤٩ ٥٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	-	-	-	-	-	-	١٩٩ ٩٧٩ ٥٣٦	-	١٩٩ ٩٧٩ ٥٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	-	-	-	-	-	-	٢٠٢ ٩٧٩ ٨٠٠	-	٢٠٢ ٩٧٩ ٨٠٠

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	-	-	٢٠٦٠٧٠٠٧٢	-	٢٠٦٠٧٠٠٧٢	-	٢٠٦٠٧٠٠٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	-	-	٢٠٩٢٥٣٠٥٢	-	٢٠٩٢٥٣٠٥٢	-	٢٠٩٢٥٣٠٥٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	-	-	٢١٢٥٣١٥٢٢	-	٢١٢٥٣١٥٢٢	-	٢١٢٥٣١٥٢٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	-	-	٢٣١٨٠٧٩٤٤	-	٢٣١٨٠٧٩٤٤	-	٢٣١٨٠٧٩٤٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	-	-	٢٣٥٢٨٦٠٧٣	-	٢٣٥٢٨٦٠٧٣	-	٢٣٥٢٨٦٠٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	-	-	٢٣٨٨٦٨٥٤٥	-	٢٣٨٨٦٨٥٤٥	-	٢٣٨٨٦٨٥٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	-	-	٢٤٢٥٥٨٤٩١	-	٢٤٢٥٥٨٤٩١	-	٢٤٢٥٥٨٤٩١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	-	-	٢٤٦٣٥٩١٣٦	-	٢٤٦٣٥٩١٣٦	-	٢٤٦٣٥٩١٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	-	-	٢٦٦٢٧٢٥٣٦	-	٢٦٦٢٧٢٥٣٦	-	٢٦٦٢٧٢٥٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	-	-	٢٧٠٣٠٤٦٤٠	-	٢٧٠٣٠٤٦٤٠	-	٢٧٠٣٠٤٦٤٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	-	-	٢٧٤٤٥٧٧٠٨	-	٢٧٤٤٥٧٧٠٨	-	٢٧٤٤٥٧٧٠٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	-	-	٢٧٨٧٣٥٣٦٧	-	٢٧٨٧٣٥٣٦٧	-	٢٧٨٧٣٥٣٦٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	-	-	٢٨٣١٤١٣٥٦	-	٢٨٣١٤١٣٥٦	-	٢٨٣١٤١٣٥٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	-	-	٣٠٩٠٤٧٢٥٦	-	٣٠٩٠٤٧٢٥٦	-	٣٠٩٠٤٧٢٥٦

السنة	الإشغال السنوي لسبني DC-5	الأنصبة المقررة لبني DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	-	-	-	-	-	-	٣١٣٧٢١ ٥٦٩	-	٣١٣٧٢١ ٥٦٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	-	-	-	-	-	-	٣١٨٥٣٦ ١١٣	-	٣١٨٥٣٦ ١١٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	-	-	-	-	-	-	٣٢٣٤٩٥ ٠٩٢	-	٣٢٣٤٩٥ ٠٩٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	-	-	-	-	-	-	٣٢٨٦٠٢٨٤١	-	٣٢٨٦٠٢٨٤١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	-	-	-	-	-	-	٣٥٥٣٦٤٧٨٥	-	٣٥٥٣٦٤٧٨٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	-	-	-	-	-	-	٣٦٠٧٨٣٥٩٦	-	٣٦٠٧٨٣٥٩٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	-	-	-	-	-	-	٣٦٦٣٦٤٩٧٢	-	٣٦٦٣٦٤٩٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	-	-	-	-	-	-	٣٧٢١١٣٧٨٨	-	٣٧٢١١٣٧٨٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	-	-	-	-	-	-	٣٧٨٠٣٥٠٦٩	-	٣٧٨٠٣٥٠٦٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	-	-	-	-	-	-	٤١٢٨٥٠٤٣١	-	٤١٢٨٥٠٤٣١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبه المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبه المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	صفر	صفر	٥١٥٢٠٠٠٠٠	٣١٧٠٠٠٠٠	٩٨٦٥٥٠٠٠٠٠	٣١٧٩٠٠٠٠٠٠	١٠٣٨٠٧٠٠٠٠٠	٣٤٩٧٠٠٠٠٠٠٠	١٠٧٣٠٤٠٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	صفر	صفر	٤٤٥٧٠٠٠٠٠٠	٢٧٤٠٠٠٠٠٠	٣٨٤٠٨٠٠٠٠٠٠	٢٣٦٦٠٠٠٠٠٠٠	٤٢٨٦٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٦٣٩٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٥٥٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠

## دال - تخصيص الأنصبة للمرج الشمالي: نمو نسبته ١,١٠ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	٤٦٤١٤٤٤	٢١٧٦٧٠٠٥	٦٠٦٤٢٥٧٣	٢١٧٦٧٠٠٥	٢١٧٦٧٠٠٥	٨٢٤٠٩٥٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٨٦٩٠٨٧٧	-	٦٥٧٨٢٤٨٨	٦٥٧٨٢٤٨٨	-	٦٥٧٨٢٤٨٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٨٨١٤١٧٣	-	٦٨٧٩٧٣٤٥	٦٨٧٩٧٣٤٥	-	٦٨٧٩٧٣٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٨٩٤١١٦٩	-	٦٢٥٤٧٢٢٥	٦٢٥٤٧٢٢٥	-	٦٢٥٤٧٢٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	-	١٤٥١١٣٥١	٢٤٨٨٦٠٠٣	٧٢٧٧١٤٤٢	٢٤٨٨٦٠٠٣	٢٤٨٨٦٠٠٣	٩٧٦٥٧٤٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	-	٢٠١٣٦٦٠٦	-	٨٤٩٨٨٨١٧	٨٤٩٨٨٨١٧	-	٨٤٩٨٨٨١٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	-	٢٠٤٢٤٩٧٨	-	٨٦٢٣٨٤٤٣	٨٦٢٣٨٤٤٣	-	٨٦٢٣٨٤٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	-	٢٠٧٢٢٠٠١	-	٨٧٥٢٥٥٥٧	٨٧٥٢٥٥٥٧	-	٨٧٥٢٥٥٥٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	٤٧٤٩٦٠٦١	-	٢١٠٢٧٩٣٥	-	٩٠٤٧٤٦١٦	٩٠٤٧٤٦١٦	٤٧٤٩٦٠٦١	١٣٧٩٧٠٦٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	٤٧٤٩٦٠٦١	-	٢٨٦٩٩١٧٤	٢٩٠٢٠٩٦٠	١١١٠٢٣٥٦٦	٢٩٠٢٠٩٦٠	٧٦٥١٧٠٢٢	١٨٧٥٤٠٦١٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	-	٣٥٦٥٩١٩٠	-	١١٨٠٩٧١١٧	١١٨٠٩٧١١٧	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	٣٩٧٨٩٢٤١٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	-	٣٦١٧٢٩٦٤	-	١١٨٧٢٧٨٠٤	١١٨٧٢٧٨٠٤	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	٤٩٤٥٥٥٩٤٦

