

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: General
15 October 2010
Russian
Original: English

Шестьдесят пятая сессия

Пункт 129 повестки дня

Бюджет по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов

Управление имуществом Организации Объединенных Наций в других странах и незавершенные строительные проекты и смета расходов по разделу 20 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» бюджета по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов, пересмотренная с учетом необходимости перебазирования субрегионального отделения в Мехико

Доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклады Генерального секретаря об управлении имуществом Организации Объединенных Наций в других странах и незавершенных строительных проектах (A/65/351) и о смете расходов по разделу 20 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» бюджета по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов, пересмотренной с учетом необходимости перебазирования субрегионального отделения Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) в Мехико (A/65/385).

2. В ходе рассмотрения этих докладов Консультативный комитет встретился с представителями Генерального секретаря, которые сообщили дополнительную информацию и дали пояснения.

3. Доклад об управлении имуществом был представлен во исполнение резолюции 63/263 (раздел I) Генеральной Ассамблеи, в которой Ассамблея одобрила выводы и рекомендации доклада Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам относительно того, чтобы Генеральный



секретарь представлял годовые доклады о ходе работы в отношении всех осуществляемых строительных проектов. Доклад о перебазировании субрегионального отделения был представлен по итогам ряда исследований в области безопасности и оценок рисков, которые провели Секция безопасности и охраны ЭКЛАК и Департамент по вопросам охраны и безопасности Секретариата. Полученные результаты показывают, что в условиях нынешнего местоположения субрегионального отделения ЭКЛАК в Мехико сотрудники Организации Объединенных Наций могут подвергнуться большому риску в случае злоумышленных действий или природных катаклизмов, и в связи с этим отделение Организации Объединенных Наций рекомендуется перебазировать в другое место, отвечающее минимальным оперативным стандартам безопасности.

II. Управление имуществом Организации Объединенных Наций в других странах и незавершенные строительные проекты

4. Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря об управлении имуществом Организации Объединенных Наций в других странах и незавершенных строительных проектах (A/65/351) приводится обновленная информация о прогрессе, достигнутом в деле повышения роли Центральные учреждений в координации и поддержке деятельности по управлению имуществом Организации Объединенных Наций в других странах и осуществлению строительных проектов, а также отчеты о ходе работы по строительству дополнительных служебных помещений в Экономической комиссии для Африки (ЭКА) в Аддис-Абебе и в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби.

Управление имуществом Организации Объединенных Наций в других странах

5. В пунктах 1–19 своего доклада Генеральный секретарь сообщает информацию о дополнительных функциях, которые были возложены на Управление централизованного вспомогательного обслуживания в связи с управлением объектами в периферийных отделениях и строительными проектами в других странах в период после выхода в свет добавления к предлагаемому бюджету по программам об управлении имуществом в других странах (A/64/6 (Sect. 28D)/Add.1) и его одобрения Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 64/243 о выделении дополнительных ресурсов в контексте бюджета по программам на 2010–2011 годы. В этой связи Консультативный комитет напоминает, что в связи с необходимостью оказания поддержки общему управлению собственностью в других странах были предусмотрены две дополнительные должности (1 P-5 и 1 P-2). Комитет получил информацию о том, что должность младшего сотрудника по имуществу в других странах (P-2) была заполнена и что в настоящее время близится к завершению процедура заполнения должности старшего сотрудника по имуществу в других странах (P-5) (см. также пункт 14 ниже).

6. Как было отмечено в докладе, Управление централизованного вспомогательного обслуживания обеспечивает поддержкой Межучрежденческую сеть управляющих объектами Секретариата Организации Объединенных Наций, фондов и программ в рамках механизма проведения ежегодных конференций и

обеспечения работы ее веб-сайта. Кроме того, оно занимается обслуживанием старших управляющих объектами периферийных отделений с помощью ежеквартальных видео-конференций, а также ежегодной конференции, проведенной в 2010 году. Кроме того, Управление продолжает заниматься обслуживанием и мониторингом осуществляемых проектов строительства новых служебных помещений для ЭКА и Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби и обеспечивает инструктирование и консультирование в связи с разработкой стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве, подготовкой будущего предложения о новых общих помещениях в Экономической и социальной комиссии для Западной Азии (ЭСКЗА) и восстановлением и капитальным ремонтом помещений в ЭКЛАК после землетрясения, произошедшего в феврале 2010 года. Консультативный комитет отмечает, что в настоящее время проводятся консультации с правительством Ливана по поводу предложения о строительстве новых общих помещений в ЭСКЗА и что будет подготовлен соответствующий доклад для представления шестьдесят пятой сессии Генеральной Ассамблеи.

