



## 第五十六届会议

议程项目 122

2000-2001 两年期方案预算

### 在亚的斯亚贝巴非洲经济委员会增建办公室设施 秘书长的报告

#### 摘要

根据始于大会 1989 年 12 月 22 日第 44/211 号决议的各项相关的大会决议所赞同的联合国共用大楼概念并鉴于实地复杂的安全情势，联合国驻亚的斯亚贝巴的各专门机构、基金和方案的区域、分区域和国家办事处均已逐步迁入联合国综合建筑。过去几年内该区域内联合国人道主义与发展活动的缴增亦导致对办公室面积的需求量的增多。因此，非洲经济委员会秘书处正面临办公室面积严重缺乏的问题。它为了想要缓和办公室面积不够的问题，正在改建某些公共空间和会议服务空间以供作办公室用途。这些临时措施已损及房舍的防火安全，许多此类的办公室均不符合标准，而且缺少阳光与适当的通风。

2000 年内该委员会秘书处针对亚的斯亚贝巴预计所需要的办公室面积的调查结果显示，据估计应增加供 316 名工作人员使用的办公室面积。如计及每一名工作人员所需要的办公室标准平均面积以及预计将会增加的核心工作人员人数，则应建议用费用总额为 7 711 800 美元建筑一座总面积为 6 770 平方米的四层楼高的新的办公大楼，以解决办公室面积问题。

已按照大会 1982 年 12 月 21 日第 37/237 号决议所核可的联合检查组（联检组）所建议的房舍建筑程序（A/36/297）寻求行政和预算问题咨询委员会同意向大会提出该项相关提议。咨询委员会经审查了关于该建筑的提议后，已在其致秘书长的 2001 年 7 月 13 日的信函中表示赞成向大会提出此项提议。

大会 2001 年 4 月 12 日第九十八次全体会议第 55/467 号决定已决定根据大会第 37/237 号决议所确定的程序，将在建工程帐户的现有余款保留在该帐户中，直至大会审议所有相关事项为止。上项提议所需建筑经费（7 711 800 美元）可从此项余款中支付。

兹请大会核准利用在建工程帐户中的现有可动用的资源以在亚的斯亚贝巴增建办公室空间。

## 一. 引言

1. 本报告是按照行政和预算问题咨询委员会关于联合检查组（联检组）有关联合国各组织房舍建筑程序的报告（见 A/36/297）的报告（A/36/643）所述并经大会 1982 年 12 月 21 日第 37/237 号决议核可的程序提出的。本报告期内载有秘书长关于亚的斯亚贝巴联合国大院增建所需办公室空间的一些提议。咨询委员会已审查了此项提议。咨询委员会在审查之后已表示赞同向大会提出有关亚的斯亚贝巴联合国综合建筑增建办公大楼的提议。

2. 扩建亚的斯亚贝巴联合国房舍的基本需要载于大会数项连续的决议，其中头一项是 1989 年 12 月 22 日大会第 44/211 号决议，其中吁请联合国系统内所有的组织尤其应作出必要的安排以执行联合国共用大楼的构想并且在国家一级建立共同的房舍。驻亚的斯亚贝巴联合国各专门机构、基金和方案的区域、分区域及国家办事处已依照这些决议逐步迁入联合国综合建筑。除其他外，实地复杂的安全情势也促使必须加快此项搬迁。鉴于联合国各组织过去几年内在该国境内大大扩大了发展与人道主义业务，所以非洲经济委员会（非洲经委会）在执行联合国共用大楼构想时已更加经验到在应付新需要方面缺乏现有可用的办公室空间问题。

## 二. 对亚的斯亚贝巴联合国房舍现有设施和面积要求的审查

3. 应当回顾，经济及社会理事会依其 1958 年 4 月 29 日第 671 (XXV) 号决议设立非洲经委会时，联合国曾接受埃塞俄比亚政府提供的称为“非洲大厦”的建筑物综合体，以作为该委员会的房舍。该综合体包括面积共计为 5 518 平方米的会议大楼和面积共计为 10 538 平方米的办公大楼。该综合体于 1961 年启用。