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حاليا	الأنصبه المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	٤٨.٠٥٤٧.٠٢	٥٦٧٩.٠٥٥٤٢	-	-	٥٩٣٤٧٧.٠٨	٩٨٢٠٠.٥١٣	١٠٧٤.٠٢٤١٠	٦٦٦١٠.٦٠٥٥	٧٧٣٥٠.٨٤٦٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	٤٩١٠٠.٧٨٥	-	-	-	٨.٤٣٠.٥٧١	-	١٢٩٥٣١.٣٥٦	-	١٢٩٥٣١.٣٥٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	٥٠١٧٨.٢٥١	-	-	-	٩٣.٣٠.٣٧٤	٤٠.٨٣٦.٥٥٢	١٤٣٢٠.٨٦٢٦	٤٠.٨٣٦.٥٥٢	١٨٤.٠٤٥١٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	٥١٢٨٨.٠٤٢	-	-	-	١٠.٣٢٤٨.٥٤١	-	١٥٤٥٣٦.٥٨٢	-	١٥٤٥٣٦.٥٨٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	٥٢٤٣١.١٢٥	-	-	-	١٠.٤٧٧٦.٥٨١	-	١٥٧٢٠.٧٧٠.٦	-	١٥٧٢٠.٧٧٠.٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	٥٣٦٠٨.٥٠٢	-	-	-	١٠.٩٧٦٧.١٥٠	-	١٦٣٣٧٥.٦٥١	-	١٦٣٣٧٥.٦٥١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	٥٤٨٢١.١٩٩	-	-	-	١١١.٣٨٨.٢٤٧	-	١٦٦٢٠.٩٤٤٦	-	١٦٦٢٠.٩٤٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	٥٦.٠٧٠.٢٧٨	-	-	-	١١٥.٨٧١.٨٨٨	-	١٧١.٩٤٢.١٦٦	-	١٧١.٩٤٢.١٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	٥٧.٣٥٦.٨٢٨	-	-	-	١١٨.٥٨٨.٧٨٥	-	١٧٥.٩٤٥.٦١٣	-	١٧٥.٩٤٥.٦١٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	٥٨.٦٨١.٩٧٦	-	-	-	١٢٠.٣٦٠.٢٠٢	-	١٧٩.٠٤٢.١٧٨	-	١٧٩.٠٤٢.١٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	٦٠.٠٤٦.٨٧٧	-	-	-	١٢٥.٩٤٣.١١٨	-	١٨٥.٩٨٩.٩٩٦	-	١٨٥.٩٨٩.٩٩٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	٦١.٤٥٢.٧٢٦	-	-	-	١٢٧.٨٢٢.٤١٥	-	١٨٩.٢٧٥.١٤١	-	١٨٩.٢٧٥.١٤١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	٦٢.٩٠٠.٧٥١	-	-	-	١٣٥.١٨٥.٤٠٣	-	١٩٨.٠٨٦.١٥٣	-	١٩٨.٠٨٦.١٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	٦٤.٣٩٢.٢١٦	-	-	-	١٣٥.٦٧٧.٩١٤	-	٢٠٠.٠٧٠.١٣٠	-	٢٠٠.٠٧٠.١٣٠

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبه المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	٦٥٩٢٨٤٢٥	-	-	-	١٣٧٧٣١٤٧٢	-	٢٠٣٦٥٩٨٩٦	-	٢٠٣٦٥٩٨٩٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	٦٧٥١٠٧٢٠	-	-	-	١٤٩٠٧٤٠٥٣	-	٢١٦٥٨٤٧٧٣	-	٢١٦٥٨٤٧٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	٦٩١٤٠٤٨٤	-	-	-	١٤٢٨٢٩٣٦٩	-	٢١١٩٦٩٨٥٣	-	٢١١٩٦٩٨٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	٧٠٨١٩١٤١	-	-	-	١٥١٥٢٦٧٨٦	-	٢٢٢٣٤٥٩٢٧	-	٢٢٢٣٤٥٩٢٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	٧٢٥٤٨١٥٨	-	-	-	١٥١٦٠٦٢٣٠	-	٢٢٤١٥٤٣٨٧	-	٢٢٤١٥٤٣٨٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	٧٤٣٢٩٠٤٥	-	-	-	١٥٣٩٨٦٨٦٦	-	٢٢٨٣١٥٩١١	-	٢٢٨٣١٥٩١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	٧٦١٦٣٣٥٩	-	-	-	١٦١٤٩٥٨٥٦	-	٢٣٧٦٥٩٢١٥	-	٢٣٧٦٥٩٢١٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٧٨٠٥٢٧٠٢	-	-	-	١٦٤٠٢١٤٧٣	-	٢٤٢٠٧٤١٧٥	-	٢٤٢٠٧٤١٧٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٧٩٩٩٨٧٢٦	-	-	-	١٧٣٩٠٠٢٦٩	-	٢٥٣٨٩٨٩٩٥	-	٢٥٣٨٩٨٩٩٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٨٢٠٠٣١٣٠	-	-	-	١٧٥٦٠٤٧٥٨	-	٢٥٧٦٠٧٨٨٨	-	٢٥٧٦٠٧٨٨٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٨٤٠٦٧٦٦٦	-	-	-	١٧٨٣٦٤٥٦٨	-	٢٦٢٤٣٢٢٣٤	-	٢٦٢٤٣٢٢٣٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٨٦١٩٤١٣٩	-	-	-	١٩٣٥٤١٨٦٤	-	٢٧٩٧٣٦٠٠٢	-	٢٧٩٧٣٦٠٠٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٨٨٣٨٤٤٠٥	-	-	-	١٨٨٧٨٢٢٢٥	-	٢٧٧١٦٦٦٣١	-	٢٧٧١٦٦٦٣١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٩٠٦٤٠٣٨٠	-	-	-	٢٠٠٤٤٢٧٦١	-	٢٩١٠٨٣١٤١	-	٢٩١٠٨٣١٤١

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	- ٩٢٩٦٤٠٣٤	-	- ٢٠٢٠٨٩٩٤٣	-	-	-	- ٢٩٥٠٥٣٩٧٧	- ٢٩٥٠٥٣٩٧٧	٢٩٥٠٥٣٩٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	- ٩٥٣٥٧٣٩٧	-	- ٢٠٥٢٨٩٣١٩	-	-	-	- ٣٠٠٦٤٦٧١٦	- ٣٠٠٦٤٦٧١٦	٣٠٠٦٤٦٧١٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	- ٩٧٨٢٢٥٦٢	-	- ٢١٥٣٨٠٧٧٣	-	-	-	- ٣١٣٢٠٣٣٣٥	- ٣١٣٢٠٣٣٣٥	٣١٣٢٠٣٣٣٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	- ١٠٠٣٦١٦٨١	-	- ٢١٨٧٧٤٩٩٢	-	-	-	- ٣١٩١٣٦٦٧٣	- ٣١٩١٣٦٦٧٣	٣١٩١٣٦٦٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	- ١٠٢٩٧٦٩٧٤	-	- ٢٣٢٠٥١٢٦٨	-	-	-	- ٣٣٥٠٢٨٢٤٢	- ٣٣٥٠٢٨٢٤٢	٣٣٥٠٢٨٢٤٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	- ١٠٥٦٧٠٧٢٦	-	- ٢٣٤٣٤١٩٥٨	-	-	-	- ٣٤٠٠١٢٦٨٤	- ٣٤٠٠١٢٦٨٤	٣٤٠٠١٢٦٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	- ١٠٨٤٤٥٢٩٠	-	- ٢٣٨٠٥٠٩١٢	-	-	-	- ٣٤٦٤٩٦٢٠٢	- ٣٤٦٤٩٦٢٠٢	٣٤٦٤٩٦٢٠٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	- ١١١٣٠٣٠٩١	-	- ٢٥٨٤٤٧٩٢٨	-	-	-	- ٣٦٩٧٥١٠١٩	- ٣٦٩٧٥١٠١٩	٣٦٩٧٥١٠١٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	- ١١٤٢٤٦٦٢٧	-	- ٢٥٢٠٥١٣٧٢	-	-	-	- ٣٦٦٢٩٧٩٩٩	- ٣٦٦٢٩٧٩٩٩	٣٦٦٢٩٧٩٩٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	- (٩٢٢٦٧٠٤٦٣)	-	- ٢٦٧٧٢٢١٥٧	-	-	-	- (٦٥٤٩٤٨٣٠٦)	- (٦٥٤٩٤٨٣٠٦)	(٦٥٤٩٤٨٣٠٦)
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حاليا	الأنصبه المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	١٨٧٢٦٠٠٠٠٠	١٣١٨٥٠٠٠٠٠	٧٩٩٢٠٠٠٠٠	صفر	٦٤١٧٠٠٠٠٠	٢١٤٧٠٠٠٠٠	٩٠٨٨٨٠٠٠٠٠	١٥٣٣٢٠٠٠٠٠	١٠٦٢٢٠٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	٨٧٣١٠٠٠٠٠	٩٢٤٢٠٠٠٠٠	٦٥٣٥٠٠٠٠٠	صفر	٢٤٩٤٥٠٠٠٠٠	١٥٧٣٠٠٠٠٠	٤٠٢١٠٠٠٠٠٠	١٠٨١٥٠٠٠٠٠٠	٥١٠٢٥٠٠٠٠٠٠