7. Консультативный комитет отмечает, что на первой ежегодной конференции управляющих объектами в периферийных отделениях, проходившей в марте 2010 года, основное внимание было уделено вопросам управления объектами собственности в других странах, в частности 20-летнему стратегическому обзору капитальных активов за рубежом, методикам финансирования долгосрочных расходов на текущий и необходимый капитальный ремонт, с тем чтобы можно было своевременно принимать меры по недопущению ухудшения состояния объектов Организации Объединенных Наций и избегать возникновения в будущем крупных дорогостоящих потребностей в капитальном ремонте.

8. Консультативный комитет напоминает, что стратегический обзор капитальных активов всех периферийных отделений начался в мае 2009 года для снятия озабоченностей, связанных с глобальным управлением объектами имущества, выработкой общеорганизационной позиции в отношении потребностей и приоритетов в связи с появлением новых объектов и проведением капитального ремонта существующих объектов и обеспечения надлежащей поддержки для мест службы, принимающих участие в такой деятельности. Для подведения основы под план 20-летнего стратегического обзора был инициирован процесс сбора информации.

9. В своем докладе Генеральный секретарь указал, что после обмена собранными данными и их рассмотрения стало ясно, какое профессиональное руководство и какая поддержка потребуются для того, чтобы точно спрогнозировать будущие глобальные потребности в ремонте объектов и новом строительстве в ближайшие 20 лет. В зависимости от этого потребуются дополнительные финансовые ресурсы для покрытия расходов на услуги консультантов в рамках оказания технической поддержки усилиям Группы по управлению имуществом за рубежом Управления централизованного вспомогательного обслуживания в связи с созданием основы и методики проведения обзора. Необходимость в общей заявленной цели привлечения услуг консультантов излагается в пункте 8 доклада.

10. Консультативный комитет отмечает, что в докладе Генерального секретаря речь идет в основном о принятых мерах или начатых процедурах в

связи с управлением имуществом Организации Объединенных Наций, но не содержится информации, которая помогла бы получить лучшее представление об объеме и размерах имущества, которым владеет и управляет Организация, или о тех уроках, которые были извлечены в этой связи. В ответ на соответствующий запрос Комитет получил информацию от представителей Генерального секретаря о том, что, хотя во время сбора данных периферийные отделения сотрудничали с самой лучшей стороны, попытки привести собранную информацию к общему знаменателю показали, что их ответы страдают непоследовательностью и пропусками. Например, некоторые отделения включили в свою информацию проекты, уже фигурирующие в бюджете по программам на 2010–2011 годы, в то время как другие этого не сделали; некоторые отделения представили полные сметы расходов на строительство, а другие забыли указать потребности, связанные с предварительным планированием; расходы на будущие строительные проекты имели большие расхождения и не всегда основывались на стандартах строительной отрасли на местах; не всегда учитывались будущие работы по расширению объектов или не всегда последовательно определялись расходы на капитальный ремонт в течение всего срока службы объекта применительно к осуществляемым в настоящее время проектам строительства. Комитету было также сообщено, что эта ситуация не позволяет провести последовательное сопоставление итоговых потребностей и стоимость обслуживаемых объектов, как это следовало бы ожидать в соответствии с отраслевыми стандартами. Именно поэтому Генеральный секретарь указал на необходимость привлечения экспертных консультативных услуг для проведения надлежащего обзора и создания соответствующей основы и методики, с помощью которых можно будет составлять аккуратные прогнозы будущих глобальных потребностей, связанных с ремонтом существующих объектов и новым строительством.