4. 鉴于亚的斯亚贝巴活动逐渐增多，联合国动用了为数 680 万美元的共计建筑经费，开始从事建筑面积共计为 20 065 平方米的扩建的办公大楼、面积为 5 270 平方米的自助餐厅和面积为 5 608 平方米的图书馆。在 1976 年完成了这些建筑工程后，非洲经委会秘书处迁入了新的扩建后的办公大楼，而非洲大厦，尤其是旧的办公大楼则主要供已在亚的斯亚贝巴派驻的联合国系统的某些组织使用。后来因为联合国的活动进一步有了增加，所以非洲大厦的会议设施越来越不够用。大会 1984 年 12 月 18 日第 39/236 (三)号决议核准在非洲经委会增建新会议设施。1996 年开始启用面积共计为 41 810 平方米新的会议中心。

5. 亚的斯亚贝巴联合国综合建筑目前容纳了非洲经委会秘书处、另一些小规模的秘书处单位和设在埃塞俄比亚境内的下列各组织、基金和方案的区域、分区域和国家办事处：国际劳工组织（劳工组织）、世界卫生组织（卫生组织）、联合国教育、科学及文化组织（教科文组织）、联合国开发计划署（开发计划署）、联合国工业发展组织（工发组织）、联合国儿童基金会（儿童基金会）、联合国人口基金（人口基金）、世界粮食计划署（粮食计划署）、联合国难民事务高级专员办事

处（难民专员办事处）和驻埃塞俄比亚的联合国埃塞俄比亚和厄立特里亚特派团（埃厄特派团）；它还容纳了国际移徙组织（移徙组织）办事处和联合国人体免疫机能丧失病毒/后天免疫机能丧失综合症联合方案（艾滋病方案）办事处；共计工作人员为数 1 541 人，包括它们的核心工作人员、项目工作人员和临时人员。它还提供营业与办公空间给当地承包商，包括旅行社、银行、邮局和其他服务业者，其合计工作人员为 349 人。附件四载有各个承租代理商在综合建筑内占用总面积的分配情况。鉴于缺少可用的办公室空间，难民专员办事处和粮食理事会的一些办公室和联合国粮食及农业组织（粮农组织）和世界银行的国家办事处仍然设在大院之外。

6. 如按主要租用者分列，利用该房舍的合计 1 890 名工作人员的组成情况可细列如下：

(一) 联合国秘书处（核心、临时、项目人员、实习人员）	1 036
(二) 联合国系统各机构、基金和方案及其它附属机构	505
(三) 非洲经委会	349
<b>共计</b>	<b>1 890</b>
包括：经常预算工作人员	487
预算外工作人员	1 054
承包商工作人员	349

在以上开列的联合国系统 1 541 名工作人员中，只有 1 426 名工作人员需要具体的办公室空间。

7. 起初设计供非洲经委会房舍使用的办公室面积总额计为 12 221 平方米。据此，该房舍内平均每一名工作人员的可用的办公室面积计为 8.57 平方米。同时，根据亚的斯亚贝巴目前的工作人员组成情况和大会以咨询委员会的相关建议（A/31/8/Add. 4）为依据的 1976 年 12 月 22 日第 31/425 号决定所核定的办公室面积标准是必须为每一名工作人员提供 9.11 平方米。这两项指标之间的差额正反映出在现有工作人员建制下的非洲经委会房舍可利用的办公室空间合计缺少了 770 平方米，这等于是 84 名工作人员所需的办公室面积。

8. 过去几年内，非洲经委会当局采取了若干项措施，旨在希望用将某些共用空间和会议服务空间转用于临时办公室用途的方法来解决办公室空间不足问题。虽然这些措施可增加共计为数 22 875 平方米的办公室面积，但是，因为其在实际上的位置，这些措施所产生的许多办公室面积却在标准之下，从而致使许多工作人员的工作条件更为恶化。此外，这些措施已减少了原先设计专供诸如培训、电视会议、向会议提供服务等具体支援职能的面积，并已损及该房舍的安全条件。下表载有该房舍办公室面积的变化情况（以平方米计）：

建筑物	原先设计的办公室空间	透过转用共同空间和会议空间而获得的额外办公室空间		办公室现有面积总额	说明
1. 非洲大厦	815	-		815	-
2. 旧办公大楼	3 531	1 363		4 894	将会议室和共用空间转用为办公室空间
3. 扩建的办公大楼	5 894	4 817		10 711	将共用空间、职能空间的一部分地下室转用为办公室空间
4. 图书馆	386	245		631	将储藏空间转用为办公室空间
5. 自助餐厅	1 000	-		1 000	-
6. 新会议中心	-	4 229		4 229	将会议中心转用为办公室空间
7. 辅助大楼	595	-		595	-
<b>共计</b>	<b>12 221</b>	<b>10 654</b>		<b>22 875</b>	

