

**第六十三届会议**

临时议程* 项目 121

2008-2009 两年期方案预算**在维也纳国际中心增建会议设施和
在亚的斯亚贝巴增建非洲
经济委员会办公设施****秘书长的报告****摘要**

大会第 62/238 号决议第十节赞赏地表示注意到奥地利政府作为东道国在维也纳国际中心建造会议设施方面所作的努力。本报告第一部分说明了秘书长上份报告 (A/62/358) 发表以来维也纳国际中心增建会议设施的进展情况。

第二部分说明了在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施项目的现状。可以回顾一下,大会第 56/270 号、第 60/248 号和第 62/238 号决议都核可了这个项目,估计费用总额为 14 333 100 美元。根据大会第 56/270 号决议的要求,本报告说明了秘书长上份报告 (A/62/487) 发表以来该项目的实施进展情况。

* A/63/150 和 Corr. 1。



一. 引言

1. 本报告分两个部分。第一部分说明了维也纳国际中心增建会议设施的情况，第二部分说明了亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会（非洲经委会）办公设施的情况。

2. 关于第一部分，大会第 62/238 号决议第十节赞赏地表示注意到奥地利政府作为东道国在维也纳国际中心建造会议设施方面所作的努力，详细情况见秘书长上份报告（A/62/358），该决议还认可行政和预算问题咨询委员会（见 A/62/7/Add. 9）的相关意见和建议。本报告第一部分概述了秘书长上份报告发表以来该项目的现状和迄今为止的进展情况。

3. 本报告第二部分说明了在亚的斯亚贝巴增建非洲经委会办公设施项目的现状。大会第 56/270 号决议核准了这个项目，总面积约为 6 770 平方米，为此动用 7 711 800 美元，由在建账户可动用余额提供经费。后来，大会第 60/248 号决议第七节注意到秘书长的报告（A/60/532），并认可行政和预算问题咨询委员会报告所载的有关建议（A/60/7/Add. 21，第 12 段），即扩大项目范围，增建两层楼并与原核可的四层楼同时竣工。新的办公大楼总面积达 9 550 平方米，项目估计费用总额为 11 383 300 美元。大会第 62/238 号决议第九节核准了秘书长的报告（A/62/487）并认可行政和预算问题咨询委员会报告所载的关于项目订正估计费用总额为 14 333 100 美元的建议（A/62/7/Add. 11）。根据大会第 56/270 号决议的要求，每年向大会提交进度报告。本报告说明了秘书长上份年度报告发表以来该项目的实施进展情况。

二. 第一部分：维也纳国际中心增建会议设施

项目进展情况

4. 维也纳国际中心新会议设施（M 楼）的建筑许可已于 2006 年 7 月颁发，工程于 2006 年 8 月下旬开工。工程将于 2008 年下半年竣工。2008 年 4 月 25 日奥地利外交部和维也纳市组织和主持了新大楼的正式启用典礼，秘书长参加了典礼。原设计中某些设备的安装将在东道国政府把 M 楼移交给设在维也纳国际中心的有关组织之后才实际开始。虽然这不太理想，但是预计这不会中断会议服务的提供。预定于 2008 年搬入 M 楼，作为在 C 楼拆除石棉期间的周转房。这包括把会议服务设备从 C 楼搬入 M 楼，并且所有会议活动逐步转到 M 楼进行。由于搬迁在维也纳国际中心繁忙的会季进行，尽管会议事务工作人员和其他辅助事务人员将努力尽量无干扰地完成搬迁工作，但是可以预见这会对与会者造成一些不便。在拆除石棉和重新装修项目完成之后，预计 M 楼和 C 楼将供设在维也纳国际中心的 4 个组织使用，即国际原子能机构（原子能机构）、联合国维也纳办事处（维也纳办

事处)、联合国工业发展组织(工发组织)和全面禁止核试验条约组织(禁核试组织)筹备委员会。

联合国对维也纳国际中心增建会议设施的贡献

5. 2004年10月18日签署的谅解备忘录将增建会议设施费用的最高限额定为5 250万欧元。根据该备忘录,四个设在维也纳国际中心的组织(原子能机构、工发组织、禁核试组织和联合国维也纳办事处)将集体承担250万欧元。它们同意按对新会议设施的预测使用情况确定各自的费用分摊比例。联合国的分摊比例定为4%(100 000欧元),列入2008-2009两年期方案预算第32款建筑、改建、装修和主要维修项下。

