



# Генеральная Ассамблея

Distr.: General  
12 March 2014  
Russian  
Original: English

**Шестьдесят восьмая сессия**  
Пункт 134 повестки дня  
**Бюджет по программам на двухгодичный период 2014–2015 годов**

## Стратегический обзор капитальных активов

### Доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам

#### I. Введение и справочная информация

1. Консультативный комитет рассмотрел доклад Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов (A/68/733), в котором содержится информация о прогрессе, достигнутом в разработке долгосрочной программы капиталовложений и стратегии определения приоритетности объектов Секретариата Организации Объединенных Наций, расположенных в различных районах мира<sup>1</sup>. В ходе рассмотрения этого доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительную информацию и разъяснения, а затем представили письменные ответы, полученные 25 февраля 2014 года.

2. Доклад Генерального секретаря представляется во исполнение раздела III резолюции 65/259 Генеральной Ассамблеи, в котором Ассамблея одобрила выводы и рекомендации Консультативного комитета, изложенные в его докладе об управлении имуществом в других странах и незавершенных строительных проектах (A/65/518). В пункте 13 этого доклада Комитет подчеркнул важность улучшения процедуры прогнозирования средне- и долгосрочных общеорганизационных потребностей, а также финансовых потребностей для ремонта существующих объектов и сооружения новых.

3. В нынешнем докладе Генеральный секретарь указывает, что стратегический обзор капитальных активов был разделен на следующие три этапа:

<sup>1</sup> Для целей стратегического обзора капитальных активов Секретариат Организации Объединенных Наций определяется как Центральные учреждения Организации Объединенных Наций, отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, Женеве и Вене и все региональные комиссии, включая все отделения субрегиональных комиссий.



а) этап 1, на котором основное внимание уделяется разработке рамочной основы для сбора данных и методики обзора, включая определение ключевых организационных целей в плане капиталовложений в модернизацию и разработку метода оценки проектов (A/68/733, пункт 16);

б) этап 2, включающий сбор данных и разработку местных планов капиталовложений, осуществляемых периферийными отделениями в соответствии с ключевыми организационными целями (там же, пункты 14 и 20);

с) этап 3, который будет включать представление выводов и рекомендаций, в том числе 20-летней программы капитального ремонта, базы данных, которая будет использоваться для контроля за эффективностью использования объектов и осуществления проектов и соответствующей отчетности, и окончательного проекта методики приоритизации, для актуализации предлагаемой обновляемой программы эксплуатации (там же, пункт 21).

4. Консультативный комитет отмечает, что доклад Генерального секретаря представляет собой доклад о достигнутом прогрессе и включает информацию об итогах осуществления этапа 1 обзора, завершившегося в декабре 2012 года (там же, пункт 16). Кроме того, Генеральный секретарь указывает, что на момент завершения подготовки его доклада осуществление этапа 2 продолжалось, а завершение этапа 3 ожидается в 2014 году. Генеральный секретарь хотел бы представить Генеральной Ассамблее доклад об окончательных итогах стратегического обзора капитальных активов на ее шестьдесят девятой сессии (там же, пункт 62).

5. В своем докладе об управлении имуществом в других странах и незавершенных строительных проектах Консультативный комитет напомнил о том, что стратегический обзор капитальных активов всех периферийных отделений начался в мае 2009 года и что для подведения основы под план 20-летнего стратегического обзора был инициирован процесс сбора информации (A/65/518, пункт 8). Вместе с тем первоначальные усилия в целях подготовки этого обзора с использованием имеющихся ресурсов и собственных специалистов не принесли ожидаемых результатов (см. A/65/351, пункт 8, и A/65/518, пункт 10). В ходе недавних обсуждений предлагаемого бюджета по программам на двухгодичный период 2014–2015 годов Комитет был проинформирован о том, что проведение этого обзора было фактически вновь начато в мае 2012 года на основе внешнего подряда на предоставление консультативных услуг в целях оказания содействия Управлению централизованного вспомогательного обслуживания Департамента по вопросам управления в координации стратегического обзора капитальных активов (A/68/7, пункт XI.6). **Консультативный комитет надеется, что проведение этого вновь начатого обзора будет завершено в установленные сроки, и с нетерпением ожидает завершения этапов 2 и 3 в 2014 году в целях обеспечения возможности для представления выводов и предложений по итогам стратегического обзора капитальных активов Генеральной Ассамблее на ее шестьдесят девятой сессии для рассмотрения и утверждения.**