9. 关于目前的情况，必须指出，1970年代中期扩建办公大楼时所预计的办公室面积需要所根据的是当时对增加办公室空间的估计和预计。在正常情况下，在设计阶段，办公大楼总面积的确定应顾及其后10年至15年期间内所必需的办公室面积需求量。依据此项预计，亚的斯亚贝巴扩建的办公室面积应照顾到1980年代末期之所需。鉴于该区域内联合国活动的逐渐增加的情况，在1990年实际上已照顾到新的办公室空间需求量。但是，在当时和后来几年内，埃塞俄比亚境内的内部动乱和后来的联合国财政危机都影响到联合国系统的活动。这些因素都暂时减少了需求量并且降低了对额外办公室空间的压力。

10. 情况现已在迅速改变。在1991-2000年期间，该区域内联合国人道主义活动和发展活动都已大幅度扩大，从而导致对非洲经委会房舍办公室空间需求量的增加。这些发展可证诸最近在亚的斯亚贝巴设立了开发计划署内的两个新的分区域办事处、联合国-非洲统一组织（非统组织）联络处和难民专员办事处区域办事处和联络处。此外，由于大大扩大了粮食计划署和人口基金的活动和诸如非洲发展论坛和非洲妇女中心等非洲经委会的方案，所以亦导致工作人员建制的增加。

11. 非洲经委会为了暂时缓和办公室面积问题已采取了各项措施。1992至1994年，已经为开发计划署、工发组织、人口基金和儿童基金会的办公室对旧办公大楼内几层进行了重新隔间的工程，从而减少了共用空间区（走道），增建了办公室空间。虽然这种有争论性质的增加办公室空间的做法已严重损及发生火警时的安全规定，但这却是处于急需办公室空间的处境下所无法避免的事。

12. 1996 年当启用新的会议中心时，曾采取一些措施，将该中心的一些空间改建为让非洲经委会某些活动迁入办公的办公室空间。非洲经委会已将其笔译科、打字室、中央储藏室、诊医室和一些车间迁入该中心，从而可将办公大楼扩建部分内的一些办公室空间可供其他的活动占用。因此，已从外部迁入办公大楼扩建部分的单位计有：卫生组织及教科文组织国家办事处和开发计划署和儿童基金会的一些办公室。此外，在 1996 年内已将某些图书馆储存空间改建成为办公室空间。

13. 因为需要更多的空间，所以在 1997-1999 年期间内采取了进一步的行动，以期在扩建后的办公室大楼内创造办公室空间，包括：在非洲经委会秘书处内重新分配办公室空间、为了改善办公室空间的利用而搬迁和重新编组各个实质性的司、尽可能实行办公室空间公开的概念以及将共用空间区域分隔成为供秘书和初级专业人员使用的办公处所。

14. 1998-1999 两年期内，已利用现成的资源建筑了大约 1 400 平方米的储存/办公室空间。这些空间位于图书馆和自助餐厅底层背板同房基之间。这些空间可供搬迁书记处、木工与五金车间以及司机休息室至该处，并可因而释出办公大楼扩建部分内的办公室面积以供将工发组织区域办事处和艾滋病方案办公室迁入该综合建筑，以及有利于扩建非洲经委会中央储存室。

15. 最后，1998 年，时值埃塞俄比亚和厄立特里亚间的敌对，因为实地的安全情况，故将当时仍设在综合建筑之外的人口基金某些办公室紧急迁入联合国房舍。为了此项搬迁目的，已将旧办公大楼第一层的第 1、2-3、4-5 和 6 号会议室改建成办公室空间。此项行动的缺点是，它导致非洲会议大厦实际上已不再拥有小型和中型会议室，从而限制了为会员国的会议提供服务的能力。

