



# Asamblea General

Distr.: general  
10 de octubre de 2013  
Español  
Original: Inglés

Sexagésimo octavo período de sesiones  
Tema 133 del programa  
Presupuesto por programas para el bienio 2012-2013

## Marcha de la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África en Addis Abeba

### Informe del Secretario General

#### *Resumen*

De conformidad con la sección I de la resolución [63/263](#) de la Asamblea General, en que la Asamblea hizo suyas las conclusiones y recomendaciones de la Comisión Consultiva en Asuntos Administrativos y de Presupuesto ([A/63/465](#)), deben presentarse anualmente a la Asamblea informes sobre la marcha de todos los proyectos de construcción en curso.

El presente informe contiene información actualizada sobre la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África en Addis Abeba. En el anexo del presente informe figura el plan actualizado de gastos de esa construcción.

Asimismo, de conformidad con la sección III, párrafo 3, de la resolución [65/259](#) de la Asamblea General, en que la Asamblea solicitó al Secretario General que evaluara el estado de las instalaciones de conferencias de la Comisión, el presente informe contiene información actualizada sobre la contratación de consultores y un panorama general de las actividades de renovación realizadas en relación con las reparaciones urgentes identificadas.



## I. Panorama general

1. En la sección II del presente informe se proporciona información actualizada sobre la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África en Addis Abeba desde el anterior informe del Secretario General al respecto (A/67/216). La sección III contiene un panorama general de la renovación de las instalaciones de conferencias.

2. En su resolución 56/270, la Asamblea General aprobó la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión. Posteriormente, en su resolución 56/270, la Asamblea aprobó la ampliación del alcance del proyecto para incluir la construcción de dos plantas adicionales. En su resolución 62/238, la Asamblea tomó nota del informe del Secretario General (A/62/487) e hizo suyas las recomendaciones conexas de la Comisión Consultiva en Asuntos Administrativos y de Presupuesto (A/62/7/Add.11), con un costo total revisado del proyecto estimado en 14.333.100 dólares de los EE.UU.

3. En 2011, el Secretario General confirmó que se habían obtenido los fondos adicionales necesarios para la construcción de la séptima planta, por un importe total de 1.000.144 dólares, que incluían 850.000 dólares con cargo a la cuenta de apoyo para las operaciones de mantenimiento de la paz respecto de la Oficina de las Naciones Unidas ante la Unión Africana y 150.144 dólares con cargo al presupuesto de la Operación Híbrida de la Unión Africana y las Naciones Unidas en Darfur. Esos fondos permitirían construir el edificio según lo previsto en el alcance del proyecto. Los recursos disponibles para la ejecución del proyecto ascienden en la actualidad a 15.333.244 dólares.

4. Después de muchos retrasos debidos principalmente a la demora en la entrega de materiales de construcción y a la planificación deficiente por parte del contratista, actualmente se prevé que el proyecto de construcción de locales de oficinas adicionales se complete el 31 de diciembre de 2013. Este acontecimiento positivo, a pesar de todos los problemas, obedece a los factores siguientes: a) el desempeño del contratista ha mejorado considerablemente como resultado del seguimiento estrecho del plan y la ejecución del proyecto por la Comisión; y b) la mayoría de los materiales de construcción importados esenciales para el proyecto de los locales de oficinas adicionales ya están en la obra. Sin embargo, un aspecto central de este resultado positivo es el apoyo que el proyecto ha recibido del Gobierno de Etiopía. Se prevé que la ocupación del edificio por los inquilinos comenzará en enero de 2014 y se completará en un plazo de tres meses.

5. La sección III del presente informe presenta información sobre el estado de la renovación de las instalaciones de conferencias, de conformidad con la resolución 65/259 de la Asamblea General, en la que se solicitó al Secretario General que evaluara rápidamente el estado de las instalaciones de conferencias de la Comisión, en particular el Palacio de África y la sala 1, asegurara que cumplieran las más estrictas normas internacionales sobre servicios e instalaciones de conferencias, e informara al respecto en el contexto de su próximo informe anual sobre la marcha de la construcción de nuevos locales de conferencias en la Comisión.