## II. Общие замечания

### *Терминология*

6. Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов термины «имущество», «помещения» и «объекты» до некоторой степени используются как взаимозаменяемые. Кроме того, в приложении к докладу упоминается также «недвижимое имущество» Секретариата, но не дается четкого определения этого понятия. Помимо этого, в некоторых местах доклада говорится о разработке долгосрочной «программы капиталовложений», а в других местах доклада — о «программе капитального ремонта» или об «инвестициях на цели капитального ремонта». **С учетом технического характера рассматриваемого вопроса и необходимости выработки общего понимания и последовательного применения терминов для продвижения вперед Консультативный комитет считает, что в будущих докладах Генерального секретаря по этому вопросу должны излагаться четкие определения, согласованные, возможно, на основе добавления глоссария, с тем чтобы в процессе рассмотрения докладов Генеральная Ассамблея имела четкое представление о сфере охвата, содержания и характере обзора.**

### *Ключевые цели*

7. В своем докладе Генеральный секретарь излагает ряд ключевых целей, которые лягут в основу методологии разработки стратегического плана капитальных инвестиций для Секретариата. Эти цели заключаются, в частности, в следующем: поддержание стоимости имущества Организации Объединенных Наций; соблюдение отраслевых норм, касающихся санитарии и безопасности, а также готовности объектов с учетом возможных стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций; повышение эффективности использования площадей; модернизация устаревших основных систем инженерно-технического обеспечения зданий и переход к более энергоэффективным объектам; а также обеспечение непрерывности функциональной и оперативной деятельности (A/68/733, пункт 12). В докладе указывается, что эти цели легли в основу обеспечения последовательного подхода на последующих этапах обзора (там же, пункт 13).

8. Кроме того, в ответ на запрос об общих целях обзора Консультативный комитет был проинформирован о том, что это мероприятие осуществляется в следующих целях: а) определить текущее состояние объектов в периферийных отделениях, находящихся в собственности Организации Объединенных Наций; б) определить показатели эффективности объектов по сравнению с ключевыми задачами с учетом передовой отраслевой практики; с) определить, какую программу капитального ремонта и/или замены объектов необходимо осуществить в целях восстановления или поддержания их капитальной стоимости; d) установить сроки осуществления проектов капитального ремонта на протяжении 20-летнего периода в соответствии с положениями Международных стандартов учета в государственном секторе об оценке стоимости объектов; а также e) установить требования в отношении программы обзора капитальных активов на основе методологии определения приоритетности, что будет способствовать поддержанию срока эксплуатации объектов, находящихся в собственности Организации Объединенных Наций, на систематической основе в целях избежания необходимости осуществления крупномасштабных ремонтных

работ в будущем и обеспечения более равномерного распределения рабочей нагрузки и финансовых потребностей.

9. На данном начальном этапе Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря не содержится конкретных упоминаний о потенциальных последствиях возможного внедрения новой глобальной модели предоставления услуг и новой системы общеорганизационного планирования ресурсов («Умоджа»). Обе эти инициативы могут иметь определенные последствия для будущих кадровых потребностей и функций и, соответственно, для потребностей Организации Объединенных Наций в служебных помещениях по всему миру в долгосрочной перспективе. В ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что оценка существующей инфраструктуры, включая помещения, является одним из многих факторов, которые необходимо учитывать в процессе подготовки нового предложения о предоставлении услуг. Кроме того, Комитет был проинформирован о том, что долгосрочная программа капиталовложений разрабатывалась как обновляемая программа, которую можно будет адаптировать к текущим организационным инициативам.