11. Далее Консультативный комитет получил информацию о том, что с учетом возникших проблем было предложено принять на вооружение двухступенчатый подход, с помощью которого можно будет провести стратегический обзор капитальных активов. Для подготовки общей основы и методики предлагаемый консультант должен будет решать следующие задачи:

a) создать и организовать последовательную систему данных и методику для подготовки высокоуровневой оценки потребностей в капитальном ремонте и новом строительстве во всех периферийных отделениях;

b) подробно пункт за пунктом указать, какие компоненты и элементы должны быть включены в данное исследование, четко определив характер каждого элемента и методику, которая должна применяться для расчета потребностей;

c) провести ревизию существующих данных, условий и справочной информации, представленной периферийными отделениями, и дать оценку объектам Организации Объединенных Наций в связи с общеорганизационными целями и стандартами, касающимися охраны здоровья, безопасности для персонала и имущества, энергоэффективности и доступности;

d) разработать инструкции для составления отчетов о прогнозируемом организационном росте в каждом периферийном отделении на основе исторических тенденций и организационных целей и увязать будущие потребности в

служебных помещениях с этими целями и прогнозами организационного развития;

е) инструктировать экспертов на местах в отношении предлагаемых бюджетных расходов на осуществление будущих проектов строительства и капитального ремонта и разъяснять им, как письменно оформлять потребности для этих проектов; разработать программу централизованного управления проектами, с помощью которой Организация Объединенных Наций сможет осуществлять мониторинг будущих проектов капитального строительства;

ф) определить метод или модель приоритизации предложенных проектов в соответствии с бюджетными циклами и наличием финансирования и с учетом последствий для капитальной стоимости каждого объекта;

г) координировать подготовку глобальной программы капитальных работ по модернизации объектов на ближайшие 20 лет.

12. На местном уровне технические эксперты, которых предстоит привлекать для оказания помощи группам специалистов по управлению объектами на местах, должны будут решать следующие задачи:

а) провести подробное обследование и подготовить оценку физического состояния зданий и их технической инфраструктуры;

б) определить существующие и будущие планы работ, проводимых на территории объектов;

с) предложить архитектурные и инженерные решения на весь срок службы объектов с учетом новых технологий, организационных целей на местах и преюмственности оперативной деятельности;

д) подготовить стоимостной анализ каждого предложения по обеспечению архитектурного и инженерного решения на весь срок службы объектов и представить общий уровень расходов любых будущих проектов по сооружению и капитальному ремонту объектов;

е) подготовить любые необходимые последующие меры, включая все потребности в ресурсах.

13. Консультативный комитет подчеркивает важность улучшения процедуры прогнозирования средне- и долгосрочных общеорганизационных потребностей, а также финансовых потребностей для ремонта существующих объектов и сооружения новых, с тем чтобы можно было иметь адекватную общую картину и долгосрочную перспективу. В этой связи Комитет подчеркивает также центральную руководящую и вспомогательную роль Управления централизованного вспомогательного обслуживания в деле обеспечения эффективного планирования и закладывания в бюджет средств на содержание имущества Организации Объединенных Наций и обеспечение эффективного общего управления ими (см. A/64/7/Add.11, пункт 5). В этой связи Комитет настоятельно призывает Генерального секретаря завершить проводимый обзор как можно скорее и выражает надежду, что по завершении этого обзора он сможет выработать всеобъемлющий подход к проблеме управления объектами. Двадцатилетний глобальный стратегический план должен послужить цели улучшения систе-

мы управления объектами Организации Объединенных Наций и не превратиться в еще один неповоротливый бюрократический механизм.

14. Консультативный комитет подчеркивает также ответственность и роль старшего сотрудника по имуществу в других странах (P-5), которого в настоящее время оформляют на работу (см. также пункт 5 выше), в обеспечении ориентиров, руководства и консультирования в этой связи. Он подчеркивает также важность использования уроков прошлого и экспертного опыта, полученного в ходе планирования и осуществления генерального плана капитального ремонта зданий Центральные учреждений. Хотя Комитет не возражает против использования услуг конкретных специалистов, которыми Организация не располагает, он просит, чтобы в ходе представления будущих предложений об использовании экспертного опыта в полной мере учитывался имеющийся потенциал и чтобы конкретные задачи, которые консультативные службы предполагают решать, были должным образом объяснены.

15. Генеральный секретарь отметил, что в связи с проектами строительства Управление централизованного вспомогательного обслуживания готовит инструкции в помощь периферийным отделениям, которые будут касаться всех аспектов осуществления того или иного проекта в дополнение к результатам стратегического обзора капитальных активов (см. A/65/351, пункты 16–18). **Консультативный комитет подчеркивает важность оперативного завершения этой работы.** Управление изучает также механизмы финансирования для удовлетворения долгосрочных потребностей в ремонте служебных помещений. Помимо предложения заключить в каждом периферийном отделении контракт на обслуживание по вызову, в рамках которого можно было бы привлечь местные профессиональные технические службы к анализу программ проектов, расходов на строительство и потребностей в ресурсах для оказания помощи в оценке общих издержек и графиков работы, Управление проводит консультации с целью разработки долгосрочной методологии финансирования для покрытия расходов на ремонт служебных помещений. Комитет был проинформирован, что это касается не только периферийных отделений, но и Центральные учреждения и что оно будет обеспечивать последовательное применение Международных стандартов учета в государственном секторе, принимая при этом во внимание различные источники финансирования. **Комитет приветствует эту инициативу и ожидает, что новая информация будет представляться в контексте будущих ежегодных докладов.**