## **II. Marcha de la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África en Addis Abeba**

### **A. Marcha de la construcción**

6. Como se señaló anteriormente, el contrato de obra se firmó el 1 de abril de 2010 y los trabajos comenzaron el 1 de mayo de ese año, tras cuatro semanas de preparación. Estaba previsto que las obras de construcción estuvieran prácticamente acabadas a finales de febrero de 2012. En el informe anterior del Secretario General sobre el tema (A/67/216) se indicó que la fecha de finalización se había prorrogado al 31 de diciembre de 2012. En vista de la imposibilidad del contratista de cumplir los plazos de finalización, el plazo de las obras se ha extendido nuevamente, al 31 de diciembre de 2013. La fase de construcción irá seguida de un período de acondicionamiento interior de tres meses y la ocupación del edificio se ha reprogramado para hacerse gradualmente comenzando en enero de 2014.

7. Desde la presentación del anterior informe del Secretario General, los trabajos de construcción se han centrado en la finalización de las obras en el exterior y el interior del edificio, incluida la instalación de los sistemas electromecánicos y de los pisos y cielos rasos. Aunque se han logrado avances significativos al respecto, sigue habiendo problemas imprevistos, de los que el equipo encargado del proyecto se está ocupando activamente para poder culminar el proyecto satisfactoriamente.

8. Algunos de estos problemas se deben a la incapacidad de transportar algunos componentes esenciales por vía aérea, lo que ha dado lugar a plazos de importación prolongados y al retraso en la instalación. La disponibilidad limitada de materias primas para la producción de material de construcción, como pisos de granito, se ha traducido en una reducción de la producción y las entregas en la obra. Se necesitó el transporte multimodal de determinados componentes de la construcción, lo que retrasó su montaje. Tras reconocer la limitada capacidad del contratista para coordinar cabalmente la importación de materiales, el componente decisivo para la finalización del proyecto, la Comisión sigue colaborando estrechamente con el contratista para preparar y aprobar la presentación de la lista de materiales, coordina con funcionarios del Gobierno anfitrión el apoyo al proceso de importación y hace el seguimiento semanal del plan del proyecto y el desempeño del contratista.

9. El Secretario General se complace en informar de que estas medidas han tenido como resultado la recepción en la obra del 91% de todos los materiales. Además, al 30 de septiembre de 2013 el edificio principal estaba completo en un 90%.

10. Se solicitó ayuda adicional del país anfitrión, por conducto del Ministerio de Relaciones Exteriores, a fin de asegurar la ejecución del proyecto por parte del contratista de conformidad con las condiciones del contrato. Además, la Comisión Económica para África, en estrecha coordinación con la Oficina de Servicios Centrales de Apoyo, solicitó el asesoramiento de la Oficina de Asuntos Jurídicos en relación con el enfoque adecuado de la recuperación de los gastos relacionados con los retrasos. La Oficina de Asuntos Jurídicos ha informado a la Comisión de que por el momento haga uso de la cláusula de retención, a fin de limitar el riesgo de reconveniones y mantener los derechos de las Naciones Unidas a formular reclamaciones futuras.

11. La aplicación de medidas de uso eficiente de la energía en el marco de la construcción del edificio sigue ajustándose al calendario previsto. Entre esas medidas figuran la instalación de sensores de presencia y de un sistema pasivo de calefacción solar de agua, y el uso del concepto de oficinas abiertas, que permite el máximo aprovechamiento de la ventilación y la luz naturales y una mayor ocupación.