10. Кроме того, Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря ничего не говорится об осуществлении альтернативных стратегий использования рабочих мест, которые могут повлиять на потребности в служебных помещениях, а именно стратегий поочередного использования рабочих мест, совместного использования рабочих мест и отказа от закрепления рабочих мест за определенными сотрудниками, которые могли бы способствовать сокращению в будущем общего числа служебных помещений, необходимых для различных объектов Организации Объединенных Наций. Комитет вынес соответствующие рекомендации в отношении возможного внедрения таких механизмов при рассмотрении им вопроса о строительстве дополнительных служебных помещений в Аддис-Абебе и Найроби, а также в рамках текущего рассмотрения долгосрочных потребностей в помещениях для Центральных учреждений и Стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве (см. также [A/67/484](#), пункт 15, [A/67/548](#), пункт 45, [A/67/788](#), пункт 15 и [A/68/585](#), пункт 20). Комитет отмечает, что Генеральный секретарь представил доклад о возможности гибкого использования рабочих мест в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций ([A/68/387](#)). Этот доклад, совместно с замечаниями и рекомендациями Комитета по нему ([A/68/583](#)), в настоящее время находится на рассмотрении Генеральной Ассамблеи.

11. Наконец, в докладе Генерального секретаря повсеместно упоминаются отраслевые нормы, стандарты и передовая практика, но при этом Комитет отмечает, что данные понятия используются без четкого определения и на взаимозаменяемой основе. Кроме того, в докладе почти ничего не говорится о характере этих стандартов, методологической основе для их разработки и их применении к объектам, находящимся в собственности или под управлением Секретариата в различных местах службы. Например, в части доклада, относящейся к целям обзора, упоминаются стандарты, касающиеся санитарии и безопасности ([A/68/733](#), пункты 12(b) и 12(c)), а также нормы энергоэффективности (там же, пункт 12(g)), но не содержится какой-либо дополнительной информации о характере и происхождении этих стандартов. В докладе содержатся также упоминания о передовой отраслевой практике и нормах, относящихся к показателю объема средств, которые должны ежегодно выделяться в

бюджете на ремонт (там же, пункты 23, 24 и 38–40). Опять же, в докладе Генерального секретаря не содержится точной информации о происхождении и методологической основе этих норм. Кроме того, не приводится каких-либо указаний на применение этих норм в сопоставимых международных организациях (см. также пункты 20, 21, 23 и 28 ниже).

**12. Консультативный комитет в целом поддерживает ключевые цели стратегического обзора капитальных активов, изложенные в пункте 12 доклада Генерального секретаря, в качестве основы для завершения этапов 2 и 3 обзора. Поддерживая широкий подход к формулированию этих целей, Комитет надеется, что в следующем докладе Генерального секретаря будут содержаться надлежащие упоминания о возможных последствиях осуществления альтернативных стратегий использования рабочих мест и соответствующий анализ, в случае утверждения этих стратегий Генеральной Ассамблеей, а также дополнительная информация о различных отраслевых стандартах, которые предлагается применять, включая обоснование их применимости в рамках Секретариата. Комитет надеется также, что долгосрочная программа капиталовложений будет достаточно гибкой, с тем чтобы ее можно было адаптировать к различным организационным инициативам, включая глобальную модель предоставления услуг.**