هاء - مبنى DC-5: نمو نسبته ١,١٠ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٤٦٤١٤٤٤	٢١٧٦٧٠٠٥	٦٠٦٤٢٥٧٣	٨٢٤٠٩٥٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٨٦٩٠٨٧٧	-	٦٦٣٧٢٠٣٩	٦٦٣٧٢٠٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٨٨١٤١٧٣	-	٦٨٢٢٥٧٧١	٦٨٢٢٥٧٧١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٨٩٤١١٦٩	-	٧٠١٣٥١١٥	٧٠١٣٥١١٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	١٥٣٠٦٤٨٨١	-	-	٣٢٨٣٠٥٤٤	١٠٨٦٩٩١٩٥	١٨٥٨٩٥٤٢٥	٢٩٤٥٩٤٦٢٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	١٥٣٧١٦٧٦٦	-	-	٥٤٦٦٥٥٩٠	-	٢٠٨٣٨٢٣٥٥	٢٠٨٣٨٢٣٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	١٥٤٣٨٨٢٠٧	-	-	٥٥٤٤٤٥٧٨	-	٢٠٩٨٣٢٧٨٥	٢٠٩٨٣٢٧٨٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	١٥٥٠٧٩٧٩١	-	-	٥٦٢٤٦٩٣٧	-	٢١١٣٢٦٧٢٨	٢١١٣٢٦٧٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	١٥٥٧٩٢١٢٣	-	-	٥٧٠٧٣٣٦٦	-	٢١٢٨٦٥٤٨٩	٢١٢٨٦٥٤٨٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٠٠١٣٠٠٨	-	-	٦٧٩٧٧٨٨١	٢٩٠٢٠٩٦٠	٢١٧٩٩٠٨٨٩	٢٤٧٠١١٨٤٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	١٥٠٧٦٨٧٢١	-	-	٧٥٤٩٠٠٩٠	-	٢٢٦٢٥٨٨١١	٢٢٦٢٥٨٨١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	١٥١٥٤٧١٠٦	-	-	٧٦٥٧٢٦٢٤	-	٢٢٨١١٩٧٢٩	٢٢٨١١٩٧٢٩

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	١٥٢٣٤٨٨٤٢	-	-	٧٧٦٨٧٦٣٤	-	٢٣٠٠٣٦٤٧٥	-	٢٣٠٠٣٦٤٧٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	١٥٣١٧٤٦٣٠	-	-	٧٨٨٣٦٠٩٤	-	٢٣٢٠١٠٧٢٣	-	٢٣٢٠١٠٧٢٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	١٥٤٠٢٥١٩١	-	-	٩٤٧٥٨٦٦٥	٤٠٨٣٦٥٥٢	٢٤٨٧٨٣٨٥٦	٤٠٨٣٦٥٥٢	٢٨٩٦٢٠٤٠٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	١٥٤٩٠١٢٧٠	-	-	١٠٤٩٨٣٦٧٣	-	٢٥٩٨٨٤٩٤٣	-	٢٥٩٨٨٤٩٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	١٥٥٨٠٣٦٣١	-	-	١٠٦٥١٨٧٦١	-	٢٦٢٣٢٢٣٩٢	-	٢٦٢٣٢٢٣٩٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	١٥٦٧٣٣٠٦٢	-	-	١٠٨٠٩٩٩٠١	-	٢٦٤٨٣٢٩٦٤	-	٢٦٤٨٣٢٩٦٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	١٥٧٦٩٠٣٧٧	-	-	١٠٩٧٢٨٤٧٦	-	٢٦٧٤١٨٨٥٣	-	٢٦٧٤١٨٨٥٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	١٥٨٦٧٦٤١١	-	-	١١٥٤٢٣١٩٤	-	٢٧٤٠٩٩٦٠٥	-	٢٧٤٠٩٩٦٠٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	١٥٩٦٩٢٠٢٦	-	-	١١٨١٦٨٠٢٠	-	٢٧٧٨٦٠٠٤٦	-	٢٧٧٨٦٠٠٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	١٦٠٧٣٨١١٠	-	-	١١٩٩٦٨٢٠٤	-	٢٨٠٧٠٦٣١٣	-	٢٨٠٧٠٦٣١٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	١٦١٨١٥٥٧٦	-	-	١٢١٨٢٢٣٩٣	-	٢٨٣٦٣٧٩٦٩	-	٢٨٣٦٣٧٩٦٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	١٦٢٩٢٥٣٦٦	-	-	١٢٣٧٣٢٢٠٨	-	٢٨٦٦٥٧٥٧٤	-	٢٨٦٦٥٧٥٧٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	١٦٤٠٦٨٤٤٩	-	-	١٣٢٨٨٧٩٦٠	-	٢٩٦٩٥٦٤١٠	-	٢٩٦٩٥٦٤١٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	١٦٥٢٤٥٨٢٦	-	-	١٣٥٨٣٥٩٧٠	-	٣٠١٠٨١٧٩٥	-	٣٠١٠٨١٧٩٥

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	١٦٦٤٥٨٥٢٣	-	-	-	١٣٧٩٢٨٦٥٠	-	٣٠٤٣٨٧١٧٣	-	٣٠٤٣٨٧١٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	١٦٧٧٠٧٦٠٢	-	-	-	١٣٦٧٨٨٣٤٧	-	٣٠٤٤٩٥٩٤٨	-	٣٠٤٤٩٥٩٤٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	١٦٨٩٩٤١٥٣	-	-	-	١٣٩٠٠٠٤٣٠	-	٣٠٧٩٩٤٥٨٣	-	٣٠٧٩٩٤٥٨٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	١٧٠٣١٩٣٠٠	-	-	-	١٥١٤٠٠٨٣٤	-	٣٢١٧٢٠١٣٤	-	٣٢١٧٢٠١٣٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	١٧١٦٨٤٢٠٢	-	-	-	١٥٥٠٨٧٦١٨	-	٣٢٦٧٧١٨١٩	-	٣٢٦٧٧١٨١٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	١٧٣٠٩٠٠٥١	-	-	-	١٥٧٥٠٤٨٢١	-	٣٣٠٥٩٤٨٧٢	-	٣٣٠٥٩٤٨٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	١٠٩٢٨٧٦٦٧	-	-	-	١٥٩٩٩٤٥٤٠	-	٢٦٩٢٨٢٢٠٧	-	٢٦٩٢٨٢٢٠٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٦١٨٤١٣٢٦	-	-	-	١٦٢٥٥٨٩٥١	-	٢٢٤٤٠٠٢٧٧	-	٢٢٤٤٠٠٢٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٦٣٣٧٧٥٣٥	-	-	-	١٧٥٦٣٦٢٦٣	-	٢٣٩٠١٣٧٩٨	-	٢٣٩٠١٣٧٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٦٤٩٥٩٨٣٠	-	-	-	١٧٩٥٨٨٢٥٢	-	٢٤٤٥٤٨٠٨٢	-	٢٤٤٥٤٨٠٨٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٦٦٥٨٩٥٩٤	-	-	-	١٨٢٣٩٠٤٥٣	-	٢٤٨٩٨٠٠٤٧	-	٢٤٨٩٨٠٠٤٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٦٨٢٦٨٢٥١	-	-	-	١٨٢٢٠٤٠١٣	-	٢٥٠٤٧٢٢٦٣	-	٢٥٠٤٧٢٢٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٦٩٩٩٧٢٦٨	-	-	-	١٨٥١٧٦٨٦٨	-	٢٥٥١٧٤١٣٥	-	٢٥٥١٧٤١٣٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٧١٧٧٨١٥٥	-	-	-	٢٠١٨١٣٩٠٨	-	٢٧٣٥٩٢٠٦٣	-	٢٧٣٥٩٢٠٦٣