## **B. Proyectos auxiliares**

12. En sus resoluciones [56/270](#) y [62/238](#), la Asamblea General aprobó los componentes necesarios relativos al acceso, la seguridad y la funcionalidad del edificio de oficinas. Entre los proyectos auxiliares figuran la instalación de generadores y una caseta para generadores, la construcción de vías de acceso internas y estacionamientos, obras civiles y trabajos de jardinería, la iluminación del recinto de la obra, el sistema de saneamiento y los tabiques interiores. Ya han concluido los trabajos de diseño de los proyectos auxiliares y se adjudicaron los contratos de construcción en mayo y julio de 2013 a dos contratistas distintos. Como se informó anteriormente, la Comisión estudió todas las opciones para asegurar la conclusión de estas actividades dentro de los límites del presupuesto. Ello incluyó la asignación de prioridad a los componentes del proyecto esenciales para ocupar el edificio, las negociaciones con los contratistas seleccionados y la realización de un análisis de valor de cada uno de estos componentes del proyecto. Las obras de construcción de las casetas para los transformadores y los generadores, de jardinería y de los sistemas de saneamiento y eléctricos comenzaron en julio de 2012, y su secuencia y orden de prioridad se ha fijado de manera tal que se pueda ocupar el edificio mientras se siguen realizando obras no esenciales en el recinto con el menor trastorno posible. Los estacionamientos necesarios se construirán a nivel del suelo en lugar de construir una estructura con distintos niveles.

13. Aunque la construcción de algunos de los componentes esenciales de los proyectos auxiliares comenzó en julio de 2013, la Comisión encontró deficiencias de diseño que, junto con una temporada de lluvias inusualmente tempranas y muy fuertes, han dificultado el progreso. A pesar de estos obstáculos imprevistos, que han causado un retraso de aproximadamente dos meses, la Comisión sigue siendo optimista de que los componentes esenciales para la ocupación de los locales de oficinas adicionales se completarán en diciembre de 2013. Para lograr este objetivo, se ha elaborado una estrategia de mitigación apropiada, que incluye medidas de salvaguardia, como un análisis interno general de las actividades pendientes relacionadas con los locales de oficinas adicionales, y la estrecha vigilancia y control semanal.

## **C. Análisis de valor**

14. Se sigue realizando un análisis de valor de todas las actividades del proyecto. Como resultado de este análisis de valor, se han evitado posibles costos adicionales del contrato principal por 375.000 dólares mediante la centralización del sistema de suministro ininterrumpido de energía eléctrica. Esos esfuerzos permitieron que el proyecto pudiera aceptar enmiendas dentro de los límites del presupuesto aprobado. Los cambios efectuados como resultado del análisis de valor no afectaron adversamente a la eficiencia, la estética ni la funcionalidad generales del edificio.

15. Además, todos los interesados han evaluado cada uno de los componentes de los proyectos auxiliares contratados hasta la fecha para asegurar que se hayan incorporado todos los detalles esenciales de su alcance. Se realizará un análisis de valor de los componentes pendientes. En uno de los contratos asignados más recientemente se evaluó el componente sanitario del recinto y se determinó que el canal abierto diseñado en torno a los nuevos locales de oficinas no era necesario. Este cambio permitirá evitar costos adicionales de aproximadamente 60.000 dólares.

#### **D. Adquisiciones**

16. Los tres ascensores que se adquirieron por separado se recibieron en el recinto en febrero de 2012 y las obras de instalación se completaron en marzo de 2013. Se pondrán en funcionamiento después de la finalización de la mayor parte del edificio.

17. Durante el período del que se informa, se han tramitado seis enmiendas adicionales del contrato de construcción por un valor de 299.336 dólares.

18. El proceso de adquisiciones para la instalación de la infraestructura de redes de datos y comunicaciones ha concluido y la instalación avanza dentro del plazo previsto.

19. El proceso de adquisición para las actividades necesarias de los proyectos auxiliares se ha completado. Se han asignado dos contratos para cinco componentes, a saber, la construcción de rampas para automotores, las instalaciones eléctricas, las instalaciones sanitarias, la caseta para los generadores y la caseta para los transformadores. En lo que respecta a la construcción de caminos internos en el recinto de locales de oficinas adicionales, la Comisión está ultimando el estudio de mercado en relación con los costos de mano de obra y de materiales. El componente del estacionamiento se está revisando sobre la base de los acuerdos entre la Comisión y el contratista. Una vez que el diseño se haya revisado, este componente se incorporará en el contrato vigente.