#### *Сфера охвата*

13. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что сфера охвата стратегического обзора капитальных активов распространяется на объекты Секретариата в Аддис-Абебе, Бангкоке, Бейруте, Женеве, Найроби, Нью-Йорке, Сантьяго и Вене. Он отмечает также, что субрегиональные отделения экономических и социальных комиссий не рассматривались в ходе подробного анализа и оценки зданий в рамках обзора, поскольку в их случае речь идет, как правило, об арендуемых объектах недвижимости. Однако в докладе указывается, что вместе с тем потребности субрегиональных отделений будут учтены при разработке общей программы капиталовложений (A/68/733, пункт 6). Кроме того, в докладе указывается, что этап 3 будет включать все имущество, находящееся в ведении Секретариата, включая имущество Международного трибунала по бывшей Югославии, Международного уголовного трибунала по Руанде и нового комплекса Международного остаточного механизма для уголовных трибуналов, который будет построен в Объединенной Республике Танзания (там же, пункт 15).

14. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что, тем не менее, потребности в капитальных вложениях для имущества, находящегося в ведении Департамента операций по поддержанию мира, Департамента полевой поддержки, Международного трибунала по бывшей Югославии и Международного уголовного трибунала по Руанде, в настоящее время не включены в сферу охвата обзора на его первом этапе, поскольку Управление централизованного вспомогательного обслуживания имеет полномочия только на управление объектами периферийных отделений, региональных экономических комиссий и Централных учреждений. Комитет был также проинформирован о том, что в настоящее время Управление не имеет доступа к подробной информации о стоимости, возрасте и сроке эксплуатации объектов, относящихся к миссиям по поддержанию мира и двум уголовным трибуналам. Кроме того, Комитет был проинформирован о том, что Управление централизованного

вспомогательного обслуживания уполномочено только обеспечивать стратегическое руководство по вопросам управления имуществом для всех управлений и департаментов Организации Объединенных Наций, фигурирующих в томе I финансовых ведомостей Организации.

15. Консультативный комитет отмечает, что первый этап стратегического обзора капитальных активов не включает объекты, находящиеся в настоящее время в распоряжении Департамента операций по поддержанию мира и Департамента полевой поддержки, включая объекты Базы материально-технического снабжения Организации Объединенных Наций в Бриндизи, Италия, и Валенсии, Испания, Регионального центра обслуживания в Энтеббе, Уганда, Международного трибунала по бывшей Югославии, Международного уголовного трибунала по Руанде, Международного остаточного механизма для уголовных трибуналов, а также субрегиональных отделений экономических и социальных комиссий. Признавая, что некоторые из этих объектов являются по своему характеру арендуемыми и/или временными помещениями, Комитет считает, что в целях разработки и внедрения долгосрочной стратегической программы капиталовложений для всего Секретариата Организации Объединенных Наций сфера охвата обзора должна быть расширена, с тем чтобы она включала все места, в которых Организация имеет в своей собственности объекты, которые могут иметь долгосрочные потребности в капиталовложениях, и/или управляет такими объектами.

16. В этой связи Консультативный комитет ссылается на свои предыдущие замечания относительно центральной руководящей и вспомогательной роли Управления централизованного вспомогательного обслуживания в деле обеспечения эффективного планирования и закладывания в бюджет средств на содержание имущества Организации Объединенных Наций и обеспечение эффективного общего управления ими (A/64/7/Add.11, пункт 5, и A/65/518, пункт 13).

17. С учетом этого замечания Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее обратиться к Генеральному секретарю с просьбой обеспечить техническое руководство и осуществление надзорных функций на скоординированной и согласованной основе в целях эффективного и результативного управления всеми объектами Секретариата, независимо от источника финансирования этих операций, и сократить возможное дублирование.

18. В этой связи Консультативный комитет рекомендует также Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря провести оценку нынешнего разделения труда и существующих функций и обязанностей в отношениях между Департаментом по вопросам управления, Департаментом операций по поддержанию мира и Департаментом полевой поддержки, а также международными уголовными трибуналами в целях укрепления внутренней согласованности и надзора.