16. 所有以上各项措施暂时解决了办公室空间不够的问题。但是，它们导致的情况却是极多的实务工作人员目前在不符合标准的办公室空间中工作，有时候其办公室缺乏日光或适当的通风，而且正处于防火安全方面的危险之中。到了 1990 年代末期，实际上已用尽了与所有上述各项措施有关的任择办法。尽管已采取了所有上述各项措施，但在取得办公室空间及其质量方面，该综合建筑内的许多租户目前正面临严重的办公房地困难。这些临时措施已导致会议空间能力的减弱和总面积的分配上的结构不平衡，以及培训和储存空间的短缺。

17. 2000 年内非洲经委会秘书处同派驻在亚的斯亚贝巴的联合国各专门机构、基金和方案密切合作对预计的办公室空间需要的调查显示需要供额外 316 名工作人员使用的办公室空间。这些额外需要可细分如下：

(一) 为使每一名工作人员的平均实际分配之空间能达到标准平均规格而需要额外办公室空间的现有工作人员人数	84 名工作人员
(二) 需要办公室空间的从总部、非洲经委会分区发展中心或其他关于非洲经委会的活动前来非洲经委会临时出差的工作人员平均人数)	16 名工作人员
(三) 将仍设于联合国房舍之外的其余的难民专员办事处、粮农组织和粮食计划署的办公室迁入综合建筑。世界银行办事处将依旧设于综合建筑之外	159 名工作人员
(四) 为暂时容纳工作人员 (占工作人员的 4%) 所需要的狭小办公室空间	57 名工作人员
<b>共计</b>	<b>316 名工作人员</b>

18. 如根据上文第 7 段内所详述的每名工作人员应获标准平均办公室面积量 9.11 平方米计算, 则 316 名工作人员共需办公室面积 2 879 平方米。因此, 如果计入目前实行的办公室面积应占旧办公大楼、扩建的办公室建筑和辅助建筑物总面积的 51% 的规定, 那么, 需增建的空间合计总面积为 5 645 平方米。如果实施该项调查期间所估计的在今后 10 年至 15 年内预计核心业务工作人员人数将增加 20%, 则估计增建的合计总面积将需要 6 770 平方米。

### 三. 旨在解决亚的斯亚贝巴办公室空间问题的建议和相关费用概算

19. 为了解决以上的问题, 已建议建筑一座新的四层楼高的办公大楼, 合计建筑面积 6 770 平方米。新的办公大楼将供不符合办公室空间标准的工作人员和在外地点上班的工作人员迁入。这样做将可终止不符合界定空间标准现象, 并可在综合建筑内恢复正常的防火条件和撤离条件。还将恢复非洲大厦内的一些会议室和用于培训和发展的空间。

20. 预期新建筑物的参数和工程时限如下:

(a) 该建筑物必须能配合现有的房地设计并可提供所需要的新建办公室空间、业务功能和成本效益。开放式内部空间安排必须确保可能需要的便于经常修改的必要的灵活性;

(b) 建筑物的基本设施应包括现代节能照明、电力设备和不间断供电设备, 以及水管设备、排水管设备、消防警报和消防灭火设备、闭路式电视、摄象与数据通讯系统。空调设备的提供应涵盖选定的处所;

(c) 在该综合建筑内的该新建筑物的位置的选定，必须顾及它应靠近已有的各建筑物、道路和停车场。为了确保工程上尽可能高的成本效益，应审慎考虑到关于基本设施、气候条件和安全因素；

(d) 此项目的合计时间估计需时 41 个人工月，包括 12 个月用于整体设计计划与详细的费用计划编制、5 个月用于工程投标与确定工程合同，24 个月用于征集和建造工作。如果此项目可在 2002 年上半年启动，那么，它将可在 2005 年内完工。

21. 非洲经委会根据上述参数，已研究了各项可能的任择办法，并已编制了关于拟议的新办公大楼的建筑设计构想。为了供说明，附件一载有综合建筑内拟议的新大楼的位置，附件二载有其建筑设计构想。

22. 为了对建筑项目实施中央管理，此类项目的管理安排应遵循行政和预算问题咨询委员会的建议 (A/36/643 和 A/38/7/Add. 2, 第 25 段)。因此，此项责任将交给设在总部的联合国秘书处中央支助事务厅负责。此项责任的履行仅得利用该厅的现有资源。此外，相应安排应确立，以利当地对本项目的管理，此类安排包括同当地建筑师、数量测量师及其他主要工作人员的联络及对他们的监督，以及同预订的租用新大楼的客户与地方当局的联络和协调。为此目的，在本项目实施期间内将需要项目协调股的协助，该股成员包括一名 P-3 职等的临时人员和一名当地雇用的临时人员，再辅之以一名一般事务临时助理提供相等于一名当地雇用人员员额的 24 个人工月服务。