维也纳国际中心增建会议设施的保养费用

6. 在现有会议楼(C楼)拆除石棉和重新装修期间新楼作为周转楼使用时,预期没有额外的运行和保养费用。一旦石棉拆除项目结束,设在维也纳国际中心的各个组织将需要分摊与该大楼使用有关的额外保养和运行费用以及为满足总部最低实务安保标准而产生的额外安保和安全费用。现行以空间实际使用情况为基础的费用分摊公式将用来供四个组织分摊它们使用维也纳国际中心所有会议设施(即C楼加M楼)的费用。有关的所需经费将在相关两年期拟议方案预算中结合其他共同支助费用加以处理。M楼这座新楼具有许多节省费用的特色,其保养费用可望将比维也纳国际中心其他大楼的费用要少。不过,由于会议能力将作为一个综合整体对待,设在维也纳国际中心的所有组织都将按比例受惠于M楼的高效能特色。

石棉拆除项目

7. 维也纳国际中心的石棉拆除工程开始于2004年11月,将延续到2008-2009两年期乃至更久。与石棉拆除有关的所有直接费用将由东道国政府承担。维也纳国际中心有四幢大楼(A、B、D和E楼)已完成了石棉拆除工作。F楼和G楼的石棉拆除工作正在进行,其中主要部分将在2008年年底完成,而在地下室非办公室区等其他特殊地区预计将在2009年年底完成。C楼何时开始石棉拆除工作取决于何时把所有会议活动迁移到M楼。C楼将关闭相当长一段时间,期间将把会议设备更新换代。因此,预计全部项目计划将在2011年中期完成。在C楼拆除石棉期间,设在维也纳国际中心的组织将共同使用M楼作为会议设施。会议高峰期间将需要增加会议设施,如东道国奥地利提供的维也纳奥地利中心。一旦M楼和C楼完全交付使用,预计一般不需要增加这类会议设施。

三. 第二部分：亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施

东道国关于免关税及免税地位和工地工程的增编

8. 秘书长在他的上一份年度报告（A/62/487）中向大会通报说，东道国政府和联合国已签署东道国协议增编，该增编给予非洲经委会免关税及免税进口服务和材料的权利以及其他相关的特权，从而可以高效和具有成本效益地执行该项目。不过，东道国最近在第 24/2008 号指令中宣布，海关关税和有关增值税（15% 增值税）必须预先支付，然后在相关海关申报和清关完毕后予以偿还。非洲经委会目前就取消这项要求的问题正在与地方当局谈判，因为它对这样大规模的建筑项目具有典型意义。

9. 非洲经委会继续就修建另一条公用道路的问题与地方当局合作，这包括拆除排水管和迁移公用设施。非洲经委会已就这些搬迁问题与地方当局进行了正式信函往来和举行了正式会议，亚的斯亚贝巴市政府对及时完成拆除和搬迁工作一直持肯定看法，但迄今现场没有任何这方面的实际工程开工。正如早些时候的秘书长报告所述，倘若在开始新建办公设施之前，这一道路尚未完成，非洲经委会则需要修建一条临时道路，这会给联合国带来额外的费用。

项目发展情况

10. 2007 年 6 月 13 日与国际建筑商签订了合同的最后修正案，2007 年 8 月底建筑商提交了施工图纸。然而，非洲经委会和联合国总部设施管理处深入审查施工图纸后，认为图纸需要进一步修改。修改意见纳入图纸后，2007 年 12 月接受了国际建筑商提出的经修改的施工文件，作为最后合同谈判的一部分。2008 年 1 月收到了施工文件，从而使联合国能够雇用当地建筑师继续这方面工作。此后不久开始施工投标，2008 年 5 月 20 日公布了最后标书。2008 年 6 月 6 日在亚的斯亚贝巴举行了竞标会。由于几位投标人都提出因欧洲工厂 8 月份关闭而延长标书提交日期的要求，把原标书提交日期延长 6 周，至 2008 年 9 月 12 日为止。在收到提交的标书后，将进行技术评估、财务评估和合同谈判。预计 2008 年 12 月将授予合同。然后立即开始施工工程。

