



第五十九届会议

议程项目 108

2004-2005 两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会办公设施

行政和预算问题咨询委员会的报告

1. 行政和预算问题咨询委员会审议了秘书长关于在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会(非洲经委会)办公设施的报告(A/59/444)。在审议该报告期间,委员会同秘书长的代表们见了面,听取了他们提供的进一步的情况和澄清。
2. 秘书长的此份报告是根据大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议的要求提交的。该决议请秘书长每年就非洲经委会增建办公设施的进展情况提出报告。
3. 咨询委员会注意到,据报,由于该项目的设计部分要重新招标,并要同东道国商谈如何采取必要措施,以按照《总部最低业务安全标准》(H-MOSS)的规定,减少安全风险,因此秘书长的报告(A/56/672)所述的原执行时间表已推迟。有关方面认为,设计合同的重新招标决定最符合本组织的利益。秘书长 2003 年 7 月 15 日的进度报告(A/58/154)对这一决定进行了叙述。当时,重新招标导致了该项目推迟 10 个月。在这一方面,委员会注意到,重新招标程序已经结束,而且同设计公司的新正式合同已于 2004 年 4 月签订(见 A/59/444,第 8 段)。委员会还注意到,东道国政府增拨了土地,这样,用地面积增加到大约 27 260 平方米(原为 21 066 平方米)。而且,在《总部最低业务安全标准》于 2003 年底通过后,便有必要重新调整新大厦的位置,并要求亚的斯亚贝巴市规划局改变增拨的土地周围公共道路的路线,并关闭公共停车场,以便非洲经委会的整个大院都处于安全界限内(同上,第 3-5 段)。委员会了解到,埃塞俄比亚政府同法律事务厅正在敲定关于东道国协定的一份增编文件定本。
4. 项目的新时间表见 A/59/444 号文件第 9 段。按照这一时间表,项目将于 2005 年 6 月动工,预计于 2007 年 5 月竣工,这比原预计的竣工日期(见上文第 3 段)



推迟了 20 个月。咨询委员会还注意到，报告提到，“在拟订订正的设计摘要及其后的设计工作期间都铭记着”所添加的安全规定，而“那些变动的全部财务影响，在 2004 年 12 月收到最后的施工费用估计数后会更清楚”（A/59/444，第 10 段）。

5. 另外，秘书长提到，将尽力使费用保持在大会第 56/270 号决议核可的初步预算内（见 A/59/444，第 12 段），即 7 711 800 美元以内。咨询委员会记得，根据第 56/270 号决议的规定，由在建账户可动用余额提供该项目的施工经费。

6. 就此，咨询委员会经查询后了解到，2004 年 9 月 30 日，在建账户可动用余额为 9 480 000 美元。在这一总额中，大会第 56/270 号决议已核准拨出 7 711 800 美元，用于非洲经委会施工项目。另外，又拨出 736 900 美元用于拉丁美洲和加勒比经济委员会办公设施的增建（见大会第 57/578 号决定），并划出 1 020 000 美元，用于联合国内罗毕办事处会议设施的现代化（见第 58/272 号决议）。扣除这些数额后，该账户上的余额还有 11 300 美元。

7. 咨询委员会记得，在其文号为 A/56/711 的报告中，它要求，在制定全面设计计划和编制详尽成本计划过程中，应在考虑现行标准的基础上，重新审查拟议增建面积的用途，以便尽力扩大办公面积，尽力缩小临时公用面积。在这方面，委员会指出，根据其文号为 A/31/8/Add. 4 的报告内提出的建议，若要达到大会 1976 年 12 月 22 日第 31/425 号决定所核准的办公面积标准，则需要为工作人员提供人均 9.11 平方米的面积。经查询后，咨询委员会收到了关于现有大楼以及新办公楼的面积使用情况的资料（见附件）。委员会注意到，新办公楼总使用面积中可用办公面积所占比例为 62%，而在现有大楼中这一比例为 51%。

8. 就此，委员会从下文的附件中了解到，已打算让新大楼增添一些会议室。而委员会记得，建新大楼的目的是要为工作人员提供办公场所。**鉴于必然要执行更多的安全规定，而且到目前为止延期已经造成费用增加，所以委员会认为，必须将大楼最大程度地用于最初提出的目的。**

9. 咨询委员会记得，秘书长在 A/56/672 号文件第 18 段中指出，已经考虑到了在今后 10 年至 15 年内工作人员人数将增加 20%这一因素（又见 A/56/711，第 3 段）。委员会了解到，非洲经委会大院中现有 1 994 人，其中 1 012 人为秘书处人员，651 人为联合国系统各机构人员，331 人为约聘人员，比 A/56/672 号文件所述的人数增加了 5.8%。委员会还了解到，现在比该报告提出之时更加迫切需要增加面积，因为联合国难民事务高级专员办事处、联合国粮食及农业组织、国际货币基金组织、世界银行、国际移民组织的办事处以及世界卫生组织和联合国开发计划署办事处的一部分现在还设于非洲经委会大院之外。另外，联合国埃塞俄比亚和厄立特里亚特派团和联合国毒品和犯罪问题办事处的办公场所现在

也设在外面。以上所述各单位共需大约 11 000 平方米的办公面积。所有这些组织都表示希望搬进非洲经委会的大院，这样更安全。¹

10. 咨询委员会建议，要在事前同联合国各机构、基金、方案及其他实体达成明确谅解，以便在规划时能够充分考虑先后主次，并确保以最有效率和最实际可行的方式分配面积。有关这方面的情况，将在下次报告中说明。

11. 咨询委员会建议大会注意秘书长的报告。

¹ 因为非洲经委会的扩建项目到 2007 年才能最后敲定，因此，据报联合国埃塞俄比亚和厄立特里亚特派团已表示，它必须找到另一地点，在 2005 年年中前将其总部搬到该处。

附件

非洲经济委员会办公楼面积使用情况

	办公室		集会室/会议室		过道		楼梯		电梯		洗手间		餐厅/商店及其他		共计	
	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比	平方米	百分比
现有办公楼 ^a	16 200	51	1 008	4	7 068	23	1 153	4	816	3	1 147	4	4 324	11	31 716	100
新办公大楼	4 321	62	754	11	1 305	20	74	1	140	2	226	3	40	1	6 770	100

^a 包括老办公楼、扩建部分及附属楼。