### **III. Предварительные выводы относительно этапа 1 стратегического обзора капитальных активов**

19. В приложении к докладу Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов содержится описание объектов Организации Объединенных Наций в Аддис-Абебе, Бангкоке, Женеве, Найроби, Нью-Йорке, Сантьяго и Вене. В докладе отмечается, что возраст 45 процентов (28 из 69) зданий, которые занимает или которыми управляет Секретариат, превышает 35 лет, то есть половину ожидаемого срока их полезной службы. Согласно докладу, чтобы здания такого возраста оставались пригодными к эксплуатации, им необходим все более дорогостоящий капитальный ремонт (A/68/733, пункт 9).

20. Предварительные выводы относительно первого этапа стратегического обзора капитальных активов содержатся в разделе IV доклада Генерального секретаря. Они заключаются, в частности, в следующем:

а) согласно докладу Генерального секретаря, если не учитывать отдельно финансируемые многолетние строительные проекты, Организация в настоящее время ежегодно «инвестирует» в основной капитал менее 1 процента от стоимости имущества, в то время как передовая практика в этой области предусматривает инвестиции на уровне 2–3 процентов в год (там же, пункт 23). По мнению Генерального секретаря, нынешний подход к эксплуатации зданий и сооружений на основе простого реагирования приводит к недостаточным инвестициям в здания и объекты и в результате к поступательному и быстрому ухудшению состояния имущества, находящегося в собственности в настоящее время (там же). Кроме того, в докладе говорится, что осуществление ремонтно-эксплуатационного обслуживания в небольших объемах в течение длительного времени привело к откладыванию или отсрочке проведения ремонтных работ, в результате чего состояние зданий ухудшилось и возникла потребность в экстренном ремонте и в периодическом осуществлении масштабных строительных проектов (там же, пункт 42);

б) в докладе приводится информация о последовательности осуществления проектов, связанных с крупными капитальными затратами (там же, пункты 25–27), и говорится о выявлении на раннем этапе потенциальных будущих капитальных проектов, на основе которых, по мнению Генерального секретаря, можно было бы принять меры по исправлению положения, которые пошли бы на пользу Организации, включая проекты, затрагивающие здание секретариата Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана в Бангкоке, старое административное здание и административную пристройку Экономической комиссии для Африки в Аддис-Абебе, а также здания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, изначально построенные как временные помещения более 30 лет тому назад (там же, пункт 28);

в) разработана предварительная методика определения приоритетности, в которой наиболее пристальное внимание уделяется проектам, требующим соблюдения местных и международных норм в области здравоохранения и безопасности, охраны и доступности, обеспечения эффективности энергопотребления и эффективного использования площадей (там же, пункт 29). Кроме того, были учреждены стандартные процедуры сбора данных и планирования проектов и был разработан набор общих критериев для механизма оценки проектов (там же, пункты 32–36).

21. Генеральный секретарь указывает, что одна из рекомендаций, вынесенных по итогам первого этапа обзора, заключается в том, что следует определить минимальный целевой показатель обесценения зданий, находящихся в собственности Организации и эксплуатируемых ею, с тем чтобы избежать ухудшения их состояния до той степени, при которой требуются крупные капитальные расходы на полномасштабный капитальный ремонт. Предлагается, чтобы минимальный целевой показатель по-прежнему составлял 25 лет оставшегося срока полезной службы здания (там же, пункты 45–46). В докладе также говорится, что в рамках стратегического обзора капитальных активов предлагается дать точный прогноз и оценку потребностей в таких активах, а после их определения представить на рассмотрение государствам-членам возможные способы удовлетворения этих потребностей на основе альтернативного финансирования (там же, пункт 47). Генеральный секретарь отмечает, что одним из вариантов, который следует изучить надлежащим образом в дальнейшем, могло бы быть создание многолетнего резервного капитального фонда капитальных проектов для этой цели (там же, пункт 48).