11. 关于上述地方合同，正如秘书长报告所述（A/62/487），与国际建筑商协调的工作遇到各种困难，因此，于 2007 年 12 月挑选了地方建筑师监督项目施工的日常管理。2008 年 7 月签订了合同。

12. 2007 年 10 月发出征召估料师服务的意向书，接着发出标书。只有一家公司提出意向书，但是由于该公司的服务费用大大超过项目预算的数额，该意向书被拒绝。目前正在评估当地非全日估料师的服务，这是联合国内罗毕办事处与联合国核可的当地估料师服务机构签订的现有合同的一部分。非全日估料师将直接向

总部设施管理处报告工作，以确保施工各个方面得到独立控制，包括核实承包商的发票。

13. 正如秘书长报告所述，经大会第 62/238 号决议核可的补充停车设施已获准纳入东道国向联合国提供的土地。最近与地方建筑师签署了合同，现在可以开始研究如何把这个停车设施和相关园林设计纳入新的办公楼建造工作。

项目时间表

14. 由于 2007 年 11 月和 12 月与国际建筑商的最后谈判拖延了时间，经修订的施工文件迟发，标书文件需要深入的协调以及标书提交日期延长，因此，项目时间表需要作下表所述的修订。预计大楼将于 2010 年 11 月完工，而不是 2010 年 1 月，接着还要进行为期约六个月的内部装修。

经修订的非洲经济委员会增建办公设施项目时间表

时限	2006 年	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
活动						
完成设计和评估		□ 08.2007 ■ 01.2008				
一般承包商投标			□ 02.2008 ■ 12.2008			
施工阶段					□ 01.2010 ■ 11.2010	
内部装修					□ 07.2010 ■ 05.2011	
启用					▽ 08.2010	▼ 05.2011

说明:

□ 秘书长报告 (A/62/487) 设想的项目时间表
 ■ 经修订的目前项目时间表

停车政策

15. 根据行政和预算问题咨询委员会 (行预咨委会) 报告 (A/62/7/Add. 11, 第 9 段) 的建议, 非洲经委会 2007 年审查了能否从 2008 年 1 月开始实行停车收费政策的问题。将于 2008 年 10 月实行的这项政策还在最后敲定之中。如秘书长年度报告所述, 这项政策一旦执行, 根据目前 600 辆车的停车能力 (其中一半将指定免费使用), 预计每年将产生 54 000 美元的收入, 在停车能力达 660 辆车的补充停车设施竣工之后, 每年将产生 172 800 美元的收入。停车费产生的收入将贷记入本两年期和下两年期拟议方案预算的收入第 2 款。

四. 有待大会采取的行动

16. 大会不妨注意到本进度报告。

附件

非洲经济委员会增建办公设施的详细费用计划

(千美元)

	总额	截至 2008 年 6 月 30 日的支出	项目支出			
			2008 年 7 月至 12 月	2009 年	2010 年	2011 年
经第 56/270 号和第 60/248 号决议核准						
施工费用	7 488 600	9050	1 488 670	3 369 870	2 489 959	131 051
设计、咨询服务和项目协调	2 102 233	1 207 725	138 330	332 288	298 580	125 310
工地工程	1 153 300	29 110	—	899 352	224 838	—
工作站和家具	262 800	—	—	—	—	262 800
应急情况	376 367	—	—	188 183	188 184	—
经 2008-2009 两年期方案预算核准						
安装信息技术和电话设备	1 100 000	—	—	—	880 000	220 000
经第 62/238 号决议核准						
安全保障	759 800	—	—	409 800	350 000	—
内部出入道路	130 000	—	—	45 500	45 500	39 000
停车和园林设计	660 000	—	—	132 000	264 000	264 000
发电机和电机房	300 000	—	—	150 000	150 000	—
共计	14 333 100	1 245 885	1 627 000	5 526 993	4 891 061	1 042 161