



第五十六届会议

议程项目 122

2000-2001 两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施

行政和预算问题咨询委员会的报告

1. 行政和预算问题咨询委员会审议了秘书长关于为非洲经济委员会（非洲经委会）增建办公设施的报告（A/56/672）。报告是根据咨询委员会关于建筑房舍程序报告（A/36/643）中所概述的程序提交大会的。2001 年 7 月 13 日咨询委员会主席给秘书长的信附后。咨询委员会在审议报告（A/56/672）的过程中同秘书长代表会晤，他提供了补充资料。

2. 咨询委员会记得，如秘书长报告所说，按照联合国共同房舍概念，并且由于复杂的安全形势，驻亚的斯亚贝巴的联合国专门机构、基金、方案的区域、分区域和国别办公室已逐步迁入联合国综合建筑内。此外，近二、三年中，联合国在该区域的人道主义和发展活动大有扩展，致使对非洲经委会办公面积的需求量增加。结果，非洲经委会办公面积严重不足，只好设法将一些公用面积（包括走廊）和会议服务面积改作办公用途，临时加以缓解。

3. 根据非洲经委会 2000 年对预计所需办公面积的调查，估计非洲经委会需要增加供 316 名工作人员使用的办公面积（见 A/56/672，第 17 段）。咨询委员会

注意到，除上述之外，还计入了今后 10 年至 15 年内工作人员增加 20% 的因素，估计需要增加的总面积为 6 770 平方米（同上，第 18 段）。

4. 报告中说，现有可使用办公面积占总的可使用面积的 51%，并建议在新的建筑中维持这一比重（同上）。咨委会对可使用办公面积比重之低表示关切。**因此咨委会要求在预计的制定全面设计计划和编制详尽成本计划的 12 个月期间（同上，第 20(d) 段），考虑到现行标准，重新审查拟议增建的 6 770 平米面积的用途，尽力扩大办公面积，尽力缩小公用面积和临时面积（见 A/56/672 第 7 段）。**

5. 鉴于所需面积中已经计入预期今后 10 年至 15 年内核心职能工作人员增加的因素（同上，第 17 和第 18 段），并且鉴于上文第 4 段建议的重新审查办公面积比重，可使用办公面积可能增加，咨委会还要求重新审查自由使用面积¹ 的必要性。

6. 咨询委员会注意到报告第 22 段中所述项目的管理安排以及有关费用估计为 508 200 美元（同上，第 26 段）。总部的项目管理将指定中央支助事务厅负责，

当地项目管理将通过设立一个项目协调股来负责，该股在项目建设期间进行工作。咨询委员会要求每年向大会提交一份进度报告，直至项目完成为止，秘书长估计项目在 2005 年完成。

7. 根据对当地建筑市场的调查，项目成本估计为 7 711 800 美元（同上，第 23 和第 24 段）。咨询委员会注意到截止 2000 年 6 月 30 日，在建工程帐户尚有余额 7 702 600 美元。而且由于计入贷项的投资收入，截止 2001 年 6 月 30 日余额已增至 8 253 000 美元（同上，第 29 段）。

8. 根据以前的经验，咨委会得出结论，从长远看，拖延核准资金可能致使费用更高。因此咨委会建议大

会授权在亚的斯亚贝巴联合国综合建筑院内建设一幢新办公楼，并核准为此拨款 7 711 800 美元，由在建工程帐户可动用余额内供资。但是，咨委会铭记上面所作评论和建议，因此建议非洲经委会考虑是否可能将未用办公面积租赁给恰当的外部商业公司。此外，咨询委员会相信可以尽快，但不迟于建筑动工前，就项目建设材料免税问题同所在国政府达成协议。

注

¹ 这等于为 57 名工作人员提供办公面积，以保证办公空间改建和（或）重大维修涉及工作人员临时变换地方时，不至于中断工作（见 A/56/672，第 17 段）。

附件

2001 年 7 月 13 日行政和预算问题咨询委员会给秘书长的信

行政和预算问题咨询委员会审议了你关于亚的斯亚贝巴的联合国房地的说明（A/CN.1/R.1194）。委员会注意到按照联合国共用房舍的概念，并且由于复杂的安全形势，驻亚的斯亚贝巴的联合国专门机构、基金和方案的区域、分区域和国别办事处已逐步迁入联合国综合建筑内。此外，过去两、三年中，联合国在该区域的人道主义和发展活动大有扩展，因此对非洲经委会房地的办公面积需求量增多。结果，非洲经委会办公面积严重缺乏，只好将一些公用面积（包括走廊）和会议服务面积改作办公用途，设法临时加以缓解。这些办公室许多不符合标准，没有日光或适当的通风。此外，由于将走廊改为办公室损及防火安全。

根据非洲经委会 2000 年对预计的办公面积需求进行的调查，估计需要为 316 名工作人员增加办公面积。考虑到你说明中详细提到的标准平均办公面积规定，以及今后 10 年至 15 年核心工作人员人数增加的预测，你提议建筑一幢新的四层办公楼，总面积 6 770 平方米，总费用 7 342 500 美元。咨询委员会注意到费用是根据对当地建筑市场的调查结果和在亚的斯亚贝巴建造低、中和豪华级建筑工业标准计算的，该项目建筑时间估计为 41 个月。

如说明第 26 至第 29 段所述，截止 2000 年 6 月 30 日，在曼谷和亚的斯亚贝巴增建会议设施项目完成后，在建工程帐户尚有余额 7 702 600 美元。此外，由于计入贷项的投资收入，截至 2000 年 12 月 31 日余额增至 8 023 000 美元。因此新的建设项目可以全部由在建工程帐户可动用余额供资。

咨询委员会同意按照委员会关于房舍建筑程序的报告（A/36/643）所概述的程序，向大会提交在亚的斯亚贝巴建筑一幢新办公楼的提案，总面积为 6 770 平方米，估计成本为 7 342 500 美元（按当前费率计），由在建工程帐户可动用余额供资。委员会请你在给大会的报告中包括关于项目管理、监测和监督的资源资料。委员会认为，指定一个特别单位专门管理这一项目是比较可取的安排。报告应包括对建筑期间的建筑成本的准确估计，需计入通货膨胀、紧急情况和例如进口材料和设备等其他成本因素。此外，应争取同所在国政府达成项目材料免税协定。在大会审议你的报告后，委员会将向大会第五十六届会议提交详细的评论和建议。

主席

姆塞莱（签名）