**22. Консультативный комитет принимает к сведению предварительные выводы относительно первого этапа стратегического обзора капитальных активов и надеется увидеть окончательные выводы и предложения в следующем докладе Генерального секретаря по итогам завершения этапов 2 и 3 обзора.**

*Данные об оценке стоимости зданий, методология расчета и определение отчислений на ремонт*

23. В своем докладе Генеральный секретарь приводит ориентировочное сопоставление общей стоимости объектов недвижимого имущества Организации Объединенных Наций в Центральных учреждениях и периферийных отделениях и ресурсов, выделение которых утверждено в бюджете по программам на двухгодичный период 2012–2013 годов и двухгодичный период 2014–2015 годов на капитальный ремонт, перестройку и переоборудование (там же, таблица 3). Расчетный ориентировочный показатель отчислений на ремонт составляет 0,9 процента для обоих двухгодичных периодов. Кроме того, в докладе отмечается, что расходы, классифицируемые как капитальные вложения и учитываемые при расчете затрат на крупный ремонт, такие как расходы на совершенствование системы безопасности и вложения в информационные технологии, не обязательно ведут к росту стоимости имущества или увеличивают срок полезной службы имущества (там же, пункт 39). Кроме того, в докладе указывается, что объем расходов на капитальные активы ранее представлял собой приблизительно 0,88 процента стоимости имущества, что, по словам Генерального секретаря, меньше минимальной величины отраслевого стандарта, составляющей 2 процента в год (там же, пункт 40).

24. В докладе Генерального секретаря говорится, что на двухгодичный период 2012–2013 годов стоимость имущества, показатели которой используются для целей этого расчета, равна застрахованной стоимости объектов, ранее указанной в докладе Генерального секретаря о предлагаемом бюджете по программам (A/66/6 (Sect. 34)), за исключением Отделения Организации Объединенных Наций в Вене, где в 2011 году были проведены оценки стоимости, отвечающие требованиям МСУГС. В отличие от этого, стоимость имущества на двухгодичный период 2014–2015 годов равна восстановительной стоимости за

вычетом амортизации, как эта стоимость была определена отделениями за пределами Центральными учреждениями в 2013 и 2014 годах. Консультативный комитет отмечает существенные различия в показателях стоимости имущества за эти два периода, возникшие в результате применения этих двух различных методов оценки стоимости, что особенно относится к объектам, расположенным в Найроби, Сантьяго и Аддис-Абебе.

25. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что показатели стоимости имущества, указанные в данных за 2014/15 год, были рассчитаны в соответствии с недавно принятыми МСУГС и рассматриваются в качестве «справедливой стоимости» или восстановительной стоимости за вычетом амортизации. В этой методологии принимаются во внимание затраты, связанные с функциональным и экономическим старением имущества и снижением его справедливой стоимости. Кроме того, Комитет был проинформирован о том, что стоимость капитального ремонта будет оцениваться в соответствии с расходами, определяемыми согласно МСУГС. Секретариат подтвердил также, что вопрос о стоимости земли не рассматривается в рамках стратегического обзора капитальных активов, поскольку стоимость земли не имеет никакого значения для прогнозируемых потребностей в капиталовложениях.

26. Консультативный комитет был также проинформирован о том, что оценки, содержащиеся в докладе, следует рассматривать как «незавершенные» с учетом того, что в настоящее время осуществляется процесс их подтверждения в связи с завершением подготовки финансовых ведомостей, отвечающих требованиям МСУГС. Некоторые из оценок стоимости, указанных в докладе, могут пересматриваться в последующих докладах до тех пор, пока Организация не завершит подготовку своих финансовых ведомостей. Что касается, в частности, Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, то в настоящее время Управление осуществляет процесс оценки стоимости в соответствии с МСУГС, после чего содержащиеся в докладе показатели стоимости имущества на 2014–2015 годы будут пересмотрены.