Ход строительства дополнительных служебных помещений в комплексе Экономической комиссии для Африки в Аддис-Абебе

16. Информация о ходе строительства дополнительных служебных помещений ЭКА содержится в пунктах 21–38 доклада. Консультативный комитет отмечает, что строительство началось на два месяца позже, чем предусматривалось (см. A/64/486). Завершение проекта сейчас запланировано на февраль 2012 года, после чего будет проведена внутренняя отделка помещений, которая займет до шести месяцев. Расходы на внутреннюю отделку помещений будут покрываться пользователями помещений, а стоимость этих работ будет зависеть от их индивидуальных потребностей (A/65/351, пункты 35 и 36). Задержка строительства была обусловлена увеличением времени на достижение соглашения с подрядчиком о поставке трех лифтов и строительстве седьмого этажа,

поскольку в случае включения этих двух элементов бюджетная стоимость проекта превысила бы сумму в размере 7 488 600 долл. США, утвержденную Генеральной Ассамблеей (там же, пункты 24–28).

17. Как указывается в докладе, эти проблемы были решены путем исключения этих двух элементов из контракта. Консультативный комитет был проинформирован, что ЭКА отдельно выделит средства на лифты из ресурсов, не связанных с проектом, и что в случае возникновения необходимости и выделения финансовых ресурсов седьмой этаж может быть построен. Кроме того, несколько структур проявили интерес к приобретению служебных помещений и выделению финансовых ресурсов в виде авансирования арендной платы, с тем чтобы дать возможность возвести седьмой этаж, как предусматривается положениями контракта, позволяющими это сделать до конца октября 2010 года. **Комитет подчеркивает важность недопущения задержек в завершении проекта строительства в ЭКА. Комитет был проинформирован, что, независимо от того, кто будет в конечном счете арендовать эти помещения, никаких дальнейших бюджетных ассигнований на покрытие расходов на строительство не потребуется.**

18. Консультативный комитет отмечает также, однако, что, хотя строительство идет неплохими темпами, его завершение в установленные сроки зависит от бесперебойной поставки еженедельно около 90 тонн необходимого подрядчику цемента, импорт которого регулируется правительством страны пребывания. **Комитет полагает, что ЭКА продолжит работать в тесном контакте с властями страны пребывания, чтобы решать все вопросы, касающиеся своевременной и планомерной поставки необходимых строительных материалов, заранее, избегая тем самым задержек, которые могут привести к росту стоимости проекта.**

19. В пункте 33 доклада Генеральный секретарь отметил, что, хотя ЭКА в соответствии с рекомендацией Консультативного комитета (см. A/62/7/Add.11) изучила возможность введения правил оплаты за стоянку, эту работу пришлось приостановить ввиду появления новых факторов, вызывающих озабоченность с точки зрения безопасности, в результате чего стоянку для автомобилей, расположенную под зданием Конференционного центра, пришлось в 2008 году закрыть. Комитет был проинформирован, что ввиду реализации других текущих проектов обеспечения безопасности эти правила еще не введены в действие, но что как только для стоянки будет достаточно места и строительство будет завершено, ЭКА сможет начать применять эти правила. **Комитет полагает, что этот вопрос будет надлежащим образом и своевременно рассмотрен.**

20. Консультативный комитет отмечает, что общая сметная стоимость проекта после проведения переговоров по контракту, о чем говорится в пунктах 16 и 17 выше, по-прежнему составляет 14 333 100 долл. США, включая 10-процентный резерв на случай возможного перерасхода средств в силу внешних факторов. Расходы в разбивке представлены в приложении I доклада Генерального секретаря.