السنة	الإشغال السنوي لسبني DC-5	الأنصبة المقررة لبني DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	٧٣٦١٢٤٦٩	-	-	-	٢٠٦٧٦٨٦٣٧	-	٢٨٠٣٨١١٠٦	-	٢٨٠٣٨١١٠٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	٧٥٥٠١٨١٢	-	-	-	٢١٠٠١٧١٥٦	-	٢٨٥٥١٨٩٦٨	-	٢٨٥٥١٨٩٦٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	٧٧٤٤٧٨٣٦	-	-	-	٢١٣٣٦٣١٣١	-	٢٩٠٨١٠٩٦٦	-	٢٩٠٨١٠٩٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	٧٩٤٥٢٢٤٠	-	-	-	٢١٦٨٠٩٤٨٥	-	٢٩٦٢٦١٧٢٥	-	٢٩٦٢٦١٧٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	٨١٥١٦٧٧٦	-	-	-	٢٣٤٣٨٤٢٩٨	-	٣١٥٩٠١٠٧٥	-	٣١٥٩٠١٠٧٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	٨٣٦٤٣٢٤٩	-	-	-	٢٣٩٦٩٥٤٤١	-	٣٢٣٣٣٨٦٩٠	-	٣٢٣٣٣٨٦٩٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	٨٥٨٣٣٥١٥	-	-	-	٢٤٣٤٦١٣٦٥	-	٣٢٩٢٩٤٨٨١	-	٣٢٩٢٩٤٨٨١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	٨٨٠٨٩٤٩٠	-	-	-	٢٤٣٢١٠٨٠٤	-	٣٣١٣٠٠٢٩٤	-	٣٣١٣٠٠٢٩٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	٩٠٤١٣١٤٤	-	-	-	٢٤٧٢٠٦٠٧٣	-	٣٣٧٦١٩٢١٧	-	٣٣٧٦١٩٢١٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	(١٩٨٧٠٩١٣٥٤)	-	-	-	٢٦٩٥٦٤٨٦٤	-	(١٧١٧٥٢٦٤٩٠)	-	(١٧١٧٥٢٦٤٩٠)
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## واو - الإبقاء على الوضع الراهن: نمو نسبته ١,١٠ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبية المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبية المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبية المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبية المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٤٦٤١٤٤٤	٢١٧٦٧٠٠٥	٦٠٦٤٢٥٧٣	٢١٧٦٧٠٠٥	٨٢٤٠٩٥٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٨٦٩٠٨٧٧	-	٦٦٣٧٢٠٣٩	-	٦٦٣٧٢٠٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٨٨١٤١٧٣	-	٦٨٢٢٥٧٧١	-	٦٨٢٢٥٧٧١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٨٩٤١١٦٩	-	٧٠١٣٥١١٥	-	٧٠١٣٥١١٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	-	٥٢٩١٥٨٩١	٣١٧٢٨٤٠٧	١٥١٠٦٧١٢	٢٧٦٠٩٨٧٤	٦٨٠٢٢٦٠٣	٥٩٣٣٨٢٨١	١٢٧٣٦٠٨٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	-	٥٤٥٠٣٣٦٧	-	٢١٢٧٣٢٤٠	-	٧٥٧٧٦٦٠٨	-	٧٥٧٧٦٦٠٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	-	٥٦١٣٨٤٦٨	-	٢١٥٩٢٤٥٦	-	٧٧٧٣٠٩٢٥	-	٧٧٧٣٠٩٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	-	٥٧٨٢٢٦٢٣	-	٢١٩٢١٢٤٩	-	٧٩٧٤٣٨٧١	-	٧٩٧٤٣٨٧١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	-	-	٥٩٥٥٧٣٠١	-	٢٢٢٥٩٩٠٥	-	٨١٨١٧٢٠٦	-	٨١٨١٧٢٠٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	-	-	١٠١١٨٦٢١٣	٣٤٣٩٣٧٩١١	١٠١١٨٦٢١٣	٣٤٣٩٣٧٩١١	٤٤٥١٢٤١٢٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	-	-	-	-	١٧٢٣٦٩٧٧٧	-	١٧٢٣٦٩٧٧٧	-	١٧٢٣٦٩٧٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	-	-	-	-	١٧٥١٠٠٠١٣	-	١٧٥١٠٠٠١٣	-	١٧٥١٠٠٠١٣

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	-	-	-	-	١٧٧٩١٢١٥٦	-	١٧٧٩١٢١٥٦	-	١٧٧٩١٢١٥٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	-	-	-	-	١٨٠٨٠٨٦٦٣	-	١٨٠٨٠٨٦٦٣	-	١٨٠٨٠٨٦٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	-	-	-	-	٢٠٦٣٠٢١١٦	٤٠٨٣٦٥٥٢	٢٠٦٣٠٢١١٦	٤٠٨٣٦٥٥٢	٢٤٧١٣٨٦٦٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	-	-	-	-	٢١٨٣٨١٦٢٨	-	٢١٨٣٨١٦٢٨	-	٢١٨٣٨١٦٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	-	-	-	-	٢٢١٨٢٦٨٥٤	-	٢٢١٨٢٦٨٥٤	-	٢٢١٨٢٦٨٥٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	-	-	-	-	٢٢٥٣٧٥٤٣٦	-	٢٢٥٣٧٥٤٣٦	-	٢٢٥٣٧٥٤٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	-	-	-	-	٢٢٩٠٣٠٤٧٦	-	٢٢٩٠٣٠٤٧٦	-	٢٢٩٠٣٠٤٧٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	-	-	-	-	٢٤٧٠٨٤٠٨٤	-	٢٤٧٠٨٤٠٨٤	-	٢٤٧٠٨٤٠٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	-	-	-	-	٢٥١٩٣٦٩٠٣	-	٢٥١٩٣٦٩٠٣	-	٢٥١٩٣٦٩٠٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	-	-	-	-	٢٥٥٩٠٨٣٢١	-	٢٥٥٩٠٨٣٢١	-	٢٥٥٩٠٨٣٢١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	-	-	-	-	٢٥٩٩٩٨٨٨١	-	٢٥٩٩٩٨٨٨١	-	٢٥٩٩٩٨٨٨١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	-	-	-	-	٢٦٤٢١٢١٥٨	-	٢٦٤٢١٢١٥٨	-	٢٦٤٢١٢١٥٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	-	-	-	-	٢٧٢١٩٩٥٣٦	-	٢٧٢١٩٩٥٣٦	-	٢٧٢١٩٩٥٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	-	-	-	-	٢٧٧٢٩٩٤٠٧	-	٢٧٧٢٩٩٤٠٧	-	٢٧٧٢٩٩٤٠٧

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	-	-	-	-	-	-	٢٨١٦٠٨٥٠٥	-	٢٨١٦٠٨٥٠٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	-	-	-	-	-	-	٢٨٢٧٥١١١٢	-	٢٨٢٧٥١١١٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	-	-	-	-	-	-	٢٨٧٣١٤٥٩٣	-	٢٨٧٣١٤٥٩٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	-	-	-	-	-	-	٣١٤٣٣٦٨٣٩	-	٣١٤٣٣٦٨٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	-	-	-	-	-	-	٣٢٠٥١٨٢٢٠	-	٣٢٠٥١٨٢٢٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	-	-	-	-	-	-	٣٢٥٥٠٤٨٥٩	-	٣٢٥٥٠٤٨٥٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	-	-	-	-	-	-	٣٣٠٦٤١٠٩٧	-	٣٣٠٦٤١٠٩٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	-	-	-	-	-	-	٣٣٥٩٣١٤٢٢	-	٣٣٥٩٣١٤٢٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	-	-	-	-	-	-	٣٦١٠٩٨٩١٧	-	٣٦١٠٩٨٩١٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	-	-	-	-	-	-	٣٦٧٩٤٢٨٢٨	-	٣٦٧٩٤٢٨٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	-	-	-	-	-	-	٣٧٣٧٢٣٧٠٩	-	٣٧٣٧٢٣٧٠٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	-	-	-	-	-	-	٣٧٦٦٠٥٣٠٩	-	٣٧٦٦٠٥٣٠٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	-	-	-	-	-	-	٣٨٢٧٣٨٢٤٥	-	٣٨٢٧٣٨٢٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	-	-	-	-	-	-	٤١٩٠٢٥٨١٩	-	٤١٩٠٢٥٨١٩