20. Además, la entrega de los elementos para el acondicionamiento interior, que incluye los separadores de oficinas, las estaciones de trabajo y el mobiliario, avanza dentro del plazo previsto. El sistema de mobiliario se recibió en agosto de 2013.

#### **E. Acuerdo con el país anfitrión**

21. El apoyo del Gobierno a lo largo de la ejecución del proyecto ha sido esencial para superar las dificultades logísticas y resolver cuestiones relacionadas con la obra. La Comisión sigue colaborando activamente con el Gobierno anfitrión por conducto del Ministerio de Relaciones Exteriores en todas las cuestiones relacionadas con la entrega de materiales de construcción, la exención del impuesto sobre el valor añadido en las compras locales y otros servicios necesarios en aras de la eficiencia operacional del proyecto.

22. De conformidad con el acuerdo suscrito con el país anfitrión sobre los locales de oficinas adicionales, se están ultimando los arreglos con los proveedores de servicios públicos para establecer oportunamente conexiones a la red eléctrica y proveer las conexiones a las redes de suministro de agua. A tal fin, el Gobierno anfitrión, por conducto del Ministerio de Relaciones Exteriores, ha trabajado activamente con distintas entidades gubernamentales para asegurar la prestación

oportuna de estos servicios, incluida la entrega de dos transformadores eléctricos y conmutadores. El Secretario General desea aprovechar esta oportunidad para dar las gracias al Gobierno del país anfitrión por su apoyo decisivo en la facilitación de la entrega sin trabas de todos los componentes de la infraestructura necesaria para el proyecto y la finalización oportuna de los caminos de acceso a la nueva entrada del complejo de la Comisión Económica para África.

## **F. Gestión del proyecto**

23. El equipo de la Comisión encargado de la gestión del proyecto, que depende directamente del Director de Administración, ha debido asumir tareas adicionales para ejecutar el proyecto satisfactoriamente. El equipo presta asistencia al contratista y los subcontratistas en la elaboración y aprobación de la lista de solicitudes de materiales, coordina con funcionarios del Gobierno anfitrión el apoyo al proceso de importación, y supervisa los planes y el desempeño del proyecto en forma semanal. Para fortalecer estos esfuerzos, el equipo visitó instalaciones y canteras que producían componentes esenciales para el proyecto. Durante esas visitas, se alentó a los propietarios de las instalaciones a mejorar el ritmo de producción y a asignar la máxima prioridad a las necesidades de la Comisión. Estos esfuerzos han dado lugar a mejoras importantes en la entrega de insumos para el proyecto, en particular en la producción y entrega de las ventanas de aluminio y los muros cortina.

24. El Secretario Ejecutivo de la Comisión Económica para África sigue supervisando el proyecto. Continúa informándose de la marcha del proyecto al Comité Consultivo del Recinto, que incluye los posibles futuros inquilinos del edificio. Estos posibles inquilinos también han aceptado las particiones interiores y el plan de entrega del sistema de mobiliario.

25. El asesor técnico independiente y especialista en medición de cantidades de obra, contratado en marzo de 2011 para asesorar y presentar informes al Director de Administración, continúa realizando sus tareas de verificación de los trabajos realizados, las facturas del contratista y las principales órdenes de cambio.

26. Las respectivas secciones administrativas de la División de Administración y la Sección de Seguridad de la Comisión Económica para África siguen aportando conocimientos especializados adicionales sobre cuestiones técnicas y administrativas en sus respectivas esferas de competencia, tanto para la construcción del edificio como para los proyectos auxiliares.

