



Assemblée générale

Distr. générale
2 septembre 2011
Français
Original : anglais

Soixante-sixième session

Point 134 de l'ordre du jour provisoire*

**Projet de budget-programme pour l'exercice
biennal 2012-2013**

Construction de nouveaux locaux à usage de bureaux à l'Office des Nations Unies à Nairobi

Rapport du Secrétaire général

Résumé

En application de la section I de la résolution 63/263 de l'Assemblée générale, dans laquelle l'Assemblée a fait siennes les conclusions et recommandations présentées dans le rapport du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires (A/63/465), des rapports annuels doivent être présentés à l'Assemblée sur l'état d'avancement de tous les projets de construction en cours.

Le présent rapport fournit des renseignements actualisés sur l'achèvement de la construction de nouveaux locaux à usage de bureaux à l'Office des Nations Unies à Nairobi.

* A/66/150.



I. Achèvement de la construction

1. La construction de nouveaux locaux à usage de bureaux à l'Office des Nations Unies à Nairobi a commencé le 4 mai 2009, l'achèvement substantiel de l'ouvrage étant prévu pour décembre 2010. Le contrat de construction prendra fin au mois de juin 2012, une fois que les derniers versements auront été effectués.
2. La construction des nouveaux locaux a été effectuée dans les délais, et l'achèvement substantiel de l'ouvrage est intervenu fin décembre 2010.
3. Comme l'avait prévu le Secrétaire général dans le rapport qu'il a présenté à l'Assemblée générale à sa soixante-cinquième session (A/65/351), les travaux de cloisonnement intérieur ont commencé en septembre 2010. Au départ, il était prévu qu'ils ne commencent que début 2011 et que l'installation dans les nouveaux locaux s'achève en juin 2011. Les travaux ayant avancé plus vite que prévu, le cloisonnement intérieur a été achevé en mars 2011, ce qui a permis d'occuper les locaux plus tôt que prévu.
4. L'installation du Programme des Nations Unies pour l'environnement (PNUE) dans les nouveaux locaux a commencé courant janvier 2011 pour s'achever à la mi-février. Environ 550 fonctionnaires ont ainsi été transférés vers le nouveau bâtiment en l'espace d'un mois, avant la tenue de la vingt-sixième session du Conseil d'administration du Programme, qui s'est tenue du 21 au 25 février 2011.
5. Le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat) s'est lui aussi installé sans encombre dans le nouveau bâtiment, en février et mars 2011.
6. L'inauguration officielle des nouveaux locaux est intervenue le 31 mars 2011, en présence du Secrétaire général de l'ONU et du Président kényan.
7. Une fois que le PNUE et ONU-Habitat ont libéré les locaux qu'ils occupaient précédemment, l'Office des Nations Unies à Nairobi a commencé à réaffecter ces locaux à d'autres organismes, fonds et programmes des Nations Unies qui manquaient d'espace dans le complexe des Nations Unies ou qui étaient contraints de louer des espaces de bureaux privés à l'extérieur de celui-ci. Les déménagements correspondants ont commencé au début de l'année 2011 et, à la fin du mois de juin 2011, bon nombre d'entre eux étaient achevés.

II. Calendrier du projet

8. Le tableau I illustre le calendrier du projet. La construction s'est achevée fin 2010, comme prévu. Le cloisonnement et l'aménagement intérieurs ont été achevés avec beaucoup d'avance, et le nouveau bâtiment a été intégralement occupé dès la fin du mois de mars 2011, comme indiqué plus haut.

10. Comme on le voit au tableau 2, le coût total du projet reste égal aux 25 252 200 dollars approuvés par l'Assemblée générale en 2009. En revanche, le poids respectif des différents postes de dépense a été modifié suite à un certain nombre d'évolutions intervenues pendant la phase de construction. La seule évolution majeure illustrée dans le tableau ci-dessus tient à l'augmentation des honoraires d'architecte, qui est liée à celle des coûts de construction.

11. Le coût final du projet sera déterminé quand les derniers versements auront été effectués, en juin 2012. Au vu des dépenses engagées jusqu'à présent et des dernières évolutions des taux de change, il est probable qu'au moins une partie de la réserve pour imprévus soit débloquée. En d'autres termes, il est possible que le projet de construction de nouveaux locaux à usage de bureaux à l'Office des Nations Unies à Nairobi coûte moins cher que prévu. Cette question sera évoquée dans le rapport qui sera remis à l'Assemblée générale à sa soixante-septième session.

IV. Mesures que l'Assemblée générale est invitée à prendre

12. **L'Assemblée générale est invitée à prendre note du présent rapport.**

Annexe

État final des coûts de construction de nouveaux locaux à usage de bureaux à l'Office des Nations Unies à Nairobi

(En dollars des États-Unis)

	<i>Dépenses au 31 décembre 2009</i>	<i>Dépenses 2010</i>	<i>Prévisions de dépenses</i>		Total
			<i>2011</i>	<i>2012</i>	
Recettes					
Report	–	7 838 480	(1 006 596)	1 951 607	–
Revenus locatifs	14 939 080	3 572 388	4 600 000	6 009 000	29 120 468
Intérêts créditeurs	1 484 521	147 465	–	–	1 631 986
Total des recettes	16 423 601	11 558 333	3 593 404	7 960 607	30 752 454
Décaissements					
Coûts de construction	6 172 450	11 715 587	1 161 963	930 000	19 980 000
Honoraires d'architecte	1 376 792	550 000	160 000	–	2 086 792
Honoraires de l'architecte précédent	476 792	–	–	–	476 792
Honoraires du nouvel architecte	900 000	550 000	160 000	–	1 610 000
Frais de supervision et de gestion du projet	816 187	299 342	307 834	–	1 423 363
Frais de gestion du projet	771 225	288 692	239 483	–	1 299 400
Frais de voyage – Office des Nations Unies à Nairobi	–	–	32 000	–	32 000
Gestion du projet par le Bureau des services centraux d'appui	44 962	10 650	36 351	–	91 963
Autres dépenses	219 692	–	12 000	1 530 353	1 762 045
Frais d'emprunt (intérêts sur les sommes prêtées par le PNUE)	163 045	–	–	–	163 045
Services de sécurité	56 647	–	–	–	56 647
Réserve pour imprévus	–	–	12 000	1 530 353	1 542 353
Total des décaissements	8 585 121	12 564 929	1 641 797	2 460 353	25 252 200
Solde des recettes après décaissements	7 838 480	(1 006 596)	1 951 607	5 500 254	–