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	-	-	-	-	٤٢٧٣٣٣.٧٩	-	٤٢٧٣٣٣.٧٩	-	٤٢٧٣٣٣.٧٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	-	-	-	-	٤٣٤٠٣٤٧٠.٤	-	٤٣٤٠٣٤٧٠.٤	-	٤٣٤٠٣٤٧٠.٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	-	-	-	-	٤٤٠٩٣٧٣٧٨	-	٤٤٠٩٣٧٣٧٨	-	٤٤٠٩٣٧٣٧٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	-	-	-	-	٤٤٨٠٤٧١٣٣	-	٤٤٨٠٤٧١٣٣	-	٤٤٨٠٤٧١٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	-	-	-	-	٤٨١٨٧٠١٤٢	-	٤٨١٨٧٠١٤٢	-	٤٨١٨٧٠١٤٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	-	-	-	-	٤٩١٠٦٧٧٨٦	-	٤٩١٠٦٧٧٨٦	-	٤٩١٠٦٧٧٨٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	-	-	-	-	٤٩٨٨٣٦٨٠٧	-	٤٩٨٨٣٦٨٠٧	-	٤٩٨٨٣٦٨٠٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	-	-	-	-	٥٠٢٧٠٩٤٣٦	-	٥٠٢٧٠٩٤٣٦	-	٥٠٢٧٠٩٤٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	-	-	-	-	٥١٠٩٥١٥٩٠	-	٥١٠٩٥١٥٩٠	-	٥١٠٩٥١٥٩٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	-	-	-	-	٥٥٩٧١٩٠٥٤	-	٥٥٩٧١٩٠٥٤	-	٥٥٩٧١٩٠٥٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	صفر	صفر	صفر	٣١٧٠٠٠٠٠	٥١٥٢٠٠٠٠٠	١٣٤٢٥٤٠٠٠٠٠	٤٣٤٢٠٠٠٠٠	١٣٩٤٠٦٠٠٠٠٠	٤٦٥٩٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	صفر	صفر	صفر	٢٧٤٠٠٠٠٠	٤٤٥٧٠٠٠٠٠	٥٢٦٨٤٠٠٠٠٠	٣٢٧١٠٠٠٠٠	٥٧١٤١٠٠٠٠٠	٣٥٤٥٠٠٠٠٠

## زاي - تخصيص الأنصبة للمرج الشمالي: انخفاض بنسبة ٥,٥ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٥٧٠٩١٦١١	-	-	-	٥٧٠٩١٦١١	-	٥٧٠٩١٦١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٥٩٩٨٣١٧٢	-	-	-	٥٩٩٨٣١٧٢	-	٥٩٩٨٣١٧٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٥١٣٩١٧٢٢	-	-	-	٥١٣٩١٧٢٢	-	٥١٣٩١٧٢٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	-	٥٤٨٦٥٣٤٥	-	-	-	٥٤٨٦٥٣٤٥	-	٥٤٨٦٥٣٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	-	٦١٤٥٢٨٤٢	-	-	-	٦١٤٥٢٨٤٢	-	٦١٤٥٢٨٤٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	-	٦٢٤٠٩٣٣٥	-	-	-	٦٢٤٠٩٣٣٥	-	٦٢٤٠٩٣٣٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	-	٦٣٣٩٤٥٢٤	-	-	-	٦٣٣٩٤٥٢٤	-	٦٣٣٩٤٥٢٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	-	٤٧٤٩٦٠٦١	٦٥٧٠٨٥٢٩	-	-	-	٦٥٧٠٨٥٢٩	٤٧٤٩٦٠٦١	١١٣٢٠٤٥٩١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	-	٤٧٤٩٦٠٦١	٧٤٩٣٠٣٦٨	-	-	-	٧٤٩٣٠٣٦٨	٤٧٤٩٦٠٦١	١٢٢٤٢٦٤٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	-	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	٧٥٠٣٣٢٩١	-	-	-	٧٥٠٣٣٢٩١	٢٧٩٧٩٥٢٩٢	٣٥٤٨٢٨٥٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	-	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	٧٥١٣٩٣٠٣	-	-	-	٧٥١٣٩٣٠٣	٣٧٥٨٣٢٠٤٢	٤٥٠٩٧١٣٤٥

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	٤٨٠٥٤٧٠٢	٥٦٧٩٠٥٥٤٢	-	-	٦٣٥٣٦٩٤	٧٤١٩٥٤٦٢	٥٤٤٠٨٣٩٦	٦٤٢١٠١٠٠٤	٦٩٦٥٠٩٤٠٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	٤٩١٠٠٧٨٥	-	-	-	٢٨٣٢٤٧٤٤	-	٧٧٤٢٥٥٢٩	-	٧٧٤٢٥٥٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	٥٠١٧٨٢٥١	-	-	-	٢٧٩٤٣١٤٦	-	٧٨١٢١٣٩٧	-	٧٨١٢١٣٩٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	٥١٢٨٨٠٤٢	-	-	-	٢٨٣٥٣٩٧٧	-	٧٩٦٤٢٠١٩	-	٧٩٦٤٢٠١٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	٥٢٤٣١١٢٥	-	-	-	٢٨٧٧٧١٣٣	-	٨١٢٠٨٢٥٨	-	٨١٢٠٨٢٥٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	٥٣٦٠٨٥٠٢	-	-	-	٣١٣٩٢٣٠١	-	٨٥٠٠٠٨٠٢	-	٨٥٠٠٠٨٠٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	٥٤٨٢١١٩٩	-	-	-	٣١٨٤١٢٢٧	-	٨٦٦٦٢٤٢٦	-	٨٦٦٦٢٤٢٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	٥٦٠٧٠٢٧٨	-	-	-	٣٢٣٠٣٦٢٢	-	٨٨٣٧٣٨٩٩	-	٨٨٣٧٣٨٩٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	٥٧٣٥٦٨٢٨	-	-	-	٢٥٧١٨٢٨١	-	٨٣٠٧٥١١٠	-	٨٣٠٧٥١١٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	٥٨٦٨١٩٧٦	-	-	-	٢٦١٠٣١٥٨	-	٨٤٧٨٥١٣٣	-	٨٤٧٨٥١٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	٦٠٠٤٦٨٧٧	-	-	-	٢٨٣٨٠٤٠٢	-	٨٨٤٢٧٢٧٩	-	٨٨٤٢٧٢٧٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	٦١٤٥٢٧٢٦	-	-	-	٢٨٧٨٨٧١٧	-	٩٠٢٤١٤٤٣	-	٩٠٢٤١٤٤٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	٦٢٩٠٠٧٥١	-	-	-	٢٩٢٠٩٢٨٢	-	٩٢١١٠٠٣٣	-	٩٢١١٠٠٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	٦٤٣٩٢٢١٦	-	-	-	٢٩٦٤٢٤٦٤	-	٩٤٠٣٤٦٧٩	-	٩٤٠٣٤٦٧٩

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	٦٥٩٢٨٤٢٥	-	٣٠٠٨٨٦٤١	-	٩٦٠١٧٠٦٦	-	٩٦٠١٧٠٦٦	٩٦٠١٧٠٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	٦٧٥١٠٧٢٠	-	٣١٢٧٦٤٢٤	-	٩٨٧٨٧١٤٤	-	٩٨٧٨٧١٤٤	٩٨٧٨٧١٤٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	٦٩١٤٠٤٨٤	-	٣١٧٤٠٢٨٤	-	١٠٠٨٨٠٧٦٨	-	١٠٠٨٨٠٧٦٨	١٠٠٨٨٠٧٦٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	٧٠٨١٩١٤١	-	٣٢٢١٨٠٥٩	-	١٠٣٠٣٧٢٠٠	-	١٠٣٠٣٧٢٠٠	١٠٣٠٣٧٢٠٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	٧٢٥٤٨١٥٨	-	٣٢٧١٠١٦٨	-	١٠٥٢٥٨٣٢٦	-	١٠٥٢٥٨٣٢٦	١٠٥٢٥٨٣٢٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	٧٤٣٢٩٠٤٥	-	٣٣٢١٧٠٤٠	-	١٠٧٥٤٦٠٨٥	-	١٠٧٥٤٦٠٨٥	١٠٧٥٤٦٠٨٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	٧٦١٦٣٣٥٩	-	٣٦٢٦٩٧٩٦	-	١١٢٤٣٣١٥٥	-	١١٢٤٣٣١٥٥	١١٢٤٣٣١٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٧٨٠٥٢٧٠٢	-	٣٦٨٠٧٥٣٧	-	١١٤٨٦٠٢٣٩	-	١١٤٨٦٠٢٣٩	١١٤٨٦٠٢٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٧٩٩٩٨٧٢٦	-	٣٧٣٦١٤١٠	-	١١٧٣٦٠١٣٥	-	١١٧٣٦٠١٣٥	١١٧٣٦٠١٣٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٨٢٠٠٣١٣٠	-	٣٧٩٣١٨٩٩	-	١١٩٩٣٥٠٢٨	-	١١٩٩٣٥٠٢٨	١١٩٩٣٥٠٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٨٤٠٦٧٦٦٦	-	٣٨٥١٩٥٠٢	-	١٢٢٥٨٧١٦٨	-	١٢٢٥٨٧١٦٨	١٢٢٥٨٧١٦٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٨٦١٩٤١٣٩	-	٤١٦٧١١٩١	-	١٢٧٨٦٥٣٣٠	-	١٢٧٨٦٥٣٣٠	١٢٧٨٦٥٣٣٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٨٨٣٨٤٤٠٥	-	٤٢٢٩٤٥٨٠	-	١٣٠٦٧٨٩٨٥	-	١٣٠٦٧٨٩٨٥	١٣٠٦٧٨٩٨٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٩٠٦٤٠٣٨٠	-	٤٢٩٣٦٦٧٠	-	١٣٣٥٧٧٠٥٠	-	١٣٣٥٧٧٠٥٠	١٣٣٥٧٧٠٥٠