Ход строительства дополнительных служебных помещений в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

21. Консультативный комитет напоминает, что контракт на строительство дополнительных служебных помещений в Отделении Организации Объединен-

ных Наций в Найроби был подписан 3 апреля 2009 года, а строительные работы начаты 4 мая 2009 года. Генеральный секретарь отметил в докладе, что выполнение проекта идет по графику и он должен быть завершен к декабрю 2010 года, при этом возведение внутренних перегородок идет с небольшим опережением графика, внутренняя отделка помещений должна быть завершена в первой половине 2011 года, а их полная сдача в эксплуатацию запланирована к середине 2011 года.

22. Сметные расходы по проекту суммируются в пунктах 42–45, а подробная их разбивка с указанием потребностей в денежной наличности — в приложении II доклада. Консультативный комитет отмечает, что, хотя общая стоимость проекта по-прежнему не превышает суммы в размере 25 252 200 долл. США, утвержденной Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 63/263, некоторые статьи расходов были подкорректированы в результате изменений, произошедших на этапе строительства. Как указывается в пункте 43, изменились следующие статьи расходов:

а) из-за колебаний обменного курса общая стоимость строительных работ составит 19 980 000 долл. США, или увеличится на 1 048 507 долл. США;

б) расходы на обеспечение соблюдения требований безопасности теперь оцениваются в 56 647 долл. США, или на 1 062 553 долл. США меньше, благодаря задействованию имеющихся вакансий для удовлетворения большинства потребностей в обеспечении безопасности; и

в) пересмотренный резерв для покрытия непредвиденных расходов составит 1 652 353 долл. США, или на 14 046 долл. США больше, что объясняется недорасходом средств на обеспечение безопасности, которое компенсируется увеличением потребностей по статье расходов на строительство.

23. Кроме того, ускорение выплат параллельно с ускорением хода строительных работ обусловило увеличение потребностей в денежной наличности в 2010 году на 2 017 062 долл. США. Консультативный комитет отмечает, что дефицит денежной наличности предлагается покрывать за счет незарезервированного совокупного остатка средств по статье незавершенного строительства в размере 2 254 845 долл. США, обусловленного как экономией в ходе осуществления прежних строительных проектов, так и накопившимися процентными поступлениями, который будет восстановлен после получения в середине 2011 года новых поступлений арендной платы в сумме 4,6 млн. долл. США.

24. Консультативный комитет приветствует достигнутый до настоящего времени прогресс, который должен обеспечить своевременное завершение проекта строительства в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби. Комитет ожидает, что приобретенный опыт будет использован в других текущих и будущих проектах строительства Организации.

Вывод

25. С учетом своих замечаний и рекомендаций в пунктах 5–24 выше Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее принять к сведению доклад Генерального секретаря об управлении имуществом в других странах и незавершенных строительных проектах (A/65/351).

III. Смета расходов по разделу 20 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» бюджета по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов, пересмотренная с учетом необходимости перебазирования субрегионального отделения в Мехико

26. Как указывается в докладе Генерального секретаря (A/65/385), субрегиональное отделение ЭКЛАК в Мехико с 1974 года размещается в арендуемом 17-этажном служебном здании, называемом «зданием на авеню президента Масарика». В общей сложности Организация Объединенных Наций и различные учреждения, фонды и программы Организации Объединенных Наций, перечисленные в пункте 2 доклада, арендуют в среднем 5000 кв. м площади. Руководство деятельностью общих служб осуществляет ЭКЛАК — головное учреждение, базирующееся в Мехико. В ответ на запрос Комитета он был проинформирован, что численность персонала общей системы Организации Объединенных Наций в Мехико в настоящее время составляет 531 человек (89 сотрудников ЭКЛАК и 442 сотрудника других учреждений, фондов и программ).

27. Консультативный комитет отмечает, однако, что после проведения ряда оценок состояния безопасности и риска и с учетом сейсмической и вулканической активности в регионе, слабости конструктивных элементов служебного здания, соображений защиты и безопасности, в частности наличия подземного гаража для парковки автомобилей, ресторана и других коммунальных служб и ограниченности числа маршрутов эвакуации людей из здания, был сделан вывод, что нынешние помещения субрегионального отделения ЭКЛАК не отвечают минимальным оперативным стандартам безопасности Организации Объединенных Наций (там же, пункты 2–10). В этой связи рекомендуется перевести персонал Организации Объединенных Наций в служебные помещения в здании, отвечающем этим стандартам.