27. La Oficina de Servicios Centrales de Apoyo continúa brindando la coordinación, la orientación y el apoyo necesarios para la gestión y las cuestiones técnicas del proyecto. La Oficina y el equipo encargado de la gestión del proyecto siguen celebrando teleconferencias semanales y videoconferencias mensuales a nivel de personal directivo. La Oficina también realiza visitas periódicas a la Comisión como parte de su apoyo permanente al proyecto.

## **G. Coordinación de la seguridad**

28. La Sección de Seguridad de la Comisión Económica para África está coordinando la instalación de sistemas de seguridad en los locales de oficinas

adicionales como parte de la mejora de los sistemas de seguridad del recinto que se está llevando a cabo y financiando en el marco de la segunda fase del proyecto de sistema normalizado de control del acceso (PACT II). Los sistemas de seguridad constan de controles del acceso, seguimiento de alarmas y un sistema de circuito cerrado de televisión. Ya se ha iniciado el cableado de estos sistemas, que avanza dentro del plazo previsto. Los dispositivos operacionales se instalarán durante las etapas finales de la construcción y utilizarán la infraestructura común que se está instalando para los servicios de información y comunicaciones.

29. Para cumplir los actuales requisitos de seguridad física se instalará una película resistente a las explosiones en las ventanas.

## **H. Plan de ocupación**

30. Cinco inquilinos, la Oficina de las Naciones Unidas ante la Unión Africana, el Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia, la Oficina de Enlace Regional para África del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados, la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos y la Organización Mundial de la Salud, han enviado cartas de aceptación en las que confirman su intención de instalarse en el edificio y han transmitido sus necesidades concretas sobre la planificación del interior.

31. La ocupación de los locales de oficinas adicionales será superior a los 660 funcionarios previstos inicialmente. Este nivel de ocupación sigue siendo coherente con las necesidades comunicadas por el Secretario General en su informe [A/62/487](#) de 2007.

32. El Comité Consultivo del Recinto ha aprobado el concepto de espacio de oficina abierto previsto para el edificio utilizando el sistema de mobiliario recibido en agosto de 2013. Los ocupantes de los locales de oficinas adicionales financiarán el costo del acondicionamiento interior.

33. Los futuros ocupantes de los locales de oficinas adicionales reciben información periódica sobre la marcha de la construcción y se les ha informado con antelación de los posibles retrasos en la ocupación del edificio. Se les ha solicitado que atenúen los riesgos conexos incorporando cierta flexibilidad en sus contratos de arrendamiento actuales. Varios de los inquilinos han visitado la obra, asegurando así una mayor vigilancia del progreso.

## **I. Calendario del proyecto**

34. El cuadro que figura a continuación muestra el calendario revisado del proyecto. La fase de construcción se ha prorrogado al 31 de diciembre de 2013.

## Calendario revisado del proyecto para la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África

Periodo	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Actividades	E F M A M J J A S O N D E	F M A M J J A S O N D E	F M A M J J A S O N D E	F M A M J J A S O N D E	F M A M J J A S O N D E	F M A M J J A S O N D E
Solicitud de ofertas para el contratista general	09/2009 09/2009	02/2010 02/2010				
Secretario Ejecutivo de la Comisión Económica para África, aprobación de la solicitud de ofertas el 4 de septiembre de 2009	▽ 09/2009					
Fase de construcción		04/2010 04/2010			12/2012 12/2013	
Acondicionamiento interior				01/2013 03/2013	01/2014 03/2014	
Ocupación				04/2013 ▽		04/2014 ▽

### Legenda:

Calendario del proyecto previsto en el informe anterior del Secretario General (A/67/216)  
 Calendario revisado del proyecto

## J. Estimación de gastos

35. El presupuesto general del proyecto de locales de oficinas adicionales sigue siendo de 15.333.244 dólares, como se indicó en el informe anterior del Secretario General (A/67/216). En el anexo del presente informe figura un desglose pormenorizado de la estimación de gastos más reciente.