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبة المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	- ٩٢٩٦٤٠٣٤	-	- ٤٣٥٩٨٠٢٣	-	-	١٣٦٥٦٢٠٥٧	-	١٣٦٥٦٢٠٥٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	- ٩٥٣٥٧٣٩٧	-	- ٤٤٢٧٩٢١٧	-	-	١٣٩٦٣٦٦١٤	-	١٣٩٦٣٦٦١٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	- ٩٧٨٢٢٥٦٢	-	- ٤٨٣٨١٨٦٦	-	-	١٤٦٢٠٤٤٢٨	-	١٤٦٢٠٤٤٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	- ١٠٠٣٦١٦٨١	-	- ٤٩١٠٤٥٤٤	-	-	١٤٩٤٦٦٢٢٥	-	١٤٩٤٦٦٢٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	- ١٠٢٩٧٦٩٧٤	-	- ٤٩٨٤٨٩٠٣	-	-	١٥٢٨٢٥٨٧٧	-	١٥٢٨٢٥٨٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	- ١٠٥٦٧٠٧٢٦	-	- ٥٠٦١٥٥٩٢	-	-	١٥٦٢٨٦٣١٨	-	١٥٦٢٨٦٣١٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	- ١٠٨٤٤٥٢٩٠	-	- ٥١٤٠٥٢٨٣	-	-	١٥٩٨٥٠٥٧٣	-	١٥٩٨٥٠٥٧٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	- ١١١٣٠٣٠٩١	-	- ٥٥٦٤٠٨٨٩	-	-	١٦٦٩٤٣٩٨٠	-	١٦٦٩٤٣٩٨٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	- ١١٤٢٤٦٦٢٧	-	- ٥٦٤٧٨٦٧١	-	-	١٧٠٧٢٥٢٩٨	-	١٧٠٧٢٥٢٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	(٩٢٢٦٧٠٤٦٣)	-	- ٥٧٣٤١٥٨٧	-	-	(٨٦٥٣٢٨٨٧٦)	-	(٨٦٥٣٢٨٨٧٦)
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي للمرج الشمالي	الأنصبه المقررة للمرج الشمالي	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبه المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبه المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	١٨٧٢٦٠٠٠٠٠	١٣١٨٥٠٠٠٠٠	٧٤٢٠٠٠٠٠	١٣٩٤٩٠٠٠٠٠	٧٥٧٤٠٠٠٠٠	١٣٩٢٧٠٠٠٠٠	٥٤١٧٦٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	٨٧٣١٠٠٠٠٠	٩٢٤٢٠٠٠٠٠	٦٢١٣٠٠٠٠٠	٥٣٢٢٠٠٠٠٠	٥٠٥٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٦٦٠٠٠٠٠	٩٧٤٧٠٠٠٠٠
			صفر				٣٠٠١٣٠٠٠٠٠٠

## حاء - مبنى DC-5: انخفاض بنسبة ٥,٥ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٥٧٦٨١١٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٥٩٤١١٥٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٦١١٩٣٩٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	١٥٣٠٦٤٨٨١	-	٦٢٠٤٦٨٦	٧٣٤٤٠٧٨٧	١٥٩٢٦٩٥٦٧	٧٣٤٤٠٧٨٧	١٥٩٢٦٩٥٦٧	٧٣٤٤٠٧٨٧	٢٣٢٧١٠٣٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	١٥٣٧١٦٧٦٦	-	٢٦٩١٠٢٦٨	-	-	-	١٨٠٦٢٧٠٣٣	-	١٨٠٦٢٧٠٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	١٥٤٣٨٨٢٠٧	-	٣١٣٩٩٩٤٥	-	-	-	١٨٥٧٨٨١٥٢	-	١٨٥٧٨٨١٥٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	١٥٥٠٧٩٧٩١	-	٣١٨٤٥٤٧٤	-	-	-	١٨٦٩٢٥٢٦٥	-	١٨٦٩٢٥٢٦٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	١٥٥٧٩٢١٢٣	-	٣٢٣٠٤٣٦٨	-	-	-	١٨٨٠٩٦٤٩٢	-	١٨٨٠٩٦٤٩٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	١٥٠٠١٣٠٠٨	-	٣٠٣٦١٣٢٨	-	-	-	١٨٠٣٧٤٣٣٦	-	١٨٠٣٧٤٣٣٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	١٥٠٧٦٨٧٢١	-	٣٠٧٨١١١٢	-	-	-	١٨١٥٤٩٨٣٣	-	١٨١٥٤٩٨٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	١٥١٥٤٧١٠٦	-	٣١٢١٣٤٩٠	-	-	-	١٨٢٧٦٠٥٩٥	-	١٨٢٧٦٠٥٩٥

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	١٥٢٣٤٨٨٤٢	-	٣١٦٥٨٨٣٩	-	١٨٤٠٠٧٦٨٠	-	١٨٤٠٠٧٦٨٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	١٥٣١٧٤٦٣٠	-	٣٢١١٧٥٤٨	-	١٨٥٢٩٢١٧٧	-	١٨٥٢٩٢١٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	١٥٤٠٢٥١٩١	-	٢٩٤٦٢٠٦٣	-	١٨٣٤٨٧٢٥٥	-	١٨٣٤٨٧٢٥٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	١٥٤٩٠١٢٧٠	-	٢٩٨٧٢٨٩٥	-	١٨٤٧٧٤١٦٤	-	١٨٤٧٧٤١٦٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	١٥٥٨٠٣٦٣١	-	٣٠٢٩٦٠٥١	-	١٨٦٠٩٩٦٨١	-	١٨٦٠٩٩٦٨١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	١٥٦٧٣٣٠٦٢	-	٣٠٧٣١٩٠٢	-	١٨٧٤٦٤٩٦٤	-	١٨٧٤٦٤٩٦٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	١٥٧٦٩٠٣٧٧	-	٣١١٨٠٨٢٨	-	١٨٨٨٧١٢٠٥	-	١٨٨٨٧١٢٠٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	١٥٨٦٧٦٤١١	-	٣١٧٥١٤٣٤	-	١٩٠٤٢٧٨٤٥	-	١٩٠٤٢٧٨٤٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	١٥٩٦٩٢٠٢٦	-	٢٥٢٧٧٥٥٨	-	١٨٤٩٦٩٥٨٤	-	١٨٤٩٦٩٥٨٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	١٦٠٧٣٨١١٠	-	٢٥٦٥٤٧١٨	-	١٨٦٣٩٢٨٢٨	-	١٨٦٣٩٢٨٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	١٦١٨١٥٥٧٦	-	٢٦٠٤٣١٩٣	-	١٨٧٨٥٨٧٦٩	-	١٨٧٨٥٨٧٦٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	١٦٢٩٢٥٣٦٦	-	٢٦٤٤٣٣٢٣	-	١٨٩٣٦٨٦٨٩	-	١٨٩٣٦٨٦٨٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	١٦٤٠٦٨٤٤٩	-	٢٨٨٥٣١٩٧	-	١٩٢٩٢١٦٤٦	-	١٩٢٩٢١٦٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	١٦٥٢٤٥٨٢٦	-	٢٩٢٧٧٦٩٤	-	١٩٤٥٢٣٥٢٠	-	١٩٤٥٢٣٥٢٠