23. 按照上文第 20 和 22 段内所详述的参数，本项目的费用总额估计为数 7 711 800 美元，可细分如下：

	(美元)
(一) 6 770 平方米结构的建筑费用，每平方米 650 美元	4 400 500
(二) 设计、费用计划与顾问服务 (建筑费用的 10%)	440 000
(三) 场址工程、接装水电系统、技术骨干、区域网/广域网、增强的保安、消防安全、后备供电等，每平方米 150 美元	1 015 500
(四) 工作台、家具、办公室自动化设备等，供给 73 名工作人员，每人平均 3 600 美元	262 800
(五) 项目协调、监督和管理 (非洲经委会项目协调股)	508 200
(六) 意外需要 (10%)	662 700
(七) 应付通货膨胀与货币汇率波动所引起的涨价的准备金	422 100
<b>合计</b>	<b>7 711 800</b>

24. 关于计算本项目共计费用时所使用的每平方米单价 650 美元和单价 150 美元，应当指出，这些单价是基于对当地建筑业市场和亚的斯亚贝巴低档、中档和高档建筑水平的建筑业标准的具体调查的结果。这些单价大致均为当地私营和政府承包商在亚的斯亚贝巴的类似建筑项目的建筑工程单价。

25. 关于为数 262 800 美元的办公室家具费用，亦应指出，虽然拟议的建筑具有供 380 名工作人员上班的潜力，但是这笔家具经费仅供 73 名工作人员的办公室的布置。这些人员包括估计平均 16 名工作人员从总部和秘书处另一些组织单位前往非洲经委会出差之用，以及提供非洲经委会的狭小空间，这些空间等于为 57 名工作人员提供办公面积、以保证办公空间改建和（或）重大维修涉及工作人员临时变换地方时，不至于导致中断工作。关于从外部迁入综合建筑的和综合建筑内原有的各专门机构、基金和方案的工作人员，已假定将由承租用户本身预算负担各自办公室家具设备的购置。

26. 包括中央支助事务厅总部和当地非洲经委会的监督与管理在内的项目协调与管理费用估计为数 508 200 美元。这类费用所依据的是上文第 22 段内所详述的估计需要一名 P-3 职等的临时人员和一名当地雇用的临时人员，再辅之以有限的一般事务临时助理服务。这些资源将由非洲经委会现有专门知识加以必需的补充。

27. 估计重算费用的部分(422 100 美元)所依据的是预期的每年通货膨胀率 2.6% 以及埃塞俄比亚比尔的逐渐贬值，它已从 2001 年时 8.25 比尔兑换 1 美元已贬值至 8.54 比尔兑换 1 美元。

28. 应当指出，虽然增建办公室空间的根本需要涉及到执行联合国共用大厦的构想，包括应设法改正综合建筑内现有总面积的合理利用的不平衡问题，但是，新的办公室空间将会为非洲经委会创造新的租金收入，因为仍旧设在亚的斯亚贝巴联合国房舍内的难民专员办事处、粮食计划署和粮农组织其余办公室和该综合建筑内另一些工作人员都将迁入该新的大楼办公。正如同上文第 17 段所述，该类所需办公室面积将会供 316 名工作人员使用。在该新大楼的估计合计工作人员容纳潜力的限度内，这等于是 64% 的占用率。如按空间需要量合计数计算，这等于是在迁入时将占用总面积中的 4 333 平方米。在此情况下，基于每年每平方米的订正租金 106 美元计算（扣除了维修事务费中的偿还部分），新增加的租金收入计为每年 459 300 美元；在 2000 年内对亚的斯亚贝巴的市场租金费率情况进行调查之后，非洲经委会将会在 2002-2003 两年期内开始实施此项租金办法。

#### **四. 关于为此项建筑项目筹资的建议**

29. 可以回顾，秘书长关于在曼谷和亚的斯亚贝巴增建会议设施的报告（A/55/493）曾告知大会当完成该二处工作地点的项目时在建工程帐户的余款。2000 年 6 月 30 日，该余款为数 7 702 600 美元。秘书长还告知大会，总部正在