27. Что касается обоснованности показателей отчислений на ремонт, рассчитываемых на основе сопоставления ежегодных расходов на крупный ремонт со стоимостью объектов Организации Объединенных Наций, то Консультативный комитет отмечает, вместе с тем, что выраженные в процентах показатели отчислений на ремонт будут варьироваться в зависимости от сообщаемых данных о стоимости объектов Организации Объединенных Наций и расходах, рассматриваемых в качестве капитальных затрат. С учетом того, что показатели стоимости имущества, указанные на двухгодичный период 2014–2015 годов, подлежат пересмотру с учетом результатов проводимой в настоящее время оценки в соответствии с требованиями МСУГС, показатели отчислений на ремонт также будут подлежать пересмотру.

28. **Консультативный комитет отмечает, что принятие последующих решений относительно объема ресурсов, необходимых для будущих капитальных вложений и/или удовлетворения возрастающих потребностей в ремонте для капитальных активов Организации, будет зависеть от внедрения надежной, последовательной и реалистичной методологии оценки, наряду с обеспечением подробной информации относительно применимости сопоставимых отраслевых стандартов для всех объектов, находящихся в собственности Секретариата и/или управляемых им.**

29. Хотя Консультативный комитет все еще не имеет возможности рекомендовать Генеральной Ассамблее какое-либо направление действий с учетом первоначальных результатов первого этапа стратегического обзора капитальных активов, он рекомендует Ассамблее просить Генерального секретаря представить в его следующем докладе дополнительную информацию относительно оценок стоимости различных объектов Организации Объединенных Наций и применимости соответствующих отраслевых стандартов, а также разъяснения по поводу любых существенных различий, которые могут возникнуть с течением времени.

30. Переходя к другому смежному вопросу, Консультативный комитет отмечает, что, как ожидается, осуществляемое в настоящее время глобальное внедрение системы «Умоджа» — новой системы общеорганизационного планирования ресурсов в Секретариате — позволит улучшить возможности Организации в плане управления имуществом и повысить качество и точность имеющейся информации об имуществе. В настоящее время во всех подразделениях Секретариата осуществляется этап внедрения основных элементов «Умоджи», включающий управление активами. **В этой связи Комитет ожидает, что «Умоджа» будет способствовать эффективной разработке и осуществлению долгосрочной программы капиталовложений для Секретариата.**

#### **IV. Планирование проектов и извлеченные уроки**

31. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что одновременно с проведением стратегического обзора капитальных активов Управление централизованного вспомогательного обслуживания приступило к разработке руководящих принципов управления проектами, в особенности крупными строительными проектами в отделениях за пределами Центральные учреждений (там же, пункт 50). Эти руководящие принципы предназначены для руководства деятельностью в различных областях управления проектами в рамках организационных процессов, в том числе в том, что касается закупок, административного управления и работы директивных органов (там же, пункт 52). В этих руководящих принципах будут особо отмечены уроки, извлеченные из недавних крупных капитальных проектов, осуществляемых в Организации, в частности генерального плана капитального ремонта в Центральные учреждения (там же, пункт 53). **Консультативный комитет отмечает, что Генеральный секретарь упоминал о разработке этих руководящих принципов более трех лет назад в своем докладе об управлении имуществом в других странах и незавершенных строительных проектах (см. A/65/351, пункты 16–18). В этой связи Комитет напоминает о высказанном им ранее замечании, в котором он подчеркнул важное значение скорейшего выполнения этой задачи (A/65/518, пункт 15).** Дополнительные замечания и рекомендации в отношении осуществления генерального плана капитального ремонта и результаты исследования по вопросу о долгосрочных потребностях в помещениях в Центральные учреждения на период 2014–2034 годов содержатся в последующих докладах по этим вопросам.

## V. Выводы и рекомендации

32. Меры, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 63 доклада Генерального секретаря. **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее, с учетом вышеизложенных замечаний и рекомендаций, принять к сведению доклад Генерального секретаря.**

---