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	١٦٦٤٥٨٥٢٣ -	-	-	-	٢٩٧١٤٩٢٦	-	١٩٦١٧٣٤٥٠	-	١٩٦١٧٣٤٥٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	١٦٧٧٠٧٦٠٢ -	-	-	-	٣٠١٦٥٢٧٦	-	١٩٧٨٧٢٨٧٧	-	١٩٧٨٧٢٨٧٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	١٦٨٩٩٤١٥٣ -	-	-	-	٣٠٦٢٩١٣٥	-	١٩٩٦٢٣٢٨٨	-	١٩٩٦٢٣٢٨٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	١٧٠٣١٩٣٠٠ -	-	-	-	٣٣١١٧١٠٨	-	٢٠٣٤٣٦٤٠٨	-	٢٠٣٤٣٦٤٠٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	١٧١٦٨٤٢٠٢ -	-	-	-	٣٣٦٠٩٢١٧	-	٢٠٥٢٩٣٤١٨	-	٢٠٥٢٩٣٤١٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	١٧٣٠٩٠٠٥١ -	-	-	-	٣٤١١٦٠٨٩	-	٢٠٧٢٠٦١٣٩	-	٢٠٧٢٠٦١٣٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	١٠٩٢٨٧٦٦٧ -	-	-	-	٣٤٦٣٨١٦٧	-	١٤٣٩٢٥٨٣٤	-	١٤٣٩٢٥٨٣٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	٦١٨٤١٣٢٦ -	-	-	-	٣٥١٧٥٩٠٧	-	٩٧٠١٧٢٣٣	-	٩٧٠١٧٢٣٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	٦٣٣٧٧٥٣٥ -	-	-	-	٣٨٤١٤٥٧٦	-	١٠١٧٩٢١١١	-	١٠١٧٩٢١١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	٦٤٩٥٩٨٣٠ -	-	-	-	٣٨٩٨٥٠٦٥	-	١٠٣٩٤٤٨٩٥	-	١٠٣٩٤٤٨٩٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	٦٦٥٨٩٥٩٤ -	-	-	-	٣٩٥٧٢٦٦٩	-	١٠٦١٦٢٢٦٣	-	١٠٦١٦٢٢٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	٦٨٢٦٨٢٥١ -	-	-	-	٤٠١٧٧٩٠١	-	١٠٨٤٤٦١٥٢	-	١٠٨٤٤٦١٥٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	٦٩٩٩٧٢٦٨ -	-	-	-	٤٠٨٠١٢٩٠	-	١١٠٧٩٨٥٥٧	-	١١٠٧٩٨٥٥٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	٧١٧٧٨١٥٥ -	-	-	-	٤٤١٤٤٩١٦	-	١١٥٩٢٣٠٧١	-	١١٥٩٢٣٠٧١

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	٧٣٦١٢٤٦٩	-	٤٤٨٠٦٢٦٩	-	١١٨٤١٨٧٣٨	-	١١٨٤١٨٧٣٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	٧٥٥٠١٨١٢	-	٤٥٤٨٧٤٦٣	-	١٢٠٩٨٩٢٧٥	-	١٢٠٩٨٩٢٧٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	٧٧٤٤٧٨٣٦	-	٤٦١٨٩٠٩٣	-	١٢٣٦٣٦٩٢٨	-	١٢٣٦٣٦٩٢٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	٧٩٤٥٢٢٤٠	-	٤٦٩١١٧٧١	-	١٢٦٣٦٤٠١١	-	١٢٦٣٦٤٠١١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	٨١٥١٦٧٧٦	-	٥١٢٦٤٢٧١	-	١٣٢٧٨١٠٤٧	-	١٣٢٧٨١٠٤٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	٨٣٦٤٣٢٤٩	-	٥٢٠٣٠٩٦١	-	١٣٥٦٧٤٢٠٩	-	١٣٥٦٧٤٢٠٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	٨٥٨٣٣٥١٥	-	٥٢٨٢٠٦٥١	-	١٣٨٦٥٤١٦٦	-	١٣٨٦٥٤١٦٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	٨٨٠٨٩٤٩٠	-	٥٣٦٣٤٠٣٢	-	١٤١٧٢٣٥٢٢	-	١٤١٧٢٣٥٢٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	٩٠٤١٣١٤٤	-	٥٤٤٧١٨١٤	-	١٤٤٨٨٤٩٥٨	-	١٤٤٨٨٤٩٥٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	(١٩٨٧٠٩١ ٣٥٤)	-	٥٨٩٦٥٣٦٩	-	(١٩٢٨١٢٥ ٩٨٦)	-	(١٩٢٨١٢٥ ٩٨٦)
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنشطة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦								
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧								
المجموع	٣٧٨٥٠٠٠٠٠٠	صفر	٢٣٤٣٠٠٠٠٠	صفر	١٦٣٩٥٠٠٠٠٠	٧٣٤٠٠٠٠٠	٥٦٥٨٨٠٠٠٠٠	٧٣٤٠٠٠٠٠	٥٧٣٢٢٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	٢٥٧٠٥٠٠٠٠٠	صفر	٢١٧٥٠٠٠٠٠	صفر	٧١٩٨٠٠٠٠٠٠	٦٣٤٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٧٩٠٠٠٠٠٠	٦٣٤٠٠٠٠٠٠٠	٣٥٧١٢٠٠٠٠٠٠

طاء - الإبقاء على الوضع الراهن: انخفاض بنسبة ٥,٥ في المائة

(بدولارات الولايات المتحدة)

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي المقررة للمباني الإضافية	الإشغال السنوي المقررة للمباني الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٤	-	-	-	-	٥٦٠٠١١٢٩	-	٥٦٠٠١١٢٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥	-	-	-	-	٥٧٦٨١١٦٣	-	٥٧٦٨١١٦٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦	-	-	-	-	٥٩٤١١٥٩٨	-	٥٩٤١١٥٩٨
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٧	-	-	-	-	٦١١٩٣٩٤٦	-	٦١١٩٣٩٤٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨	-	٣١٧٢٨٤٠٧	-	-	٥٠٤١٨١٠٧	٣١٧٢٨٤٠٧	٨٢١٤٦٥١٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩	-	-	-	-	٥١٩٣٠٦٥٠	-	٥١٩٣٠٦٥٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠	-	-	-	-	٥٣٤٨٨٥٧٠	-	٥٣٤٨٨٥٧٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢١	-	-	-	-	٥٥٠٩٣٢٢٧	-	٥٥٠٩٣٢٢٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٢	-	-	-	-	٥٦٧٤٦٠٢٤	-	٥٦٧٤٦٠٢٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	٢٥١٢٧٩٠٥	٢٩٥٣٠٣٨٢٩	٢٥١٢٧٩٠٥	٢٩٥٣٠٣٨٢٩	٣٢٠٤٣١٧٣٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٤	-	-	١١٠٠٥٢٠٩٢	-	١١٠٠٥٢٠٩٢	-	١١٠٠٥٢٠٩٢
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٥	-	-	١٢٨٥٠٨٥٥١	-	١٢٨٥٠٨٥٥١	-	١٢٨٥٠٨٥٥١