考虑非洲经委会和联合国内罗毕办事处关于在该二处工作地点增建办公设施和联合国内罗毕办事处增建会议设施的提议。因此，秘书长建议，在大会能够审议这些提议之前，应保持在建工程帐户的余款 7 702 600 美元。大会 2001 年 4 月 12 日其九十八次全体会议上所作出的其第 55/467 号决定已决定根据大会 1982 年 12 月 21 日第 37/237 号决议所确定的程序，将在建工程帐户的现有余款保留在该帐户中，直至大会审议所有相关事项为止。应当指出，在这方面，由于计入贷项的投资收入的增多，截止 2001 年 6 月 30 日的在建工程帐户的余款已增至 8 253 000 美元。

30. 鉴于大会的上项决定，亚的斯亚贝巴的新建筑项目所需全部经费均可得自在建工程帐户现有的余款。

## **五. 建议**

31. 请大会授权在亚的斯亚贝巴联合国综合建筑大院内建筑总面积共计 6 770 平方米的办公大楼，以期彻底实行联合国共同房舍概念并且改善非洲经委会综合建筑内联合国系统工作人员的工作条件。

32. 请大会核准为上文第 31 段所述办公大楼建筑工程拨款 7 711 800 美元，由在建工程帐户可动用余额内的款项供资。

附件一

埃塞俄比亚、亚的斯亚贝巴非洲经委会  
综合建筑大院内拟议的新办公大楼

- 1 非洲大厦(5 518 平方米)
- 2 旧办公大楼-联合国各机构(10 538 平方米)
- 3 新办公大楼-非洲经委会(20 065 平方米)
- 4 自助餐厅(5 270 平方米)
- 5 图书馆(5 608 平方米)
- 6 新的会议中心(41 810 平方米)

■ 拟议的新的办公大楼

## 附件二

构想的设计：

埃塞俄比亚、亚的斯亚贝巴非洲经委会综合建筑大院内  
拟议的新办公大楼

## 附件三

## 非洲经委会房舍现有总面积的利用情况

(平方米)

建筑物	主要功能	总面积 (合计)	分配情况									
			办公室 空间	会议用	参考 图书馆用	走廊	楼梯	电梯	卫生间	露台 和阳台	储藏室	自助餐厅
非洲大厦	会议与商务	5 518	815	2 415	-	967	172	60	138	-	900	51
旧办公大楼	办公室与储存	10 538	4 894	299	85	2 925	381	200	459	110	1 184	-
扩建的办公大楼	办公室与储存	20 065	10 711	421	133	3 889	772	616	653	620	2 250	-
自助餐厅	餐饮与储存	5 270	1 000	225	-	384	75	-	229	675	862	1 820
图书馆	图书馆和办公室	5 608	631	-	1 827	353	191	97	91	113	2 304	-
新的会议中心	会议、自助餐厅和储存	41 810	4 229	5 909	454	16 313	1 227	224	1 420	5 187	4 387	2 460
附属建筑物	办公室与储存	1 113	595	70	-	254	-	-	34	-	160	-
<b>共计</b>		<b>89 922</b>	<b>22 875*</b>	<b>9 339</b>	<b>2 499</b>	<b>25 085</b>	<b>2 819</b>	<b>1 198</b>	<b>3 024</b>	<b>6 705</b>	<b>12 047</b>	<b>4 331</b>

\* 包括透过各种措施，将共用空间与会议空间面积转变为办公室空间的面积。

## 附件四

## 非洲经委会综合建筑大院内分配给租户的现有总面积

(平方米)

