



第六十四届会议

2010-2011 两年期拟议方案预算*

收入第 2 款
一般收入

目录

	页次
A. 房地租金收入.....	2
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用.....	3
C. 银行利息.....	4
D. 出售旧设备.....	4
E. 往年支出的退款.....	4
F. 非会员国缴款.....	4
G. 电视和类似服务.....	4
H. 杂项收入.....	4

* 核定方案预算概要日后将作为《大会正式记录, 第六十四届会议, 补编第 6 号》(A/64/6/Add. 1) 印发。



第 2 款 一般收入

表 IS2.1 按收入来源开列的总表

(千美元)

来源	2008-2009 年 核定估计数	2010-2011 年 估计数	增加(减少)
A. 房地租金收入	10 889.5	11 380.9	491.4
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用	2 877.8	3 611.0	733.2
C. 银行利息	20 720.0	13 013.9	(7 706.1)
D. 出售旧设备	227.3	172.0	(55.3)
E. 往年支出退款	1 725.4	1 800.3	74.9
F. 非会员国缴款	20.0	21.0	1.0
G. 电视和类似服务	52.2	37.9	(14.3)
H. 杂项收入	1 238.8	1 162.4	(76.4)
共计	37 751.0	31 199.4	(6 551.6)

A. 房地租金收入

IS2.1 本项下所列估计数(细目开列于表 IS2.2), 用于支付若干专门机构和与本组织活动有关的其他实体在纽约、日内瓦、亚的斯亚贝巴、曼谷和圣地亚哥占用的联合国房地的租金。根据同奥地利政府的协议, 联合国不向其维也纳房地上的其他租户收取所提供空间的租金, 在维也纳产生的租金收入将转交奥地利政府。按照大会在其第 63/263 号决议中认可的行政和预算问题咨询委员会于 2001 年所述立场, 联合国内罗毕办事处的租金收入用作吉吉里大院正在进行的新建办公设施项目资金。该项目预计将于 2011 年完工, 但项目全部费用要到 2012 年才能付清。费用付清后, 租金收入将自 2012-2013 两年期起恢复记入收入第 2 款。

IS2.2 估计租金收入将净增加 491 400 美元, 这是总部(90 700 美元)、亚的斯亚贝巴(273 000 美元)、曼谷(147 300 美元)和圣地亚哥(36 300 美元)租金收入增加的合并结果, 但日内瓦的估计减少(55 900 美元)抵消了一部分。总部的增加是两个因素轧差的结果, 一个因素是其分支机构将不随基本建设总计划的执行而迁移、而将暂时关闭的两家银行租金收入的估计损失, 另一个因素是其他租户租金上调造成的租金收入增加, 后者在抵消损失后还有富余。亚的斯亚贝巴和曼谷的增加是因为根据市场行情与租户机构商定的租金上调。圣地亚哥的增加是由于根据消费物价指数的变化进行的租金调整。日内瓦租金收入的估计净减少是由于失去了原先由联合国教育、科学及文化组织占用的空间的租金收入。

表 IS2.2 房地租金收入

(千美元)

来源	2008-2009 年 核定估计数	2010-2011 年 估计数	增加(减少)
纽约总部	4 768.9	4 859.6	90.7
联合国日内瓦办事处	2 720.0	2 664.1	(55.9)
非洲经济委员会, 亚的斯亚贝巴	1 666.2	1 939.2	273.0
亚洲及太平洋经济社会委员会, 曼谷	1 713.0	1 860.3	147.3
拉丁美洲和加勒比经济委员会, 圣地亚哥	21.4	57.7	36.3
共计	10 889.5	11 380.9	491.4

B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用

IS2.3 本项下的预期收入摘要列于表 IS2.3。估计收入总额净增加 790 900 美元，这是下列因素的合并结果：(a) 专门机构偿还的日内瓦会议服务费用估计增加 372 000 美元，这一预测是基于 2008 年的实际收入作出的；(b) 房舍管理服务费用的会计处理方法发生变更，自 2010-2011 两年期起，这笔金额将全额记入收入第 2 款，因此专门机构偿还的维也纳房舍管理服务费用增加 349 200 美元；(c) 由于预计非洲经济委员会下一两年期对文件印制服务的需求会增加，非洲经济委员会偿还的这类服务费用将增加 12 000 美元。

表 IS2.3 专门机构和其他机构偿还的服务费用

(千美元)

来源	2008-2009 年 核定估计数	2010-2011 年 估计数	增加(减少)
联合国日内瓦办事处			
会议, 文件印制、分发和其他事务	815.6	1 250.2	434.6
语文训练	683.0	620.4	(62.6)
联合国维也纳办事处			
通讯	919.1	1 000.0	80.9
通行证/签证事务	22.3	22.3	—
房舍维修	268.3	536.6	268.3
非洲经济委员会			
文件印制事务	70.0	87.7	17.7
语文训练	99.5	93.8	(5.7)
共计			

C. 银行利息

IS2.4 由于当前全球金融危机导致利率急剧下降,并且预计这一趋势还将持续下去,预计在 2010-2011 两年期,银行应对联合国账户余额支付的利息收入将为 13 013 900 美元,比 2008-2009 两年期估计数减少 7 706 100 美元。

D. 出售旧设备

IS2.5 根据 2008 年的所得收入,预计出售旧设备的收入估计数为 172 000 美元,与 2008-2009 年的估计数相比减少 55 300 美元。估计数减少的部分原因是旧车越来越多采用以旧换新的做法。

E. 往年支出的退款

IS2.6 根据本项目下 2008 年的实际收入情况,预计往年支出的退款估计数为 1 800 300 美元,与 2008-2009 年估计数相比增加 74 900 美元。

F. 非会员国缴款

IS2.7 依照大会议事规则第一六〇条和《联合国财务条例和细则》条例 3.8 的规定,参加联合国活动的非联合国会员国,应按大会所定的标准缴纳这些活动的费用。大会 1989 年 12 月 21 日第 44/197 B 号决议赞同会费委员会第四十九届会议报告所载关于向非会员国征收缴款的订正程序(A/44/11, 第 50 至 52 段,以及 Add. 1 和 Add. 1/Corr. 1)。该程序规定根据每年年初计算的统一年费征收缴款。本项下的估计数 21 000 美元是预期罗马教廷将在 2010-2011 两年期内缴付的款额。目前罗马教廷是唯一一个属于上述类别的非会员国。

G. 电视和类似服务

IS2.8 由于基本建设总计划的实施将影响到提供所要求的录像服务,电视和类似服务的收入估计为 37 900 美元,减少 14 300 美元。

H. 杂项收入

IS2.9 凡不属于上述任何分项的各种所收款项均列在本项下。估计数 1 162 400 美元是根据本项目下 2008 年的实际收入情况推算而得,减少 76 400 美元。