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٦	-	-	-	١٣٠ ٣٨٩ ٥٦٨	-	١٣٠ ٣٨٩ ٥٦٨	-	١٣٠ ٣٨٩ ٥٦٨
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٧	-	-	-	١٣٢ ٣٢٧ ٠١٤	-	١٣٢ ٣٢٧ ٠١٤	-	١٣٢ ٣٢٧ ٠١٤
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٨	-	-	-	١٣٨ ٩٧٨ ٢٨٥	-	١٣٨ ٩٧٨ ٢٨٥	-	١٣٨ ٩٧٨ ٢٨٥
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٩	-	-	-	١٤٠ ٩٥٧ ٩٠٩	-	١٤٠ ٩٥٧ ٩٠٩	-	١٤٠ ٩٥٧ ٩٠٩
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٠	-	-	-	١٤٢ ٩٩٦ ٩٢٢	-	١٤٢ ٩٩٦ ٩٢٢	-	١٤٢ ٩٩٦ ٩٢٢
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣١	-	-	-	١٤٥ ٠٩٧ ١٠٥	-	١٤٥ ٠٩٧ ١٠٥	-	١٤٥ ٠٩٧ ١٠٥
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٢	-	-	-	١٤٧ ٢٦٠ ٢٩٣	-	١٤٧ ٢٦٠ ٢٩٣	-	١٤٧ ٢٦٠ ٢٩٣
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٣	-	-	-	١٦٠ ٠٥٩ ٤٨٨	-	١٦٠ ٠٥٩ ٤٨٨	-	١٦٠ ٠٥٩ ٤٨٨
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٤	-	-	-	١٥٥ ٠٩٦ ٠١٥	-	١٥٥ ٠٩٦ ٠١٥	-	١٥٥ ٠٩٦ ٠١٥
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٥	-	-	-	١٥٧ ٣٥٤ ١١١	-	١٥٧ ٣٥٤ ١١١	-	١٥٧ ٣٥٤ ١١١
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٦	-	-	-	١٥٩ ٦٧٩ ٩٥١	-	١٥٩ ٦٧٩ ٩٥١	-	١٥٩ ٦٧٩ ٩٥١
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٧	-	-	-	١٦٢ ٠٧٥ ٥٦٦	-	١٦٢ ٠٧٥ ٥٦٦	-	١٦٢ ٠٧٥ ٥٦٦
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٨	-	-	-	١٦٨ ٤٥٣ ٠١٠	-	١٦٨ ٤٥٣ ٠١٠	-	١٦٨ ٤٥٣ ٠١٠
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٣٩	-	-	-	١٧٠ ٩٤٣ ٥٦٦	-	١٧٠ ٩٤٣ ٥٦٦	-	١٧٠ ٩٤٣ ٥٦٦

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنصبة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة حالياً	الأنصبة المقررة لعقود الإيجار الحالية	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنصبة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنصبة المقررة	المجموع الكلي
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٠	-	-	-	١٧٣٥٠٨٨٣٩	-	١٧٣٥٠٨٨٣٩	-	١٧٣٥٠٨٨٣٩
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤١	-	-	-	١٧٦١٥١٠٧٠	-	١٧٦١٥١٠٧٠	-	١٧٦١٥١٠٧٠
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٢	-	-	-	١٧٨٨٧٢٥٦٧	-	١٧٨٨٧٢٥٦٧	-	١٧٨٨٧٢٥٦٧
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٣	-	-	-	١٩٥٢٦٣٤٢٦	-	١٩٥٢٦٣٤٢٦	-	١٩٥٢٦٣٤٢٦
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٤	-	-	-	١٩٨١٥٠٦٦٣	-	١٩٨١٥٠٦٦٣	-	١٩٨١٥٠٦٦٣
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٥	-	-	-	٢٠١١٢٤٥١٧	-	٢٠١١٢٤٥١٧	-	٢٠١١٢٤٥١٧
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٦	-	-	-	٢٠٤١٨٧٥٨٧	-	٢٠٤١٨٧٥٨٧	-	٢٠٤١٨٧٥٨٧
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٧	-	-	-	٢٠٧٣٤٢٥٤٩	-	٢٠٧٣٤٢٥٤٩	-	٢٠٧٣٤٢٥٤٩
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٨	-	-	-	٢٢٤٢٦٤٥٩٧	-	٢٢٤٢٦٤٥٩٧	-	٢٢٤٢٦٤٥٩٧
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٤٩	-	-	-	٢٢٧٦١١٦٩٦	-	٢٢٧٦١١٦٩٦	-	٢٢٧٦١١٦٩٦
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٠	-	-	-	٢٣١٠٥٩٢٠٨	-	٢٣١٠٥٩٢٠٨	-	٢٣١٠٥٩٢٠٨
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥١	-	-	-	٢٣٤٦١٠١٤٦	-	٢٣٤٦١٠١٤٦	-	٢٣٤٦١٠١٤٦
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٢	-	-	-	٢٣٨٢٦٧٦١١	-	٢٣٨٢٦٧٦١١	-	٢٣٨٢٦٧٦١١
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٣	-	-	-	٢٦٠٢٩٥٥٥٤	-	٢٦٠٢٩٥٥٥٤	-	٢٦٠٢٩٥٥٥٤

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٤	-	-	٢٦٤ ١٧٥ ٧٥٩	-	٢٦٤ ١٧٥ ٧٥٩	-	٢٦٤ ١٧٥ ٧٥٩
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٥	-	-	٢٦٨ ١٧٢ ٣٧١	-	٢٦٨ ١٧٢ ٣٧١	-	٢٦٨ ١٧٢ ٣٧١
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٦	-	-	٢٧٢ ٢٨٨ ٨٨٠	-	٢٧٢ ٢٨٨ ٨٨٠	-	٢٧٢ ٢٨٨ ٨٨٠
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٧	-	-	٢٧٦ ٥٢٨ ٨٨٥	-	٢٧٦ ٥٢٨ ٨٨٥	-	٢٧٦ ٥٢٨ ٨٨٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٨	-	-	٢٩٩ ٢٧٠ ٧٠٤	-	٢٩٩ ٢٧٠ ٧٠٤	-	٢٩٩ ٢٧٠ ٧٠٤
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٥٩	-	-	٣٠٣ ٧٦٨ ٩٢٥	-	٣٠٣ ٧٦٨ ٩٢٥	-	٣٠٣ ٧٦٨ ٩٢٥
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٠	-	-	٣٠٨ ٤٠٢ ٠٩٣	-	٣٠٨ ٤٠٢ ٠٩٣	-	٣٠٨ ٤٠٢ ٠٩٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦١	-	-	٣١٣ ١٧٤ ٢٥٦	-	٣١٣ ١٧٤ ٢٥٦	-	٣١٣ ١٧٤ ٢٥٦
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٢	-	-	٣١٨ ٠٨٩ ٥٨٣	-	٣١٨ ٠٨٩ ٥٨٣	-	٣١٨ ٠٨٩ ٥٨٣
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٣	-	-	٣٤٧ ٦٩٣ ٢٩٧	-	٣٤٧ ٦٩٣ ٢٩٧	-	٣٤٧ ٦٩٣ ٢٩٧
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٤	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٥	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٦	-	-	-	-	-	-	-
كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٧	-	-	-	-	-	-	-

السنة	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الإشغال السنوي لمبنى DC-5	الأنشطة المقررة لمبنى DC-5	الإشغال السنوي في المباني المستأجرة الإضافية	الأنشطة المقررة للمباني المستأجرة الإضافية	مجموع الإشغال السنوي	مجموع الأنشطة المقررة	المجموع الكلي
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٠	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧١	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٢	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٤	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٦	-	-	-	-	-	-	-
	كانون الثاني/يناير - كانون الأول/ديسمبر ٢٠٧٧	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	صفر	صفر	٥٠٢٠٠٠٠٠٠	٣١٧٠٠٠٠٠	٨٢٩٧٦٠٠٠٠	٢٩٥٣٠٠٠٠٠	٨٧٩٩٦٠٠٠٠	٣٢٧٠٠٠٠٠٠
صافي القيمة الحالية لعام ٢٠١٤، نسبة ٣ في المائة	صفر	صفر	٤٣٤٩٠٠٠٠٠	٢٧٤٠٠٠٠٠	٣٢٣٢٢٠٠٠٠	٢١٩٧٠٠٠٠٠	٣٦٦٧١٠٠٠٠	٢٤٧١٠٠٠٠٠
	صفر	صفر	٤٣٤٩٠٠٠٠٠	٢٧٤٠٠٠٠٠	٣٢٣٢٢٠٠٠٠	٢١٩٧٠٠٠٠٠	٣٦٦٧١٠٠٠٠	٢٤٧١٠٠٠٠٠