36. Los cambios en las necesidades del proyecto general guardan relación con:

- a) mayores costos de construcción debido a las órdenes de cambio de la construcción, principalmente en lo que se refiere a las obras electromecánicas;
- b) necesidades adicionales relativas a la prórroga de contratos con las empresas consultoras que realizan la verificación y los controles de calidad de las obras realizadas por el contratista principal;
- c) aumento de las necesidades para trabajos en la obra, que reflejan los aumentos de los costos de construcción en el mercado local entre el momento en que se establecieron los presupuestos en 2001 y la adjudicación de los contratos de construcción en 2013;
- d) menores necesidades de equipo de tecnología de la información en el eje principal de fibra óptica que conecta los locales de oficinas adicionales con los edificios de la secretaría, que surgieron gracias al análisis de valor;
- e) menos espacio de estacionamiento;
- f) mayor costo de un generador debido a la diferencia entre el precio de licitación recibido en 2012 respecto de la suma presupuestada en 2007.

## K. Conclusión

37. La Comisión está trabajando activamente con el contratista para mitigar las demoras en la construcción de locales de oficina adicionales y los proyectos auxiliares a medida que surgen, para terminar las obras de construcción del proyecto antes del 31 de diciembre de 2013.

38. El equipo encargado del proyecto ha reforzado el proceso de aceleración de la producción, el transporte y la instalación. Además, sigue trabajando diligentemente y colabora con el Gobierno anfitrión para asegurar la finalización satisfactoria del proyecto.

39. La fecha estimada de ocupación plena del edificio es marzo de 2014.

### III. Estado de la renovación de las instalaciones de conferencias

40. En la sección III, párrafo 3, de su resolución [65/259](#), la Asamblea General solicitó al Secretario General que evaluara rápidamente el estado de las instalaciones de conferencias de la Comisión Económica para África, en particular el Palacio de África y la sala 1, y asegurara que cumplieran las normas internacionales más estrictas sobre servicios e instalaciones de conferencias. Los Estados Miembros africanos propusieron que la renovación del Palacio de África hiciera de él un monumento a la historia moderna de África. Así pues, los Estados Miembros sugirieron que la renovación incluyera un centro de conferencias con acceso para personas con discapacidad, espacios de exposiciones y de museo, una mejora de todo el mobiliario y las instalaciones de apoyo a conferencias, y la preservación y restauración de los elementos de valor histórico y cultural presentes en su arquitectura.

41. En el proyecto de presupuesto por programas para el bienio 2012-2013 ([A/66/6](#) (Sect. 34)), el Secretario General solicitó 437.000 dólares en recursos para la primera fase de la renovación del Palacio de África. La Comisión contrató una empresa de consultoría para evaluar las instalaciones y definir el alcance de las obras de renovación. Lamentablemente, los planos y el informe del consultor no se ajustaban al alcance de la tarea y no eran aceptables en muchos aspectos. La Comisión tiene previsto utilizar los recursos restantes para contratar a un consultor internacional que cuente con la experiencia pertinente para realizar la evaluación pormenorizada.

42. La renovación del techo del centro de conferencias se está llevando a cabo en dos etapas, dado que el alcance previsto superó las estimaciones presupuestarias para el bienio 2012-2013. La razón principal de este aumento de los gastos obedece a daños ocultos que no se habían descubierto durante las pruebas, sino una vez que comenzaron las obras de renovación. La primera fase de la renovación del techo, que consistió en la protección contra los elementos y reparaciones de emergencia, concluyó con éxito en diciembre de 2012 a un costo de 1.027.724 dólares.

43. La ejecución de la segunda fase de la renovación del techo es necesaria para mantener la integridad estructural del edificio y por razones de seguridad. Las estimaciones presupuestarias para esta actividad, de 1.125.100 dólares, se presentaron en el proyecto de presupuesto por programas para el bienio 2014-2015. La evaluación técnica, incluidos planos, especificaciones técnicas y cantidades, se ha completado con miras a la próxima etapa.