28. Консультативный комитет отмечает, что ЭКЛАК в координации со страновой группой Организации Объединенных Наций приступила в 2008 году к поиску объекта недвижимости для возможного туда переезда и что к началу 2010 года она изучила в общей сложности 33 здания (там же, пункты 11–13). Комитет был проинформирован, что несколько месяцев назад некоторые офисы, фонды и программы переехали в другое здание (там же, пункт 15) и что, более того, в этом здании нет свободных площадей, которые могла бы занять ЭКЛАК. Срок аренды здания на авеню президента Масарика истекает в конце марта 2011 года. Генеральный секретарь поэтому считает, что самое важное на данный момент — вновь провести анализ и оценку сложившегося на сегодняшний день положения дел и принять меры в связи с необходимостью перевода субрегионального отделения в новые безопасные помещения (там же, пункт 14). Одно из проверенных зданий, отвечающих требованиям с точки зрения площади, места расположения и безопасности, а также приемлемости ценовых параметров, освободилось и будет еще раз проверено в случае обеспечения финансирования.

29. Консультативный комитет отмечает, что с учетом имеющихся потребностей субрегиональному отделению ЭКЛАК понадобятся служебные помещения общей площадью 1850 кв. м по сравнению с 2400 кв. м, которые арендуются в

настоящее время. Сокращение площади обусловлено изменением требований с учетом новых нормативов по площади служебных помещений, как показано в таблицах 1 и 2 доклада. Также указывается, что понадобится приблизительно семь месяцев с момента проведения переговоров по контракту до момента размещения в здании персонала. Общие сметные потребности, связанные с перебазированием субрегионального отделения ЭКЛАК, составляют, по оценкам, 1 758 800 долл. США. Комитет отмечает, что в Мексике, как правило, владелец здания предоставляет арендатору отсрочку платежа сроком на 3–4 месяца.

30. Общие сметные потребности, связанные с перебазированием, перечисленные в пункте 20 и суммируемые в таблице 3 доклада, включают следующее:

- а) 40 000 долл. США на покрытие путевых расходов персонала для проведения проверок и обеспечения выполнения требований в отношении помещений, информационно-коммуникационных технологий, безопасности и закупок;
- б) 92 500 долл. США на услуги по контрактам для покрытия расходов и сборов, связанные с приездом двух консультантов для осуществления технического контроля и руководства проектом;
- с) 630 100 долл. США на закупку мебели и оборудования;
- д) 996 200 долл. США на строительство, ремонт и перестройку и эксплуатацию зданий.

31. Генеральный секретарь в связи с этим испрашивает разрешения Генеральной Ассамблеи на перевод субрегионального отделения ЭКЛАК в Мексике в безопасное место, отвечающее минимальным оперативным стандартам безопасности, и принятие обязательств на сумму 1 758 800 долл. США по разделу 20 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» бюджета по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов (там же, пункт 22).

32. Консультативный комитет отмечает заявление в пункте 19 доклада Генерального секретаря о предпринятых до сих пор усилиях для того, чтобы заручиться поддержкой правительства страны пребывания. В ответ на запрос Комитету была представлена информация о типе поддержки, оказываемой другим учреждениям Организации Объединенных Наций в вопросе аренды служебных помещений. **Комитет полагает, что Генеральный секретарь продолжит диалог с правительством страны пребывания, с тем чтобы, насколько это возможно, способствовать своевременному переезду субрегионального отделения. Кроме того, в свете приобретенного опыта (см. пункт 28 выше), Комитет призывает Генерального секретаря — в будущем и по возможности — стремиться размещать офисы Организации Объединенных Наций в одном месте, чтобы воспользоваться эффектом масштаба и оптимизировать использование в общих интересах средств обеспечения безопасности и других механизмов.**

33. Как было указано Консультативному комитету, просьба о полномочиях на принятие обязательств по финансированию сформулирована с учетом фактора неопределенности в поиске подходящего здания, отвечающего минимальным оперативным стандартам безопасности, а также времени, необходимого для достижения договоренности о приемлемых условиях аренды, включая предло-

жения об отсрочке арендных платежей (см. пункт 29 выше) или взносах на покрытие расходов на перепланировку помещений до заключения и подписания контракта. Когда эти элементы станут известны и выделенные средства будут израсходованы, предоставление дополнительных ресурсов, если таковые понадобятся, будет оговорено во втором докладе об исполнении бюджета.

34. Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее уполномочить Генерального секретаря принять обязательства на сумму 1 758 800 долл. США по разделу 20 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» бюджета по программам на двухгодичный период 2010–2011 годов. Фактические расходы следует указать во втором докладе об исполнении бюджета на двухгодичный период.