编号	机构	现在位置	合计	目前占用的房舍内面积						
				非洲大厦	旧办公大楼	扩建的办公大楼	自助餐厅	图书馆	新的会议中心	附属建筑物
1	TRANCO (当地的通讯社)	非洲大厦	9	9	-	-	-	-	-	-
2	埃塞俄比亚商业银行	非洲大厦	119	119	-	-	-	-	-	-
3	免税商店	非洲大厦	113	113	-	-	-	-	-	-
4	埃塞俄比亚航空公司	非洲大厦	64	64	-	-	-	-	-	-
5	手工艺品商店	非洲大厦	17	17	-	-	-	-	-	-
6	肯尼亚航空公司	非洲大厦	17	17	-	-	-	-	-	-
7	泛非新闻社	非洲大厦	18	18	-	-	-	-	-	-
8	邮政局	非洲大厦	21	21	-	-	-	-	-	-
9	圣乔治画廊	非洲大厦	43	43	-	-	-	-	-	-
10	电信服务	非洲大厦	47	47	-	-	-	-	-	-
11	快捷旅行社	旧办公大楼	66	-	-	66	-	-	-	-
12	安全旅行社	旧办公大楼	66	-	-	66	-	-	-	-
13	Gashem 旅行社 (公营有限公司)	旧办公大楼	63	-	-	63	-	-	-	-
14	移徙组织	图书馆	245	-	-	-	-	245	-	-
15	劳工组织	旧办公大楼	1 219	-	1 219	-	-	-	-	-
16	开发计划署	旧办公大楼/扩建的办公大楼	2 375	-	2 089	286	-	-	-	-
17	艾滋病方案	非洲大厦	151	151	-	-	-	-	-	-
18	工发组织	旧办公大楼	190	-	190	-	-	-	-	-
19	教科文组织	扩建的办公大楼	358	-	-	358	-	-	-	-
20	人口基金	旧办公大楼	1 327	-	1 327	-	-	-	-	-
21	难民专员办事处	旧办公大楼	278	-	278	-	-	-	-	-
22	儿童基金会	旧办公大楼/扩建的办公大楼/自助餐厅	1 860	175	1 585	79	21	-	-	-

编号	机构	现在位置	合计	目前占用的房舍内面积						
				非洲大厦	旧办公大楼	扩建的办公大楼	自助餐厅	图书馆	新的会议中心	附属建筑物
23	联合国工作人员储蓄和信贷协会	扩建的办公大楼	145	-	-	145	-	-	-	-
24	联合国-非统组织联络处	扩建的办公大楼	161	-	-	161	-	-	-	-
25	粮食计划署	旧办公大楼/会议中心	1 154	-	1 140	-	-	-	14	-
26	卫生组织	扩建的办公大楼/附属建筑物/旧办公大楼	924	-	490	358	-	-	-	76
27	非洲妇女和平与发展委员会	扩建的办公大楼	61	-	-	61	-	-	-	-
28	埃厄特派团	附属建筑物	132	-	-	-	-	-	-	132
29	辞职国际公务员协会	附属建筑物	225	-	-	-	-	-	-	225
30	非洲经委会	各建筑物	21 666	-	1 364	18 422	1 200	-	-	680
31	供所有各机构共用									
	会议中心*	-	41 796	-	-	-	-	-	41 796	-
	非洲大厦各会议室	非洲大厦	4 724	4 724	-	-	-	-	-	-
	旧办公大楼的通道与大厅	旧办公大楼	856	-	856	-	-	-	-	-
	自助餐厅	自助餐厅	4 049	-	-	-	4 049	-	-	-
	图书馆	图书馆	5 363	-	-	-	-	5 363	-	-
	<b>共计</b>		<b>89 922</b>	<b>5 518</b>	<b>10 538</b>	<b>20 065</b>	<b>5 270</b>	<b>5 608</b>	<b>41 810</b>	<b>1 113</b>

\* 联合国会议中心的 4 229 平方米办公室空间主要由非洲经委会占用。

**缩略语**

OOB:	旧办公大楼
EOB:	扩建的办公大楼
CC:	会议中心
AB:	附属建筑物
PNNA:	泛非通讯社
PLC:	公营有限公司
迁徙组织:	国际迁徙组织
劳工组织:	国际劳工组织
开发计划署:	联合国开发计划署
艾滋病方案:	联合国人体免疫机能丧失病毒/后天免疫机能丧失综合 症联合方案
工发组织:	联合国工业发展组织
教科文组织:	联合国教育、科学及文化组织
人口基金:	联合国人口基金
难民专员办事处:	联合国难民事务高级专员办事处
儿童基金会:	联合国儿童基金会
UNSSCA:	联合国工作人员储蓄和信贷协会
非统组织:	非洲统一组织
粮食计划署:	世界粮食计划署
AWCPD:	非洲妇女和平与发展委员会
埃厄特派团:	联合国埃塞俄比亚和厄立特里亚特派团
AFICS:	退職国际公务员协会
非洲经委会:	非洲经济委员会

---