44. El componente de renovación de las instalaciones de conferencias correspondiente a la mejora de la fontanería, el sistema de drenaje y el embaldosado de pisos de la cocina del centro de conferencias está ejecutándose. La construcción comenzó en julio de 2013 y su finalización está prevista para marzo de 2014. Se espera que esto reducirá el riesgo de filtraciones internas en el edificio y mejorará la eficiencia de los servicios de comedores para los delegados que asisten a las conferencias. El costo de la renovación de la cocina se calcula en unos 450.000 dólares.

45. El componente de renovación de las instalaciones de conferencias correspondiente a la sustitución de las alfombras en determinadas zonas del centro de conferencias está ejecutándose. La Comisión llevó a cabo una evaluación técnica de las zonas alfombradas con miras a una ejecución por etapas para perturbar las

conferencias lo menos posible. La finalización de la instalación de las alfombras está prevista para diciembre de 2013.

#### **IV. Medidas que deberá adoptar la Asamblea General**

46. **Se solicita a la Asamblea General que tome nota del presente informe.**

## Anexo

## Plan de gastos actualizado para la construcción de locales de oficinas adicionales en la Comisión Económica para África

(En dólares de los EE.UU.)

	Gastos al 31 de diciembre de 2012	Gastos de enero a julio de 2013	Gastos previstos		Total estimado para 2013	Total
			Agosto a diciembre de 2013			
Aprobados en las resoluciones 56/270 y 60/248						
Gastos de construcción <sup>a</sup>	7 709 525	–	1 545 585	1 545 585	9 255 110	
Diseño, servicios de consultoría y coordinación del proyecto	1 515 711	32 919	33 734	66 653	1 582 364	
Trabajos en el recinto <sup>b</sup>	160 682	1 005 186	383 016	1 388 202	1 548 884	
Estaciones de trabajo y mobiliario	210 000	52 800	–	52 800	262 800	
Imprevistos <sup>c</sup>	–	–	121 966	121 966	121 966	
Aprobados en la resolución 63/263 (presupuesto por programas para el bienio 2008-2009)						
Instalación de equipo de tecnología de la información y telefónico	593 296	–	231 839	231 839	825 135	
Aprobados en la resolución 62/238						
Seguridad <sup>d</sup>	759 800	–	–	–	759 800	
Vías de acceso internas <sup>e</sup>	233 742	–	113 170	113 170	346 912	
Estacionamiento y jardines <sup>e</sup>	66 258	–	127 400	127 400	193 658	
Generadores y caseta para generadores <sup>e</sup>	155 245	201 495	79 875	281 370	436 615	
<b>Total</b>	<b>11 404 259</b>	<b>1 292 400</b>	<b>2 636 585</b>	<b>3 928 985</b>	<b>15 333 244</b>	

<sup>a</sup> En los gastos de construcción está incluido el valor del contrato principal firmado el 1 de abril de 2010 por 7.451.745 dólares; recursos adicionales para la planta superior del edificio por 1.000.144 dólares, procedentes de los presupuestos de la Oficina de las Naciones Unidas ante la Unión Africana y la Operación Híbrida de la Unión Africana y las Naciones Unidas en Darfur; y las enmiendas 1 a 10 del contrato por 1.325.321 dólares, menos las economías logradas en el marco del análisis de valor de 522.100 dólares.

<sup>b</sup> Fase II de los proyectos auxiliares.

<sup>c</sup> Los 925.186 dólares presupuestados para imprevistos se muestran aquí al valor residual de 121.966 dólares (inferior a los 421.301 dólares del informe de 2012) como consecuencia del aumento de los gastos de construcción.

<sup>d</sup> Con arreglo a la sección XXIII, Seguridad, de la resolución 62/238, en el marco del presupuesto por programas para el bienio 2008-2009 se aprobaron recursos por un importe de 759.800 dólares para necesidades de seguridad.

<sup>e</sup> Fase I de los proyectos auxiliares.